

VA-afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 8. januar 2013

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Per Zoffmann Jensen (**PZ**), Nina Rytter (**NR**), Mette Nielsen (**MN**), Marianne Bahl (**MB**) og Randi Haugaard (**RH**)

BO-VEST: Michael Jensen (**MJE**) og Henning Larsen (**HL**)

Ordstyrer: SE

0. Godkendelse af dagsorden

Nyt punkt 5a: Internet adgang i Cafeen

Dagsorden blev herefter godkendt.

1. Post

- Det Sædvanlige Fis, december 2012
- Galgebakkeposten, december 2012
- Liste over afdelingsbestyrelsesmedlemmer i VA, december 2012
- Opsigelse af Anita Kjeldsen, BO-VEST
- FU's besvarelse vedr. beboerhenvendelse om lys i skraldeskure, d. 5. januar 2013*

* FU havde videregivet sagen til GMU, som efterfølgende har haft en besigtigelse af alle skurene. Det er GMU's opfattelse, at der ikke er det store behov for ekstra belysning, men samtidig erkender man at det selvfølgelig er en individuel vurdering hos beboerne, hvor meget belysning der er behov for. På denne baggrund er beboeren blevet opfordret til, hvis det ønskes, at fremlægge et konkret forslag på beboermødet d. 18. marts 2013.

Postlisten blev taget til efterretning

2. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 4. december 2012, mail fra HL
- b) Motionsudvalget d. 13. november
- c) Caféstyregruppen d. 20. november 2012
- d) GMU d. 25. november 2012

Referaterne blev taget til efterretning

3. Status konto 116, udsendt på mail af MJE 4.1.2013

MJE orienterede.

Sidste gennemgang skete i november og denne fremlæggelse sker primært for at vise overførsler som følge af uafsluttede aktiviteter og give sidste mulighed for ændringer.

Taget til efterretning.

Fortsættes side 2.

4. Skulpturregnskab, udsendt på mail af MJE 4.1.2013

PZ orienterede.

Regnskab for selve Skulpturudstillingen

Indtægter (Støttetilskud og salg af skulptursaktier):	204.340,81
Udgifter:	<u>171.877,87</u>
Overskud (Indsat på Skulpturkonto hos BO-VEST)	<u>32.462,44</u>

Skulpturkøbregnskab / skulpturbanken

Indtægter (donation og skulpturaktiesalg):	43.340,31
Udgifter til skulpturkøb af "PORTEN"	<u>40.000,00</u>
Overskud overført til fremtidige skulpturkøb	<u>3.340,31</u>

Taget til efterretning.

Besluttet: På beboermødet i marts 2013, vil der blive valgt et formaliseret Skulpturudvalg, hvor der også vil blive stillet forslag om kommissorium for Skulpturudvalget.

5. Orientering fra Driften, udsendt på mail af MJE 4.1.2013

- Høker 2, Orientering fra GMU
- Overgravet fiber i Åleslippen 63, notat fra MJE udsendt 7. januar 2013

MJE orienterede om det overgravet fiber, bl.a. omkring løsning på udgiftsdeling.

Der kommer en ændring i beboervejledningen, således at beboeren kan få hjælp til at finde fibrene i haverne.

Besluttet: Det forsøges at få Kemp & Lauritzen til at betale halvdelen, I og med der er en helt specielt situation i den pågældende sag, skal beboeren betale 2.000 kr. Efterfølgende vil afdelingsbestyrelsen, ved andre sager hvor fibre er skåret over, tage stilling fra sag til sag.

Der var ingen bemærkninger til orienteringen omkring Høker 2.

Ingen yderligere kommentar til Driftens orientering.

5a. Internet adgang i Cafeen ved udlejning

Foranlediget af en lejer, som mente der var Internet adgang, det kunne dog konstateres at dette ikke findes til udlejningen.

Besluttet: Afdelingsbestyrelsen sender spørgsmålet videre til Caféstyregruppen, som behandler spørgsmålet om der skal være Internet adgang i Cafeen. MJE laver et oplæg inden 12. februar, omkring priser og adgangsmuligheder (lukket eller åben løsning, adgangskoder o. lign.)

6. Kvalitetskrav ved beskæring

(I forbindelse med Ejendomsfunktionærernes videreuddannelse v/ MB og NR)

NR orienterede omkring baggrunden for at punktet er blevet taget op.

MJE orienterede, bl.a. at beskæringer ikke er en del af Driften eller eksisterende udliciteringer. Der har i efteråret været en drøftelse omkring beskæringer af bl.a. frugtbuske. HRH har dog fået ansvaret for fritrumsområderne (bl.a. bagstræderne).

7. Beboerhenvendelse vedr. hegn og skur, materiale udsend på mail af MJE

MJE orienterede om sagen.

Besluttet: VH tager en snak med beboeren, for at afsluttet sagen positivt.

Fortsættes side 3.

8. Planlægning af ekstraordinært beboermøde d. 21. januar 2013

Er blevet varslet i Hyldeposten
Ordstyrer: Ole Kristensen er ordstyrer
Udarbejdelse af dagsorden / Hyldetryk:

- Orientering fra besøget af Landsbyggefonden (der har d.d. været byggemødet, og her er der udarbejdet konklusioner på Landsbyggefondens besøg, og dette vil indgå i orienteringen til beboermødet). (Niels Bloch fra BO-VEST kommer og fortæller om konklusionen.
- Gruppearbejde omkring " Det Frivillige Arbejde" (VH laver oplæg til punktet)
- Gate 21 (Suderlængen 4) (Niels Bloch kommer med indlæg) (**Med indstilling til godkendelse**).

Spørgeskemaundersøgelsen/Beboerforslag

Følgende indstilling fra Afdelingsbestyrelsen

- Ejendomskontoret kører forsøgsordning at kontoret vil have udvidet åbningstid hver torsdag fra kl. 7:30 (start d. 4. april 2013).
- Forsøgsordning omkring udlejning af cafeen til beboeraktiviteter om søndagen.

Yderligere forslag kan fastholdes/fremlægges på beboermødet.

Hyldetryk: VH laver hyldetryk færdig

Trykning: NR trykker fredag d. 11. januar 2013

Uddeling: søndag d. 13. januar 2013 (MN (Stræderne), MB (Store Torv og Længerne) og PZ (Slipperne)

Brygning af kaffe/te og bordopsætning: MB, RH og NR

Kager: MN

Afrydning: VH, SE, PZ og HL

Indtjekning: Michael Kassow

9. Beretning 2012, fordeling af opgaver

(Sidste års beretning bliver brugt som inspiration)

Fordeling af afsnitsskrivning til beretningen:

Valg og konstituering	VH
Beboermøder	VH
Driften	MJE
Legepladser	MN
Skulpturudstillingen	PZ
Helhedsplan og Gate 21	SE
Budgettet	PZ
Arbejdsprogram	PZ
Husdyrudvalget	MB og NR
Motionsudvalget	NR

Deadline for aflevering af afsnit til beretningen fra de ansvarlige:	3. februar
1. behandling af beretning:	5. februar
2 behandling af beretning:	5. marts
Hyldetryk trykkes:	8. marts
Hyldetryk uddeles:	10. marts
Ekstraordinært beboermøde afholdes:	18. marts

Fortsættes side 4

10. Kommende møder og kurser

- **Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*):
 - 5. februar
 - 5. marts
 - 2. april
- **Beboermøde**
 - 21. januar (Ekstraordinært)
 - 18. marts (Regnskabsbeboermøde)
- **BO-VEST**
 - 16. januar Fyraftensmøde om styringsdialog (kl. 17:00)
 - 29. januar Kursus for Kasserer i BO-VEST (kl. 18:00)
 - 6. februar Foreningsmøde
- **Andet**
 - 17. januar Kredsmøde i BL, Kreds 9 (kl. 19:00 i DSB kursuscenter, Østerport)
 - 29. januar Affaldstur med Agenda Centret (kl. 08:00(!))

11. Nyt fra udvalgene

MB orienterede fra **Husdyrudvalget**. Søndag d. 13. februar 2013 går man i gang med Hundelegepladsen, og der er mange som gerne vil hjælpe til.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen har bevilliget kaffe og kage til medhjælperne.*

Der er blevet stjålet en hundeposeholder med poser (fra Åleslippen). Husdyrudvalget finder en løsning, der kan evt. blive tale om flytning af en eksisterende fremfor ny indkøb.

Henvendelse fra beboer som har 2 hunde i pleje hver 14. dag og ønsker 1 hund selv.

Besluttet: Beboeren har ikke mulighed for at anskaffe sig en ny hund, da beboeren i forvejen har 2 husdyr, og i henhold til husdyrsreglerne, må hver husstand maksimalt have 2 husdyr.

NR gav en grundig orientering omkring beboer med 11 katte, og ønskede at beboeren får en skrivelse omkring hændelsesforløbet om fjernelse af kattene.

Besluttet: *Driften skriver til beboeren med hændelsesforløbet, samt en understregning omkring husdyrsreglerne i Hyldebjergvej med maksimalt 2 husdyr pr. husstand.*

VH orienterede om Caféstyregruppens arrangement, Nytårskoncerten d. 11. januar. Der vil, udover musikunderholdningen, også blive stepdans og til dette formål skal der bruges en plade på gulvet.

Besluttet: MJE lægger en plade til stepopvisningen.

Der er ansøgt om 2 ekstra nøgler til autoværkstedet.

Besluttet: *Bevilliget.*

Fortsættes side 5

12. Meddelelser og eventuelt

HL orienterede omkring debat på Facebookgruppen omkring manglende saltning i Hyldebjerg. HL understregede at han ikke vil kommentere sådanne debatter, da det kan misforstås som en udmelding fra afdelingsbestyrelsen.

VH og SE havde også fuldt debatten, og rettet henvendelse til MJE. Driften følger med i vejrmeldinger for at gøre det så godt som muligt, men det er stort set umuligt at lave forebyggende foranstaltninger med grus. Det skal understreges, at det hele skete samtidig med at kommunens vinterbekæmpelse (På de gennemgående stier) var under alt kritik. Samtidig er det Hyldebjergs holdning, at der ikke bruges salt i Hyldebjerg.

Hvis der skal ændres i vinterbekæmpelsen, så skal det ske på et beboermøde.

VH opfordrede til at melde sig til Nytårskuren for alle udvalgsmedlemmerne.

PZ fortalte at der var kommet mange henvendelser angående de billeder, som er blevet taget gennem tiden, og foreslog at der bruges en aften hvor billederne bliver fremlagt til gennemkig og udlevering.

MJE havde modtaget indbydelse til Nytårskur hos Dansk Kabel TV.

MJE orienterede om Suderlængen 11, hvor hegnet mod bagstrædet er gråt.

13. Punkter til kommende møder

- Status på vindmølle og solceller på Høkerlængen 2
- Istandsættelse ved fraflytning

Således opfattet og refereret
Henning Larsen, Sekretær