

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Betina Lauruhn (BL), Henning Larsen (HL), Per Zoffmann (PZ), Peter Kristensen (PK) og Jan Visler (JV)

Afbud: Vibeke Lange (VL)

BO-VEST: Ejendomsleder Jesper Handskemager (JES)

Mødeleder: VH

Referent: HL

1. Godkendelse af dagsorden

VH og JES gav en orientering om de skrivelser, som BO-VEST havde udsendt i forhold til situationen omkring CORONA-Virusen. Det drejede sig bl.a. om, hvorledes Ejendomskontoret og dens ansatte skal forholde sig i forhold til beboerhenvendelser og til hinanden.

Først og fremmest vil der kun blive udført akutopgaver i boligerne, og hvis/når beboerne henvender sig, skal det ske enten telefonisk eller via mail, derefter vil der – ved et evt. besøg – blive foretaget visse præventive foranstaltninger. Desuden indeholdt skrivelsen opfordringer til aflysning af beboermøder, afdelingsbestyrelsesmøder mm. Driften vil allerede torsdag d. 12. marts husstandsomdele en info-skrivelse om den fremtidige procedure.

Besluttet:

Dette afdelingsbestyrelsesmøde afkortes således, at der kun behandles regnskabet 2019 og en ansøgning fra Skulpturudvalget.

Regnskabsbeboermødet d. 25. marts aflyses, og der indkaldes til et nyt ekstraordinært regnskabsbeboermøde tirsdag d. 5. maj. Derudover vil der samtidig blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde tirsdag d. 2. juni, i det tilfælde hele dagsordenen d. 5. maj ikke bliver færdigbehandlet.

Derudover blev afdelingsbestyrelsen enige om at lukke ned for "spiseklubben" indtil videre.

2. Årsregnskab 2019 (herunder Café, udlejning og beboeraktiviteter)

JES gennemgik regnskabet. Regnskabet udviser et overskud på 1.755.608,00 som er overført til resultatkontoen, der herefter udgør 2.354.997. Overskuddet budgetteres afviklet over tre år og medvirker dermed til at reducere en evt. huslejestigning.

Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til renholdelse og almindelig vedligeholdelse har været mindre end budgetteret, og at afskrivning på p-pladser og nedgravede beholdere blev afskrevet med overskuddet for 2018. End videre har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet.

Renovationen er højere end budgetteret pga. flere tømninger end forventet.

Der blev spurgt ind til el udgiften for supplementsrum, som er mindre end budgetteret og stadig budgetteret med samme udgift i 2020. Det skal vi være opmærksomme på med budget 2021.

Det er vigtigt at forklare overskuddets sammensætning på beboermødet ift. stigningen i budget 2020. Det kan være svært at forstå, at der er en huslejestigning, når vi har et overskud, men det kendes ikke på budgetteringstidspunktet.

I forhold til vaskeriet, hvor der er et overskud, er det vigtigt, at der kommer et driftsregnskab, således at der kigges på overskuddet i forhold til priser.

VH orienterede om den problemstilling, der opstår, når beboermødet bliver aflyst, og regnskabet dermed måske ikke når at blive behandlet inden for de seks måneder, som lovgivningen foreskriver. Efter afdelingsbestyrelsens godkendelse, vil regnskabet blive behandlet og godkendt af VAs bestyrelse med en bemærkning "under forudsætning af beboermødets senere godkendelse".

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen godkendte regnskabet for 2019 og indstiller det til godkendelse på beboermødet.*

Fortsættes side 2.

3. Ansøgning fra Skulpturudvalget

Skulpturudvalget havde fremsendt en ansøgning på 4.200 kr. til indkøb af skulpturen "Sæl med udlængsel"

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen godkendte ansøgningen.*

4. Punkter til kommende møder

- Opfølgning på TV/Antenneforeningen af 1986
- Fordeling af driftens opgaver (på dagsorden til mødet i april 2020)
- Forbrugsregnskab vaskeriet (på dagsorden til møde i maj 2020)

5. Kommende møder og kurser

Afdelingsbestyrelsesmøder (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)

- . 21. april 2020

Beboermøde

- 5. maj 2020 Ekstraordinært regnskabsbeboermøde
- 2. juni 2020 Ekstraordinært beboermøde

6. Kommende øvrige møder/kurser/konferencer

Henning Larsen
Referent