

Fyldestgørende referat af det ordinære regnskabsbeboermøde i Hyldespjældet den 17. marts 2016 kl. 19.30 i beboerhuset, Store Torv 7

Der deltog 21 husstande

Derudover deltog

- Ejendomsleder Jesper Handskemager, Hyldespjældet
- Bente Eskildsen, Hyldespjældet
- Christian Lind, BO-VEST

Vinie Hansen bød velkommen til regnskabsbeboermødet og præsenterede Jesper Handskemager samt Rene Jensen der er ansat som førstemand pr. 15/3-16. Materialet til mødet ses i Hyldetryk nr. 348

1. Formalia, jnf. Forretningsorden for beboermødet

Herunder valg af dirigent, referenter og stemmeudvalg.

Valg af dirigent

Ole Kristensen blev valgt og konstaterede, at beboermødet var lovligt indkaldt.

Referenter

Bente Eskildsen blev valgt som fyldestgørende referent og Vinie Hansen som beslutningsreferent.

Valg af stemmeudvalg

Keld Nielsen og Peter Kristensen blev valgt.

Ole Kristensen gennemgik dagsordenens punkter. Han forklarede, at baggrunden for at bruge forretningsordenen fra 2011 er, at vi ikke længere har mulighed for at benytte det digitale afstemningsmodul.

Dagsorden og Forretningsordenen blev godkendt.

2. Status på arbejdet med helhedsplanen

Christian Lind fra BO-VEST (byggeadministrationen) orienterede om status ifm helhedsplanen og oplyste, at ansøgningsskema til Landsbyggefonden er indsendt primo februar. Ansøgningen om renoveringsstøtte andrager følgende 12 områder;

- Tage & tagterrasser (nedslidte),
- betonfacader (mangler isolering og har kuldebroer),
- vinduer & døre (nedslidte),
- træfacader på fællesbygninger & Cafe (forkert udført/rådkader),

- betontrapper (armeringsjern ruster),
- terrænkonstruktion/gulve over porte (pga radon samt skimmel),
- installation af mekanisk udsugning i bad samt friskluftventiler + selvstændige EL-målere til 1-rums boliger,
- midler til opførelse af ny materialegård (nedslidt, fugtskadet og utidssvarende), hvorved drift og ejendomskontor samles under samme tag,
- "tilgængelighedsboliger" dvs ombygning af eksisterende boliger til et plan med niveaufri adgang, på ca. 50 kvm.
- ombygning af 3-etagersboliger til 2 etager med ekstra rum og tagterrasse, samt tilgængelighedsbolig i stueplan
- renovering og udvidelse af beboerhus (slidt og utidssvarende både i indretning samt isolering og set i forhold til regler for arbejdsmiljø,
- miljøforbedring af Storetorv, dvs belægning, beplantning samt grønne områder, belysning, legeplads og borde/bænke.

Svar fra Landsbyggefonden om, hvad der kan forventes støtte til, forventes i maj/juni. Han redegjorde for tidsplanen, der strækker sig over flere år, og oplyste om, at forløbet godt kan blive længere. Han oplyste desuden, at det er tanken at opføre et prøvehus først.

Der var flere spørgsmål til renoveringen og omkring det påtænkte prøvehus, idet der er mange forskellige størrelser boliger i Hyldespjældet.

Der blev desuden forespurgt til baldakiner og ekstra vinduer og om de henlagte midler bruges til denne plan.

Vinie Hansen oplyste, at indtil videre er de henlagte midler ikke inddraget, samt at beboere og relevante udvalg bliver inviteret til at være med i processen.

3. Regnskab 2015

herunder cafe, udlejning, beboeraktiviteter, afdelingsbestyrelsens rådgighedsbeløb og skulpturregnskabet.

Jesper Handskemager orienterede om regnskabet for 2015. Det udviser et overskud på 886.000 kr. hvilket primært skyldes en besparelse på færdigbetalte lån. Af større udsving ses en stor besparelse på renovation. På 115 kontoen for vedligeholdelse findes også en større besparelse. Til gengæld er der på 114 kontoen brugt mere end forventet. Oprydningen efter snestormen i november kostede ca. kr. 150.000 og alligevel er der overskud.

Der blev forespurgt til, om garagelejen var rimelig i forhold til udgiften. Vinie Hansen forklarede, at det er udtryk for afskrivning på investeringen samt henlæggelse til vedligeholdelse, men afdelingsbestyrelsen undersøger, om lejen fortsat står i forhold til omkostningerne.

Evt. flere garager og parkeringspladser bliver taget op i forbindelse med helhedsplanen. Povl Markussen supplerede med, at garagerne skulle være udgiftsneutrale.

Vinie Hansen fremlagde Caféens regnskab, der udviser et overskud på 1.577,- Der har været et stigende antal bespisninger sidste år. Udgiften til festligholdelse af Caféens 25 års jubilæum på 27.000,- skulle være afsat særskilt på budgettet for beboeraktiviteter på beboermødet, men er efterfølgende bevilget af afdelingsbestyrelsen af diversekontoen. Hun forklarede baggrunden for revisions-påtegningen omkring billetindtægter til Caféen fra

jubilæumsfesten, der skyldes et ønske om at undgå prisstigninger i cafeen, så alle beboere kan deltage. Det er en praksis som har været gældende i mange år. Cafestyregruppen vil overveje at stille forslag om det på næste beboermøde. Ole Kristensen redegjorde i egenskab af intern revisor for sit synspunkt og mente, at indtægter på salg af madbilletter til jubilæumsfesten føres på samme konto som udgiften til mad for at gives et retvisende billede af regnskabet, når det købes eksternt. Vinie Hansen fremlagde desuden regnskabet for udlejning af beboerhuset.

Der blev forespurgt til lønudgifter i Cafeen, hvilket blev præciseret.

Per Zoffmann fremlagde herefter regnskabet for de forskellige beboeraktiviteter. Det regnskabsmæssige forbrug udgør 173.128,-. I forhold til et budget på 205.000, dvs der er et mindre forbrug på 31.874,-. Han gennemgik de forskellige udgiftsposter, hvortil der blev forespurgt om ikke der var afsat midler til legepladsudvalg.

Vinie Hansen bekræftede, at der – som godkendt på beboermøde sidste år er afsat 100.000,- til legeplads forskønnelse og nyanskaffelser, og at beløbet står på en henlæggelseskonto, og at legepladsudvalget, der blev nedsat sidste år, genindkaldes.

Ole Kristensen fremlagde skulpturregnskabet, der viser, at saldoen er forøget med 871 kr. til i alt 38.000,-. Udvalget får ved salg af skulpturer en "donation", dvs. en form for honorar på 10% af salgsprisen. Udvalget fik i 2015 en donation på 3.200,- men havde også udgifter til vedligeholdelse af skulpturer. Indestående på kontoen bruges bl.a til finansiering af transport, når skulpturer skal flyttes.

Det samlede regnskab blev enstemmigt godkendt, herunder regnskab for cafe- og udlejning, beboeraktiviteter og skulptur.

4. Indkomne forslag

A: Udendørs café på Storetorv

Forslagsstilleren var ikke til stede, og ingen andre ønskede at opretholde forslaget, hvorfor forslaget bortfalder.

Afdelingsbestyrelsen anbefalede ikke forslaget med henvisning til tidligere problemer omkring ophold på torvet til gene for omkringboende.

B: Opsætning af solceller

Forslagsstilleren var ikke til stede, men GMU ønskede at opretholde forslaget.

Det Grønne Miljøudvalg er enige i, at solceller er en god ide, men at der er forskellige problemstillinger, der skal løses.

Beboermødet godkendte, at GMU arbejder videre med opsætning af solceller ifm. Helhedsplanen.

5. **Beretninger** (yderligere information findes i Hyldetryk nr. 348)
- a. **Afdelingsbestyrelsen**
 - b. **Caféstyregruppen**
 - c. **Husdyrudvalg**
 - d. **Skulpturudvalg**

Afdelingsbestyrelsens, Caféstyregruppens, Husdyrudvalgets samt Skulpturudvalgets beretninger blev enstemmigt godkendt.

6. **Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2016**

Sif Enevold orienterede om afdelingsbestyrelsens forslag til afdelingsbestyrelsens forslag til arbejdsprogram for 2016-2017, som har fokus på:

- helheds-orienteret renovering samt beboerinddragelse,
- at drift og vedligeholdelse fungerer optimalt, og at så mange opgaver som muligt løses internt for at nedsætte behovet for eksterne håndværkere,
- at fremme det frivillige beboerarbejde og være aktive i et fællesskab, samt
- at fortsætte med digitalt beboerdemokrati.

Arbejdsprogrammet blev enstemmigt godkendt.

7. **Valg til afdelingsbestyrelse**

Følgende medlemmer af bestyrelsen er på valg og genopstiller:

- Laila Kiss
- Sif Enevold

Begge blev enstemmigt genvalgt.

Følgende er på valg som suppleanter og genopstiller:

- Marianne Faust Pedersen
- Henning Larsen

Begge blev enstemmigt valgt.

8. **Valg til cafestyregruppe** (4 medlemmer)

Der skal vælges fire til cafestyregruppen. Tre medlemmer af cafestyregruppen genopstiller. Marianne Grøn er fraflyttet Hyldespjældet. Mette Morsing og Mette Nielsen ønskede begge at stille op til den ledige plads, hvorfor der blev foretaget skriftlig afstemning. Af afstemningsresultatet nedenfor fremgår det, at de fire med flest stemmer blev valgt til cafestyregruppen:

- Janne Storm (34)
- Miriam Holst (34)
- Charlotte Cornelius (32)
- Mette Morsing (32)
- Mette Nielsen (4)

9. Valg til husdyrudvalget

Følgende medlemmer af husdyrudvalget genopstiller:

- Marianne Bahl
- Anne-Merete Larsen
- Tove Schouw

Alle 3 blev genvalgt.

10.Valg til skulpturudvalg

Følgende medlemmer af skulpturudvalget genopstiller:

- Ole Kristensen
- Britt Gerner
- Jan Dahl
- Jørgen Lou
- Gitte Krogsgaard

Alle 5 blev genvalgt.

11.Valg af to interne revisorer

Følgende opstiller:

- Ole Kristensen
- Birgit Tangø Dahl

Begge blev genvalgt.

12. Valg til Hyldepostens redaktion

Følgende opstiller:

- Lone Rohr Kristensen
- Povl Markussen

Begge blev genvalgt

13. Valg til Albertslund Brugergruppe

Følgende opstiller:

- Povl Markussen
- Helene Eskildsen (suppleant)

Helene Eskildsen var ikke til stede. Det fremgik misvisende af den digitale hjemmeside, at Helene Eskildsen stillede op som medlem, men da hun samtidigt under opstillingen havde tilkendegivet, at hun ønskede at stille op som suppleant, blev de begge genvalgt.

14. Orientering om VA's generalforsamling den 19. maj 2016

Vinie Hansen orienterede om den kommende generalforsamling i VA. Hun oplyste, at der på et beboermøde i afdeling 4Syd var blevet orienteret om, at nogle beboere ville stille forslag om, at generalforsamlingen ændres til et repræsentantskab.

15. Eventuelt

Povl Markussen orienterede om, at der er p.t. foregår valg til HOFORS bestyrelser, og at han opstiller. På www.hoforvalg.dk kan stemmes, hvis man ønsker lokal indflydelse.

16. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet, som blev enstemmigt godkendt.

Ole Kristensen
Mødeleder

Bente Eskildsen
Referent