

# Hyldeposten

ISN1393-699X nr. 424 Marts 2025



## INDHOLDSFORTEGNELSE

- |         |                                     |         |                                  |
|---------|-------------------------------------|---------|----------------------------------|
| Side 2  | Information                         | Side 13 | Seniorklubben                    |
| Side 2  | Forsidefoto                         | Side 14 | Fernisering i beboerhuset        |
| Side 3  | Ordinært beboermøde                 | Side 15 | Referat af ekstraord. beboermøde |
| Side 4  | Nyt fra afdelingsbestyrelsen        | Side 19 | Der var engang                   |
| Side 6  | Nyt fra Driften                     | Side 20 | Hvad er lavtemperaturfjernvarme? |
| Side 6  | Vi skal genhuses                    | Side 21 | Nye Hyldebjergsmål               |
| Side 7  | Invitation spisning nyindflyttere   | Side 22 | Vi har alle fået denne fra VA    |
| Side 8  | Farvel til gammel genbrugsgård      | Side 23 | Ang. deadline til bladet         |
| Side 9  | Ny materiale- og gebrugsgård        | Side 23 | Udvalg og arbejdsgrupper         |
| Side 10 | Banko                               | Side 26 | Udlån af nøgler og værktøj       |
| Side 11 | Vil du være med til at lave en fest | Side 27 | Kontaktadresser                  |
| Side 12 | Fællesspisning i Beboerhuset        | Side 28 | Deadline for Hyldepost nr. 425   |

## BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, [www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk)

88 18 08 80

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

Fax: 88 18 08 81

mailadresse: [bo-vest@bo-vest.dk](mailto:bo-vest@bo-vest.dk)

## Ejendomskontoret Storetorv 39

88 19 02 20

personlig henvendelse 7:30-8:30. Telefontid:8:30-10.

[hyldespjaeldet@bo-vest.dk](mailto:hyldespjaeldet@bo-vest.dk)

Fax: 88 19 02 23

Ejendomsmester: Nicolai Roed

## Ved akut hjælp generelt og i fbm byggesagen:

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

77 77 85 00

## Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Der er fællesspisning i beboerhuset hver onsdag kl. 17.30. Læs om tilmelding og menu inde i bladet.

Booking af beboerhuset Storetorv 7 sker ved henvendelse på ejendomskontoret. Ledige datoer kan ses på [hyldenet.dk/beboerhuset](http://hyldenet.dk/beboerhuset).

## Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16

Sommertid: Tirsdag 17-18

**Fejl på internetforbindelse-** kontakt Dansk Kabel tv support på  
Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

69 12 12 12

## Fejl på alle TV signaler / intet signal - kontakt:

Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

## Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke

kontakt **You See** på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

## Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv.

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl.til kl. 17

77 99 29 55

## Hyldespjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hyldespjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktdresseliste kommer også til at stå på Hyldespjældets hjemmeside:

**[www.hyldenet.dk](http://www.hyldenet.dk)**



**Forsidebilledet:** Det ligner noget, der er løgn!

Men ikke længe mere! For når næste nummer af Hyldeposten kommer på gaden, er den gamle Materiale- og Genbrugsgård ved at blive revet ned, for at give plads til en ny. Det bliver dejligt.

😊 Redaktionen

# **Der afholdes ordinært beboermøde den 20. marts 2025 kl. 19.00-22.00 i beboerhuset, Store Torv**

- 1. Formalia, herunder valg af dirigent og referenter mm.  
jnf. forretningsorden for beboermødet**
- 2. Regnskab 2024, herunder fællesspisning, udlejning og  
aktivitetsbudget**
- 3. Indkomne forslag**
- 4. Beretninger fra:**
  - Afdelingsbestyrelsen**
  - Beboerhusudvalget**
  - Skulpturudvalget**
- 5. Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2025**
- 6. Valg af 3 medlemmer og 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
- 7. Valg af 4 medlemmer til beboerhusudvalget, herunder forslag om,  
at BHU udvides til 5 medlemmer valgt på beboermødet**
- 8. Valg af 3 medlemmer til skulpturudvalget**
- 9. Valg af 2 interne revisorer**
- 10. Valg af 2 redaktører til hyldenet.dk**
- 11. Valg af 2 redaktører til Hyldeposten**
- 12. Valg af 1 medlem og 1 suppleant til Albertslund Brugergruppe,**
- 13. Orientering om VAs generalforsamling den 15. maj 2025**
- 14. Eventuelt**
- 15. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat**

**Indkomne forslag skal være stillet senest den 6. marts til afdelingsbestyrelsen [n60@bo-vest.dk](mailto:n60@bo-vest.dk) eller afleveres i postkassen ved ejendomskontoret, Storetorv 39.**

**Den endelige dagsorden og materiale til de enkelte punkter omdeles i Hyldetryk senest den 13. marts 2025.**

*Venlig hilsen*

*Afdelingsbestyrelsen*

## Velkommen til ny grøn ejendomsfunktionær

På sidste beboermøde blev det besluttet at ansætte en ny grøn medarbejder i stedet for at udlicitere det grønne arbejde i afdelingen. Den 1. februar startede Ronnie Kunkel-Bode. Vi ser frem til et godt samarbejde.

## Beboermøde med regnskab og valg

Vi afholder det ordinære beboermøde med regnskab og valg torsdag den 20. marts kl. 19.00 i beboerhuset.

Dagsordenen kan ses her i bladet. Forslag fra beboere skal indsendes senest den 6. marts på [n60@bo-vest.dk](mailto:n60@bo-vest.dk) eller afleveres i postkassen Storetorv 39. Den endelige dagsorden med materiale uddeles senest den 13. marts.

## Regnskab 2024

På beboermødet fremlægger vi et regnskab med et overskud på ca. 2 mio., som primært skyldes færre udgifter til ejendomsskat, renholdelse og flere renteindtægter

Overskuddet overførtes til resultatkontoen, som herefter udgør ca. kr. 7.5 mio., der budgetteres afviklet over 3 år og dermed medvirker til en fortsat stabil og lav huslejudvikling.

I regnskabsåret er der foretaget vedligeholdelse- og fornyelsesarbejder for ca. kr. 15.3 mio.

## Valgene

Gert Pedersen, Daniel Zakhari og Vinie Hansen er på valg som medlemmer og genopstiller.

Suppleanterne Thomas Pendrup Jørgensen og Randi Kristensen genopstiller også, mens Britt Gerner ikke genopstiller.



# Ny og grønnere varmeregning i 2025

Albertslund Forsyning har fra 1. januar i år indført en ny måde at lave din fjernvarmeregning på. Det skal gøre regningen mere præcis og motivere til energibesparelser.

## Hvad betyder det for dig?

Din regning vil se anderledes ud, og du vil opleve nogle ændringer i, hvordan beløbet bliver beregnet.



## Hvad er ændret?

1. Den faste takst. Fra i år er det ikke størrelsen på dit hjem (antal m<sup>2</sup>), der afgør den faste takst på din varmeregning, men derimod dit fjernvarmeforbrug. Jo mere fjernvarme du bruger, jo mere belaster de fjernvarmesystemet, og derfor jo højere fast takst. Det betyder, at hvis du omvendt sænker dit forbrug ved at spare på varmen, har det både en positiv betydning for dit forbrug (den variable takst), men også for din varmeregningens faste takst.



2. Fra i år er varmen dyrere i kolde måneder end i de varme. Årsagen til at varmen er dyrere om vinteren er, at vi ikke kan nøjes med den overskudsvarme vi får fra affaldsforbrænding og produktion af elektricitet. Om vinteren må kraftværkerne også brænde biomasse og fossile brændsler af, for at vi kan få varme nok. Derfor er varmen dyrere for værkerne at producere, hvilket altså fra nu af kommer til at afspejle sig hos os forbrugere, der dermed får et incitament til at spare lidt ekstra på varmen i de kolde måneder, hvor varmen er mindst bæredygtig og dyrest at producere.

## Hvad er som det plejer?

Ligesom tidligere, vil dem, der er gode til at udnytte varmen, og sender koldt vand tilbage til varmeværket betale en lavere pris end dem, der udnytter varmen dårligt og sender varmt vand tilbage til varmeværket. For at finde ud af om du udnytter varmen godt, skal du mærke på dine radiatorers udløbsrør. Er de kolde eller lunkne udnytter du varmen godt. Er de varme, så skru lidt ned for radiatorerne.



Med venlig hilsen Verdensmål Centeret



# Nyt fra DRIFTEN / Nicolai Roed

NCC er næsten færdige. Mangellister for det udvendige er sendt til beboerne og er kommet retur til kontoret.

I skrivende stund mangler NCC stadig belægning på stier og asfalt.

Du skal altid kontakte ejendomskontoret, hvis der opstår problemer i din bolig, for vi læser ikke med på Facebook eller andre medier.

Der kommer snart et skriv ud til jer beboer omkring for- og bagbede, som er vigtig I tager stilling til.

Vi har fået en ny ansat i driften Ronni, som hovedsageligt kommer til at stå for det grønne. Velkommen til 😊

## Vi skal genhuses!

Vores gamle hønsegård, ved siden af Materialegården, skal fjernes, så håndværkerne kan få plads til at bygge en ny Materialegård. Vi bliver derfor hjemløse for en stund og skal genhuses.



Så vi flytter ind i hønsegården i Tingstræderne for en stund. Det skal nok blive godt. I hvert fald bliver det meget sjovt at prøve noget nyt, for nu har vi boet på samme sted i mere end 30 år.

Vi glæder os til at se dig i vores nye omgivelser – og i indflytningsgave ønsker vi os græs og mælkebøtteblade 😊

*Mange hilsner fra hønsene i Væverlængen*

# Invitation til fællesspisning for nyindflyttere

onsdag den 12. marts kl. 17.30 i beboerhuset



Vi vil gerne invitere dig til fællesspisning

I beboerhuset, hvor du kan møde andre beboere.

Efter spisningen vil repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og de forskellige udvalg fortælle om de aktiviteter, du har mulighed for at deltage i.

Tilmelding til Vinie Hansen, mail [vih@hyldenet.dk](mailto:vih@hyldenet.dk)

eller mobil 40227890 senest den 7. marts

Vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

# Vi siger snart farvel til den gamle genbrugsgård





# Ny Materiale- og Genbrugsgård

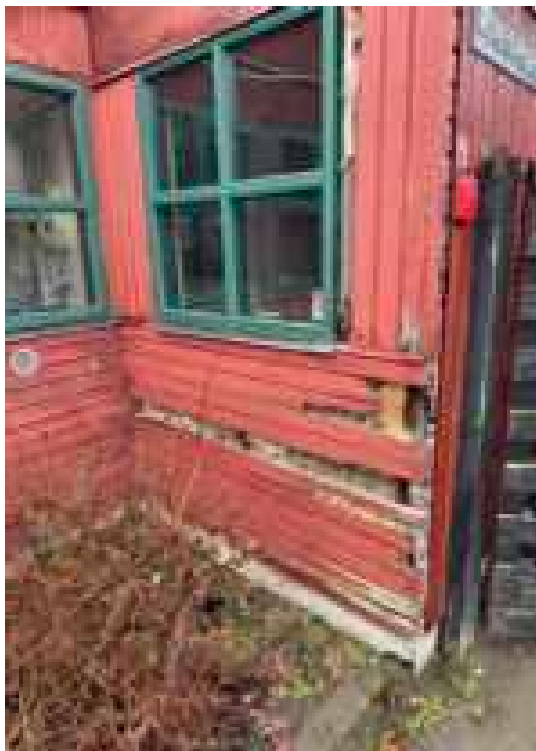
Materiale- og Genbrugsgården er nedslidt i en sådan grad, at intet er værd at gemme på. Derfor skal den nu rives ned, stumperne sorteres og så vidt mulig sendes til genanvendelse, og vi skal have bygget en ny.

Opgaven blev sendt i udbud den 4. februar, og i starten af marts ved vi, hvem der har fået den. Nedrivningen kan så gå i gang slut marts, hvorefter nybygningen (hvis det hele altså går smurt og lige efter planen) kan stå færdig til indflytning i november.

**Det kan vi glæde os til, men hvad gør vi i mellemtiden? Hvad gør Driften, og hvad gør vi med Genbrugsgården?**

I skrivende stund er planen at flytte hele baduljen til boldburet ved Åleslippen. Her skal Driften genhuses i containere og telt, indtil de kan flytte hjem igen til november. Genbrugsgården flytter også med. Men nok i en mere skrabet udgave end vi kender i dag.

For klunsernes vedkommende skal vi (inden håndværkerne pludselig begynder at rive det hele ned og spærre af til byggeplads), have pakket alle vores ting og sager, der skal "overleve", ned. Det kan godt gå hen og kræve sin klunser, for der er meget, der har ophobet sig gennem årene på Genbrugsgården.....



Derfor kan der også blive tale om lukkedage. Vi ved det ikke endnu, men vi håber, at være meget klogere efter vores klunsermøde den 4. marts – og så skal vi nok give besked.

**Under alle omstændigheder skal I dog ikke regne med helt den samme åbnings-regelmæssighed og service som normalt.** Det kan være, vi i perioder må henvise til kommunens Genbrugsplads på Holsbjergvej, hvis I har en sofa, I absolut skal af med her og nu, som I ikke kan opbevare hjemme i skuret. Men vi gør, hvad vi kan, og mon ikke, vi ved fælles hjælp, også nok skal klare det her. Nu har vi jo trods alt klaret reoveringen, så vi er i træning - og i Klunsergruppen ser vi i hvert fald frem til den nye "Gård" med bedre mulighed for genbrug, reparation, værksteder, aktiviteter og fællesskab 😊

Med Venlig hilsen

*Povl Markussen / De frivillige Klunsere*



**i Beboerhuset**

**9. marts**

**6. april (påskebanko)**

**4. maj**

**1. juni**

**Spillet starter kl. 14.00**

**Caféen åbner kl. 13.30.**

**Vi spiller 6 spil**

**Vi spiller på 1 række og 2 rækker.**

**Vi serverer kaffe og te**

**Drikkevarer kan købes**

**Der kan kun betales med kontanter**

**På gensyn**

**Victoria, Deano**

**og**

**Beboerhusgruppen**

# Vil du være med til at lave en fest 😊

Renoveringen er ved at være gennemført, og det vil vi gerne fejre med en fest den 6. september.

Hvis du har gode ideer og har lyst til at være med til planlægningen, hører vi gerne fra dig.

Måske starte med morgenmad på de små torve?

Fodboldturnering for børnene?

Dyrskue?

Åbne værksteder og aktivitetslokaler?

Musikcafe?

Fællesgrill på Storetorv?

Eller noget helt tredje.



Kontakt os i afdelingsbestyrelsen på: [n60@bo-vest.dk](mailto:n60@bo-vest.dk)

Du kan også sende en sms til:

*Thomas Pendrup Jørgensen, 21776934*

eller

*Vinie Hansen, 40227890*



# Fællesspisning i beboerhuset

Vi spiser kl. 17.30. Skriv på tilmeldingen, hvis du kommer senere, så sørger vi for, at der er mad til dig.

Du tilmelder og betaler på mobilpay 32579 senest 23.59 søndagen før 😊

Hvis du ikke har mobilpay, kan du sende en sms eller ringe til Vinie på 40227890 og betale, når du møder frem til fællesspisningen.

Husk at skrive antal, evt. vegetar og dato for fællesspisningen.

Efter maden er der kaffe/te og kage.

**For at styrke økologi og dyrevelfærd er prisen for kødretten sat op med 10 kr.**

Hyldeboere	Gæster
Vegetarret 40 kr.	Vegetarret 50 kr.
Kødret 50 kr.	Kødret 60 kr.
Børn under 15 år	Gratis



## Menuplan for marts og april

Dato	Menu
Den 5. marts	Butter Beans eller Butter Chicken med ris og salat
Den 12. marts	Lasagne med spinat eller kylling og salat
Den 19. marts	Tærter med broccoli og spinat eller laks og salat
Den 26. marts	Beluga bolognese med pasta og salat
Den 2. april	Tacos med mexi-blomkål eller kylling og salat
Den 9. april	Tortillini i fad med porre, løg, peberfrugt, fløde og salat
Den 16. april	Lukket ifm. påske
Den 23. april	Moussaka med aubergine og kartofler eller hakket kød og spidskålssalat
Den 30. april	Kold kartoffelsalat med frikadeller med squash eller kød og salat

# SENIORKLUBBEN

Seniorklubben er et mødested for alle beboere 60+ i Hyl-  
despældet, og alle er velkomne til at deltage i klubmø-  
der og - aktiviteter.



Vi mødes hver anden mandag i ulige uger kl. 10-12 i beboerhuset.

Nogle dage tager vi på ture, så fremgår det af planen, og der er evt. tilmelding.

Du kan tilmelde dig en Messenger gruppe, hvis du vil følge med i aktiviteterne også flere end dem, der er nævnt her. Det kunne være musik på Birkelundgård søndag eftermiddag, film i seniorbiografen onsdag formiddag, musik i Albertslund jazzklub mm.

**Kontakt:** Marianne Faust Pedersen, marianne.faust.pedersen@gmail.com, mobil 60886031

Dato	Aktivitet	Mødested
Den 10. marts	Kaffe og hygge	Vi mødes i beboerhuset til en kop kaffe eller te med et stykke brød el. og hyggelig snak og samvær ml. 10-12
Den 24. marts	Kaffe og hygge	Vi mødes i beboerhuset til en kop kaffe eller te med et stykke brød el. og hyggelig snak og samvær ml. 10-12
Den 7. april	Udflugt til Arken med efterflg. frokost	Vi mødes ved Arken kl. kl. 11 enten på cykel eller i bil. Vi slutter turen af med en tidlig påskefrokost på cafe Kabysen, i Ishøj havn. Tilmelding til Vinie, 40227890, senest den 24/3.
Den 21. april	2. påskedag	Påskeferie
Den 5. maj	Kaffe og hygge	Vi mødes i beboerhuset til en kop kaffe eller te med et stykke brød el. og hyggelig snak og samvær ml. 10-12

**Fernisering i beboerhuset den 16. marts kl. 14 - 16**

**Så starter vi med udstillinger  
i beboerhuset igen efter vores renovring.**

**To af vores kreative beboere:  
Susanne Roed og Lis Livornese  
udstiller nogle af deres malerier.**

**Vi byder på en lille forfriskning i denne anledning.**

**Vi håber, det kan inspirere andre beboere  
til at udstille i beboerhuset.**

**Det kunne f.eks. være foto - akvarel - collager.**

**Det skal kunne hænge på væggen.**

**Er du interesseret kan du henvende dig til:  
Lis Livornese, Tingstræderne 12. tlf.2665 3810  
Lisbeth Wilson, Pugestræde 9. tlf. 8173 5960**

Hilsen Lis og Lisbeth



# Referat fra ekstraordinært beboermøde

den 11. februar 2025 kl. 19.00-21.00 i beboerhuset, Store Torv 7

Der var 20 husstande til stede, i alt 40 stemmer

Fra driften: Ejendomsmester Nicolai Roed

Hyldetryk nr. 391 var uddelt til mødet

## 1. Formalia:

- **Valg af dirigent:** Povl Markussen blev valgt og konstaterede, at beboermødet var lovligt indvarslet ift. VA's vedtægter.
- **Valg af beslutningsreferent:** Sif Enevold blev valgt.
- **Valg af fyldestgørende referent:** Der blev ikke valgt referent til det fyldestgørende referat.
- **Stemmeudvalg:** Povl Markussen og Sif Enevold blev valgt som stemmeudvalg.
- **Forretningsorden:** Povl Markussen konstaterede, at vi følger det omdelte forretningsorden.

•

## 2. Revision af vejledning for udskiftning af køkkener

Nicolai Roed gennemgik ændringerne til vejledningen:

### Forløb

- Der tilføjes, at "ejendomskontoret kan oplyse, hvornår køkkenet sidst er udskiftet"
- Der tilføjes, at "der kan også gennemføres en delvis køkkenudskiftning efter aftale med ejendomskontoret"
- Fristen for aflevering af ansøgningen ændres fra 12 uger til 6 uger.

### Økonomi

- Det maksimale beløb for et standardkøkken ændres fra kr. 70.000 til at beløbet for 2025 er fastsat til kr. 100.000

-

### Øvrigt

- Der tilføjes, at det er tilladt at indsætte indbygningsovn og kogezone.
- Der tilføjes, at emhætter genanvendes, hvis den tidligere er udskiftet efter ny standard, ellers opsættes ny emhætte finansieret af beløb afsat på langtids-budgettet.

- I afsnittet om den særlige pulje til kollektiv udskiftning for dem, der ikke ønsker selv at stå for udskiftningen, slettes ”hvert 5. år”, så det i stedet sker løbende efter aftale med ejendomskontoret.

Alle ændringer blev sat til afstemning samlet.

Ændringerne blev enstemmigt godkendt.

### **3. Revision af hegnsregler**

Vinie Hansen gennemgik forslag til ændringer af hegnsreglerne.

#### **Vedligeholdelse og brugsret**

- Der tilføjes en sætning: Beboeren kan mod betaling lade driften varetage plejen af for- og bagbede.
- I sætningen: Der må ikke anvendes kunstgødning og sprøjtemidler i private haver, slettes ”private haver”, da det gælder alle steder.

#### **Brugsrettens omfang**

- Der tilføjes en sætning: ”Senest på beboermødet i marts 2025 skal der fremlægges et afsnit om hvor der må plantes og om beskyttelse af dræn.”

#### **Hegnstyper og disses placering/anvendelse**

- I første afsnit erstattes ”stakit” med ”hegn”, og i første og andet afsnit slettes ”flettet naturhegn” og ”trådhegn”.
- De korrekte mål på brædder indskrives i alle afsnit. Afdelingsbestyrelsen sikrer at målene tilføjes når de er kendt. Der tilføjes en sætning: Der fremlægges på beboermødet i marts 2025 et revideret forslag til afsnit 5 med de mulige hegnstyper.
- Der tilføjes et afsnit om, at hegnet skal bestå af 11, max 12 brædder.
- Der tilføjes en sætning: Brædder i type 4 hegn skal laves med skruer, så de er lette at fjerne igen, uden at brædderne bliver ødelagt.
- I afsnit om låger i bagstræder slettes ”vandret”, da alle låger nu er opført med lodrette brædder.
- Den endelige formulering skal afklares og fremlægges på ny, så det så vidt muligt sikres at lågens højde flugter med hegnets højde på 120 eller 180 cm, og at man gerne må have en låge på 120 cm ved hegn på 180 cm.
- Der tilføjes, at låger kan være 120 cm eller 180 cm. i de høje haver i Storetorv, Hjortelængen/Torvelængerne og Tværslippen. Lågerne må placeres i bunden af trappen.



- Der tilføjes, at havelåger ikke er et krav.
- Der tilføjes et afsnit om, at der er opført 120 cm hegn langs udvendige trapper i Storetorv, Hjortelængen/Torvelængerne og Tværslippen pga. faldfare. Samtidig tilføjes at hegnet ikke er et krav, og kan fjernes hvis man ønsker det.
- Der tilføjes et afsnit om, at det er tilladt at lave en bred dør i skure med høj have til el-scooter i Storetorv, Hjortelængen/Torvelængen og Tværslippen.

### **Særlige forhold**

- I afsnit om hjørner med meget trafik hvor man må etablere et "kort hjørne" tilføjes f.eks. i Torvelængerne, Tingstræderne og Åleslippen".
- Der tilføjes et afsnit om, at hvis beboerne er enige, kan hegnet fjernes helt eller v delvist mod betaling af depositum til reetablering ved fraflytning
- Der tilføjes et afsnit om, at beboerne kan hente maling og brædder på ejendoms kontoret ca. hvert 5. år. De beboere, som ikke selv kan stå for vedligeholdelsen pga. af alder eller sygdom, kan fritages ved henvendelse til ejendomskontoret.

### **Individuelle tilladelser til haveudvidelse**

- I første afsnit tilføjes "180 cm", så der kommer til at stå: "Når boligen ikke har genboer til havesiden, kan udvidelse til 10 cm fra flisekanten med 180 cm højt hegn foretages ved henvendelse til ejendomskontoret".

### **Skure**

- Afsnittet med "mål" slettes, da afdelingen står for vedligeholdelse med brædder.
- Der tilføjes, at beboerne selv står for maling af skur, udvendigt og indvendigt. Samtidig tilføjes, at det ikke er et krav at male indvendigt.
- Udvendigt males med farven sort og indvendigt med farverne sort eller hvid.
- Beboerne kan afhente maling via ejendomskontoret ca. hvert 5. år.
- De beboere, som ikke selv kan stå for vedligeholdelsen pga. alder eller sygdom, kan fritages ved henvendelse til Ejendomskontoret.
- Det tilføjes, at taget er begrønnet, og skal bevares.
- Afsnittet om sort tag mm. slettes
- Afsnittet om, at skurene kan lukkes af, dør flyttes mm. slettes.
- Afsnittet om, at skur må lukkes, flyttes, lægges lys og varme ind slettes.
- Der tilføjes, at det er tilladt at opsætte "skydegreb" på skurlåge.

## Farvevalg

- Farven ”rød” slettes, så det kun er tilladt at male med sort maling.

## Gamle indhegninger

- Afsnittet slettes

## Overtrædelse af reglerne

- Der tilføjes, at ”Ændringer, der er i strid med disse regler, kan afdelingen forlange, at beboeren fjerner for egen regning, eller afdelingen lader det fjerne på beboerens regning.”
- Bilag 1 slettes, da det ikke længere er aktuelt efter renoveringen.

Der blev i løbet af mødet foreslået tilføjelser, som er indarbejdet under punkterne. Alle ændringer blev sat til afstemning samlet.

Ændringerne blev vedtaget med 3 stemmer i mod.

## 4. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat

*Sif Enevold oplæste beslutningsreferatet, som blev enstemmigt godkendt.*



# Der var engang i Hyldespjældet

Af redaktionen 😊

*Egentlig er der måske ikke så meget nyt under solen. Allerede i 1980 kunne man læse i Hyldespjældet, at man kunne søge penge til forskønnelse rundt om i bebyggelsen – og det kan man jo stadig. Eneste forskel er, at den gang skulle man ansøge Nævnet (dvs. Afdelingsbestyrelsen.) i dag er det UAU (Ude Areal Udvalget).*



**Læs selv hvad der stod her i Posten for 45 år siden i marts 1980:**

## FORÅRET ER PÅ VEJ....

Nævnet har besluttet, at der ligesom de forrige år, skal bruges penge til at forbedre og forskønne områder i bebyggelsen.

Har du en god ide, så snak med folkene i dit stræde/ område, og send en ansøgning til beboernævnet inden den 25.3.1980.

Følgende skal være i orden for, at beboernævnet tager stilling til ansøgningen.

1. Der skal afgives en skriftlig ansøgning.
2. "Projektet" skal komme en bredere kreds af beboere til gavn.
3. Ansøgningen skal indeholde en begrundelse for projektet.
4. Ansøgningen skal indeholde en udspecificeret liste over materialer og deres pris.

Vi kan anbefale, at man går sig en tur i bebyggelsen, for at se på de borde, bænke og beplantninger med videre, der allerede er lavet, plantet osv..

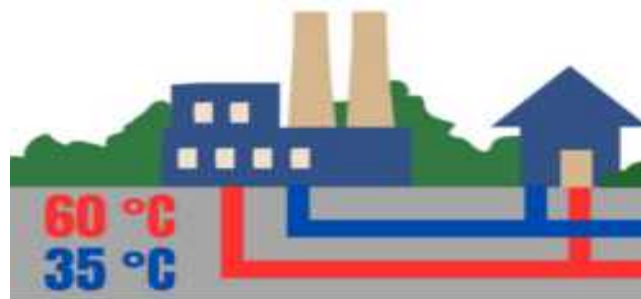
**Hilsen Beboernævnet**

# Hvad er lavtemperaturfjernvarme?

For 10 år siden blev det besluttet, at vi i Albertslund skal gå fra "fjernvarme" til "lavtemperaturfjernvarme" i 2025.

Lavtemperaturfjernvarme betyder, at temperaturen af det fjernvarmevand, der sendes ud til forbrugerne, er sænket.

I gammeldags fjernvarme er temperaturen 80 – 90 grader. I lavtemperaturfjernvarme er den 60 grader.



Det kan man gøre, fordi vores boliger i dag er så godt isolerede, at det ikke er nødvendigt med den høje temperatur. Der er i dag allerede omkring 6.000 boliger i Albertslund, der bliver forsynet med lavtemperaturfjernvarme.

## Lavtemperaturfjernvarme har en række fordele

1. De lavere temperaturer betyder mindre energitab i rørene ude i jorden. Det giver energibesparelser og lavere omkostninger.
2. Mindre energitab betyder også, at der udledes mindre CO<sub>2</sub>. Det gør lavtemperaturfjernvarme mere miljø- og klimavenlig.
3. Lavtemperaturfjernvarme gør det lettere, og langt mere rentabelt, at integrere alternative varmekilder som vindmøller og varmepumper, solvarme, geotermi og overskudsvarme fra industrier, da disse kilder ofte producerer varme ved lavere temperaturer.

Med lavtemperaturfjernvarme bliver det altså meget lettere at gå over til vedvarende energi i varmeforsyningen. Det er bæredygtigt og fremtidssikret.

Vi kan derfor godt være stolte i Albertslund over, at vi er de første i Danmark, der får udrullet lavtemperaturfjernvarme i hele byen.



*Både strøm fra vindmøller og solceller kan bruges til lavtemperaturfjernvarme.*

Med venlig hilsen Verdensmål Centeret



# Nye Hyldespjældsmål

I 2022 besluttede vi 17 Hyldespjældsmål. De tog udgangspunkt i FN's Verdensmål. Det er nu 3 år og en Helhedsplan siden, så målene trænger til at blive opdateret. Derfor besluttede beboermødet i efteråret, at de skal genbesøges - og det er vi derfor nu i fuld gang med.



Konkret er det UAU, Klunsergruppen, Beboerhusgruppen, Afdelingsbestyrelsen, Driften og GMU, der er i gang med hver deres workshop, hvor de diskuterer deres mål fra 2022, ser på om de holder endnu, om de skal revideres eller om helt nye formuleres. Vi har fået Verdensmål Centeret til at være tovholder i workshopsene og planen er, at vi i april skal stå med 17 ajourførte Hyldespjældsmål, som vi kan samle i et nyt puslespil.

De enkelte udvalg vil herefter bruge deres Hyldespjældsmål, som udgangspunkt for deres arbejde i de kommende 3 år.

😊 Povl Markussen / GMU

# Vi har alle fået den her seddel fra VA:

## NYHEDSBREV TIL ALLE BEBOERE I VA



Få information fra VA  
direkte i din indbakke!



Vil du være blandt de første til at få nyt om dit boligselskab?

Tilmeld dig vores elektroniske nyhedsbrev og få opdateringer om

- ✓ Vedligeholdelse og renoveringsprojekter
- ✓ Husleje og praktisk information
- ✓ Aktiviteter og beboerarrangementer
- ✓ Beslutninger fra afdelingsmøder og bestyrelser

**Tilmeld dig på få sekunder!**

Scan QR-koden eller besøg [bo-vest.dk/va-nyhedsbrev](http://bo-vest.dk/va-nyhedsbrev)

**Vigtigt!** Vi sender kun relevant information, og du kan altid afmelde dig igen. Nyhedsbrevet udsendes ca. fire gange årligt.



Scan og tilmeld dig:



SCAN MIG



Kære læsere

Hvis I nogen gange undrer jer over en lidt tidlig deadline på levering af stof til bladet, så er det pga. skoleferier (Bl.a. efterårs- og vinterferier). Modtager vi stof senere end fristen, kan vi ikke nå at lave bladet og få det trykt inden den 1. i næste måned..

Redaktionen 😊

## Udvalg og arbejdsgrupper

### Byggeudvalg

Vinie Hansen	Afdelingsbestyrelsen	40 22 78 90
Sif Enevold	Afdelingsbestyrelsen	31 45 67 47
Daniel Zakari	Afdelingsbestyrelsen	53 93 26 20
Randi Kristensen	Afdelingsbestyrelsen	50 40 46 96
Povl Markussen	Det Grønne Miljøudvalg	27 64 05 94
Gert Pedersen	Beboervalgt	61 78 70 35
Henrik Hansen	Udearealudvalget	61 68 77 31
Leif Strandbech	Beboervalgt	53 30 07 95
Michael Rasmussen	Beboervalgt	51 94 21 91

### Beboerhusudvalg

Karen Pendrup Jørgensen	Tingstræderne 21	23 84 63 43
Lisbeth Wilson	Pugestræde 9	81 73 59 50
Liselotte Pedersen	Skipperlængen 9	28 60 78 85
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

### Det grønne miljøudvalg

Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

### Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

## Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

## Husdyrudvalget

Husdyrudvalget er nedlagt

Kontakt vedr. husdyr: Afdelingsbestyrelsen n60@bo-vest.dk

## Kommunens brugergruppe

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

## Klunsergruppen

Frank Lundø

Tingstræderne 3

29 86 15 78

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Jørgen Lou

Bomslippen

26 20 32 03

Leif Strandbech

Torveslipperne 13

53 30 07 95

Marianne Simonsen

Tingstræderne 24

28 77 75 36

Palle Nielsen

Potterstræde 4

21 24 54 78

Patrick Wilson

Pugestræde 9

61 60 89 03

Peter Kristensen

Gildestræde 1

23 31 86 42

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Sten Hansen

Torveslipperne 22

23 29 28 46

Tobias Nielsen

Tværslippen 7

28 40 78 44

Torben Holm Nikolajsen

Tingstræderne 5

40 62 26 51

Uffe feldfoss Petersen

Åleslippen 9

61 28 12 78



## Lammelaugget

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

## Motionsudvalget

Daniel Zakhari

Krageslippen 11

Emil Havdruo Glud

Suderlængen 18

Jørgen Lou

Bomslippen

26 20 32 03

Nadia Kaadach

Suderlængen 18

Peter Elias Winkler

Torvelængerne 8

60 69 69 51



### Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius  
Miriam Holst

Tømmerstræde 1  
Åleslippen 57

22 32 04 99  
29 27 79 43

### Seniorklubben

Vinie Hansen

Tømmerstræde 3

40 22 78 90

### Skulpturudvalget

Anne Tittmann  
Britt Gerner  
Jens Thejsen  
Lis Livornese  
Miriam Holst  
Gert Pedersen



Høkerlængen 9  
Pugestræde 11  
Tømmerstræde 1  
Tingstræderne 12  
Åleslippen 57  
Bryggerlængen 26

25 86 94 55  
43 62 21 34  
23 69 61 16  
26 65 38 10  
29 27 79 43  
61 78 70 35

### Tøjcafé / Tøjbyttebod

Britta Rindom  
Elisa Christiansen  
Gitte Grandahl  
Gloria Jakobsen  
Helga Sandau  
Kirsten Hansen  
Laura Schandorph  
Lis Livornese  
Marianne Petersen  
Vibeke Lange

(Bøger afleveres på Genbrugsgården)

Tværslippen  
Suderlængen 11  
Pugestræde 4  
Pottesstræde 5  
Torveslipperne 4  
Sadelstræde 1  
Torveslipperne 1  
Tingstræderne 12  
Torvelængerne 2  
Sadelstræde 3

22 80 99 99  
21 72 25 60  
42 32 53 55  
50 38 61 09  
61 60 26 20  
50 45 90 69  
26 65 38 10  
21 96 06 53  
50 53 19 70

### Udearealudvalget

Anne Tittmann  
Jens Blemmer  
Jens Thejsen  
Lis Jensen  
Karen Pendrup  
Lis Livornese  
Thomas Pendrup Jørgensen

Ulkestræde 2  
Mesterslippen 18  
Tømmerstræde 1  
Bryggerlængen 26  
Tingstræderne 21  
Tingstræderne 12  
Tingstræderne 21

25 86 84 55  
23 69 61 16  
20 78 04 03  
23 84 63 43  
26 65 38 10  
21 77 69 34

# Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

## Boremaskine

Tobias Nielsen



Tværslippen 7

28 40 78 44

## Brædder

Peter Kristensen

Gildestræde 1



23 31 86 42

## Cykelværksted

Morten Rude

Michael Emdahl



Væverlængen 4

Bryggerlængen 8

52 82 03 23

## Havefræser og kantrimmer

Palle Nielsen

Potterstræde 4



21 24 54 78

## Maler Atelier

Gitte Elise Klausen

Lis Livornese



Snorresstræde 13

Tingstræderne 12

20 12 74 10

26 65 38 10

## Større haveredskaber:

Drænspeade, El-hækklipper, Græstromle, Pælebor, Teleskopgrensaks

Palle Nielsen



Potterstræde 4

21 24 54 78

## Træværkstedet:

Morten Rude

Patrick Wilson

Peter Kristensen

Reidar Nielsen

Væverlængen 4

Pugestræde 9

Gildestræde 1

Humleslippen 29



26 82 80 94

61 60 89 03

23 31 86 42

27 85 58 31



# Kontaktadresser



## Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU -Kasserer	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Daniel Zakhari	Krageslippen 11	53 93 26 20
Medl.	Gert Pedersen	Bryggerlængen 26	61 78 70 35
Medl.	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Suppleanter	Randi Kristensen	Støvlestræde 3	50 40 46 96
	Thomas Pendrup Jørgensen	Tingstræderne 21	21 77 69 34
	Britt Gerner	Pugestræde 11	43 62 21 34
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31

## Repræsentantskabet BO-VEST

Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70

## Hyldenet

Redaktion: Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

## Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Uddelere:	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	
	Tobias Nielsen	Tværslippen 7	

**Afleveringsfrist til næste  
nummer af Hyldepost nr. 425  
den 22. april 2025**

**Indlæg sendes til: [pm@hyldenet.dk](mailto:pm@hyldenet.dk)**

