

Beretning 2024-25

Det Grønne Miljøudvalg (GMU)

Beboermødet i september 2024 vedtog årets handleplan for GMU. Handleplanen tog afsæt i GMU's 3 Hyldeespjældsmål, som vi her gennemgår:

Mål 1: Vi skal være på forkant med efterspørgslen på ladestandere til elbiler

Ladestandere. De 20 ladepunkter til el-biler, vi har på Store Torvs P-plads, dækker ind til videre rigeligt behovet. For at sikre, at udefrakommende ikke optager P-(lade)pladserne, har vi spærret laderne for andre, så det kun er hyldeboere (og deres gæster), der kan lade.

Albertslund Delebil. Foreningen har vist interesse for at få en fast P-plads til en el-delebil. Det har beboermødet tidligere godkendt, fordi en Delebil erstatter 4-5 privatbiler. Vi ser derfor frem til, at Albertslund Delebil bliver klar til at parkere en el-delebil hos os.

Biltælling. Den årlige biltælling natten mellem to hverdage, viste at vi har i alt 181 biler på vores P-pladser. Det er 10 flere end året før, men da var flere også fraflyttet pga. byggesagen. Det giver derfor bedre mening at sammenligne antallet af biler med 2022, hvor vi havde 178. Der har altså været en lille stigning på 3 biler på 3 år. Det er ikke mange flere, men alt andet lige betyder det et større pres på vores P-pladser. I alt registrerede vi 32 tomme P-pladser. GMU opfordrer til at overveje medlemskab af Albertslund Delebil i stedet for egen bil.

Mål 2: Vi skal have de mest optimale miljø-, energi-, genanvendelses- og klimaløsninger i helhedsplanen.



Byggesagen. Nu hvor selve byggesagen er slut, kommer så fejl- og mangeludbedring, 1-års-gennemgang, renovering af Materiale- og Genbrugsgården - og hverdagen! Det har været en hård tid, og vi glæder os til, det er helt overstået. Lige nu er der størst usikkerhed om tagene. Flere er utætte og spørgsmålet er, om det er enkeltstående tilfælde eller en generel konstruktiv fejl.

GMU sidder fortsat med i Byggeudvalget.

Her lå engang Materialegården og Autoklubben

Varme. Helhedsplanen har betydet bedre isolering og derfor et lavere varmeforbrug. Hvor meget lavere, ved vi ikke endnu, men vi har snakket med varmeværket om at få tal på det.

Den 1. januar 2025 indførte varmeværket et nyt (og grønnere) takstsystem, der begunstiger dem, der bruger mindre varme og motiverer dem, der bruger meget varme, til at efterisolere og nedsætte deres forbrug. Det nye takstsystem vil også begunstige os i Hyldespjældet, fordi vi nu har efterisoleret vores boliger. I Brugergruppen har vi anbefalet det nye takstsystem, fordi det fremmer byens grønne omstilling.

Fugt og skimmel. Renoveringen har desværre ikke løst alle fugt og skimmel problemer. Flere beboere melder om fugt i entre og vindueskarme. Dertil kommer utætte tage. Teknikkerne arbejder på at finde løsninger, der hvor der er tale om tekniske fejl, men under alle omstændigheder er det nødvendigt, at være opmærksom på indeklimaet og få luftet ud. Alle har fået en fugtmåler for at kunne følge indeklimaet, og ejendomskontoret udleverer fortsat fugtmålere til nyindflyttere.

Vand. I årets løb blev der opdaget 2 toiletter i fælleslokalerne, der løb rigtig meget – anslået 5 liter i minuttet hver. Det bliver i runde tal til 7.000 liter i døgnet pr. toilet. I kroner og ører er det kr. 500 hver eneste dag pr. toilet! Sker det hjemme hos dig, er der kun dig selv til at betale, for det går over din måler. Så hold øje med dit toilet – og hvis det løber, så stop det!

I oktober 2024 fik vi blødt vand. Hårdheden er nu på 10 – 12 dH. Det betyder mindre slid på apparater, mindre energiforbrug, færre kalkstriber og mulighed for at spare på rengøringsmidler.

Vær derfor opmærksom på, at du ikke behøver at bruge så meget sæbe, som tidligere. Det bløde vand betød også, at blødgøringsanlægget på vaskeriet blev opgivet.

Grønne tage. Den tørre start på året gav nogen bekymring for vores nye grønne skurtag. Men det ser ud som om, de generelt klarer den. De er jo også beplantet med tørketålende planter.



Materiale- og

Genbrugsgården. Tilbuddet vi fik ind fra udbudsrunden, var nærmest dobbelt så dyrt som forventet. Beboermødet diskuterede derfor sagen. Alle var enige om, at Materialegården skulle renoveres – problemet var økonomien. I projektet blev der fundet nogle besparelser, og renoveringen blev sendt til urafstemning. Det endte med et stort flertal for renoveringen, og arbejdet kunne gå i gang umiddelbart efter sommerferien.

I de 8-10 måneder renoveringen pågår, flytter Materiale- og Genbrugsgården til boldburet ved Åleslippen, og der er ikke meget andet at gøre end at glæde sig til, at det hele er overstået, og vi får

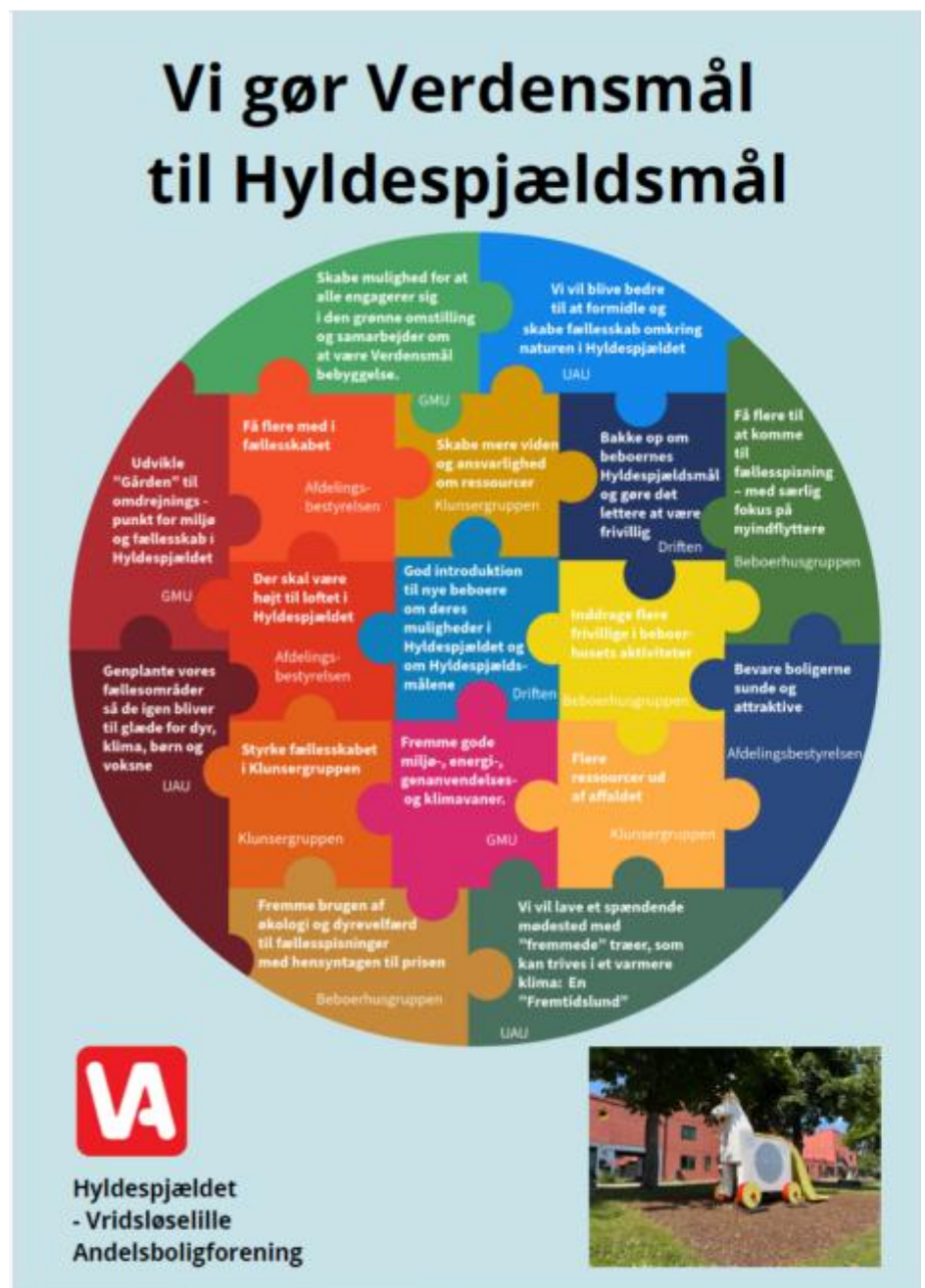
en nye Materiale- og Genbrugsgård med meget bedre forhold for driften og med muligheder for at udvikling nye fællesskaber omkring værksteder og genbrug.

Mål 3: Hyldespjældere engagerer sig i den grønne omstilling og i arbejdet med at blive Verdensmålbebyggelse

Verdensmålbebyggelse. Processen med at revidere vores 17 Hyldespjældsmål satte vi gang i da renoveringen formelt var overstået i december 2024. De forskellige udvalg, AB og Driften afholdt workshops og reviderede deres Hyldespjældsmål. Nu har vi derfor 17 ”nye” mål at arbejde efter i de kommende 3 år. Målene har vi sat op som et puslespil, fordi de er en sammenhængende helhed.

Affaldssortering. Da renoveringen lakkede mod ende, kunne vi igen begynde at fokusere på affaldssorteringen. Det gjorde vi sammen med Verdensmål Centeret med en kampagne for bedre sortering af madaffald. Kernen i kampagnen var 14 videoer, der omhandlede madaffaldssorteringen i Hyldespjældet, som vi lavede og lagde op på facebook. Dertil kom hjemmesiden, artikler, opslag, skilte, beboermødet og samarbejde med Driften, der bl.a. opsatte nye kasser, hvor man kan hente grønne poser. Umiddelbart førte kampagnen til, at mængden af sorteret madaffald steg til det 3-dobbelte. Resultatet var så overbevisende, at Verdensmål Centeret efterfølgende har tilbudt kampagnen til byens andre boligområder.

Økonomisk giver det også god mening at sortere madaffaldet. Taksterne er ændret så det nu er 600 kroner billigere pr. ton at udsortere madaffaldet, frem for at komme det i Restaffald. For at fastholde de gode resultater fra kampagnen overvejer vi, hvordan vi kan følge op på den.



Lammelaug har ligget brak i et par år pga. byggesagen, men her efter sommerferien 2025 har vi prøvet at få laug et op at køre igen hen over efteråret. Det er dog ikke lykket, så nu må vi se. Hvis der ikke er tilstrækkelig interesse, må vi overveje laugets fremtid.

DN's affalds-indsamlings-dag. Vi genoptog deltagelsen i den nationale affaldsindsamlingsdag den 6.4., der dog aldrig rigtig har slået an i Hyldebjerg, selvom der sådan set ligger en del affald i beplantningen rundt om bebyggelsen, der venter på at blive samlet op.

Nytårskluns. Årets høst af indsamlet afbrændt fyrværker blev 41,5 posere.

Brugergruppen. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at byens miljørepræsentantskab, Brugergruppen, skal nedlægges. Det er en stor overraskelse og skuffelse, fordi Brugergruppen i årtier har været et vigtigt forum for udveksling, udvikling og samarbejde mellem kommunen og boligområderne. Vi håber og vil arbejde for, at Brugergruppen erstattes af et nyt forum, der kan overtage samarbejdet mellem kommunen og civilsamfundet - og som kan fremme byens grønne omstilling.

Undervejs har der også været mange andre sager. Projekt "Ind i det grønne". Urinsorterende toiletter. Oplæg på Nyindflyttermøde. Hyldeposten. Facebook. Introtur for nye medarbejdere. VA's Verdensmål udvalg. Bo-Vest konference, og så er der igen begyndt at komme grupper på besøg, der gerne vil se og høre om Hyldebjerg. Ind til videre ikke mange, men de første har vi vist rundt efter renoveringen.



Optagelse til projekt "Ind i det grønne"

Hvem sidder i GMU?

Det gør Henrik Hansen, Jens Thejsen og Povl Markussen, der alle er valgt af beboermødet. Dertil kommer Sif Enevold som Afdelingsbestyrelsen har udpeget.

Indenfor GMU's område ligger lammelaug, hønsehusene, domene, haveforeningen "Salatfadet" og klunsergruppen, men det er selvstyrende grupper, som langt hen ad vejen klarer sig selv.

GMU har en plads i UAU (Ude Areal Udvalget), og den har vi udpeget Jens Thejsen til. GMU's repræsentant i Byggeudvalget er Povl Markussen. Beboermødet har valgt Povl Markussen som afdelingens repræsentant i Brugergruppen og Henrik Hansen som suppleant.

Alle tre beboermødevalgte genopstiller til GMU.

GMU den 20.8.2025