

Beretning 2014-15

Det Grønne Miljøudvalg (GMU)

Med udgangspunkt i den Agendaplan (miljøhandleplan), der blev vedtaget af beboermødet i september 2014, følger her en gennemgang af GMU's aktiviteter i det forløbne år. (Tekst med fed er fra Agendaplanen).

Målsætninger

I perioden 2011-15 vil vi bruge kommunens Grønne Regnskab til at sammenligne vores forbrug med de øvrige tæt-lave lejligheder i Albertslund.

Vores mål er:

- **Varme: Hvert år at ligge under det gennemsnitlige forbrug, og samtidig i Top 5.**

I 2014 lå vi under gennemsnitsforbruget og vi blev nummer 5.

- **El: Hvert år at ligge i Top 2.**

I 2014 blev vi nummer 7 – vi har opdaget, at opgørelsesmetoden for forbruget i supplementsrummene har været forkert. Forbruget er faldet 4% i år, og det er jo super flot, men der er langt til målet.

- **Vand: Hvert år at ligge under kommunens mål for vandforbrug pr. person i døgnet (100 liter). Samtidig vil vi ligge i Top 2.**

I 2014 blev vi nummer 5 med et forbrug på 99 liter pr. person i døgnet, så lige på det punkt nåede vi ikke vores mål.

Indsatsområder

Affald-genbrug

Beboermødet træffer beslutning om ny affaldsordning, bl.a. med frasortering af madaffald og andet organisk. Vi skal nu til at sortere vores affald meget mere (heldigvis!!). I husstandene skal vi sortere i papir, glas, bio, pap, plast, metal og rest, og vi skal kunne komme af med fraktionerne tæt på boligen. Det betyder, at vi skal udvikle et helt nyt affaldssystem i Hyldebjerg. Det er og bliver en kæmpe opgave, som vi har arbejdet rigtig meget med. Vi endte op med at foreslå beboermødet, at vi dropper vores nuværende affaldsøer og i stedet etablerer 7 nye affaldsøer med delvis

nedgravede beholdere. Beboermødet godkendte forslaget, og vi arbejder nu på, at få den nye ordning etableret i 2016.

Men et er den udendørs ordning. Noget andet er indendørs. Hvis man ikke kan overskue at sortere indendørs, så kommer den udendørs sortering heller aldrig til at fungere. Derfor gik vi sammen med Agenda Centeret og fire husstande, og fik etableret fire indendørs affaldssorteringssystemer. Husstandene fik indrette deres køkkenskabe til de syv fraktioner, vi alle skal til at sortere i. Projektet har givet vigtige erfaringer, som vi kan bruge, når alle skal til at indrette deres køkkenskabe.

Tilbyde hjælp til hjemmekompostering. GMU anbefaler hjemmekompostering. Ønsker man hjælp kan man henvende sig til GMU eller Patrick Wilson, der er vores kompostekspert.

Gennemføre Fra Jord til Bord projektet: Børn dyrker græskar ✓

Deltage i Naturfredningsforeningens nationale affaldsindsamlingsdag i foråret og i "I Love Albertslunds" affaldsindsamlingsdag i efteråret. Vi benyttede begge lejligheder til at fjerne affald på Junglestien.

Energi, Klima og Renovering

Få afsluttet Høkerlængen 2 projektet, herunder få det tilkoblet fjernvarmen igen, hvis det bliver nødvendigt. Høkerlængen 2 er igen tilsluttet fjernvarmen, og de uafklarede ting der er med huset, er vi i dialog med BO-VEST om at få styr på.

Deltage i Agenda Centerets store miljønetværk og i dets lille frontløber netværk. Agenda Centeret har forskellige netværk, som vi (selvfølgelig) deltager i.

Deltage i byggeudvalget og arbejde for efterisolering, vedvarende energi og bæredygtige løsninger i den endelige renoveringsløsning.

GMU er repræsenteret i byggeudvalget, hvor renoveringsløsningerne diskuteres, men det er endnu for tidligt at sige, hvor det lander. Vi håber på en "ambitiøs energiløsning", hvor både sokkel, facade og tag bliver efterisoleret, men det kommer til at holde hårdt. Det kræver, at Landsbyggefonden vil finansiere.

Følge op på indsatsen i forhold til 1-rums boligernes elforbrug.

1-rumsenes elforbrug er nu stabiliseret, men stadig på et relativt højt niveau. I perioden har vi informeret beboerne om muligheden for el-besparelser.

Få opsat solceller via råderetten. Vi må erkende, at det pga. lovgivningen bliver op ad bakke at få individuelle solceller via råderetten. Der er ikke andet for, end at følge udviklingen og se, om der opstår muligheder, men i skrivende stund er det ikke realistisk.

Endvidere vil vi:

Lave et fremstød for Delebiler: ✓

Arbejde videre med muligheden for at overgå til FSC-miljøcertificeret træ. Der er ikke sket nyt i sagen.

Vedligeholde vores 2 mosaikker: ✓

Vedligeholde vores Junglesti: ✓

Afholde nytårs-fyrværkeri-kluns den 1.1.2015: ✓

Sørge for relevant information til www.hyldenet.dk og til hvert nummer af

Hyldeposten: ✓

Sikre opfyldelsen af vores mål for 2011-15: Se starten af beretningen.

Andet som ikke var med i Agendaplanen

Fugt og skimmel: Der har været en større debat om fugt og skimmel. Problemet er, at vores boliger er disponeret for skimmel pga. kuldebroer. Derfor skal vi som beboere være ekstra opmærksomme på skimmel. Det er ganske enkelt et vilkår ved at bo i boliger som vores. Men gør man det, altså sørger for at der kommer mindst mulig fugt i boligen og samtidig sørger for, at få luftet godt ud, så vil langt de fleste kunne undgå skimmel. I forlængelse af debatten arrangerede vi et informations- og debatmøde med en ekspert på området, og vi ajourførte vores ”Udluftningsvejledning”, som både blev husstandsomdelt og optrykt i Hyldeposten. I forbindelse med den kommende renovering, håber vi meget, at vi kan få efterisoleret husene, så vi få fjernet kuldebroerne.

Vinterbekæmpelse: Der var også en debat om, vi skal bruges grus eller salt til vinterbekæmpelse. I Hyldeposten har beboermødet besluttet, at der skal bruges

grus, fordi salt er hårdt for planter, dyr og vandmiljøet. Vi har så undersøgt alternative tøjmidler, men ikke fundet nogen, der er acceptabelt. Til gengæld har vi talt med Driften om, at det er vigtigt, at være på pletten, når det bliver frost. Det var netop for sen grusning, der startede debatten.

Toiletter: Det viste sig, at der var enkelte toiletter, som ikke havde to-skyl-indmad. Vi har aftalt med Driften, at de straks skal skifte indmaden, hvis de opdager et toilet med et-skyl-indmad eller bliver kontaktet om et.

Begrønnede skurtag: Beboermødet besluttede, at i takt med at skurene bliver renoveret, skal de begrønnes med tørketålende planter på tagene. De nye skure der således fik grønt på taget i år, har stået smukt i alskens farver til stor fornøjelse.

Ny Dome: Den gamle Dome var ved at gå i opløsning, derfor bevilligede vi fra den såkaldte miljø-pris-konto en ny Dome, som blev opført af frivillige beboere – tak til jer for det!

Affaldsvejledning: Selvom vi snart skal have en helt ny affaldsvejledning, valgte vi alligevel at opdatere den eksisterende, da ejendomskontoret manglede den til nye beboere.

Ladvogne: Vi har foranlediget, at der er indkøbt nye ladvogne til Genbrugsgården.

LED i udebelysningen: På et beboermøde blev det besluttet, at vi skal overgå til led-belysning. Da vi ikke selv ejer belysningen, afventer vi indtil videre at kommunens udskiftningsplan til LED når til Hyldespjældet. Når vi ved mere om Helhedsplanen vil vi også vurdere om udebelysningen kan forbedres.

Tårnet: GMU har været med i arbejdet omkring Tårnet.

Vandsparekampagne: I årets tre sidste måneder samarbejder vi med Agenda Centeret om en vandsparekampagne. Tilmeldte beboere konkurrerer på hvem der sparer mest og hvem der bruger mindst. Vi håber, at få nogle gode vandbesparende resultater ud af det, og at erfaringerne vil smitte.

Biler: Årets natlige biltælling viste, at der har været en stigning i antallet af biler. I alt har vi 155 personbiler. Dertil kommer 20 firmabiler. Det er i alt 8 personbiler flere end sidste år. Det er en ret stor stigning, så vi kan kun anbefale, at man overvejer at blive medlem af Albertslund Delebil, der har både store og små biler.

Urinsortering: I Gilde- og Tømmerstræde har ti familier specielle toiletter, der sorterer urinen fra. Den bliver så opsamlet i 5 tanke i jorden, hvorfra ”Landbohøjskolen” henter den og bruger den til markforsøg. En person tisser nemlig på årsplan næringsstoffer nok til at dyrke 250 kilo korn, og det er dumt, at alle de værdifulde næringsstoffer går til spilde. I årets løb viste det sig, at en tidligere beboer havde fjernet det urinsorterende toilet. Det prøver vi at få genetableret.

Lysets metropol: Vi deltager som demonstrationsområde for ny udendørsbelysning i et boligområde i samarbejde med beboerne. Det er en del af et Interreg-projekt i regi af Albertslund Kommune og Gate 21. Projektet starter den 1.10.2015 og løber i 3 år. Projektet handler om lys og det har et samlet budget på 54 mio. kr.

Ansættelse: Vi har deltaget i ansættelsen af den nye ejendomsleder (i to omgange).

Kommissorium: Vi har fået ajourført GMU’s kommissorium.

Hvem sidder i GMU?

Det gør Helene Eskildsen, Janne Storm og Povl Markussen, der alle er valgt af beboermødet. Endvidere har Afdelingsbestyrelsen udpeget Sif Enevold som medlem af GMU.

Indenfor GMU’s område ligger også lammelaugget, hønsehuse, domen, haveforeningen ”Salatfadet” og klunsergruppen, men det er selvstyrende grupper, som stort set klarer sig selv.

GMU har en plads i UAU (Ude Areal Udvalget), men det har ikke været muligt for os at besætte den i den forløbne periode. GMU’s repræsentant i Byggeudvalget er Povl, der også er afdelingens repræsentant i Brugergruppen (kommunens miljørepræsentantskab).

Alle 3 beboermødevalgte - Helene, Janne og Povl - genopstiller.

GMU 27.8.2015