

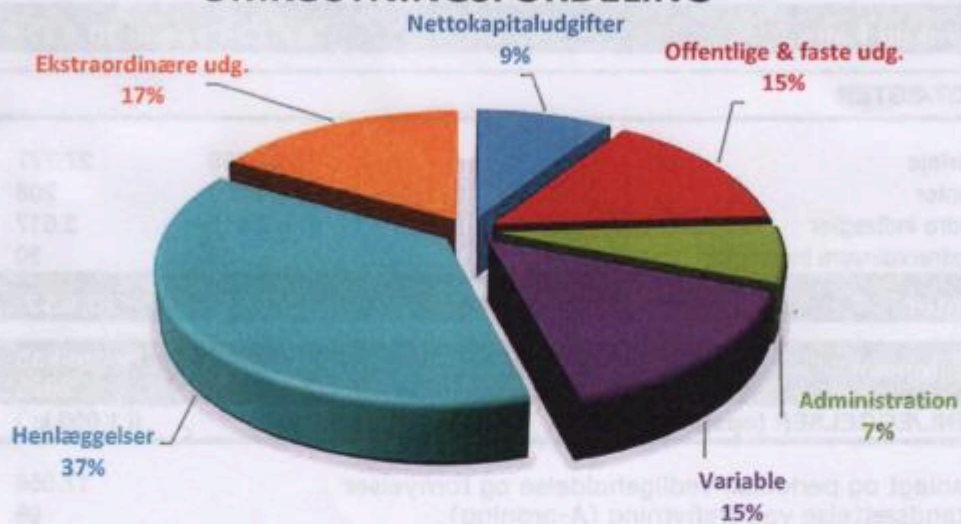
Vridsløselille Andelsboligforening
Afdeling 96160 - Hyldeespjældet
Regnskabsperiode 01.01.2025 - 31.12.2025

Beboerregnskab



Årets resultat er et overskud på kr. 2.002.110, svarende til kr. 74,21 pr. m².

OMKOSTNINGSFORDELING



Ønskes specificeret regnskab, kan dette hentes på ejendomskontoret.

Vridsløselille Andelsboligforening
Afdeling 96160 - Hyldeespjældet
Regnskabsperiode 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Kontonavn	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
UDGIFTER		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
101-105	Ydelser på prioritetslån	3.038	3.038	3.038
106	Ejendomsskatter	2.987	3.924	3.924
107	Vandafgift	1	39	15
109	Renovation	1.193	1.067	1.170
110	Forsikringer	416	444	466
111	El og varme i fællesarealer	343	300	339
112	Administration, bidrag til boligorganisationen	2.293	2.317	2.382
114	Renholdelse	3.786	4.180	3.742
115	Almindelig vedligeholdelse	380	400	400
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (udgift)	10.564	6.438	5.590
116	Vedligeholdelse - dækket af henlæggelser	-10.564	-6.438	-5.590
117	Istandsættelse ved fraflytning	764	0	410
117	Heraf dækket af tidligere henlæggelser (konto 402)	-764	0	-410
118	Fællesfaciliteter	562	925	943
119	Diverse udgifter	225	260	262
	Henlæggelser:			
120	Vedligeholdelse	10.956	10.956	9.565
121	Istandsættelse fraflytning A-ordning	200	200	400
123	Tab ved lejeledighed	144	144	146
124	Andre henlæggelser	1.093	1.093	6.642
125-128, 131-132	Kurstab samt ydelser på andre lån og renter af indestående i boligorganisationen	5.589	1.315	790
129-130	Tab ved lejeledighed og fraflytning	1	0	0
133-137	Ekstraordinære udgifter	30	30	0
Samlede udgifter		33.237	30.632	34.224
140	Overskud	2.002	0	0
Udgifter og overskud i alt		35.239	30.632	34.224
INDTÆGTER				
201	Husleje	27.799	27.777	27.920
202	Renter	4.890	208	256
203	Andre indtægter	2.515	2.617	6.048
204-208	Ekstraordinære indtægter	35	30	0
Samlede indtægter		35.239	30.632	34.224
Konto	Kontonavn	Regnskab 2025	Regnskab 2024	
HENLÆGGELSER (opsparing)		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.056	16.664	
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	96	660	
405	Tab ved fraflytninger	145	143	
406	Andre henlæggelser	10.543	9.376	
407	Opsamlet resultat (+/-)	5.549	7.599	
Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) i alt		33.389	34.442	