

VA afd. 10, Hyldeespjældet

Referat fra det ekstraordinære budgetbeboermøde d. 6. februar 2018 kl. 19.00

Tilstede var 25 husstande (50 stemmer)

Per Zoffmann fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen. En speciel velkomst var der, til Projektleder Christian Lind fra BO-VESTs byggeafdeling og Marianne Nimb, kommunikationsmedarbejder i BO-VEST og Merete Hjort Rasmussen fra COWI.

1. Formalia

Valg af mødeleder: Afdelingsbestyrelsen foreslog Vinie Hansen fra afdelingsbestyrelsen, som blev valgt uden modkandidat.

Valg af referenter: Afdelingsbestyrelsen foreslog Henning Larsen fra afdelingsbestyrelsen, til det fyldestgørende referat, som blev valgt uden modkandidat. Som referent til beslutningsreferatet foreslog afdelingsbestyrelsen, Ejendomsleder Jesper Handskemager, som blev valgt uden modkandidat.

Rettidigt indkaldt: Dirigenten konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed i henhold til VAs vedtægter. Selv indkaldelsen var nævnt i Hyldeposten, som blev uddelt mellem jul og nytår 2017. Indkaldelsen og dagsorden fremgik af Hyldetryk nr. 357, som var blevet husstandsomdelt d. 28. januar 2018, sammen med det øvrige materiale.

Valg af stemmeudvalg: Vinie Hansen, Jørgen Lou og Per Zoffmann blev valgt.

Godkendelse af dagsorden: Dirigenten oplæste dagsordenen som blev enstemmigt godkendt.

Forretningsordenen for det digitale beboerdemokrati: Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt.

2. Status på fugt- og skimmelundersøgelserne

Merete Hjort Rasmussen, gav en grundig orientering om indeklimaet i Hyldeespjældet, ud fra det husstandsomdelte materiale.

Historikken, herunder 2 store undersøgelser der er foretaget.

På beboermødet, blev der fremvist billedmateriale fra de forskellige undersøgelser i forskellige boliger.

De mange undersøgelser fremviste, at der ikke er sundhedsmæssige risiko fra terrændæk og gulve.

Ud fra de forskellige fugtbelastningsklasser, så ligger Hyldeespjældet på fugtbelastningsklasse 3, hvilket indikerer, at beboerne i Hyldeespjældet faktisk er rigtige gode til at lufte ud og i det hele taget, passer godt på deres boliger.

Hvad angår døre og vinduer, så er at de både i dårlig stand og utætte.

Hyldeespjældet har mange overflader i forhold til andre boliger, det betyder at der er større chance for at disse overflader bliver afkølet og dermed medfører lavere overfladetemperaturer.

De forbedringer der kan forventes i renoveringerne, er at der bliver mindre træk og kuldeproblemer fra vinduer og døre.

Forbedringen af tagisoleringen vil fjerne kulden fra lofterne i tagetagerne.

Herefter var der en række spørgsmål fra beboerne:

Spørgsmål om de vandrette fuger?

Svar: Det kan man ikke gøre noget ved, kun hvis man laver en udvendig efterisolering, som landsbyggefonden ikke dækker.

Der blev stillet spørgsmål til omfangsdræn og vandspejl, hvor dette findes?

Svar: Omgangsdræn findes langs soklerne og der findes ikke problemer med vandspejl.

Der blev stillet spørgsmål om det hjælper at vaske væggene, hvis man f.eks. har mistanke om skjult skimmel i væggene?

VA afd. 10, Hyldebjergvej

Svar: Der er ikke skimmel i væggene men på ydersiden. Når dette vaskes ned, vil målingerne vise mindre skimmel, men det risikerer at komme igen.

Der blev stillet spørgsmål omkring "Gate 21 boligen" (Suderlængen 4), hvor en del af boligen blev totaliseret.

Svar: Isoleringen medførte, at kuldeproblemerne forsvandt.

Der var flere beboere, som stillede spørgsmål til, hvordan indeklimaet forbedres med renoveringen?

Svar: Skimmelsanering og udskiftning af gulve i entreen, ny tæt hoveddør samt nyt tag med bedre isolering sammen med nye vinduer vil medvirke til en forbedring af indeklimaet. Desuden renoveres og udskiftes dræn og stikledninger, som er utætte og opfugter sokler.

Det er Landsbyggefondens opfattelse, med den helhedsplan der foreligger (som landsbyggefonden dækker), vil være nok til at sikre boligernes indeklima.

En beboer var bekymret over de sundhedsmæssige problemer med skimmel, og spurgte om en affugter kunne hjælpe og om afdelingen ville købe nogle ind som beboerne kunne låne.

Svar: Højere temperaturer vil hjælpe og hurtig afvaskning.

Vinie Hansen sagde, at beboerne med skimmelproblemer skal henvendte sig til Ejendomskontoret og få driften ned og kigge på de enkelte rum.

3. Godkendelse af forslag til kommissorium for byggeudvalget

Povl Markussen fremlagde forslaget til nyt Kommissorium, som beskriver byggeudvalgets arbejde og sammensætning. Før i tiden var byggeudvalget udpeget af afdelingsbestyrelsen, med det fremlagte forslag vil byggeudvalget referere direkte til beboermødet, og derudover vil byggeudvalget blive udvidet med 3 nye medlemmer valgt på beboermødet.

Der blev stillet forslag til en tilføjelse til 3. pind i kommissoriumsforslaget, hvor der blev sat fokus på indeklimaet.

Tilføjelse (til 3. pind): - der findes optimale energi-, miljø- og indeklimamæssige løsninger på de tekniske problemer.

Kommissoriumet blev, med den forslåede tilføjelse, enstemmigt vedtaget.

4. Valg af 3 medlemmer til byggeudvalget

Følgende kandidater blev foreslået:

Christian Birk Hansen

Janne Storm

Jan Dahl

De 3 kandidater blev valgt uden modkandidater

5. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat:

Beslutningsreferatet blev oplæst og enstemmigt godkendt

Henning Larsen

Referent

Vinie Hansen

Dirigent

Per Zoffmann

Afdelingsbestyrelsen