

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

REFERAT
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 8. januar 2025
kl. 19.15

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen (VH),
Sif Enevold (SE), Gert Pedersen (GP), Vibeke Lange (VL), Daniel Zakhari (DZ),
Britt Gerner (BG), Randi Kristensen (RK), Thomas Pendrup (TP)

Driften: Nicolai Roed (ejendomsmester), Karina Nielsen (driftssekretær)

Afbud: Vibeke Lange

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Karina Nielsen

1. Godkendelse af dagsordenen

✓ Godkendt

Tilføjelser:

Pkt 8 A Nyindflyttermøde

Pkt 8 B Møde om verdensmål

2. Post: Der var ingen post

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 11. december 2024
- GMU den 4. december 2024
- BU-møde den 29. oktober 2024 (nr. 38)
- BU-møde den 21. november 2024 (nr. 39)
- Ekstra fra GMU den 6. januar 2025

Taget til efterretning

4. Orientering om budgetprocessen fra BO-VEST

- Der er udsendt info fra BO-VEST.
- Dato for markvandring + efterfølgende møde om langtidsplanlægning er fastsat til tirsdag d. 11/3 kl. 17.00 – 19.30
- AB-møde vedr. godkendelse af budget for 2026 er fastsat til tirsdag 24/6
- Beboermøde med godkendelse af budget afholdes onsdag d. 17/9 kl. 19.30

5. Ekstraordinært beboermøde den 11. februar

- Revision af køkkenvejledning
 - Ændring pkt. 1.3: Ansøgning skal afleveres ændres fra 4 uger til 6 uger
 - Ændring pkt. 1.5: Det er ikke længere muligt at afdrage forbedring. Egenbetaling skal indbetales ad én gang til BO-VEST
 - Ændring pkt. 2.1: I forhold til kombineret af individuel råderet med godtgørelse
 - Vedr. pkt.2.2.: Hvor mange år skal fordelingen være gældende 50/50 % og 20/80 %? Bør der være minimumskrav til kvaliteten? Det maksimale beløb sættes op til 100.000 kr.
 - Ændring pkt. 3.2: Man må gerne have indbygningsovn og kogezone. Ved køkkenudskiftning kan der opsættes en ny standard emhætte på afdelingens regning.
 - Ændring kt. 3.3: ”Næste kollektive udskiftning er planlagt...” – LINJEN SLETTES

- Revision af hegnsregler
 - Pkt. 1: Beboeren kan mod betaling lade driften varetage plejen af for- og bagbede. Der er ved at blive udarbejdet regler og vejledning for beplantning i for- og bagbede. Dette kommer på et senere beboermøde.
 - Pkt. 2: Er det stadig relevant, at der skal stå noget om husenes sokkel?
 - Pkt 5: Flettet naturhegn og trådhegn udgår. Afventer nye nål vedr. dimensioner. Hegnet skal opføres med 11 – 12 brædder. Type 2 kan forekomme med 11 - 12 brædder. Hvis man har en havelåge, skal den være 120 cm eller 180 cm i højden. Havelåger er ikke et krav.
 - Særlige forhold: De stræder, som er meget trafikeret, skal oplistes. Beboerne skal selv stå for vedligeholdelse af hegn. De beboere der ikke selv kan stå for vedligeholdelse af hegn, skal henvende sig på ejendomskontoret. Hegn skal males hvert 5 år.
 - Pkt. 8: Farvevalg skal være sort
 - Pkt. 10: Er der ændringer efter 17. december 2024

- Hyldetryk
 - Skal omdeles d. 4. februar og den skal trykkes d. 31. januar

- Fællesmøde med UAU inden beboermødet
 - Afholdes d. 14. januar, og Vinie og Gert deltager fra AB og Thomas deltager fra UAU sammen med Jens Thejsen og Lis Jensen

6. Nyt fra driften, eftersendes af Nicolai, herunder

- Barkflis
 - Den nye barkflis har store flisdele. Vi har tidligere fået anmærkninger ved legepladsinspektionen. Det nye legepladsfirma mener ikke, det betyder noget.
- Udbud genplantning
 - Nicolai tager fat på det i slutningen af januar sammen med Indkøb i BO-VEST
- Ny grøn medarbejder pr. 1. februar
 - Ronni starter 3. februar og kommer fra et andet boligselskab. Ronni har en anlægsgartner baggrund
- Ny rutchebane på Torveslipperne legeplads
 - Rutchebane er nedtaget, da stammen var helt rådden. Nyt tilbud omk. 35.000 kr. Afventer samlet tilbud på flere legepladser
- Opsætning af hegn og låger på Storetorv, Hjortlængen og Tværslippen
 - Der har været et par henvendelser og klager over hegn og låger og manglende information om opsætningen
- Henvendelse vedr-lav låge i Storetorv mm.
 - Beboer er blevet opfordret til møde op til det ekstraordinære beboermødet 11. februar
- Færdiggørelse af beboerlokaler
 - Afventer stadig datoer fra Rambøll. Effekter kan flyttes til bestyrelseslokalet. Motionslokalet mangler stadig reetablering af gulv og møbler.
- Tørretumblere varmer ikke / er ofte i stykker
 - Der er hele 3 – 4 tørretumblere som ikke virker. Driften følger op med Nortec.

7. Nedsættelse af festudvalg til planlægning af sommerfest den 6. september

- Punktet blev udsat til næste AB-møde den 5. februar

8. Regnskab fællesspisninger 2024

- Punktet blev ikke gennemgået udsat til næste AB-møde 5. februar

A. Nyindflyttermøde

- Afholdes d. 12. marts. Der er udsendt invitation til 44, og 2 har allerede meldt sig

B. Møde med Verdensmålscenteret

- Afholdes d. 5. marts, og Signe bliver inviteret

9. Punkter til kommende møder:

- ABs beretning 2024 den 4. februar
- Abs arbejdsprogram
- Gennemgang af driftens opgaver/daglige rutiner mm. den 5. marts
-

10. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde:

- Onsdag den 5. februar
- Ekstraordinært beboermøde den 11. februar
- Onsdag den 5. marts
- Regnskabsbeboermøde den 20. marts
- Onsdag den 2. april

11. Orientering fra udvalg mm.

- Punktet blev ikke gennemgået

12. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer:

- Nytårskur den 25. januar 2025
- VM-møde den 6. februar i 4 Række
- Sommerfest den 6. september

13. Eventuelt

- Punktet blev ikke gennemgået

Postliste pr. 4. januar 2025