

Pleje- og beplantningsplan for Hyldespjældet. Sep.2018

Friarealerne i Hyldespjældet er planlagt med idé og omhu. De gennemgående stræder og torve er beplantet med spidsløn for Stræderne og Længernes vedkommende og med lindetræer i Slipperne, dog er der plantet hestekastanje på grønningen langs Humleslippen. De øvrige strædetræer er robinie, hæg, lind, bærmispel, tjørn og røn, der i Længerne er der anvendt røn til at markere strædekryds m.v.

Overordnede principper, når det gælder udearealerne i Hyldespjældet

Udearealerne skal give forskellige æstetiske oplevelser.

Æstetiske oplevelser kan være skulpturer og forskellige beplantningstyper, f.eks. både mere naturprægede (uklippet græs og krat) og mere kultiverede beplantningstyper (stauder, blomsterløg og klippede planter).

Udearealerne skal fremstå i pleje- og vedligeholdelsesmæssig forsvarlig stand og passe til bygningerne.

For at udearealerne skal være smukke og sunde hele året, skal beplantningen have det, der er nødvendigt for, at den ikke ødelægges. Belægninger og legepladser skal ligeledes holdes i en sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. Når nye anlæg placeres, skal de ansvarlige udvalg forinden foretage en æstetisk vurdering af, om anlæggene falder naturligt ind i omgivelserne.

Udearealerne skal plejes efter økologiske principper.

For at leve så miljøvenligt som muligt, skal vore udearealer plejes efter økologiske principper, hvilket betyder, at haveaffald komposteres og der ikke anvendes sprøjtegifte og kunstgødning. Hyldespjældet er tilmeldt Giftfri Haver.

Udearealerne skal give rum for naturoplevelser for børn og voksne.

For at give børn og voksne en bedre forståelse for det økologiske kredsløb, som vi er en del af, skal udearealerne give plads for naturoplevelser. Det kan f.eks. være nyttehaver, hønse- eller fuglehold, bærbuske, blomsterbede og beplantning, som tiltrækker dyr og fugle.

Udearealerne skal give rum for forskellig kreativ udfoldelse for børn og voksne.

For at dække forskellige behov for kreativ udfoldelse, skal udearealerne tilgodese flest mulige aktiviteter for børn og voksne. Det kan være boldbaner, legepladser, større sammenhængende græsarealer til f.eks. Sankt Hansfest, kælkebakke, naturlegeplads, junglestien og der skal rundt i bebyggelsen være mulighed for fællesskab ved borde og bænke.

Udearealerne skal danne rammen om og styrke det sociale netværk i Hyldespjældet.

Det sociale netværk og følelsen af at høre til i Hyldespjældet styrkes ved at udformningen af udearealerne giver beboerne mulighed for fælles aktiviteter. Desuden skal der skabes rum for beboernes råderet og ansvar for at passe grønne områder i

bebyggelsen. Det sociale netværk styrkes ved f.eks. fælles opholdsmuligheder, nyttehaver, hønsehold, fårehold, domen, fælles vedligeholdelsesopgaver o.s.v.

Fredede træer.

For at markere at der er træer, der har en særlig betydning for Hyldespjældet og som i sig selv fremstår som særlig bemærkelsesværdige, kan det besluttes at træer fredes. Fredede træer må ikke fældes, topkappes eller beskadiges. Fredede træer kan dog, hvis de er til fare og stor gene for sine omgivelser, beskæres nænsomt. Følgende træer er pt. fredede i Hyldespjældet: Platantræet på Tingstrædernes Torv, Trompettræet ved vaskeriet på Store Torv og Piletræet på torvet på Torveslipperne.

Beskæring af træer i Hyldespjældet.

Beskæring af træer skal ske fagligt korrekt og varsomt og kan opstammes efter behov.

Torve og stræder.

Store træer forsøges bevaret. Beskæres nænsomt ved behov. Ved fældning, som ikke er udtynding, skal nye træer plantes – ikke for tæt på bygningerne. Selvsåede træer og buske tæt op af huse og plankeværker fjernes. Beboernes vedligeholdelse af forhaver skal tage hensyn til eksisterende træer.

Træregnskab.

Der er i Hyldespjældet lavet et træregnskab, der skal sikre, at der på sigt plantes et træ for hvert træ der fældes. 331 træer er registreret i regnskabet.

Private haver og bagstræder.

Mange træer har vokset sig for store til de små haver. Høje træer med tæt krone er tit mere til gene for naboer end for beboeren selv. Beskæring/fældning bør vurderes af driften ved fraflytning, ellers blander driften sig kun ved direkte opfordring eller hvis der tydeligt er gene for fællesskabet. Bagstræder skal vedligeholdes af beboerne selv eller af driften. Træer beskæres efter behov.

Beboerhøring.

Ved fældning af træer eller større indgreb i stræder, på torve eller på grønningerne skal berørte beboere høres, inden arbejdet sættes i værk.

Nyplantning i forbede.

I de smalle forbede er der plantet robinie, som er et meget stort træ. Ganske mange robinier er gennem årene fældet og flere vil blive fældet eller beskåret i de kommende år. Nyplantning i forbedene sker altid imellem 2 lejemål eller for enden af et lejemål. Når der sker nyplantninger i forbedene, skal berørte beboere varsles senest 14 dage forinden der plantes.

De enkelte stræder.

På alle gavle der vender mod gennemgående stier, kan beboerne søge om at etablere beplantning i form af espalierer med buske. Espalierer passes af beboerne og beskæres årligt.

Sådan plejes udearealerne:

Frugttræer.

Frugttræer i Hyldebjergparken beskæres med jævne mellemrum, således at frugterne bliver større og pænere.

Randbeplantningerne

Randbeplantningen domineres af hybridasp, som var tænkt som pionertræ, som burde have været fjernet for længst, da de tager livsrummet fra eg, tjørn, fjeldrøbe og vildrose, der er plantet som karakterbevoksning. Hybridasp i randbeplantningen fjernes med mellemrum.

Ved Herstedvestervej.

Brombær og anden uønsket buskvegetation skal skæres ned 1 gang årligt. Stubbe efter fældede træer, som sætter nye skud beskæres 1 gang årligt. Volden grovluges 3 gange årligt. Det skal løbende vurderes, om der skal fældes yderligere egetræer på volden.

Volden syd for tunnelen ved multibanen skal plejes på samme måde.

Ved Galgebakken. (vest for elefanttrappen)

Vildroser og brombær beskæres hvert år. Græsskrænten ryddes for asperodskud. På kælkebakken slås græsset 8 gange årligt.

Ved Maglestræde.

Hybridasp og selvsåede træer og buske fjernes og der etableres blomstereng på området.

Ginkgotræ øst for elefanttrappen, en gave, forkæles.

Kastanje (præmie) ud for Snorrestræde forkæles.

Valnød ved naturskoven forkæles

Naturskoven.

Naturskoven ved Snorrestræde beskæres ikke, dog beskæres fjeldrøbe og brombær tilbage fra græsarealet efter behov.

Grøn kile

Der arbejdes på at etablere en grøn kile ved stien mod Galgebakken

Parkeringspladserne.

Generelt foretages løbende ukrudtsbekæmpelse på grusarealer og i bede efter behov og stakitter sættes i stand.

Græsarealerne.

Slås ifølge særskilt plan. "Jævnlig græsslåning" betyder slåning ca. hver 10 dag i perioden maj til oktober.

Volden omkring nytehaverne slås 2 gange årligt.

Ved opholdspladsen bag Tømmerstræde passes buske og træer af beboerne.

Tjørnelunden ud for Ulkestræde bevares.

Busketter (potentilla) omkring legepladsen og ved ødemarken bevares og genplantes og selvsåede træer m.v. fjernes efter behov. Ligusterhække bag Ulkestræde klippes årligt og hæg og birketræ fældes.

Storetorv:

Bedene er beplantet med æbletræer og med potentilla. Lindetræer skal bevares og kommer til at omkranse arealet sammen med æbletræerne.

Trompettræet forkæles – døde grene fjernes. Bøgehæk ved vaskeriet passes og klippes årligt.

Æbletræet på græsplænen ved Torvelængerne 1 forkæles.

Stræderne:

Espalier ved Tømmerstræde 1, Tingstræderne 17, Sadelstræde 1 og 2, Potterstræde 1 og 2, Støvlestræde 5, Ulkestræde 15, samt Snorrestræde 1 og 13 passes af beboer og klippes årligt.

Slipperne:

Piletræerne ved legepladsen på slippernes torv skæres ned ca. hvert 5. år.

Længerne:

Lege-/bålplads bag Suderlængen passes af beboerne.

INDSATSOMRÅDER

- Beboerhenvendelser
- Der arbejdes på at etablere et regnbed og dræn ved fodboldbanen
- Etablering af grøn kile ved sti til Galgebakken
- Etablering af "brændemur" ved naturskoven
- Fritrumsbeskæringer fortsættes
- Plantninger for større biodiversitet

PLEJEPLANEN SKAL AJOURFØRES HVERT 2. ÅR I EFTERÅRET.

Dog ønskes der lavet en ny plejeplan 18/19

Vedtaget på beboermøde den