

Referat af
Afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 6. oktober 2021
kl. 18.00-22.00

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB):

Vinie Hansen (VH),
Sif Enevold (SE),
Henning Larsen (HL),
Peter Kristensen (PK),
Vibeke Lange (VL),
Laila Kiss (LK)
Janne Storm (JS) under pkt. 4 om FaceBook

BO-VEST:

Kim Milton (KM driftschef),
Danny Stilling (DS ledende ejendomsmester),
Heidi Hjortshøj Jensen (HJ driftssekretær)

Afbud:

Betina Lauruhn (BL),
Gert Pedersen (GP)

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

1. Godkendelse af dagsorden

Ekstra pkt. 8A Halloween

Godkendt

2. Post:

Nyhedsbrev fra Verdensmålscenteret den 9. og 23. september 2021

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 8. september 2021
- Beslutningsreferat fra beboermøde den 16. september 2021
- Fyldestgørende referat fra beboermøde den 16. september 2021
- Beslutningsreferat fra beboermøde 20. september 2021
- Fyldestgørende referat fra beboermøde den 20. september 2021

- GMU den 10. august 2021
- UAU den 10. august 2021 og efterfølgende et fra den 14. september 2021

Beslutningsreferater er juridisk gældende og skal underskrives af dirigent og formand

Taget til efterretning

4. Brug af FaceBook

Det blev drøftet, om tidligere beboere skal kunne være med i gruppen, Der har været tidligere beboere, som har blandet sig i debatten, og det var alle enige om, ikke var en god ide. Vi vil dog gerne beholde tidligere beboere i gruppen som gode ambassadører for Hyldespjældet, men uden mulighed for at debattere. JS tilføjer derfor til brugerreglerne, at tidligere beboere er velkomne, men at de ikke må blande sig i debatten.

Desuden tilføjer JS en opfordring til at bruge *Anmeld opslag* i brugerreglerne.

Med hensyn til at bruge FB i forbindelse med renoveringssagen tages det op på næste byggemøde.

Endelig blev det aftalt at brug af FB tages med på Frivilligdagen, hvor JS deltager og lægger op til debatten.

5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen

Forretningsordenen blev sidst godkendt 9. januar 2018.

Det skal tilføjes, at suppleanterne indtræder, hvis et medlem har fravær svarende til 3 måneder eller længere.

Tages som punkt på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

6. Evaluering af det ekstraordinære beboermøde den 16. september om husordenen

Der var 13 husstande fremmødt.

Husordenen er revideret med de ændringer, som blev tilføjet på beboermødet og efterfølgende godkendt ved den digitale afstemning med 46 ja og 8 nej. Husordenen er lagt på Hyldenet.dk.

7. Evaluering af og opfølgning på budgetbeboermøde den 20. september:

Der var 15 husstande fremmødt.

Opgradering af internettet træder i kraft fra 1. januar 2022.

Antenneforeningen melder ud, når man som beboer kan opgradere til et hurtigere internet.

8. Opfølgning fra Regnskabsbeboermøde den 21. juni om fliser i haven:

- Revision af råderetskatalog

- Revision af vedligeholdelsesreglement

Afdelingsbestyrelsen rykkede for, at BO-VEST sørger for, at beslutninger

fra

beboermøde den 21. juni om fliser skal tilføjes katalogerne.

9. Regnskab for sommerfesten

Det var afsat 60.000 til sommerfesten. Der var indtægt på billetter på 4.775,- kr. Derudover var der udgifter til leje af borde og stole, fustager, mad, musik m.v. og budgettet blev overholdt. Der mangler et returløb for afleverede fustager. Det endelige regnskab udarbejdes af cafestyregruppen.

Taget til efterretning

8A Ansøgning om Halloween fest fra Janne Storm på kr. 2.000

Afdelingsbestyrelsen godkendte ansøgningen til Halloween. Beløbet tages fra kontoen: beboerfester.

SE orienterer JS

10. Orientering fra driften, herunder

-Medarbejdersituationen

Vi har p.t. en mand, der hjælper driften de næste måneder med tomgangshaverne og gennemgår tomgangsboligerne.

-For- og bagbede

Der har været et par store opgaver. Når Driften er færdig med opgaven, kigger de på, om der er for-/bagbede, som beboerne selv holder, der trænger. Derudover kigger driften på, om soklerne er dækket med jord, flis eller andet.

-Situationen omkring Storetorv

Der kommer en politibil igen med fokus på emner, som har interesse for Hyldespjældet.

-Situationen omkring udearealer og HRH

DS har igen holdt møde med HRH. Der har været lidt udfordringer med, hvilke opgaver der skal udføres. Herefter gennemgås kontrakten med opgaver, så der ikke fremadrettet er usikkerhed om, hvad der skal udføres. Der benyttes en ny dampmaskine til ukrudt. HRH skal tage billeder før, under og efter, så vi kan se effekten af det. Materialet kan tages med på mødet i VAs verdensmålsudvalg.

På næste afdelingsbestyrelsesmøde gennemgås kontrakten for, hvad der skal udføres.

-Reparation af teknikhus

Der er foretaget en tryktest ved teknikhuset. Det er hele kølepladen, der er gået. Der er indhentet tilbud på udskiftning.

-Pop-up valgsted i Aktivhuset

DS har d. 7/10 møde med lederen af Albertslund Boligsociale Center (ABC) om mulige pop-up valgsteder. Aktivhuset fremvises som muligt

valgsted. Der kan opsættes valgplakater

-Besøg af konsulent fra Habitats

Det er en virksomhed, som VA har købt til at rådgive boligafdelinger om at skabe mere biodiversitet. Sammen med UAU og GMU skal der kigges på at dræne området ved fodboldbanen og nyttehaveerne.

-Renovering af elefanttrappen

Driften havde møde med Galgebakken 4. oktober. Firmaet går i gang i uge 43. Der udsendes varsling, og der spærres af især oppe fra Galgebakken

-Revision af indflyttermaterialet til nye beboere

GMU mangler at levere deres materiale.

-Varslinger

Rambølls varsling om besigtigelse af betonkanter har været for upræcis. Måske kan de fremadrettet varsle, hvornår de fx er i Længerne, Stræderne, Slipperne eller Storetorv, så det ikke fx er over en 14 dages periode.

Varslinger tages med på næste byggemøde.

11. Depositum i motionsrummet

Alle nye beboer får en vaskebrik. Her kan der tilføjes adgang til motionsrummet. Da der ikke længere gives en nøgle for adgang til motionsrummet, blev det besluttet, at Driften ikke længere opkræver et depositum for nøgle til motionsrummet.

12. Beboerhenvendelser

-Klage over leje af beboerhus

Sagen blev behandlet i Caféstyregruppen. Der er givet svar retur til beboeren. Udlejningsmaterialet og kontrakten revideres igennem.

-Volden i Åleslippen

Der er ønske om fra en beboer, at der fældes flere træer. UAU har været forbi og kigge. UAU mener ikke, der skal fældes træer, men vil se på evt. beskæring. Skal der ændres på plejeplanen, må det tages op til beslutning på et beboermøde.

-Mangelliste

En beboer har klaget over manglende opfølgning på mangelliste. Driften er i kontakt, og der bliver fulgt op.

13. Planlægning af frivilligfesten den 6. november

Dagen er en anerkendelse af de mange frivillige i Hyldeespjældet, og der er i Hyldeposten lagt op til, hvad dagen skal bruges til.

Der er sendt invitation ud til alle frivillige i Motionsudvalget, UAU, GMU, cafepasserne, tøjbytteboden m.v., og tilmeldinger er begyndt at komme ind. Interesserede beboere kan også deltage.

Der inviteres en musiker, som spiller guitar et par timer til Hyldespjældets sange. Det koster 1.500,- kr.,

Afdelingsbestyrelsen bevilliger 1.500 til guitarist.

14. Punkter til kommende møder:

- Admincontrol var på sidste møde med kontaktudvalget i VA. VA skal undersøge hvordan det kan bruges i afdelingen. Kontaktudvalget har først møde i februar 2022.
- Udearealer drift og gennemgang af det

15. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde

- AB-møde den 2. november
- AB-møde den 14. december
- AB-møde den 11. januar 2022
- Ab-møde den 8. februar 2022
- AB-møde den 1. marts 2022
- AB-møde onsdag den 6. april 2022
- Beboermøde den 30. marts 2022

Taget til efterretning

16. Orientering fra udvalg mm.

Visionsforum har møde 10. november kl. 18.15. Det holdes i den nye sportshal. Det er et samarbejde med private grundejerforeninger, kommunen og almene boligafdelingen om, hvad vi vil med Albertslund. Den 21. marts 2022 afholdes næste Visionsforum.

17. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- Frivilligarrangement den 6. november 2021
- Den 17.-18. september 2022 afholder BO-VEST konference på Sørup Herregård.

18. Eventuelt

Sedler om eftersyn af el-værktøj i træværkstedet er sidst gennemgået i 2017. Elektriker kontaktes for eftersyn af værktøjet.

Driften rekvirerer elektriker for eftersyn af værktøj.

Næste AB-møde d. 2. november starter kl. 18 her gennemgås kontrakten for det grønne arbejde som HRH vedligeholder.

14. december afholdes afdelingsbestyrelsesmøde hos VH kl. 18 uden Driften. Driften fremsender nyt fra Driften.

Den 28. november er der julebanko

Den 5. december er der julemandens værksted i cafeen.

Konstituering af suppleanter tages på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Man skal også begynde at overveje, hvad de ledige lokaler skal bruges til, når tøjbytteboden og træværkstedet flytter.

Caféen er begyndt at få flere gæster.

Der skal kigges på et nyt kasseapparat, som er nemmere at bruge.

KM sender HJs kontaktoplysninger til firmaet, så der kan aftales et møde for at kigge på et kasseapparat. Pernille i caféen, VH og HJ koordinerer.