

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 7. december 2022

Til stede:

Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Gert Petersen (GP), Betina Lauruhn (BL), Henning Larsen (HL), Peter Kristensen (PK) og Laila Kiss (LK).

Afbud: Vibeke Lange (VL)

Mødeleder: VH

Referent: HL

1. **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev **godkendt**, med en enkelt ændring, idet punkt 5 "legepladsrapporten" blev erstattet med "henvendelse om filmoptagelse i bolig i Hyldebjergvej".

2. **Postliste pr. 7. august 2022**

- Vi skal nedsætte vores energiforbrug fra Verdensmålcentret af 30/11 2022

Posten blev taget til efterretning

3. **Udvalgsreferater**

- a) Afdelingsbestyrelsen d. 1. november 2022
- b) GMU 8. november og 5. december 2022
- c) Skulpturudvalg d. 24. oktober 2022
- d) Tøj-bytteboden d. 12. juni 2022 (HL fremførte UAU undren over at booke møder)
- e) UAU d. 8. november 2022
I referatet fra UAU, havde udvalget udtrykt forundring over at udvalgene skal booke aktivhuset, når der afholdes møder. FU kunne dog orientere om, at der faktisk kun er tale om en præcisering af en mange års procedure, som det har fremgået af "Hyldeposten" meget længe.
- f) Caféstyregruppen 9. november 2022
VH orienterede at, der er opsat nye affaldsvejledninger i køkkenet og det vil blive tilføjet Udlejningsreglerne.

De udsendte referater blev taget til efterretning

4. **Evaluering og opfølgning på frivillighedsarrangement og reception d. 22. november**

Der var omkring 20-25 deltagere og alt i alt blev det en god dag.

Besluttet: *Temamøde omkring punkter fra Hyldebjergvejsmålene*

5. **Henvendelse vedr. film om optagelse i en bolig i Hyldebjergvej**

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen beder ejendomskontoret om – via BO-VEST - at få en juridisk vurdering og punktet bliver herefter behandlet på næste møde.*

6. **Budgetopfølgning 30. september**

Budgetopfølgningen viser et foreløbig overskud på knap 2 millioner kr.

7. **Læred og fremviser i beboerhuset**

DS har undersøgt priser for at få et bedre billede og produkt. Afdelingsbestyrelsen håber, at der kan være noget klar til beboermødet i marts 2023.

8. **Planlægning af nytårskur/aktivfest**

Besluttet: *I stedet for nytårskur, afholdes der en aktivfest for alle frivillige. Dato aftales på næste møde.*

9. **Orientering fra Driften**

- Orientering om medarbejdersituationen
- Ny Driftschef – Kenneth Dietz i BO-VEST, med ansvar for Hyldebjergvej
- Overvågningskameraet i motionsrummet og vaskeri er blevet udskiftet med en billigere og nemmere løsning
- Efter NCC er begyndt at renovere inde i boligerne, er der fundet skimmel en række steder. Dette løser Driften løbende.
- Der har været dialog med Galgebakken omkring brug af en af deres maskiner.
- Arbejdet med ladestandere skrider planmæssigt frem, der er lavet 1. del af besigtigelsen af ledninger og opsætninger af standere samt nedlæggelse af fliser omkring standerne.

10. Fastsættelse af dato for markvandring

Onsdag d. 1. marts kl. 16:30

11. Ny energimærkning af hårde hvidevarer

Valg af type ligger hos Driften og GMU

12. Punkter til kommende møder

Intet at bemærke

13. Kommende møder og arrangementer

Afdelingsbestyrelsesmøder (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)

- 3. januar 2023
- 30. januar 2023
- 1. marts 2023 (inkl. Markvandring kl. 16:30-18:30 med spisning)
- 13. april 2023
- Regnskabsbeboermøde den 28. marts 2022

Andet

- 23. marts 2023 kl. 17:00 Visionsforum

14. Nyt fra udvalgene

Intet at bemærke.

15. Evt.

Intet at bemærke

Henning Larsen
Referent.