

Notat

02. okt 2014
/NBJ

Malervangen 1 / 2600 Glostrup / Tlf: 88 18 08 80 / Fax: 88 18 08 81 / Web: www.bo-vest.dk

**VA afd. 10 Hyldespjældet – notat af telefon samtale den 30. september 2014.
Landsbyggefonden:**

Sune Skovgaard Nielsen (SSN)

Administrationen, BO- VEST:

Niels Bloch- Jensen (NBJ)

I forbindelse med afdækning af støtte muligheder mht. sammenlægning, nye lejlighedstyper og tilgængelighed i Hyldespjældet er nedenstående notat en opsamling på en kort telefonisk samtale med Sune Skovgaard Nielsen (SSN).

I øvrigt henvises til referat af den 04. marts 2013 af besigtigelsen den 20. november 2012.

1

Kontakt til Landsbyggefonden

Landsbyggefonden har bedt om at modtage alle resultater af de supplerende undersøgelser samlet.

SSN er blevet informeret om at de tre radonsug forsøg i Hjortelængen 20 (ca. 340 Bq/m³), Høkerlængen 2 (340- 400 Bq/m³) og Væverlængen 22 (ca. 460 Bq/m³). Værdier over 200 Bq/m³, er det niveau, hvor bygningsmyndighederne anbefaler, at der iværksættes enkle og billige forbedringer af boligen. Disse forsøg med radonsug pågår og bliver suppleret med dosimeter målinger, som tidligere er blevet brugt til at dokumentere problemstillingen. Radonsug forsøget afsluttes med dosimeter målinger ultimo december og rapport forventes fra COWI januar 2015. Når denne forligger uploades alle dokumenter iht. aftale, da dette er sidste undersøgelse.

COWI har drøftet støtte til radon tiltag med SSN, som oplyser at radonreduktion p.t. ikke støttes.

- > COWI har også drøftet støtte til etablering af ventilation i boliger. Dette kan der muligvis gives støtte til, hvis der er indeklimaproblemer. Der gives ikke støtte til varme genvindig.
- > NBJ sender tegninger, planer, opstalter m.v. af hybler til SSN.

2

Bolig ændringer

NBJ har informeret SSN om at arkitektfirmaet Friis & Moltke er sat på sagen omkring bearbejdning af mulige ændringer i Hyldespjældets bomasse.

SSN understreger, at der i upload bør forelægges skitser af de tanker der ønskes på ændringerne i Hyldespjældet. Det er vigtigt med oplysninger om de nuværende boligstørrelser og hvilke typer boliger, der ikke er efterspørgsel på. Det skal være muligt at sammenligne og forstå argumentationerne for de forskellige ønskede scenarier på forskellige tiltage og ændrings betydning for det fremtidige Hyldespjæld.

SSN gør opmærksom på, at der maksimalt vil være mulighed for at etablere sammenlægninger og tilgængelige boliger i ialt 33 % af boligerne i Hyldespjældet. Hyldespjældet udgør i alt 384 boliger.

I lejemålene på 3 etage kan der støttes omlægninger og sammenlægninger af lejemålet. Argumenterne skal sammenholdes med de oplysninger som udlejningsafdelingen i BO-VEST har givet til arkitektfirmaet Friis & Moltke om udlejningsproblemstillinger m.v., herunder fremhæves fx om lejemålene er utidssvarende.

Energiltag, bæredygtighed i øvrigt støttes ikke, hvilket fremgår af referat af den 04. marts 2013.

Behov som ikke er afdækket i dag, kan evt. komme til at indgå i Landsbyggefondens overvejelser om der er saglige argumenter for disse behov.

Landsbyggefonden har ikke mulighed for at støtte arbejder vedrørende energirenovering på klimaskærm eller installationer udover gældende bygningsreglement. Arbejder på installationer eller vedrørende energirenovering på klimaskærm kan alene støttes i forbindelse med, at arbejderne udløses af henholdsvis sammenlægninger/tilgængelighed eller indeklimaproblemer.