

## Referat fra ekstraordinært beboermøde, mandag d. 25. januar 2011

Tilstede: 20 husstande = 40 stemmer.

Der udover deltog: Ejendomsleder Michael Jensen (**MJE**), Afdelingsleder Michael Kassow (**MK**), Merete Hjort Rasmussen (**MHR**) COWI, Jesper Rasmussen (**JR**) og Tina Refsgaard (**TR**) BO-VEST.

### **Punkt 1. Formalia (valg af mødeleder, godkendelse af dagsorden og forretningsorden, godkendelse af referat fra sidste beboermøde samt valg af referent).**

Vinie Hansen bød velkommen, og foreslog på afdelingsbestyrelsens vegne, Gitte Elise Klausen (**GK**) som mødeleder og Afdelingsbestyrelsens sekretær Henning Larsen som referent. Begge blev valgt.

GK gennemgik formalia, og konstaterede at det ekstraordinære beboermøde var lovlig varslet. Såvel indkaldelsen som dagsorden blev godkendt af forsamlingen.

Stemmetæller blev MK.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslag til ny forretningsorden, som bl.a. indeholdte ændring af punkt 7 "**Godkendelse af referatet fra beboermødet**".

*Der udarbejdes et kort referat fra beboermødets beslutninger. Dirigenten sørger for, at diskussionen opsummeres ved afslutning af hvert dagsordenpunkt. Referatet godkendes ved beboermødets afslutning, idet det oplæses af referenten som sidste punkt på dagsorden.*

*Referatet underskrives af dirigenten og referenten, samt et medlem af afdelingsbestyrelsen.*

*Referatet skal gøres tilgængelig for afdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse i Hyldeposten og HyldeNet.*

Der var en drøftelse om, hvorvidt referatet kunne offentliggøres i Hyldeposten senest 4 uger efter afholdelse, i forhold til udsendelse af Hyldeposten, som kun udkommer hver anden måned. Derfor blev der foreslået følgende ændring:

Referatet skal gøres tilgængelig for afdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse på HyldeNet og i førstkommande Hyldepost herefter.

I § 9 skal det bemærkes, at *alle over 18 år i husstandene* nu har stemmeret, men at hver husstand fortsat maksimalt har 2 stemmer.

Sten Erik Hansen fra Torveslipperne 22 fremsatte ændringsforslag til § 3 i forretningsorden "**Mødets lovlighed**".

### *§ 3 Mødets beslutningsdygtighed*

*Dirigenten tager stilling til mødets beslutningsdygtighed i henhold til VA's vedtægter, herunder om materiale og forslag til beboermødet er blevet omdelt til alle husstande senest en uge inden mødet.*

Forslaget blev nedstemt med stemmerne 10 for og 30 imod.

Herefter blev forretningsorden enstemmigt vedtaget.

**Punkt 2. Fremlæggelse af hovedresultaterne af de tekniske undersøgelser i trin 1, som er gennemført af totalrådgiver COWI i 2009/2010 ved Merete Hjort Rasmussen og Michael Vesterlørke.**

JR gav en kort redegørelse for baggrunden til dette ekstraordinære beboermøde.

MHR orienterede om COWI's gennemgang af bygningernes tilstand, som omfattede følgende:

- *Tagterrasser og tage*
- *Betonfacader og udvendige betontrapper*
- *Blå betonelementer*
- *Kuldebroer (områder hvor kulden slipper ud)*
- *Træfacader*
- *Vinduer / døre (og havedøre) / skodder*
- *Installationer*
- *Ventilationer i badeværelser / aftræk*

Der blev spurgt ind til, om der nu skulle afventes afgørelsen fra Landsbyggefonden, inden de store problemer bliver løst med reparationer. Hertil svarede MJE, at der hvor der er registrerede alvorlige skader, vil der selvfølgelig blive sat gang i reparationerne.

Sten Erik Hansen var af den opfattelse, at der var tale om deciderede konstruktionsfejl, hertil svarede byggechef JR fra BO-VEST, at det var datidens byggemetode i årene 1960'erne og 70'erne.

Der blev, fra enkelte beboere, efterlyst løsningsforslag på bygningernes tilstand. Vinie Hansen fra Afdelingsbestyrelsen understregede, at man slet ikke er nået så langt til at der tales løsninger.

Herefter blev orienteringen, om bygningernes tilstand, taget til efterretning.

**Punkt 3. Forslag til tids- og handlingsplan for de videre undersøgelser i trin 2 og 3 samt orientering om beboerinddragelse v/ Byggeafdelingen i BO-VEST.**

De supplerende undersøgelser indeholder bl.a.

- *Kuldebroer (specielt ved fundamentet)*
- *Stoffet PCB i bygningerne (specielt ved furer og maling)*
- *Undersøge steder for skimmelsvamp (der er ikke fundet graverende sager med skimmelsvamp).*
- *Isolering (der er trådt nye krav i kraft i 2010).*

TR kom herefter ind på beboerinddragelsen i den fremtidige proces. TR roste området Hyldebjerg, bl.a. for det enorme beboerengagement, som er unikt.

TR havde følgende forslag til beboerinddragelse:

- *"Gå møder" rundt i bebyggelsen.*
- *Interview af Afdelingsbestyrelsen og husstande*
- *Fremtidsværksteder*
- *Workshops om ideer og visioner*
- *Fokusgrupper om diverse indsatsområder*

## VA afdeling 10, Hyldebjerg

Tid og handlingsplan:

Det skal understreges, at der løbene vil komme beboermøder under processen.

<i>Trin 2 (Supplerende undersøgelser):</i>	<i>Februar – Juni 2011</i>
<i>Beboerinddragelse (Workshops, Fremtidsværksted og Beboerinterview):</i>	<i>Februar – November 2011</i>
<i>Trin 3 (Udarbejdelse af renoveringsforslag)</i>	<i>Juni – November 2011</i>
<i>Skema A (Ansøgning til Landsbyggefonden):</i>	<i>1. Kvartal 2012</i>
<i>Udbud af teknisk rådgivning:</i>	<i>2. Kvartal 2012</i>
<i>Projektering:</i>	<i>2. – 3. Kvartal 2012</i>
<i>Udbud af entreprenørarbejde og Skema B:</i>	<i>4. Kvartal 2012</i>
<i>Renoveringsperiode:</i>	<i>1. Kvartal 2013</i>

Forslagene til tid og handlingsplan blev enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 4. Godkendelse af finansieringen og igangsætningen af trin 2 og 3 v/ Byggeafdelingen i BO-VEST.**

Som det fremgik af det husstandsomdelte "Hyldestryk", er der i samarbejde med COWI udarbejdet et budgetforslag for de videreundersøgelser. Udgifterne andrager 900.000 kr. Derudover er der udgifter til konsulentbistand i forbindelse med beboerinddragelsen af oplæg til helhedsplanen, disse udgifter udgør 400.000 kr. altså et samlet budget på 1.3 million kr. Udgifterne forventes indeholdt i de støtteberettigede udgifter i den endelige helhedsplan. Afdelingens økonomiske risiko søges afdækket af VA's dispositionsfond.

Afdelingsbestyrelsen indstillede til beboermødet, at der sker en igangsætning af de videre tekniske forundersøgelser (trin 2) samt at der udarbejdes renoveringsforslag (trin 3).

Indstillingen blev enstemmigt godkendt.

Der udover indstillede Afdelingsbestyrelsen, at der igangsættes en proces omkring afdækning af beboernes ønske for Hyldebjergs fremtid til brug for udarbejdelse af konkret oplæg til Helhedsplan.

Sten Erik Hansen Torveslipperne 22, fremlagde forslag om en tilføjelse med følgende tekst:

*Beboerinddragelsen skal også og først og fremmest også ske ved at der gennemføres en spørgeskemaundersøgelse, som afdækker beboernes behov, ønsker og synspunkter angående relevante bygningsmæssige, boligsociale og økonomiske forhold. Samtidig skal der ske en afdækning af forskellige beboers betalingssevne ved forhøjet huslejeniveauer. Spørgeskemaet skal udsendes til samtlige husstande i Hyldebjerg.*

Herefter fremlagde Vinie Hansen et ændringsforslag med følgende ordlyd:

*Der fremlægges forslag til en samlet demokratisk proces på beboermødet i marts måned 2011, herunder forslag til en eventuel spørgeskemaundersøgelse.*

Sif Enevold mente der var en stor værdi ved at stemme dørklokker, med henblik på at inddrage beboerne.

Herefter trak Sten sit forslag, og hele indstillingen med Vinie Hansens tilføjelse blev enstemmigt godkendt

COWI udarbejder forslag til beboerinddragelsesprocessen hvor en spørgeskemaundersøgelse indgår.

Fortsættes side 4.

## VA afdeling 10, Hyldebjerg

Inden dirigenten afsluttede beboermødet, skulle referenten oplæse de beslutninger der var foretaget på beboermødet, men da der ikke var overensstemmelse omkring proceduren blev det besluttet at udarbejde en konkret procedure til det ordinære beboermøde i marts måned 2011.

Herefter afsluttede dirigenten det ekstraordinære beboermøde.

Henning Larsen

Gitte-Elise Klausen

Vinie Hansen

***Sign.*** \_\_\_\_\_  
Referent.

***Sign.*** \_\_\_\_\_  
Dirigent.

***Sign.*** \_\_\_\_\_  
Afdelingsbestyrelsen.