

## **Referat af afdelingsbestyrelsesmøde**

**onsdag den 10. april 2024**

**kl. 19.30-22.00**

**i beboerhuset**

### **Deltagere:**

**Afdelingsbestyrelsen (AB):** Vinie Hansen (VH),  
Sif Enevold (SE), Gert Pedersen (GP), Vibeke Lange (VL), Daniel Zakhari (DZ),  
Britt Gerner (BG), Thomas Pendrup Jørgensen (TJ), Randi Kristensen (RK)

**Driften:** Danny Hegnsborg (DH), ledende ejendomsmester  
Karina Nielsen (KN), driftssekretær

**Afbud:** Sif Enevold (SE)

**Dirigent:** Vinie Hansen (VH)

**Referent:** Karina Nielsen (KN)

### **1. Godkendelse af dagsordenen**

Der blev tilføjet et ekstra punkt maling af skure – **se pkt. 8**

**Dagsorden godkendt**

### **2. Post:** Se postlisten

**Taget til efterretning**

### **3. Udvalgsreferater:**

- Afdelingsbestyrelsen den 13. marts 2024
- UAU den 3. marts 2024
- GMU den 19. marts 2024
- Beslutningsreferat beboermøde den 20. marts 2024
- Fyldestgørende referat fra beboermøde den 20. marts 2024 til godkendelse
- VA Kontaktudvalg den 6. marts 2024
- Markvandring den 13. marts 2024

**Taget til efterretning og det fyldestgørende referat godkendt**

### **4. Velkommen til Thomas og Randi som nye suppleanter i afdelingsbestyrelsen og Karina Nielsen som ny driftssekretær**

Thomas, Randi og Karina blev budt velkommen.

## 5. Udearealerne efter byggesagen, Jens fortæller om UAUs planer og infomødet den 6/5 og planlægning af beboermødet den 27/5

Jens fortæller om principper for genplantningen. Planter skal være hjemmehørende i Danmark samt understøtte biodiversitet. Der skal plantes for mere skønhed og mere liv i området. Der mangler træer, og de skal plantes, så de ikke genere beboerne/boligerne. Træer kan være hyld, solbær, æbletræer eller lign.

Det skal afklares om forbeddet under trapperne – ved tilgængelighedsboligerne skal holdes af beboerne. Forslag til beplantning der kan f.eks. være storkenæb, bregner eller lign.

Radonsug skal ”dekoreres” for at skjule de grimme rør, og der foreslås forskellige planter og træspalier.

Der arbejdes også på at placere espalier og træer op ad endegavlene.

Der er afsat penge i langtidsbudgettet til genplantning. Der er i alt afsat ca. 700.000 kr.

BO-VEST står for udbuddet. Den endelige godkendelse af økonomien og genplantningen skal ske på et beboermøde.

## 6. Revision af PPV-plan= Planlagt Periodisk Vedligeholdelse, se referat fra markvandring den 13. marts.

I langtidsbudgettet, som viser vedligeholdelsesposter 30 år ud i fremtiden, kan man se, hvilken vedligeholdelsesudgifter der er fremover i afdelingen. I langtidsplanen kan afdelingen se i hvilket år, vedligeholdelsen skal ske.

Ved næste AB-møde 12. juni kommer første udkast til budget 2025.

## 7. Nyt fra driften, eftersendes mandag

- Danny har desværre opsagt sin stilling/ansættelse af ny ejendomsmester. GP og VH har fået præsenteret en kandidat til stillingen af driftschef Kenneth Dietz, som evt. kan starte den 2. maj.
  - o Danny har sidste arbejdsdag 30. april
- Revision af køkkenvejledning
  - o Den gældende køkkenvejledning er blevet sendt til råderet i BO-VEST – og de vender retur med ændringer. Herefter skal det op på beboermødet.
- Parkering ved affaldsø på Længernes p-plads, bliver markeret med en midlertidig ”parkering forbudt” opstregning
- Møde vedr. strøm til ladestander
  - o Der er ikke nok kapacitet. Priserne på el svinger over tid. Der arbejdes på en langtidsholdbar løsning.
- Legepladsen ved beboerhuset
  - o Der er budget til 200.000 kr. Der er taget kontakt til en leverandør. VH har fået leverandørens kontaktdata.
- Skiltet på Harry Potter legepladsen
  - o Nye standardskilte skal sættes op. DH (Driften) udarbejder et testskilt
- For og bagbede
  - o Der skal gennemgås for- og bagbede i afdelingen tre gange om året. Det står i husordenen.

- Udearealer
  - HRH købes til de mest nødvendige arbejder i den kommende tid. UAU og AB samarbejder omkring dette.
- Vaskeriet
  - Der har været mange fejl ved tørretumblerne. DH har dialog med Nortec. Der er kuldebro bag tørretumbleren. Der isættes ventilationsriste.
- Varmevekslere
  - Varmevekslerne skal gennemgås og varmestyringen reguleres. Luftsventilerne skal gennemgås i radiatorerne. Albertslund VVS er i gang med at besøge boligerne.
- Årligt besøg
  - Fremadrettet skal alle boliger besøges en gang om året ift. de nye installationer.

## **8. Evaluering af og opfølgning på beboermøde den 20. marts:**

- Forslag om nedtagning af hegn
  - er sendt til BO-VEST til oprettelse i rådighedskatalog
- Forslag om kattelem
  - er sendt til BO-VEST til oprettelse i rådighedskatalog
- Maling af skure indvendig, beløb på budget 2025
  - AB efterspørger om der kan tages penge fra budgettet 2024, så beboerne kan komme i gang her til sommer. Det drejer sig om ca. 50.000 – 75.000 kr. DH og VH finder en løsning mht. til budget – og melder endelig procedure ud.

## **9. Status og orientering om helhedsplanen:**

- Projektlederen har fået nyt job
- Udestuernes farve udvendig
  - Den udvendig farve er sort (VN)
- Trapperepos
  - Der er udfordringer med nogle af trappegelænderne, fordi reposerne sidder forskudt nogle steder. Der er fundet en løsning (VH)
- Tidsplan for ejendomskontor og beboerlokaler
  - Ny genhusning for det midlertidige ejendomskontor bliver Torveslipperne 10 pr. 2. maj (DH)
- Støjtæppe på terrasser i Åleslippen mod Herstedvestervej
  - Der bliver opsat støjtæppe (VH)
- Hegnsregler og udskiftning af hegn
  - Der er en del udfordringer med opsætning af hegn. De skal opsættes i forhold til hegnsreglerne. Byggeudvalget er i dialog med Rambøll/NCC (VH)
- Radonsug og inddækning, UAU arbejder på en løsning med begrønning (VH)
- Infomødet den 27. februar, Byggeudvalget afventer referat fra mødet (VH)

## **10. Invitation til Visionsforum den 23. april kl. 18.30-20.30**

Albertslund Kommune har inviteret til mødet, og denne gang er der fokus på bynatur. Alle i AB skulle have modtaget en invitation. VH opfordrer til at tilmelde sig, hvis man kan.

## **11. Konstituering og valg af mødedag, se bilag:**

- Lodtrækning om rækkefølge for suppleanter

FU: Vinie Hansen og Sif Enevold

Kasserer: Sif Enevold

Hyldeposten/Nyt fra afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen

Det Grønne miljøudvalg: Sif Enevold

Udearealudvalg: Thomas Pendrup Jørgensen

Beboerhusudvalget: Vinie Hansen

Motionsudvalg: Daniel Zakhari

Skulturudvalg: Gert Pedersen

Træværksted: AB udpegede Peter Kristiansen

Ad hoc legepladsudvalget: Randi Kristensen

### Udvalg under afdelingsbestyrelsen/beboermøde:

Byggeudvalg: Sif Enevold, Vinie Hansen, Daniel Zakhari, Randi Kristensen. Desuden udpegede AB Michael Rasmussen, Støvlestræde 1.

Ladestanderudvalg: Gert Pedersen og Vinie Hansen

Tøjbytteboden: Vibeke Lange og Vinie Hansen

Facebook adm.: Janne Storm og Betina Lauruhn udpeget af AB

### Udvalg i BO-VEST og VA:

Repræsentantskabet i BO-VEST: Sif Enevold, og Vibeke Lange

Effektiviseringsudvalget VA: ikke valgt nogen - afventer

Kontaktudvalget: Sif Enevold og Britt Gerner

Verdensmålsudvalg: Thomas Pendrup Jørgensen

### Lodtrækning suppleanter:

- Randi Kristensen blev 1. suppleant
- Thomas Pendrup Jørgensen blev 2. suppleant
- Britt Gerner blev 3. suppleant

## **12. Punkter til kommende møder:**

- Revision af husorden
  - Skal revideres – ligesom hegnsregler (VH)
- Budgetforslag 2025 den 12. juni

## **13. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøder**

- Den 27. maj eks. beboermøde om beplantning mm. (UAU)
- Den 12. juni
- Den 14. august

- Budgetbeboermøde den 17. september (Gert afbud)
- Den 18. september (Gert afbud)
- Den 9. oktober
- Den 14. november
- Den 11. december (uden driften)

#### **14. Orientering fra udvalg mm.**

DZ oplyser, at renoveringen arbejder på at færdiggøre motionsrummet hurtigst muligt

GP og BG oplyser, at skulpturudvalgte gerne vil lave arrangementer med kunstnerne, når skulpturerne ”kommer på plads” efter renoveringen.

#### **15. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer:**

- VAs generalforsamling den 22. maj
- BO-VESTs repræsentantskab den 29. maj
- BO-VESTs konference den 5. oktober

#### **16. Eventuelt**

RH efterspørger flere skraldespande og flere hundeposer. Emnet skal tages op i relevante udvalg. FU følger op. Derefter skal driften have besked i forhold til indkøb m.m.

**Postliste pr. 5. april 2024:** Renovering af børnehuset mail af 4. april 2024