

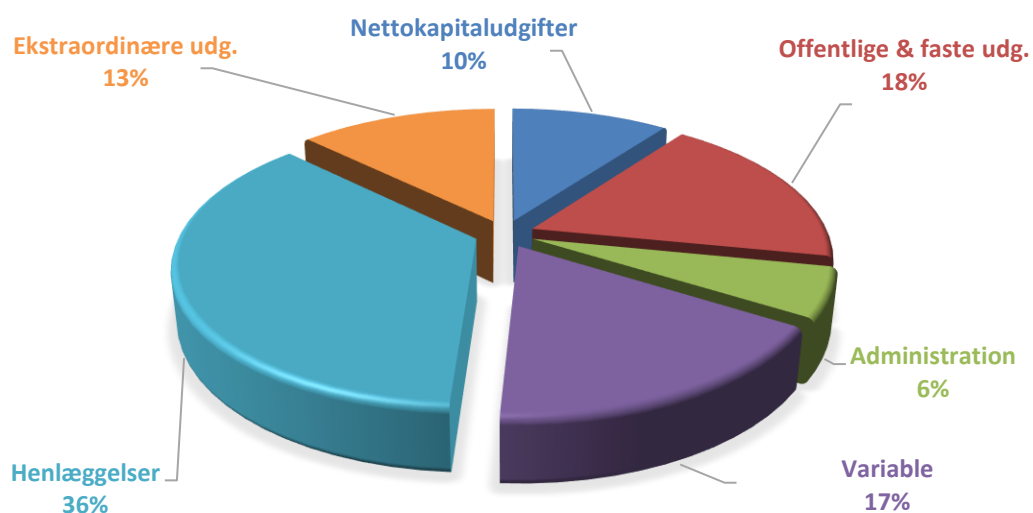
Vridsløselille Andelsboligforening
Afdeling 96160 - Hyldespjældet
Regnskabsperiode 01.01.2024 - 31.12.2024

Beboerregnskab



Årets resultat er et overskud på kr. 2.051.768, svarende til kr. 76,05 pr. m².

OMKOSTNINGSFORDELING



Ønskes specificeret regnskab, kan dette hentes på ejendomskontoret.

Vridsløselille Andelsboligforening
Afdeling 96160 - Hyldespjældet
Regnskabsperiode 01.01.2024 - 31.12.2024

Regnskabsperiode 01-01-2024 - 31-12-2024				
Konto	Kontonavn	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
UDGIFTER		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
101-105	Ydelser på prioritetslån	3.038	3.038	3.038
106	Ejendomsskatter	2.987	3.924	3.924
107	Vandafgift	6	37	39
109	Renovation	1.146	1.088	1.067
110	Forsikringer	434	428	444
111	El og varme i fællesarealer	352	449	300
112	Administration, bidrag til boligorganisationen	2.190	2.331	2.317
114	Renholdelse	3.562	3.827	4.180
115	Almindelig vedligeholdelse	809	400	400
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (udgift)	15.329	17.360	6.438
116	Vedligeholdelse - dækket af henlæggelser	-15.329	-17.360	-6.438
117	Istandsættelse ved fraflytning	620	0	0
117	Heraf dækket af tidligere henlæggelser (konto 402)	-620	0	0
118	Fællesfaciliteter	636	949	925
119	Diverse udgifter	121	230	260
	Henlæggelser:			
120	Vedligeholdelse	9.543	9.543	10.956
121	Istandsættelse fraflytning A-ordning	200	200	200
123	Tab ved lejeledighed	58	143	144
124	Andre henlæggelser	1.093	1.093	1.093
125-128, 131-132	Kurstab samt ydelser på andre lån	3.559	1.421	1.315
133-137	Ekstraordinære udgifter	262	178	30
Samlede udgifter		29.997	29.279	30.632
140	Overskud	2.052	0	0
Udgifter og overskud i alt		32.049	29.279	30.632
INDTÆGTER				
201	Husleje	27.088	27.080	27.777
202	Renter	2.889	126	208
203	Andre indtægter	1.896	1.895	2.617
204-208	Ekstraordinære indtægter	176	178	30
Samlede indtægter		32.049	29.279	30.632
Konto	Kontonavn	Regnskab 2024	Regnskab 2023	
HENLÆGGELSER (opsparing)			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		16.664	22.442
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		660	1.080
405	Tab ved fraflytninger		143	227
406	Andre henlæggelser		9.376	8.022
407	Opsamlet resultat (+/-)		7.599	6.827
Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) i alt			34.442	38.597