

## VA-afdeling 10, Hyldeespjældet

### Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 14. december 2021

#### Til stede:

Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Gert Pedersen, (GP), Henning Larsen (HL), Peter Kristensen (PK), Vibeke Lange (VL)

Afbud: Betina Lauruhn (BL) og Laila Kiss (LK)

Mødeleder: VH

Referent: HL

#### 1. **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev **godkendt**.

#### 2. **Postliste pr. 9. december 2021**

- Nyhedsbrev fra Verdensmål Center af 25. november 2021
- Mail fra Kim Milton om ny driftschef af 6. december 2021

Posten blev taget til efterretning

#### 3. **Udvalgsreferater**

- a) Afdelingsbestyrelsen den 2. november 2021
- b) VAs Verdensmålsudvalg den 4. november 2021
- c) GMU den 4. november 2021
- d) Tøjbytteboden den 14. november 2021
- e) UAU den 22. november 2021

*HL orienterede om, at der kunne komme et reviderede referat, da der var indkommet tilføjelse til det udsendte referat.*

- f) Albertslunds Boligsociale Center (ABC) den 22. november 2021

Afdelingsbestyrelsen drøftede mulighederne, for at bruge lærlinge/praktikpladser i afdelingen.

- g) Byggemøde den 23. november 2021, udsendt 9/12

Der afholdes ekstraordinært beboermøde d. 13. januar 2022, med information om igangsætningen af renoveringen i Hyldeespjældet. Et nyt nummer af "Byggeposten" husstandsomdeles i starten af det nye år.

- h) Beslutningsreferat fra det ekstraordinære beboermøde vedr. kiosken d. 2. december 2021

- i) Fyldestgørende referat fra beboermøde den 2. december 2021, udsendt 9/1

De udsendte referater blev taget til efterretning

#### 4. **Evaluering på det ekstraordinære beboermøde d. 2. december om kiosken**

Afdelingsbestyrelsen kunne konstatere, at der var en udbredt tilfredshed med afdelingsbestyrelsens indstilling, hvorfor den også – på det ekstraordinære beboermøde – blev enstemmigt vedtaget. Dog undrede afdelingsbestyrelsens sig over, det lave fremmøde (19(!) husstande). Beboermødets vedtagelse er efterfølgende blevet godkendt af VAs bestyrelse. Nu afventes en administrativ behandling i Albertslund Kommune.

#### 5. **Budgetkontrol pr. 30. september 2021**

Budgetkontrollen viser et forventet overskud i omegnen af 152.000 kr. Dette skyldes bl.a. den nye struktur på Ejendomskontoret med vores nye ejendomsmester og den meget lave aktivitet i cafeen grundet Corona.

#### 6. **Godkendelse af standard for emhætter**

På beboermødet den 2. april 2021 blev et forslag til standard for emhætter godkendt. ift. energimærkning, sugekapacitet og støj. Det har efterfølgende vist sig, at den model er udgået. Driften har derfor foreslået en anden model, som GMU har godkendt. Der er afsat penge på langtidsbudgettet til udskiftning af 25 emhætter pr. år. Hvis antallet skal sættes op, skal det med i langtidsplanen og godkendes på beboermødet.

#### 7. **Ny caféleder til hyldecafeen**

- Ansøgere
- Ansættelsesproces

Der er modtaget 7 ansøgninger og heraf er 3 blevet indbudt til samtale, som afholdes torsdag d. 16. og fredag d. 17. december samt – hvis det skulle blive nødvendigt – 2. samtale mandag d. 21. december.

Derudover har rengøringen i cafeen og den ene opvasker sagt op, disse 2 stillinger bliver slået op i "Hyldeposten".

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 14. december 2021

### 8. **Orientering fra Driften**

Ovnen i cafeen varmer meget ujævnt og kunne godt trænge til udskiftning, men i langtidsplanen er den først sat til udskiftning i 2028. En eventuel udskiftning tages op på et kommende møde.

De nye åbningstider på ejendomskontoret er blevet godt modtaget, flere beboere henvender sig via telefon eller mail.

**Besluttet:** *Afdelingsbestyrelsen evaluere – sammen med driften – de nye åbningstider, på næste møde.*

Der er kommet en ændring i afhentningsfrekvensen af vores affaldsmolokker.

Hvad angår vinterberedskabet, så er der mangel på egogrib, som bruges til forebyggelse af glatte stier.

### 9. **Det frivillige arbejde**

HL udtrykte en bekymring for, om de frivillige indsatser i Hyldebjergvej var for nedadgående.

Afdelingsbestyrelsen havde en god drøftelse, om hele det frivillige arbejde i Hyldebjergvej, men den generelle holdning var, at der ikke var tale om en nedgang, men der var bred enighed om, at der altid skal gøres en ekstra indsats for at tiltrække nye til de frivillige aktiviteter og at det er både afdelingsbestyrelsen og de enkelte udvalg, som skal "headhunte" eventuelle nye beboere til aktiviteterne.

**Besluttet:** Idet den årlige "frivillighedsdag" var blevet aflyst, og vi dermed ikke havde fået de nyeste antal af frivillige i Hyldebjergvej, vil SE udarbejde oversigten til et kommende møde.

### 10. **Mere vild natur i Hyldebjergvej**

VH orienterede om Habitats rapport vedr. udearealerne i Hyldebjergvej. VH laver en liste over de ting, som bliver anbefalet i rapporten, så vi kan vurdere det ift. det, der allerede bliver arbejdet med i GMU og UAU, og evt. nye tiltag, f.eks. for at få mere fugleliv i Hyldebjergvej.

### 11. **Ansøgning om el-ladestandere**

Hyldebjergvej har ansøgt regeringens pulje til etablering af ladestandere i almene boligområder om et beløb på 283.500 kr. svarende til 18 stk. Godkendelse af ansøgningen forventes i starten af 2022, herefter skal projektet sendes i udbud og behandles på et beboermøde. Projektet skal være gennemført i 2022.

### 12. **Punkter til kommende møder**

- Admincontrol
- Evaluering af ejendomskontorets åbningstider
- Legepladsrapporten
- Nøgletal for antal frivillige i Hyldebjergvej

### 13. **Kommende møder & arrangementer**

**Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)

- 11. januar 2022
- 8. februar 2022
- 1. marts 2022
- 6. april 2022

#### **Beboermøde**

- 13. januar Ekstraordinært beboermøde vedr. helhedsplanen
- 30. marts 2022 Regnskabsbeboermøde

#### **Andet**

- 22. januar 2022 Nytårskur arrangeret af afdelingsbestyrelsen

#### **Kommende kurser/konferencer**

- 17. – 18. september 2022 BO-VEST konference på Sørup Herregård

### 14. **Orientering fra diverse udvalg**

Byggeudvalget havde afholdt møde d. 23. november, hvor der bl.a. blev drøftet en kommende entreprenør til udførelsen af renoveringen i Hyldebjergvej.

En udgave af "Byggeposten" vil blive husstandsomdelt i starten af det nye år, derudover vil der blive afholdt et ekstraordinært beboermøde d. 13. januar 2022.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 14. december 2021

### 15. **Eventuelt**

Afdelingsbestyrelsen drøftede den manglende belysning i Hyldebjergvej bl.a. i området omkring "Længerne"  
SE forsøger at sende en elektronisk fejlmelding til kommunen.

Henning Larsen  
Referent