

**VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk**

**Referat fra  
Afdelingsbestyrelsesmøde  
Tirsdag den 1. marts 2022  
kl. 19.00-22.00**

**Deltagere:**

**Afdelingsbestyrelsen (AB):** Vinie Hansen (VH),

Sif Enevold (SE), Henning Larsen (HL), Betina Lauruhn (BL), Gert Pedersen (GP)

Peter Kristensen (PK), Vibeke Lange (VL), Laila Kiss (LK)

**Driften:** ledende ejendomsmester Danny Stilling (DS), driftssekretær Heidi Hjortshøj Jensen (HJ)

**Afbud:** Gert Pedersen, Betina Lauruhn, Vibeke Lange, Heidi Hjortshøj Jensen

**Dirigent:** Sif Enevold

**Referent:** Vinie Hansen

**1. Godkendelse af dagsordenen:** Godkendt med flg. tilføjelser:

- Evaluering/referat fra workshop om verdensmål den 17/2 pkt. 14 A
- Visionsforum den 23. marts pkt. 18

**2. Post:** Der er ingen post

**3. Udvalgsreferater:**

- Afdelingsbestyrelsen den 10. februar 2022
- Workshop om verdensmålene den 17. februar 2022
- UAU den 15. februar 2022
- Cafestyregruppen den 16. februar 2022
- Byggeudvalg den 27. januar 2022
- Kontaktudvalget VA den 16. februar 2022

Der er en fejl i referatet fra cafestyregruppen, børneprisen for gæstebørn 4-6 år er 23 kr. og ikke 33 kr., som der står i referatet.

Det står rigtigt i HP.

*Herefter blev referaterne taget til efterretning*

#### **4. Regnskab beboeraktiviteter 2021**

Der er et mindreforbrug på kr. 62.535. Der er to konti med merforbrug. ”Afdelings- og beboerfester” på kr. 2.956, hvor AB havde bevilget en underskudsgaranti på sommerfesten og ”Forskønnelse af udearealer” på kr. 6.845, hvor AB godkendte istandsættelse af domene, som der ikke var sat penge af til.

Regnskabet bliver fremlagt på beboermødet den 30. marts.

***AB godkendte regnskabet.***

#### **5. Regnskab for cafe og udlejning 2021**

Der er et overskud på kr. 2.313 i cafeen og kr. 7.513 i udlejningen. Regnskabet er behandlet i cafestyregruppen og bliver fremlagt på beboermøde den 30. marts.

***AB tog regnskabet til efterretning.***

#### **6. Orientering fra driften, herunder:**

- Personalesituationen: DS er ved at ansætte en ny 1. mand.
- For- og bagbæde: Når vejret bliver varmere fortsætter arbejdet med forsøg med forbedene.
- Grafitti: Driften har stort set fjernet alt, mangler ”FCK” på Harry Potter legepladsen.
- Kasseapparatet i cafeen: Er købt ind og fungerer godt
- Opgradering af fibernet: Sker den 2. marts
- Defekte ventiler/målere: Der har været defekte ventiler med stort vandspild. Driften undersøger, hvordan vi kan dække merforbruget
- Elefanttrappen, cykelspor, Galgebakken har stenene, og vi finansierer etableringen.
- Emhætter, gamle køkkener, DS sender faktaark til SE
- Indkøb af manuel grenskærer med teleskopstang, driften indkøber og spørger en beboer om at overtage udlånet

#### **7. Reservationssystem i vaskeriet**

Der er etableret et nyt reservationssystem i en prøveperiode på ½ år, efter at straksreservationen ikke fungerer mere. Nortec laver en information, som uddeles til beboerne og til ophæng i vaskeriet.

#### **8. Udskiftning af komfurer**

Driften har undersøgt, om der er problemer med HFI anlægget ved installation af induktionskomfur. Det er der ikke. Prisen er stort set den samme. Der er

lavere energiforbrug på ca, 20%. Fremover kan driften udskifte til induktion, med mindre beboerne helst ved have et keramisk komfur.

9. **Etablering af el-ladestandere**, Driften har modtaget to tilbud, som tages op med el-laderstanderudvalget. Finansieringen udarbejdes af administrationen med udgangspunkt i lån af egne midler med henblik på behandling på beboermødet den 30. marts.

10. **Udestuer og skodder**, DS har talt med administrationen og BYG om finansiering og huslejekonsekvenser. Hvis vi skal nå det til den 30. marts, skal vi have et forslag senest den 9. marts.

11. **Beboerhenvendelser:**

- Varmeafregning i supplementsrum
- Aconto afregning af forsyning (Vand og varme), udsendt den 27/2

Vi har fået et første svar fra administrationen, som ikke er helt dækkende. DS og VH arbejder videre med det og giver beboerne et svar.

12. **Beretning 2021**, afsnit om arbejdsprogrammet: *Godkendt af AB*

13. **Forslag til arbejdsprogram 2022-23: Godkendt af AB**

14. **Planlægning af beboermøde den 30. marts:**

- VH laver Hyldetryk færdig, uddeles senest den 22/3, trykning fredag den 18/3, layout, Lone den 11/3.
- Uddeling: Slipperne (LS), Længerne og Storetorv (SE), Stræderne(PK)
- Tjek-in, stemmesedler og forretningsorden, DS
- Indkøb, LK
- Klargøring mm., HL, GP, VL
- Oprydning, SE, VH
- Referat og mødeleder, HL, VH og SE

14 A: **Evaluering af workshop om verdensmålene den 17/2.**

Det var et godt møde og godt at tale om de forskellige aktiviteter i Hyldespjældet i relation til verdensmålene.

GMU samler op på alle udvalgenes arbejde og præsenterer det senere på det årlige møde om det frivillige arbejde.

15. **Punkter til kommende møder:**

- Admincontrol

16. **Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde**

- AB-møde onsdag den 6. april 2022, konstituering
- Markvandring den 16. marts kl. 16.00
- Beboermøde onsdag den 30. marts 2022

17. **Orientering fra udvalg mm.**

- HL orienterede om, at UAU har talt om udlån af maskiner
- LK orienterer om, at der er møde i motionsudvalget den 6/3

### **18. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer**

- Visionsforum den 21. marts 2022
- BO-VEST konference på Sørup Herregård den 17.-18. september 2022

### **19. Eventuelt**