

Referat fra det ordinære regnskabsbeboermøde d. 30. marts 2022

Til stede: 18 husstande/ 36 stemmer

Derudover deltog: Ejendomsleder Danny Stilling (DS), Driftschef Kim Milton Eggers (KME) BO-VEST
VH bød velkommen til det ordinære regnskabsbeboermøde.

Formalia.

Povl Markussen blev valgt som dirigent
Dagsorden og forretningsorden blev godkendt.

Vinie Hansen (VH) fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som referent til beslutningsreferat.
Henning Larsen (HL) fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som referent til det fyldestgørende referat.

Dirigenten konstaterede det ordinære regnskabsbeboermødes lovlighed og beslutningsdygtighed i forhold til VAs vedtægter, idet indkaldelsen var blevet husstandsomdelt d. 25. januar 2022 og selve materialet var blevet uddelt som "Hyldetryk" nr. 380 d. 22. marts 2022.

Tidsrammen for beboermødet blev sat til kl. 22:00

Valg til stemmeudvalg: Der blev ikke valgt noget stemmeudvalg, da fremmødet var så lille.

Regnskab 2021, herunder café, udlejning og aktivitetsbudgettet

Driftschef Kim Milton fremlagde det beboervenlige regnskab (det store dybere regnskab, kan afhentes på ejendomskontoret) og fremhævede følgende punkter i sin redegørelse:

Regnskabet udviser et overskud på 19.326.- kr. og resultatkontoen udgør herefter 3.205 millioner. Overskuddet skyldes primært, at der i 2021 er sket ændringer fra ejendomsleder til ejendomsfører og dermed en besparelse på lønbudgettet. Derudover har der været færre udgifter til cafeen grundet nedlukningen samt til renholdelse.

Dette modsvares af større renteudgifter pga. minusrenter på afdelingens indestående.

VH fremlagde regnskabet for beboeraktiviteter, da kasserer Sif Enevold ikke var til stede. Beboerregnskabet viste et mindreforbrug på 62.535. Regnskabet bar bræg af Corona situationen, med de mange nedlukninger. Heldigvis fik vi fejret Hyldespjældets 45-års jubilæum og cafeens udsatte 30-års jubilæum. De overskridelser, som fremstår af beboerregnskabet, er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

VH fremlagde ligeledes regnskabet for cafeen, som – i modsætning til de sidste par år – lander på et overskud (2313.- kr.), Hvad angår beboerudlejning, så har det også båret præg af Corona nedlukning, så der ikke har været så mange udlejninger. Udlejningsregnskabet viste et overskud på 7.513.- kr.

Regnskabet inkl. caféregnskabet og regnskabet for beboeraktiviteter blev enstemmigt godkendt.

Etablering af ladestandere

PM fremsatte og kommenterede forslaget.

PM fremhævede bl.a. etableringstilskuddet på 71.250 kr. som Bolig- og Planstyrelsen havde givet et forhåndstilsagn om.

Som det fremgår, af det husstandsomdelte "Hyldetryk", vil etableringsudgifterne for Hyldespjældets vedkomne udgøre ca. 368.000 kr. som lånes i egne midler over 5 år, og giver en huslejestigning på 0,3%.

Udgangspunktet er, at vi får, etablerede de 5 ladestandere med hver 4 ladere og de 20 p-pladser på Storetorvs parkering, så må alt det praktiske besluttes, når vi skal i gang med selve forberedelsesarbejdet til etableringen.

Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer som undlod at stemme.

4. Udendørs bogskab

VH fremlagde begrundelsen for forslaget. Det skal laves af en beboer og finansieres over aktivitetsbudgettet. Det skal placeres i hjørnet ved cafeen over for ejendomskontoret. Det sender et signal om, at vi har tillid til de mennesker, som kommer i og går igennem Hyldespjældet. VH efterlyste nogle "Bogvenner" til at tage sig af bøgerne, som fortrinsvis skal være børnebøger. Gitte Hansen meldte sig. Der var en debat, om det mon var sikkert at lade det stå ude til selvbetjening. DS fortalte, at han havde talt med en ansat i den boligafdeling, som det omtalte bogskab står i, og det var gået over al forventning.

Hvis det skulle vise sig, at det ikke fungerer, så må vi "bare" fjerne bogskabet igen, eller stille det i cafegården.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

5.1. Asfaltering af p-plads.

Forslagsstilleren fremlagde begrundelsen for forslaget, bl.a. irritationen over, at det i regnperioder bliver en swimmingpool og om sommeren bliver bilerne temmelig støvede. Der blev nævnt forskellige alternative løsninger, men i forhold til asfalteringen nu, vil det ikke give rigtig mening, da der kommer meget tung trafik i forbindelse med renoveringen. Konklusionen blev, at hele drøftelsen om asfaltering bliver udsat til efter helhedsplanen. Driften er begyndt at reparerer ved nogle af pladserne, men det er en stor opgave. Afdelingsbestyrelsen vil sammen med driften kigge på en evt. genopretning her og nu.

Dette tog forslagsstilleren til efterretning og forslaget blev derfor ikke sat til afstemning.

Beretninger

8.1. Afdelingsbestyrelsens beretning 2021

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

8.2. Cafeens beretning 2021

Charlotte fortalte om de afholdte arrangementer, som var blevet afholdt i årets løb og som selvfølgelig bar præg af Corona nedlukninger.

Lisbeth Wilson fortalte om livets gang i cafeen på dennes åbningsdage, og der havde været en flot fremgang af spisende gæster efter genåbningen efter Corona nedlukningen.

Efterlyste nye frivillige til passeropgaverne. De frivillige passere spiser gratis samt får en kop kaffe med kage.

Spørgsmål om ønskeseddel til kommende menuer, som tidligere er blevet brugt. Cafestyregruppen vil gerne tage dette op igen.

Cafestyregruppens beretning blev enstemmigt godkendt.

8.3. Skulpturudvalgets beretning 2021-2021

Der er kommet QR-kode på nogle af skulpturerne. Denne QR-kode henviser direkte til kunstnerens hjemmeside. Den 21. april afholdes der en lille fernisering for skulpturen "Hvirvelvind", som er doneret af kunstnerens enke.

En beboer foreslog, at skulpturerne får en omgang rensning og stillede sig gerne til rådighed for at hjælpe til.

Skulpturudvalgets beretning blev enstemmigt godkendt.

Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2022 (enstemmig vedtaget)

VH fremlagde afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram og fremhævede, at afdelingsbestyrelsen ønskede at styrke fællesskabet efter nedlukningen ifm. Corona.

Arbejdsprogrammet indeholder desuden emner om:

- Helhedsplanen
- Beboerservice og arbejdsmiljø
- Driften tager et socialt ansvar bl.a. i forhold til flexjobber og praktikanter

Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram blev enstemmigt vedtaget.

8. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen og 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg til afdelingsbestyrelsen var Sif Enevold (med fuldmagt) og Henning Larsen som begge genopstillede.

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

På valg som afdelingsbestyrelsens suppleanter var Vibeke Lange (med fuldmagt), Peter Kristensen og Laila Kiss, som alle genopstillede.

Alle 3 kandidater blev genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af 4 medlemmer til caféstyregruppen.

På valg var Charlotte Cornelius, Lisbeth Wilson, Vibeke Lange og Liv Simonsen, som alle genopstillede.

Afd. 10 Hyldeespjældet

Alle 4 kandidater blev genvalgt uden modkandidater.

10. **Valg af 2 medlemmer til skulpturudvalget:**

På valg var Anne Tittmann (med fuldmagt) og Britt Gerner som begge genopstillede.

Begge kandidater blev genvalgt uden modkandidater.

11. **Valg af 2 interne beboervalgte revisorer.**

På valg var Henrik Hansen og Janne Storm. Henrik Hansen modtog genvalg, men da Janne Storm ikke var til stede og der ikke var blevet fremsendt en fuldmagt, var Janne ikke valgbar.

Henrik Hansen blev genvalgt og der var ingen andre kandidater til den anden post som beboervalgt revisor, hvorfor det blev overdraget til afdelingsbestyrelsen at udpege en ekstra revisor, og der skal så foregå suppleringsvalg på det førstkommande beboermøde.

12. **Valg af 2 redaktører til hjemmesiden hylidenet.dk**

På valg var Sif Enevold (med fuldmagt) og Henrik Hansen, som begge genopstillede.

Begge kandidater blev genvalgt uden modkandidater.

13. **Valg af 2 redaktører til "Hyldeposten"**

På valg var Lone Kristensen (med fuldmagt) og Povl Markussen, som begge genopstillede.

Begge kandidater blev genvalgt uden modkandidater.

14. **Valg af 1 medlem og 1 suppleant til Albertslund Brugergruppe.**

På valg var Povl Markussen (som repræsentant) og Henrik Hansen (som suppleant) og begge genopstillede.

Begge kandidater blev genvalgt uden modkandidater.

15. **Orientering om VAs generalforsamling d. 17. maj 2022 i Musikteatret.**

VH orienterede om afholdelsen af generalforsamlingen, hvor der bl.a. skulle vælges ny suppleant til bestyrelsen,

16. **Eventuelt.**

VH orienterede om VAs 75 jubilæum d. 25. juni hvor mange afdelinger inviterer til forskellige arrangementer, hvor alle er velkommen til at besøge de forskellige afdelinger.

PM orienterede om GMUs arbejde med, at Hyldeespjældet skulle blive Verdensmålsbebyggelse "Fra Verdensmål til Hyldeespjældsmål". Stort set alle de beboervalgte udvalg er kommet med ideer til lokale verdensmål. Der vil komme nærmere orientering til alle beboerne.

17. **Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferatet.**

Beslutningsreferatet blev læst op og enstemmigt godkendt.

Herefter afsluttede dirigenten beboermødet kl. 20:40

Sign. Povl Markussen *Sign. Henning Larsen* *Sign. Vinie Hansen*
Dirigent *Referent* *Afdelingsbestyrelsen*