

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 5. maj 2022
kl. 19.00-22.00

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen (VH),
Sif Enevold (SE), Henning Larsen (HL), Peter Kristensen (PK), Vibeke Lange (VL),
Driften: Driftssekretær Heidi Hjortshøj Jensen (HJ)

Afbud: Betina Lauruhn (BL), Gert Pedersen (GP), Laila Kiss (LK) og Danny Stilling (DS)

Dirigent: Vinie Hansen (VH)

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

1. Godkendelse af dagsordenen

Ekstra repræsentant Til BO-VEST pkt. 7A
Indstilling til tysk miljøpris pkt. 7B
Dagsordenen blev godkendt

2. Post: Se postliste

Afprøvning af sirenevarsling var udsendt fra BO-VEST
Nyhedsbrev 10% mere natur af 28. april 2022
Taget til efterretning

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 6. april 2022
- Byggeudvalg den 23. marts 2022
- UAU den 20. april 2022
- GMU den 27. april 2022
- Cafestyregruppen den 27. april 2022

Taget til efterretning

4. Orientering fra driften, bilag vedhæftet:

- Ny 1. mand
- For- og bagbede er i gang
- Molokker vask og graffiti fjernes så hurtigt som muligt.
Ulovligt hegn. Der er dialog om hegnet.
- Grønne tage. Skal være et punkt på næste byggemøde.
- HRH kontrakt. Gennemgås i samarbejde med UAU.
- NCC beboerkoordinator. Er på ejendomskontoret to dage om ugen og der er telefontid tre dage om ugen.
Der var desværre uddelt en forkert information til informationsmødet.
- Udfordrede beboere
Chipløsning bommen - Henlagt
- Verdensmålsworkshop for driften er planlagt
- Evt. grønt bed foran kiosken – der ventes til helhedsplanen er overstået på Storetorv.

5. Beboerhenvendelser

- Klage over bistader
Bistade er fjernet og sagen lukkes.
Driften sender en skrivelse til beboeren, der har klaget.
- Ansøgning borde-bænkesæt
Nogle beboere har søge om et borde-bænkesæt på den lille legeplads i Torveslipperne. Der ses positivt på henvendelse. Afdelingsbestyrelsen sender en beboerhøring. Er det positivt opsættes et borde-bænkesæt i en forsøgsperiode.
- Klage over trampolin i nabohave. Driften undersøger, hvornår lejemålet skal genhuses i forbindelse med helhedsplanen.
Klagen videresendes til BO-VEST.
- Klage over køkken i indflytterbolig
Er køkkenet delvist udskiftes det ikke. Det er muligt at søge et nyt køkken på den gamle ordning via råderetten.
Driften undersøger om der mangler overskabe og indsætte disse. Det kan i forbindelse med helhedsplanen være muligt at overtage et genbrugskøkken der nedtages i ombygningsboligerne. Det vil være lejer selv, der finansiere håndværkerudgifter for nedtagning og opsætning af køkkenet.

6. Fra cafestyregruppen:

- Klatrestativ til roser
Cafestyregruppen køber selv et espalier til roserne i kummerne i cafégården.
- Nyt køleskab

Køleskabet til udlejningen er defekt. Der skal indkøbes et lignende nyt køleskab til udlejningen. Regningen kan eventuelt deles mellem budgettet fra udlejningen og caféen.

7. Ekstraordinært beboermøde om tilvalg af udestuer og skodder den 23. maj:

- Praktisk mangler der en dirigent til beboermødet. Hvis Povl Markussen ikke kan være dirigent er VH er dirigent og HL beslutningsreferent.

Bestyrelsen mødes kl. 18 for opdækning m.v.

DAS sørger for stemmesedler og indtjekning

- Det skal beslattes om alle tilgængelighedsboliger, skal have udestuer for 400 kr.

Skodder vil være et tilvalg til ca. 80,- kr. om måneden

- Hyldetryk/Byggepost omdeles den 15. maj 2022, så det skal trykkes og ligge klar inden Bededagsferien 13. maj 2022.

Vinie udarbejder en indkaldelse

VL uddeler i stræderne, PK i Slipperne og Storetorv og HL i stræderne.

- Ude stuer til familieboliger

Der er ikke taget beslutning om udestuer til familieboliger. Det tages med i Byggeudvalget og det skal vurderes om tegningerne kan genbruges. Det er tidligere godkendt i lokalplanen.

7A. Ekstra repræsentant Til BO-VEST

Der er en ekstra pladser i repræsentantskabet i BO-VEST grundet BO-VITAs nye samarbejdsaftale med BO-VEST. Den 9. maj 2022 beslattes det, hvem der tager de andre pladser i repræsentantskabet

7B. Indstilling til tysk miljøpris

27 arkitekter har været på besøg. Povl Markussen havde en fremvisning.

De mente, Hyldespjældet skal søge en om tysk miljøpris.

GMU udarbejder en ansøgning.

8. Orientering og fyraftensmøde i BO-VEST om ladestandere

Der var mange der deltog. En repræsentant fra Silergården præsenterede, hvad det vil sige at have ladestandere. Der holdes et nyt møde i efteråret.

9. Informationsmøde om el-ladestandere den 31. maj

Mødet afholdes i Aktivhuset fra kl. 18:00 – 19:00. Der skal blandt andet beslattes brugerregler. Beboere med el-biler inviteres med for, hvad er gode brugerregler.

10. Temamøde om effektiv drift den 1. juni 2022

Fra kl. 17-20:30 HL deltager

11. Evaluering af Markvandring den 5. maj

Det var et positivt møde med driftschefen fra BO-VEST, selvom bestyrelsen ikke var informeret om at det blev fulgt op med en gennemgang af langtidsplanen.

Det skal undersøges om der i langtidsplanen er afsat midler til genbeplantning efter helhedsplanen?

12. Workshop for Byggeudvalget, NCC, Rambøll, Driften og BO-VEST den 2. – 3. maj

Det var en god workshop om helhedsplanen, og det fremtidige arbejde der nu er gået i gang i Hyldespjældet.

Det nedsættes et kommunikationsudvalg med to personer fra byggeudvalget og to fra hver af de andre partere.

NCC har i byggebudgettet afsat et beløb til at genbruge materialerne fra fx betontrapperne til bænke, træ til en junglelegeplads m.v.

GMU skal overveje, om det er muligt med genbrugsmaterialer fra byggeboligerne.

Afdelingsbestyrelsen, GMU og UAU mødes for at vurdere om det er muligt.

13. Evaluering af nytårskuren

Det var et fint arrangement og interessant oplæg om byplanlægningen.

Det blev besluttet at flytte nytårskuren kan flyttes til foråret, da det bedre årstidsmæssigt. Det kunne eventuelt omdøbes til forårskuren.

14. Planlægning af arrangement for frivillige

Det bliver et verdensmålsarrangement der afholdes 5. november 2022 i caféen.

15. Punkter til kommende møder

Ingen punkter

16. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde:

- Tirsdag den 31. maj kl. 19.30
- Torsdag den 11. august
- Onsdag den 7. september
- Onsdag den 5. oktober
- Tirsdag den 1. november
- Onsdag den 7. december (uden driften)
- Eks beboermøde den 23. maj 2022

- Informationsmøde den 31. maj 2022

17. Orientering fra udvalg m.m.

Der er flere gange observeret hunde i lammefolden. Det tages med GMU

18. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- BO-VEST repræsentantskabsmøde 30. maj 2022
- Effektiv drift den 1. juni 2022
- VAs 75-års jubilæum den 25. juni 2022
- BO-VEST konference på Sørup Herregård den 17.-18. september 2022
- Afdelingsbestyrelses grill-arrangement 26. august 2022 i hullet

19. Eventuelt

Når helhedsplanen nærmere sig hønsegårdene vil det være hønsene i Væverlængen, der skal flyttes.