

Til stede:

**Afdelingsbestyrelsen:** Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Betina Lauruhn (BL), Henning Larsen (HL), Per Zoffmann (PZ), Peter Kristensen (PK), Jan Visler (JV)

**Afbud:** Vibeke Lange (VL)

**BO-VEST:** Ejendomsleder Jesper Handskemager (JES)  
Ejendomsleder Danny Stilling (DS) (til og med pkt. 8)

Mødeleder: SE

Referent: HL

SE bød velkommen og en særlig velkomst til afdelingens nye Ejendomsleder Danny Stilling. Der blev udtrykt et fælles ønske om, at Danny vil falde godt til og at der vil blive et godt og konstruktivt samarbejde.

#### **1. Godkendelse af dagsorden**

*Dagsorden blev godkendt.*

#### **2. Postlisten**

- FU svar på mail om huslejestigning ifm. helhedsplanen af 2. januar 2020
- Henvendelse fra Fiberby af 19. november 2019

#### **3. Udvalgsreferater**

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 10. december 2019 (udsendt af HL)
- b) Tøjbytteboden d. 8. december 2019 (blev behandlet under pkt. 6) (udsendt af VH)

*De udsendte referater blev taget til efterretning*

#### **4. Præsentation af den nye Ejendomsleder**

DS præsenterede sig selv og fortalte han kom fra en stilling i Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB)

Afdelingsbestyrelsen præsenterede herefter sig selv.

#### **5. Cafeen indtil ny café-leder er ansat**

VH fortalte om mødet med frivilligt interesserede, som blev afholdt d. 6. januar. 10 frivillige deltog i mødet. På mødet blev der lavet en passerliste og det blev besluttet, at holde åben hver torsdag i tidsrummet 17:30-18:30. Beboerne skal tilmelde sig til VH til spising senest tirsdag kl. 20.00.

Der var et ønske fra cafestyregruppen, at afdelingsbestyrelsen godkendte et udlæg på 1000.- kr. fra aktivitetsbudgettet til opstarten, så beboerne - som står for mad og indkøb - ikke skal have pengene op af egen lomme.

Derudover blev det foreslået fra cafestyregruppen, at opvaskerens løn betales over cafeens lønbudget og at Ejendomskontoret tager sig af løndelen til opvaskeren.

Indtil en ny caféleder er ansat, vil al udlejning og rengøring varetages af driften.

**Afdelingsbestyrelsen godkendte de ønsker som cafestyregruppen havde fremsendt.**

#### **6. Tøjbytteboden**

VH orienterede om mødet, som blev afholdt d. 8. december 2019. Der var nok deltagere til, at Tøjbytteboden igen kan holde åben, hvilke skete første gang d. 5. januar.

Der blev udarbejdet en ny passerliste og driften bliver derfor bedt om at skaffe et nyt nøglesæt til de nye passere og indhente nøgler fra tidligere passere, som derfor ikke længere skal bruge deres nøgle.

Herefter drøftede afdelingsbestyrelsen brugen af selve aktivhuset, bl.a. til børnefødselsdage og private arrangementer (ikke fester) f.eks. madklub, men det skal understreges, at der ikke må laves mad i Aktivhuset, da der ikke er udsugning i lokalet.

Tøjbytteboden er igen åben hver søndag 10-13.

### **7. Persondata – hvilke oplysninger må afdelingsbestyrelsen få om beboerne**

Boligselskabernes Landsforening har udsendt information vedr. persondataforordningen og om personfølsomme oplysninger, og hvorledes afdelingsbestyrelser skal håndtere dette.

For afdelingsbestyrelsen i Hyldebjergvej, betyder det bl.a. at følgende områder fremover skal varetages af driften:

- Indtjekning af beboere til beboermøderne.
- Registrering af husdyr
- Liste over nyindflyttere

I forhold til listen over nyindflyttere, skal beboerne acceptere at "Nyindflyttergruppen" må komme på besøg med en blomst og spisebillet, når de bydes velkommen til Hyldebjergvej.

### **8. Aktionslisten**

JES gav en orientering om de enkelte punkter i aktionslisten og fremhævede enkelte punkter:

#### **- Udlejning/anvendelse af lægens lokaler**

En interesseret har henvendt sig og spurgt, om at kunne leje lægens lokaler, men den interesserede krævede – efter at have besøgt lokalerne – at loftet blev taget ned og efterfølgende males, at linoleummet blev taget af gulvet og der blev lagt trægulv. JES havde lavet en beregning, at det ville koste afdelingen mellem 60.000-100.000 kr., dertil kommer yderligere udgifter til de områder, hvor der kan være skimmel.

Afdelingsbestyrelsen havde en række spørgsmål til henvendelsen:

- Er den interesserede ansøger villig til at være en midlertidig lejeordning. Idet der ligger en beboermødebeslutning om, at der skal forsøges at etablere en tilgængelighedsbolig i lokalerne, i forbindelse med Helhedsplanen.
- Pt. dækkes lejetabet af VAs dispositionsfond og kan afdelingen i det hele taget sige nej til en sådan forespørgsel.
- Hvad skal huslejen for et sådanne erhvervslejemål være. Den tidligere husleje var kun blevet holdt i ro, med begrundelse i vigtigheden i at have en læge i Hyldebjergvej.

**Besluttet:** *Afdelingsbestyrelsen mente det var en dårlig forretning for afdelingen. Tages op igen på næste møde.*

#### **- Udløb af aftale om udlicitering af udearealerne (UAUs referat d. 6. november 2019)**

JES undersøger hvornår aftalen udløber med HRH, samtidig laver JES en beskrivelse af processen for udbud/tilbud og inddrager UAU i processen. Tages op på næste møde.

#### **- Ny dato for mødet med politiet omkring Storetorv**

JES undersøger, om der er grundlag for et møde med politiet og retter samtidig henvendelse til juristen i BO-VEST ang. det videre forløb.

#### **- Nøgler til BL og JV**

Nøgler og koder er nu udleveret til begge.

#### **- Fraflytteboliger**

Pr. 1/9-19: i alt 29 heraf 19 familieboliger + 10 supplementsrum – 4 interne – heraf 1 fra supplementsrum

Pr. 1/10-19: i alt 33 heraf 23 familieboliger + 10 supplementsrum – 4 interne – heraf 1 fra supplementsrum

Pr. 31/12-2019: i alt 40, heraf 27 familieboliger + 11 supplementsrum – 6 interne – heraf 1 fra supplementsrum

Pr. 7/1-2020: i alt 4, heraf 4 familieboliger + 0 supplementsrum – 1 intern - heraf 0 fra supplementsrum

### **9. Endelig byggeregnskab for vaskeriet**

JES redegjorde for regnskabet, som udgør et mindre forbrug på 303.384,48 kr.

JES rykker for svar på udsagningsproblemet.

Der er nu indgået serviceaftale på maskinerne.

JES sender det afsluttede regnskab ud til afdelingsbestyrelsen, og SE sender det ud til vaskeriudvalget.

HL fortalte, at der er sat en seddel op på døren ind mod baglokalet, hvor der blev informeret om, at vognen med glemt tøj vil blive tømt 1 gang om måneden. Merete Larsen sørger for at tømme vognen og få det smidt i genbrugscontaineren oppe bag vaskeriet.

### **10. Afslutningsnotat fra P-pladsudvalget**

Notat gennemgås og behandles på næste afdelingsbestyrelsesmøde

### **11. Rapport fra legepladsinspektionen d. 19. december 2019**

Flisen/faldunderlaget samt små reparationer udføres af driften

Større ting udarbejdes af Hampus.

En skulptur er gået i råd, og dette tager skulpturudvalget sig af.

Legepladsen for de helt små (forskellige dyr o. lign.) mangler vedligeholdelse. Driften laver en besigtigelse af de forskellige legepladsredskaber og evt. arbejde.

Legepladsen bag cafeen er meget nedbrudt, spørgsmålet er, hvad der herefter skal ske. Dette tages op på næste afdelingsbestyrelsesmøde, men det overvejes at der på regnskabsbeboermødet i marts nedsættes et legepladsudvalg, som vi tidligere har haft, og hvor der tages stilling til ønsker og økonomi.

### **12. Punkter til kommende møder**

- Informationsmateriale til nyindflyttere (oplæg fra JES til næste møde)
- Opfølgning på Antenneforeningen af 1986
- Bestyrelsesweb, HL giver en kort gennemgang af bestyrelsesweb kl. 18:30 d. 4. februar, inden afdelingsbestyrelsesmødet.

### **13. Eventuelt**

Asfalten i Torvelængerne, ved regnvejr skabes der meget store og dybe vandpytter.

Opslagstavlen mangler i Åleslippen inkl. hundeposeholderen og skraldespanden.

JV orienterede om de nye maskiner, der kommer til motionsrummet.

Når de 2 nye fodboldmål kommer, beholdes det ene af de gamle mål som ekstra, indtil dette går i stykker.

Beskæring af træer bl.a. ved "brandveje".

VH opfordrede til at melde sig til nytårskuren 1. februar.

### **14. Kommende møder og kurser**

**Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)

- 4. februar 2020 (til dem som ønsker det gennemgår HL bestyrelsesweb kl. 18:30)
- 11. marts 2020
- 14. april 2020

#### **Beboermøde**

- 25. marts 2020 Regnskabsbeboermøde

#### **Andet**

- 1. februar 2020 Nytårskur (arrangør UAU)

#### **Kommende kurser/konferencer**

- 25. januar 2020 Målsætningskonference i VA. (UAU, GMU, Caféstyregruppen og Skulpturudvalg inviteres)

Henning Larsen  
Referent.