

Hyldeposten

ISN1393-699X nr. 411
Januar 2023



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side 2	Information	Side 15	Ladestanderne åbner 1. februar
Side 2	Forsidefoto	Side 16	Seniorklubben
Side 3	Mitzi og byggesagen		Spørg Linda
Side 6	Opvasker til arrangementer	Side 17	Ekstra vigtig udluftning
	Udlejning af beboerhus	Side 18	Banko i Cafeen
Side 7	Nyt fra Afdelingsbestyrelsen		Klunsergruppen
Side 8	Fællesspisning i Hyldecafeen	Side 19	Der var engang
Side 9	Fastelavnsarrangement	Side 20	Spar på strøm, varme og v.vand
Side 10	Nyt fra Driften	Side 22	Nyt fra brugergruppen
Side 11	Bildæk på autoværkstedet	Side 23	Udvalg og arbejdsgrupper
Side 12	Grøn kalender	Side 26	Udlån af nøgler og værktøj
Side 14	Musik i Beboerhuset 10. februar	Side 27	Kontaktadresser
		Side 28	Deadline for Hyldepost nr. 412

BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

88 18 08 80

Fax: 88 18 08 81

Ejendomskontoret

Storetorv 39, 2620 Albertslund

hyldebspjaeldet@bo-vest.dk

Åbningstider: Hverdage 8:30-10:30

Ejendomsmester: Danny Stilling

88 19 02 20

Fax: 88 19 02 23

Ved akut hjælp

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

70 25 26 32

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Hyldecaféens åbningstider: Tirs- og torsdag 17-20 Køkkenet lukker 19:30

Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16

Sommertid: Tirsdag 17-18

Fejl på internetforbindelse- kontakt Dansk Kabel tv support på 69 12 12 12

Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

Fejl på alle TV signaler / intet signal - kontakt:

Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke

kontakt **You See** på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv.

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl. til kl. 17

77 99 29 55

Hyldebspjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hyldebspjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktadresseliste kommer også til at stå på Hyldebspjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk



Forsidefoto:

Mitzi er projektchef og kommer fra vores rådgiver Rambøll. Læs om hendes rolle i og syn på byggesagen på side 3

😊 Redaktionen



Mitzi og Byggesagen

Mange af jer har mødt Mitzi. Hun er projektchef og kommer hver dag i Hyldeespjældet. Men hvad er en projektchef egentlig, hvori består hendes arbejde og hvordan ser hun på byggesagen og udviklingen i den? Spørgsmålene står i kø, så Hyldeposten har bænket Mitzi, for at få nogle svar.

Mitzi lad os starte med din titel. Du er projektchef. Hvad laver sådan en?



Man kan sige at der er 3 parter i sådan en byggesag. For det første er der bygherre. Det er Bo-Vest og jer beboere, der har besluttet, at I vil have renoveret jeres boliger. For det andet er der rådgiveren. Bygherren har brug for en rådgiver, der har ekspertisen til at styre sådan en stor byggesag. Opgaven som rådgiver har Rambøll fået, og Rambøll har sat mig til at være chef for hele renoveringen. For det tredje er der så entreprenøren. Det er NCC. Det er dem, der udfører selve arbejdet.

Som projektchef står jeg for renoveringen på vegne af Bygherre. Jeg skal altså have styr på hele byggeprocessen med tidsplan, økonomi og kvaliteten af det udførte arbejde. Til at hjælpe mig, har jeg 9 andre medarbejdere fra Rambøll. De kommer her ikke hver dag, men det er folk, der har styr på f.eks. sikkerhed, kvalitetssikring og beboerkontakt. Det er bl.a. Ida, som I alle møder, når hun kommer rundt på forregistrering sammen med Linda fra NCC, inden byggeriet går i gang.

Hvad går din dag så med?

Møder! Jeg går til skrækkelig mange møder. Der er Byggemøder, Fremdriftsmøder, Bygherremøder, Bygge udvalgmøde, Møder med myndighederne, Økonomimøder, Opfølgningsmøder, Tekniske møder, Rådgiver-tilsynsmøder, Informationsmøder, afleveringer, gennemgange og runderinger. Så jeg er ret god til at gå til møder 😊

Vi skal jo hele tiden holde byggeriet op imod det, der er indgået kontrakt om, og undervejs er der en masse tekniske og økonomiske spørgsmål, der skal afklares, samtidig med at vi skal sørge for, at det arbejde, der bliver udført, overholder forskrifterne og lever op til kvalitetskravene. Der er rigtig mange bolde i luften i sådan en byggesag.

F.eks. kan entreprenøren komme med et økonomisk krav, når noget ikke er, som vi troede, eller noget der bliver forsinket, og det derfor fordyrer projektet. Så

går de til mig, og der er jeg så oftest hende den sure med Nej-hatten. Men selvfølgelig skal ret også være ret, så kommer de med noget, hvor det er helt fair, at de får ekstra betaling, så kan de også få et Ja. F.eks. har der været nogle udfordringer og ekstraomkostninger med tagene og med varmevekslerne. Det svære bliver så, at hente pengene hjem andre steder i renoveringen, så I beboere ikke ender med at få en huslejestigning. På den måde er jeg Bygherres og jeres repræsentant over for entreprenøren.



Nu du siger økonomisk tillæg, hvordan håndterer I inflationen, bliver byggesagen dyrere og betyder det, at huslejen stiger?

Entreprenøren har givet et tilbud og vi har lavet en kontrakt på et beløb. Så det holder vi os til, og der er da heller ikke nogen, der har taget det op.

Renoveringen er jo meget forsinket i Slipperne, hvorfor og hvad betyder det for resten af Hyldebjerg?



Vi er samspilsramte. Forsinkelsen skyldes flere ting, som forstærker hinanden. På den store internationale bane er der krigen i Ukraine med materiale-mangel, og der er verdensøkonomien efter corona og udfordringen med at få varer transporteret. På den lille lokale bane er vi blevet overrasket over f.eks. tagene. Vi gjorde os jo erfaringer med prøvehuset i Tømmerstræde, men det har vist sig ikke at være repræsentativt for hele bebyggelsen. Den gang i 70'erne gik det stærkt og derfor har tagene ikke samme kvalitet.

Mange af dem skal rettes op, før vi kan komme den nye isolering på, og så er der selvfølgelig varmevekslerne. De første vi troede vi skulle bruge havde rør, der ikke spiller med den vandkvalitet I har. På sigt ville rørene begynde at korrigere. Den næste veksler kunne vi, som dem der har ansvaret for kvaliteten, heller ikke anbefale, for også den ville I på sigt få problemer og udgifter med. Derfor tog det tid. Nu er vi så på veksler no. 3. Den har rustfri rør, og den kan vi stå inde for. Men det har taget tid at finde den rigtige, og siden hen at få den produceret og transporteret – heldigvis er den her nu, og NCC er i fuld gang med at montere dem.

Generelt kan du forstå renoveringen som et tog med en masse vogne, der kører derudaf. I hver vogn udføres en bestemt opgave, og den skal være løst før opgaven i den næste vogn kan løses. Toget skulle helst køre for fuld damp, men hvis der er en opgave, der hænger, trækker den i nødbremsen og det forsinker hele toget. Hvis f.eks. gulvmanden har problemer med leverancer og ikke kan gøre arbejdet færdigt, så smitter det af og nedsætter hastigheden for alle dem, der skal til efter gulvmanden.

Men hvorfor er vi så ikke blevet genhuset?

Det er skrækkeligt for os alle med forsinkelsen i Slipperne, men først og fremmest selvfølgelig for jer beboere. I bagklogskabens lys ville det have været godt med genhusning, men Landsbyggefonden giver ikke støtte til det, når arbejdet inde i boligen ikke er mere omfattende, end det er - og så er der kun jer selv til at betale det over huslejen.

For os ville det have været skønt, hvis I var genhuset. Det er selvfølgelig meget lettere og hurtigere at arbejde i tomme boliger, hvor der hverken skal varsles eller tages hensyn til beboere og husdyr. Men sådan skulle det ikke være, og sammen må vi derfor få det til at fungere. Det er dog svært, når lejligheden både skal fungere som bolig og arbejdsplads – det kræver noget fra begge sider.



Nu var der meget byggesjusk i 70'erne, da Hyldespjældet blev bygget, kan vi være sikre på, at der ikke kommer byggesjusk igen?

Ja. Vi har helt anderledes styr på byggeprocessen nu om stunder. Vi har arbejdsbeskrivelser for hver enkelt opgave, og vi har kvalitetskontroller både hos NCC og fra Rambølls side. Så der er en grundig proces, inden arbejdet bliver godkendt. Dermed ikke sagt at der ikke vil ske fejl, for det vil der i så omfattende en renovering, men det kan slet ikke sammenlignes med 70'erne.

Selvom vi undervejs finder nye løsninger, kan jeg heller ikke afvise, at der i selve byggeprocessen vil ske fejl igen. Tag f.eks. den med tjæren vi bruger på taget. Først blev den hældt ud. Det betød, at i de boliger, hvor samlingerne i taget ikke var tætte, der fik de tjære ned ad væggene. Nu lægger vi tjæren ud i stedet, det har løst problemet, men jeg kan ikke på forhånd garantere, at det er løsningen for samtlige boliger, eller at der ikke kommer en ny mand på pladsen, der alligevel kommer til at hælde tjæren ud, eller hvad ved jeg, men I skal vide, at vi er meget opmærksomme og gør, alt hvad vi kan, for at undgå det.



Hyldespjældet er jo disponeret for skimmel, og der er beboere, der har oplevet mere skimmel, når I er begyndt på boligen. Hvad tænker du om det?

Det kan sagtens være rigtigt. Dels er der jo det med taget. Selvom NCC lægger vintermåtter ud, når de fjerner isoleringen på taget, så bliver taget koldere og det skal I være opmærksomme på. Dels skal der luftes mere ud og dels kræver det mere varme i radiatorerne. Men problemet kan også opstå når vi laver sokkelisoleringen. Det viser sig nemlig, at der er sjusk eller fejl ved nogen af jeres betonelementer, der går med i jorden. Der mangler noget isolering. Når NCC så graver jorden væk, kan man sige, at de åbner for en kuldebro ind i boligen, og derfor kan I opleve, at der kommer skimmel nede ved panelet. Der er ikke andet for end at være opmærksom på det, vaske det væk, lufte ud og sørge for, at der er varme på. Når NCC opdager, at der mangler isolering, kommer de noget nyt i og så isolerer de jo også soklen, hvorefter problemet gerne skulle være løst.

Der er også lige det med pladsen. Det virker som om I bare inddrager og inddrager mere og mere plads!

Det er rigtigt, at vi bruger rigtig meget af jeres grønne områder og P-pladser. Også mere end vi selv havde troet. Men et er teori, noget andet er praksis. Virkeligheden har bare vist, at vi var for optimistiske i starten. Det er så heller ikke blevet bedre af, at vi er blevet forsinket i Slipperne, for når vi ikke kan afslutte et område, så er der bare mere opmagasinering, der skal findes plads til. Derfor er vi også glade for, at vi nu begynder at kunne afslutte de første boliger i Åleslippen. Og så ser det ud til, at vi nu er inde i en god gænge. Det betyder, at vi forhåbentlig kan holde tiden i Stræderne og Længerne, så vi satser på, at hele renoveringen er færdig til den aftalte tid.



Når så I har meldt en bolig klar, hvad sker der så?

Når først NCC og så Rambøll har meldt en bolig klar, og der har været tilsyn, kommer I beboere på banen. I skal udfylde en mangelliste. Hvis der er noget, der ikke er, som det skal være, skriver I det på listen. Hvis det skyldes byggesagen, vil NCC komme og udbedre det. Når vi når dertil, håber og tror jeg, at I vil være godt tilfredse med jeres nye boliger. Jeg ved godt, at I skal meget ondt igennem, for at nå der til, men jeg er sikker på, at I nok skal blive glade for jeres nye hjem, der får et tiltrængt løft, får et bedre indeklima og hvor I bedre kan holde varmen til en lavere varmeregning – vi gør I hvert fald, hvad vi kan, for at det kommer til at ske.



Fra redaktionen siger vi tak til Mitzi for alle hendes svar og ikke mindst fortsat god arbejdslyst 😊



Opvasker til fællesspisning og andre arrangementer

Vi søger en hjælper, som mod betaling vil stå for opvasken til fællesspisninger

og andre arrangementer i beboerhuset, mens cafeen er lukket.

Du skal være mindst 15 år.

De næste arrangementer er den 18. januar, 10. februar og 28. februar fra ca. kl. 18-20.

Aflønning efter overenskomst.

Interesserede kan kontakte Vinie Hansen, mobil 40227890, mail vih@hyldenet.dk eller ejendomskontoret, telefon 88190220, mail hyl despjaeldet@bo-vest.dk.

Udlejningsregler for leje af beboerhuset til private fester mm. kan læses på hyldenet.dk under Hyldecafeen.

Booking sker ved henvendelse til ejendomskontoret.

😊 Redaktionen

Budget 2023

På det ekstraordinære beboermøde den 26. oktober blev afdelingsbestyrelsens forslag til budget for 2023, herunder beboeraktiviteter, antennebudget og genplantningsplan enstemmigt godkendt. Budgettet indebærer en huslejestigning på 1,6%, svarende til 416.000.

Desuden sker der et fald i antennebidraget på 39 kr. pr. måned.



Booking af Aktivhuset

Flere og flere udvalg bruger Aktivhuset til deres møder. Det er en god udvikling, at lokalet bliver brugt mere. Ved lån skal lokalet bookes hos Elisa Christiansen, Suderlængen 11, mobil 22809999, som det også fremgår under kontaktadresser i Hyldeposten.

Generalforsamling eller repræsentantskab i VA

Afdelingsbestyrelsen har spurgt beboermødet om holdningen til at afskaffe generalforsamlingen i VA og overgå til et repræsentantskab. Baggrunden var en henvendelse fra VAs bestyrelse, fordi deltagelsen på generalforsamlingen de seneste 10 år har været stærkt faldende. Således deltog der kun beboere fra 39 boliger ud af godt 4.500 i 2022.

Beboermødet i Hylde-spjældet var delt over spørgsmålet. Så vi har meldt tilbage at ca. 50% er for at bevare generalforsamlingen og ca. 50% for at overgå til repræsentantskab.

Samlet har 9 afdelinger behandlet spørgsmålet, svarende til ca. 56%. Heraf ønsker 3 afdelinger at bevare generalforsamlingen, 5 afdelinger er delte i spørgsmålet og 1 afdeling ønsker repræsentantskab.

Julemiddagen den 14. december

Tak til alle de 55, som deltog i julemiddagen. Det var meget hyggeligt og viste, at vi er mange, der savner cafeen, som er lukket, indtil beboerhuset er renoveret, hvilket jo sker hen over sommeren 2023.

Fællesspisningerne fortsætter i 2023

Så sæt X i kalenderen den 18. januar og den 28. februar og læs om menuerne andetsteds her i Hyldeposten.

Tilmelding og betaling sker på mobilpay på 40227890 senest søndagen før fællesspisningen.

Fællesspisning i beboerhuset



Mens Hyldecafeen er lukket, arrangerer vi månedlige fællesspisninger i beboerhuset.

Maden laves af beboere, og har du lyst til at hjælpe, må du meget sige det til en af os fra Cafestyregruppen.

Prisen bliver:

Voksne Hyldeboere: Kr. 40 Gæster: Kr. 50

NYT!!

Alle børn under 15 år spiser gratis

Vi spiser kl. 18

Du skal tilmelde dig og betale på mobilpay til Vinie Hansen, 40227890 senest søndagen før fællesspisningen.

Husk at skrive dit navn, antal og evt. vegetar

Torsdag den 18. januar: *Vintersuppe med hjemmebakke flutes og salat*

Onsdag den 28. februar: *Forloren hare eller vegetarisk farsbrød med ovnbagte rodfrugter og spidskålssalat*

Kontakt os, hvis du meget gerne vil hjælpe en af dagene 😊

Venlig hilsen

Cafestyregruppen

Søndag d. 19. februar på Storetorv



Kl. 13.00 er tønderne klar

Kl. ca. 13.30 serverer vi kakao og fastelavnsboller.

Omkring kl. 14.00 kåres årets kattekonger og dronninger

De heldige vindere får
et fint fastelavnsris med hjem
Alle børn får en godtepose



Arrangementet er gratis

Vel mødt
Cafestyregruppen



Følg renoveringen på:

www.hyldebjergdet-renovering.dk

😊 Redaktionen

Nyt fra DRIFTEN / Danny Stilling

Nytår

Kære beboer i Hyldeespjældet. Jeg håber, du har haft en dejlig jul og et godt nytår.

Selv om vi, i min optik, nu er på vej imod foråret, som personligt, er min yndlingsårstid, så mindes jeg, at jeg i tidligere udgaver af Hyldeposten omkring nytår, har set på nogle tunge emner, som Corona & Rusland. Det ligner jo næsten en tradition, da der igen det sidste år, har været en fællesnævner for os alle. Nemlig hvad man vel godt kan kalde en energikrise og samtidig en voldsom inflation. Den berører os alle, om man bor i Hyldeespjældet eller ej. Dog har det i de kolde måneder vist sig, at det kan give nogle grimme bivirkninger, hvis vi sparer alt for meget på specielt varmen. Hvis vi skruer for langt ned, går det ud over indeklima og danner grobund for skimmel i boligen. Jeg håber, vi snart ser enden på krisen og kombineret med renoveringen af jeres boliger, er forhåbningen, at vi fremadrettet vil se nedsatte priser på varme, til gavn for alle. Indtil da, håber jeg, I har mulighed for at holde en stabil varme i hele boligen og lufte ud flere gange om dagen. Max 10 min. Så I ikke får lukket alt varmen ud og kølet væggene.

Bemanding

Pr. 1/12-22 er Martina blevet ansat som støtte til byggesagen. Jeg vil primært sætte Martina til opgaver, som kan hjælpe byggesagen på vej. Værende alt fra aflæsninger og håndtering af haver i ombygningsboligerne, hjælpe de beboere på vej, som ikke har de fornødne kræfter til at flytte rundt på "hjemmet", vinter håndtering i byggeområderne og meget mere.

Udlægning af Tulipan løg



Vi har i samråd med UAU, påbegyndt en test med lægning af tulipanløg. "Midt i byggesagen" tænker nogen måske. Ja midt i byggesagen, hvor Hyldeespjældets normalt dejlige grønne områder, ikke ligefrem viser sig fra sin bedste side, under byggesagen. Så dette, for at bringe lidt forår ind i afdelingen og samtidig give lidt inspiration til hele planlægningen af områderne, når vi er kommet igennem det store byggerod.

Plantehotel

Som mange allerede ved, er der i samarbejde med UAU, nu anlagt 2 plantehoteller i Maglestræde og på den anden side af Domen. Flere og flere benytter sig af muligheden for at sende deres yndlingsplante på hotel, mens NCC graver i haven. Hvis du ikke lige har hørt det omtalt før, så kom en tur forbi ejendomskontoret, så får du informationen om, hvordan det hænger sammen. Lejen er ganske gratis. Arbejdet, står du selv for.



Skimmel

Der er i forbindelse med byggesagen, dukket mange opgaver op omkring skimmel. Det er tit efter skabe, bliver fjernet, at "overraskelsen" dukker op. De fleste steder, har ikke noget med NCC at gøre, det er blot, når de kommer ind i boligen, at det bliver opdaget. Disse sager vil vi MEGET gerne høre om i driften. Vi vurderer så, om det er en udtørret vækst, eller om den er aktivt. De aktive svampearter, tager vi selvfølgelig fat i, så det er håndteret inden NCC eks. sætter nyt skab op.

Bibliotek

Det er tidligere besluttet, at der skal arbejdes på at få et lille mobilt bibliotek. Det lille opbevaringsrum til venstre for træværkstedet, er vi i gang med at friske op, så det bliver omdannet til et lille indendørs bibliotek i samspil med den mobile del.

Ladestandere

Projektet på Storetorvs P-plads, går stødt fremad. Inden længe, forventer vi, at vi har et aktivt lade anlæg til elbils-brugerne i Hyldespjældet. Så hvis det har været begrænsningen for at skifte dieselbilen ud, så kan den godt stryges i meget nær fremtid.



Rotter

Vi begyndt i november 2022 et projekt omkring rottebekæmpelse i kloakkerne, som har været meget effektivt. Vi har sat giftfrie fælder op i kloakken. De spidder rotterne og skyller dem videre i kloakken. Når ét område er ”behandlet”, bliver der sat spærringer op, så vi stødt får gennemarbejdet hele systemet. Det tager noget tid, men vi er på vej.

Brandsager

Vi har i løbet af 2022 haft 4 brandsager, som har fyldt enormt meget i driften. Hvis I ikke allerede har røgalarmer i jeres bolig, vil jeg stærkt anbefale at få sat min. 1 op. Uheldet kan komme hos os alle og en røgalarm, kan hurtigt blive forskel på liv og død. For jer, som allerede har alarm siddende, huske at tjekke om den stadig fungerer som den skal. De fleste har en lille test knap.

Bildæk på autoværkstedet

Driften er begyndt at rydde op i og omkring Materialegården, da den skal rives ned.

Lige nu er vi i gang på autoværkstedet og i den forbindelse, har vi fundet nogle bildæk.



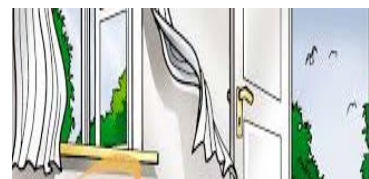
Har du bildæk stående på autoværkstedet, som du gerne vil beholde, bedes du fjerne dem senest 1. marts 2023

Grøn kalender 2023

Ønsker du, som langt de fleste, at leve mere bæredygtigt, men ved du ikke rigtig, hvordan du skal gribe det an, så får du her en grøn kalender, der langsomt, men sikkert gør dig mere bæredygtig i løbet af året - både til gavn for din sundhed, din pengepung og for miljøet.

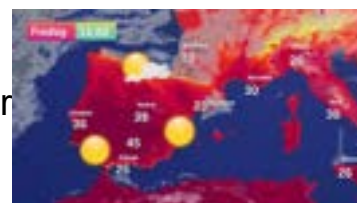
Januar

I de kolde vintermåneder er det fristende at holde døre og vinduer hermetisk lukkede, men det er noget nær det værste, du kan gøre for din bolig og dit indeklima. For så holder du fugten inde, og det giver skimmel. Luft derfor ud med gennemtræk i nogle minutter nogle gange om dgen.



Februar

Det er tiden, hvor mange begynder at overveje, hvor sommerferien skal holdes. Mange steder i Sydeuropa har det været ubehageligt varmt de seneste somre, så find et feriemål i Danmark - eller i et af vores spændende nabolande.



Marts

Så er det tiden for forårsrengøringen – og husk dine elektriske apparater!

De udleder usunde gasser, som fosfat-baserede flammehæmmere og ftalater, der sætter sig i støvet. Støvsug derfor bag på dine elektriske apparater og kom godt ud i alle hjørner af huset.



April

Det bliver nu lunere i vejret. Pump cyklen og tag den i stedet for bilen på de ture, hvor det kan lade sig gøre. En med et lavt CO2 udslip udleder omkring 120 g CO2/km. ger du dagligt cyklen 10 km, i stedet for at køre i bil, vil på en måned have sparet atmosfæren for 36 kg CO2 og pengepung for 900 kr.



bil
Ta-
du
din

Maj

Drop tørretumbleren og hæng dit tøj til tørre udendørs.

Det sparrer 5-15 kr. pr. tørring.



Juni

Hjælp biodiversiteten og vent med at klippe hækken, til den er afblomstret.



Juli

Nedsæt dit kødforbrug, og indfør en eller flere kødfri dage om ugen. Lasagne med grønsager i stedet for kød mindsker klimabelastningen med 75 %.



August

Om sommeren har man ikke på samme måde, som om vinteren, brug for lange varme bade. Forkorter du dit daglige brusebad med



2 min., vil du på en måned spare 600 liter vand og 55 kr.

September

Dagene bliver kortere og vi får behov for mere lys. Har du stadig glødepærer eller halogenpærer i dit hjem, så få dem skiftet til LED, der bruger 5-6 gange mindre strøm.



Oktober

Det bliver koldere i vejret. Tag lidt mere tøj på og udskyd tidspunktet for, hvornår du tænder for varmen.



November

Afmeld reklamer. Så er der 140 kg CO₂ at spare om året for en almindelig husstand. Spar 75 kg CO₂ per år per husstand, ved at læse reklamerne online.

Klunsergruppen ønsker alle Hyldeboere et rigtigt

December

Genbrug dit gamle festtøj til julens mange arrangementer, og undlad at købe nyt. Hver dansker forbruger gennemsnit 16 kg tøj om året. Det udleder 640 kg CO₂.



Venlig hilsen og godt grønt nytår!

Verdensmål Centeret



Musik i beboerhuset fredag den 10. februar

Vi starter kl. 18.30 med pølse og ostebord.

Spisebilletter:

Hyldeboere kr. 25 Gæster kr. 35,
kan købes på mobilpay til Vinie Hansen 40227890
og leveres i din postkasse.

Husk at skrive antal/gæster og adresse 😊



Øl, vand og vin kan købes i baren.

**Kl. 20-22 underholder Galgebakkens Musikforsyning
med et jazzarrangement med sangerinde.**

Det er gratis at deltage i musikarrangementet.

Vel mødt
Cafestyregruppen

Ladestanderne åbner den 1. februar

Vores nye ladestandere til el-biler er nu etableret på Store Torvs P-plads, og de vil blive testet i løbet af januar for så at blive åbnet den 1. februar.

I første omgang afsætter vi to P-pladser til elbiler. Efterhånden som der kommer flere elbiler i Hyldespjældet, udvider vi antallet. I alt kan vi komme op på 20 el-biler, der lader samtidigt. Men i første omgang afsætter vi altså kun to pladser.



Ladepladserne er for beboere i Hyldespjældet. Har du elbil, skal du henvende dig på ejendomskontoret, når vi nærmer os den 1. februar. Så kan du blive registreret i systemet, og ved hjælp af en App eller en brik, vil du kunne oplade din bil. Påtænker du at anskaffe dig en elbil, og har du derfor spørgsmål om opladning, er du også velkommen på ejendomskontoret.

Brugerreglerne kan du finde på hyldenet.dk



Vi har aldrig prøvet det med ladestandere før, derfor kan det sagtens være, at de regler Beboermødet har vedtaget, skal revideres hen ad vejen. Men uanset hvad, så er det helt afgørende for succes, at alle respekterer, at der kun må holde el-biler på de to ladepladser, og at el-bilisterne overholder tidsfristerne for, hvor længe de må holde på pladserne.

Med venlig hilsen

Ladestanderudvalget

SENIORKLUBBEN

Seniorklubben er et tilbud til alle beboere 60+ i Hyldespjældet, og alle er velkomne til at deltage i klubmøder og - aktiviteter. Nogle af aktiviteterne er der tilmelding til, som det fremgår af nedenstående plan.

Hvis ikke andet er nævnt, mødes vi i cafeen kl. 10-12 hver 2. mandag i ulige uger.

Du kan tilmelde dig en Messenger gruppe, hvis du vil følge med i aktiviteter også flere end dem, der er nævnt her. Det kunne være musik på Birkelundgård søndag eftermiddag, film i seniorbiografen onsdag formiddag, musik i Albertslund jazzklub mm.

Kontakt: Marianne Faust Pedersen, marianne.faust.pedersen@gmail.com, mobil 60886031

Dato	Aktivitet	Tilmelding
Mandag den 15. januar	Kaffe mm. i beboerhuset kl. 10-12	
Mandag den 30. januar	Kaffe mm. i beboerhuset kl. 10-12	
Mandag den 13. februar	Kaffe mm. i beboerhuset kl. 10-12	
Mandag den 27. februar	Kaffe mm. i beboerhuset kl. 10-12	
Mandag den 13. marts	Kaffe mm. i beboerhuset kl. 10-12	

Spørg Linda!



Hvis du har spørgsmål om byggesagen, om hvad der skal ske eller sker med din bolig, om hvad du skal gøre inden håndværkerne kommer, eller om noget du ikke forstår, så kontakt Linda. Hun er Beboerkoordinator fra NCC, og hun har styr på det meste – og ellers kender hun nogen, der har, så hun hurtigt kan finde svar og hjælp til dig 😊

Linda sidder på byggekontoret/Rambølls kontor (lægens gamle lokaler) mandag og torsdag kl. 8.30-10.30, hvor du kan troppe op og møde hende.

Du kan også ringe til **Linda på telefon 41 70 43 34**. Det kan du mandag og torsdag kl. 8.30 – 10.30, og tirsdag, onsdag, fredag kl. 13.00-14.00. Udenfor kontortiderne er der telefonsvarer.

Hvis du vil **skrive til Linda**, så kan du gøre det på e-mail: hyldspj@ncc.dk

😊 Redaktionen

Det er ekstra vigtigt med udluftning, når du sparer på varmen

Det er vigtigt for både klima og pengepung at spare på varmen, men når vi sparer på varmen, bliver det endnu vigtigere at huske at lufte ud, så boligen ikke får skimmelsvamp.

Jo varmere luften er, jo mere fugt kan der være i den. Så når vi skruer ned for varmen, kan den ikke indeholde så meget fugt, som så sætter sig på de koldeste steder, hvor den giver grobund for skimmel. Derfor skal der luftes hyppigere ud, end normalt.



Det kan godt virke forkert at åbne vinduer og døre, når det er koldt udenfor, og du gerne vil spare på varmen, men for din egen og din boligs skyld skal du gøre det alligevel - flere gange dagligt!

Når du lufte ud, lukker du selvfølgelig også varme ud, men lufte du ud med gennemtræk i et par minutter ad gangen, er det ikke så slemt, for så undgår du, at vægge og ting bliver nedkølet. Da den kolde luft, der kommer ind udefra, kun indeholder lidt fugt, vil den hurtigt blive opvarmet, og det ikke kræve nær så meget energi, som det gør at opvarme fugtig luft.



Udover at lufte ud flere gange om dagen med gennemtræk, så er her et par andre gode råd til at undgå skimmelsvamp i boligen.

Tør ikke tøj indendørs. En tøjvask kan indeholde 2-3 liter fugt. De skal ikke ind i boligen.

Tænd emhætten, når du laver mad, og lad den stå tændt 5 - 10 minutter efter du er færdig.

Luk døren, når du tager bad, så fugten ikke spredes til hele boligen. Tør efterfølgende de våde overflader af, og lufte ud på badeværelset.



Med venlig hilsen

Verdensmål Centeret



I CAFEEN

Spillet starter kl. 14:00

Caféen åbner kl. 13:30

**Der serveres gratis kaffe & the
Øl og sodavand kan købes til de normale cafépriser**

Vi spiller om én række, to rækker samt fuld plade.

Der kan kun betales med kontanter.

*Vel mødt
Victoria og Deano*

BANKODATOER:

15.januar

12. februar

12. marts

2. april - påskebanko

3.april

21. maj

Klunsergruppen ønsker alle Hyldeboere et rigtigt godt nytår!

Hvis du mangler et godt nytårsfortsæt, må du meget gerne bruge vores: "At arbejde på at få flere ressourcer ud af affaldet".

Vi tænker jo især på madaffaldet - hvor vigtigt det er, at vi alle sorterer madaffaldet for sig selv i de grønne poser, så det kan genanvendes som alternativ energi!

Mangler du en grøn spand eller grønne poser, kan du altid hente dem på genbrugsgården.

Mange nytårshilsner fra klunserne

Der var engang i Hyldespjældet

Af redaktionen 😊



I Hyldeposten nr. 17, maj 1978, kunne man allerede på side 3 læse glædeligt nyt om Hyldeposten. Masser af nye frivillige havde meldt sig ikke bare til redaktionen, men også til trykkegruppen! Dengang blev Hyldeposten jo ikke lavet på fotokopimaskine, som i dag. Vi havde sådan en god gammel sværteduplikator, og når siderne var trykt, blev de lagt i en samlemaskine. Den var ikke altid helt stabil, så af og til manglede der sider i nogen af Hyldeposterne, der blev delt ud - Ikke alt var bedre i de gode gamle dage... Men mange frivillige var fælles om det 😊

Information fra bladgruppen

Sidste nummer af Hyldeposten bragte en opfordring til folk om at gå ind i redaktionen og trykkegruppen.

Resultatet heraf er at redaktionen (incl. Trykkegruppen) nu består af en begejstret skare "hyldespjældere" på over 15 personer.

På redaktionens første møde snakkede vi om at gøre Hyldeposten mere udfarende og spændende. Ideerne har vi, og så må fremtiden vise om de kan blive realiseret.

På samme side kunne man også finde denne lille hjemmegjorte vittighed:

- Synes du huslejen er for høj i Hyldespjældet?
- Nej!
- Hvorfor det?
- Jeg bor her ikke.

Spar på strøm, varme og varmt vand

Den billigste og grønnest energi er den, du ikke bruger 😊

Strøm

Det vigtigste råd til at spare på strømmen: Brug ikke mere strøm end højest nødvendigt. Sluk for den strøm du ikke bruger.

Andre gode råd

- **Brug strømmen, når den er billigst – så er den også grønnest** Installer en app, der viser hvad strømmen koster time for time det kommende døgn.
- **Fyld vaskemaskinen op** I gennemsnit vasker vi danskere kun 3,2 kg tøj ad gangen, selvom vores vaskemaskiner er beregnet til 5-6 kg eller 7-8 kg.
- **Vask ved 30 °C** Vask linned, undertøj og karklude ved 60 °C, men vask det, du plejer at vaske ved 40 °C, ved 30 °C. Det, vaskemaskinen bruger mest strøm på, er at opvarme vandet.
- **Brug tørresnoren** Hæng tøjet til tørre udendørs i stedet for at bruge tørretumbler. Det koster 22 kr., hver gang du tørrer tøj i en dårlig tørre tumbler og 6 kr. i en god.
- **Få mest ud af ovnen** Udnyt for- og eftervarmen. Kom flere ting ind ad gangen. Kan maden tilberedes i stegegryde eller mikrobølgeovn, bruger det mindre strøm. Varmeluft bruger mest.
- **Hold 5 °C i køleskabet og -18 i fryseren** For hver grad du sænker temperaturen i køleskabet, stiger elforbruget med op til 5 %, og tilsvarende for hver grad temperaturen kommer under -18 °C i fryseren.
- **Fyld opvaskemaskinen op - og skru ned** Klares opvaske ved 50/55 °C i stedet for 65 °C, sparer du 10-20 % strøm. Spar 450 kr./år, hvis du fylder opvaskemaskinen op hver gang – dvs. kun kører 2 gange ud af 3.
- **Skift til LED - og sluk, når du går** Sluk lyset i de rum, du ikke opholder dig i. Og gå efter LED-pærer når du køber nye pærer.
- **Hold øje med dit elforbrug** Aflæs måleren en gang om ugen eller måneden.

Varme

Det vigtigste råd til at spare på varmen

- Hvis du sænker temperaturen 1 °C, sparer du 5 % på varmen. Hold temperaturen på minimum 18 °C af hensyn til fugt. Luft ud flere gange om dagen med gennemtræk. Brug sutsko eller uldne sokker, for holder du fødderne varme, så kan du holde varmen ved lavere temperaturer.

Andre gode råd

- **Mærk på radiatorerne** Forneden skal de være lunkne (eller kolde), kun for oven skal de være varme.
- **Radiatorerne skal hjælpe hinanden** Har du flere radiatorer i samme rum – eller i rum med åbne døre imellem – skal termostaterne indstilles, så alle radiatorer er lunkne i bunden og varme i toppen.
- **Luk døren mellem varme og kolde rum** Hold døren lukket mellem rum, hvor du ønsker forskellig temperatur.
- **Træk gardiner for - og fra igen** Træk gardiner og persienner for om aftenen og natten for at forhindre varmetab gennem vinduerne. Træk dem fra igen om dagen for at få lys og varme ind.

Varmt vand

Op mod 1/3 af vores varmeforbrug går til varmt vand. Derfor er der meget at hente ved at spare på det varme vand.

Det vigtigste råd til at spare på varmt vand

- **Tag korte bade.** Vi bruger langt det meste varme vand på at bade. Et bad på 5 minutter bruger omkring 50 liter vand.

Andre gode råd

- **Vask op i en balje** Der sparer meget vand i fht. rindende vand.
- **Vask hænder i koldt vand** Tit når vandet ikke en gang at blive varmt, før du har lukket for det igen.

Med venlig hilsen og godt grønt Nytår
Albertslund Verdensmål Center



Ingen tjener på huslejen

Der er ingen, der tjener på huslejen i almene boliger. Lejerne ejer så at sige i fællesskab boligerne. Udgifter og indtægter skal balancere.

😊 Redaktionen



Nyt fra Brugergruppen - september 2022

Kommunen sparer 10 % på varmen. I oktober og november har kommunen sparet 10 % på varmekonsumet i de kommunale bygninger. Bl.a. er temperaturen på rådhuset sat ned til 19 grader. Energibesparelser holder både priserne i ro og forbedrer forsyningssikkerheden.

Fra gas til fjernvarme. Omstillingen fra gas til fjernvarme i de eneste to boligområder (Herstedøster villaby og Herstedøster landsby) i Albertslund, der har gas, forventes afsluttet i 2023. I begge boligområder ønsker mere end 90 % af husstandene at få fjernvarme.

Støtte til Verdensmål Centeret. Brugergruppen besluttede denne henvendelse til Kommunalbestyrelsen:

Verdensmål Centeret er et partnerskab mellem Brugergruppen og Kommunalbestyrelsen, der nu i 25 år har samfinansieret først Agenda Centeret og nu Verdensmål Centeret. Der har været god synergi i bevillingerne i det Brugergruppens midler har været målrettet vand, varme og affald, mens KB's midler har gjort det muligt at arbejde bredt og sammenhængende og skabe synergi med de forskellige andre indsatsområder, som f.eks. undervisning på skoler og ekskursioner, klima og 500.000 nye træer, biodiversitet og 10 % mere natur. Uden varsel eller forhandling har KB nu besluttet at trække støtten til AVC fra det skattefinansierede område fra 2024. Det er undergravende for Centerets mulighed for at arbejde bredt og dermed være det Verdensmål Center for byen, som byen har brug for. Brugergruppen skal derfor på det kraftigste opfordre KB til at genoverveje beslutningen, og genoptage bevillingen til Centeret i budget 2024.

Albertslund har ikke brug for et amputeret Center, der næppe vil kunne kalde sig et Verdensmål Center. Albertslund har brug for et Center, der lokalt kan arbejde med Verdensmålene og skabe synergi mellem de forskellige indsatsområder, der kan engagere borgere og boligområder, der kan arbejde med opfyldelsen af kommunens strategier og planer, herunder ikke mindst Klimaplanen, og som kan skabe resultater til gavn for byens grønne omstilling og for kommunens så vel som borgernes økonomi.

Vandprisen 2023. Prisen på en m³ vand stiger beskedent fra kr. 62,59 i 2022 til kr. 64,29.

For at optimere affaldssorteringen opfordrer Brugergruppen alle til at bruge App'en "Perfect Waste".

Ønsker du at høre mere om Brugergruppemødet, kan du kontakte brugergruppemedlemmet i dit boligområde eller klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe

37 % af beboerne, der bor i almene
boliger, arbejder frivilligt.

😊 Redaktionen

Henvendelse på hverdage
mellem kl. 9-10

Dyrlæge Inger Stilling

Nyhusvej 3, Volderslev
4632 Bjæverskov

Telefon: 56 82 82 02

Udvalg og arbejdsgrupper

Byggeudvalg

Vinie Hansen	Afdelingsbestyrelsen	4022 7890
Sif Enevold	Afdelingsbestyrelsen	3145 6747
Betina Lauruhn	Afdelingsbestyrelsen	3135 0102
Peter Kristensen	Afdelingsbestyrelsen	2331 8642
Povl Markussen	Det Grønne Miljøudvalg	2764 0594
Gert Pedersen	Beboervalgt	6178 7035
Henrik Hansen	Beboervalgt	6168 7731
Leif Strandbech	Beboervalgt	5330 0795
Mona Brask Laursen	Beboervalgt	5156 2689
Danny Stilling	Ejendomsmester	8819 0220

Caféstyregruppen

Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Lisbeth Wilson	Pugestræde 9	81 73 59 50
Liv Simonsen	Mesterslippen 18	20 91 97 35
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Det grønne miljøudvalg

Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

Husdyrudvalget

Husdyrudvalget er nedlagt

Kontakt vedr. husdyr: Afdelingsbestyrelsen n60@bo-vest.dk

Kommunens brugergruppe

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Klunsergruppen

Henning Larsen

Henrik Hansen

Jørgen Lou

Leif Strandbech

Liv Simonsen

Marianne Simonsen

Palle Nielsen

Patrick Wilson

Per John Andersen

Peter Kristensen

Povl Markussen

Sten Hansen

Thomas Boné

Tobias Nielsen

Torben Holm Nikolajsen

Uffe feldfoss Petersen



Torvelængerne 11

31 61 10 97

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Færgeslippen 1

26 20 32 03

Torveslipperne 13

53 30 07 95

Mesterslippen 18

20 91 97 35

Tingstræderne 24

28 77 75 36

Potterstræde 4

43 64 24 08

Pugestræde 9

61 60 89 03

Maglestræde 19

Gildestræde 1

23 31 86 42

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Torveslipperne 22

23 29 28 46

Tværslippen 5

Tværslippen 7

28 40 78 44

Tingstræderne 5

40 62 26 51

Åleslippen 9 ([genhus.Suderl.](#)) 61 28 12 78

Lammelaugget

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Motionsudvalget

Dan Pedersen
Daniel Zakhari
Hjalte Gerløv Christensen
Laila Kiss



Suderlængen 15	42 76 03 67
Krageslippen 11	53 93 26 20
Åleslippen 16	61 72 61 08
Torveslipperne 15	28 99 74 47

Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius
Miriam Holst

Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Åleslippen 57	29 27 79 43

Seniorklubben

Vinie Hansen

Tømmerstræde 3	40 22 78 90
----------------	-------------

Skulpturudvalget

Anne Tittmann
Britt Gerner
Gitte Hansen
Jens Thejsen
Lis Livornese



Høkerlængen 9	25 86 94 55
Pugestræde 11	43 62 21 34
Torveslipperne 12	29 80 05 72
Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Tingstræderne 12	26 65 38 10

Tøjcafé / Tøjbyttebod

(Bøger afleveres på Genbrugsgården)

Elisa Christiansen
Gitte Grandahl
Gitte Larson
Gloria Jakobsen
Helga Sandau
Janne Storm
Kirsten Hansen
Laura Schandorph
Lis Livornese
Marianne Petersen
Vibeke Lange
Victoria Dahl

Suderlængen 11	22 80 99 99
Pugestræde 4	21 72 25 60
Gildestræde 7	24 87 09 63
Potterstræde 5	42 32 53 55
Torveslipperne 4	50 38 61 09
Tingstræderne 5	61 77 78 91
Sadelstræde 1	61 60 26 20
Torveslipperne 1	50 45 90 69
Tingstræderne 12	26 65 38 10
Torvelængerne 2	21 96 06 53
Sadelstræde 3	50 53 19 70
	60 73 76 66

Udearealudvalget

Anne Tittmann
Henrik Hansen
Jens Blemmer
Jens Thejsen
Merete Larsen
Steen Hansen

Høkerlængen 9	25 86 84 55
Torveslipperne 12	61 68 77 31
Mesterslippen 18	
Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Torvelængerne 11	41 43 49 82
Torveslipperne 22	23 29 28 46

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Autoværksted (200 kr. i depositum)

Vakant



Boremaskine

Tobias Nielsen



Tværslippen 7

28 40 78 44

Brædder

Peter Kristensen

Gildestræde 1



23 31 86 42

Cykelværksted

Morten Rude

Michael Emdahl



Væverlængen 4

Bryggerlængen 8

26 82 80 94

52 82 03 23

Havefræser og kantrimmer

Palle Nielsen

Potterstræde 4



21 24 54 78

Kattetransportkasse

Henning Larsen

Torvelængerne 11



31 61 10 97

Maler Atelier

Gitte Elise Klausen

Lis Livornese



Snorresstræde 13

Tingstræderne 12

20 12 74 10

26 65 38 10

Større haveredskaber:

Drænspeade, El-hækklipper, Græstromle, Pælebor, Teleskopgrensaks

Palle Nielsen



Potterstræde 4

21 24 54 78

Træværkstedet:

Morten Rude

Patrick Wilson

Peter Kristensen

Væverlængen 4

Pugestræde 9

Gildestræde 1



61 60 89 03

23 31 86 42

Kontaktadresser

Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Betina Lauruhn	Saltlængen 6	31 35 01 02
Medl.	Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Medl.	Gert Pedersen	Bryggerlængen 26	61 78 70 35
Kasserer	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Suppleanter	Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
	Peter Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 42
	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31

Repræsentantskabet BO-VEST

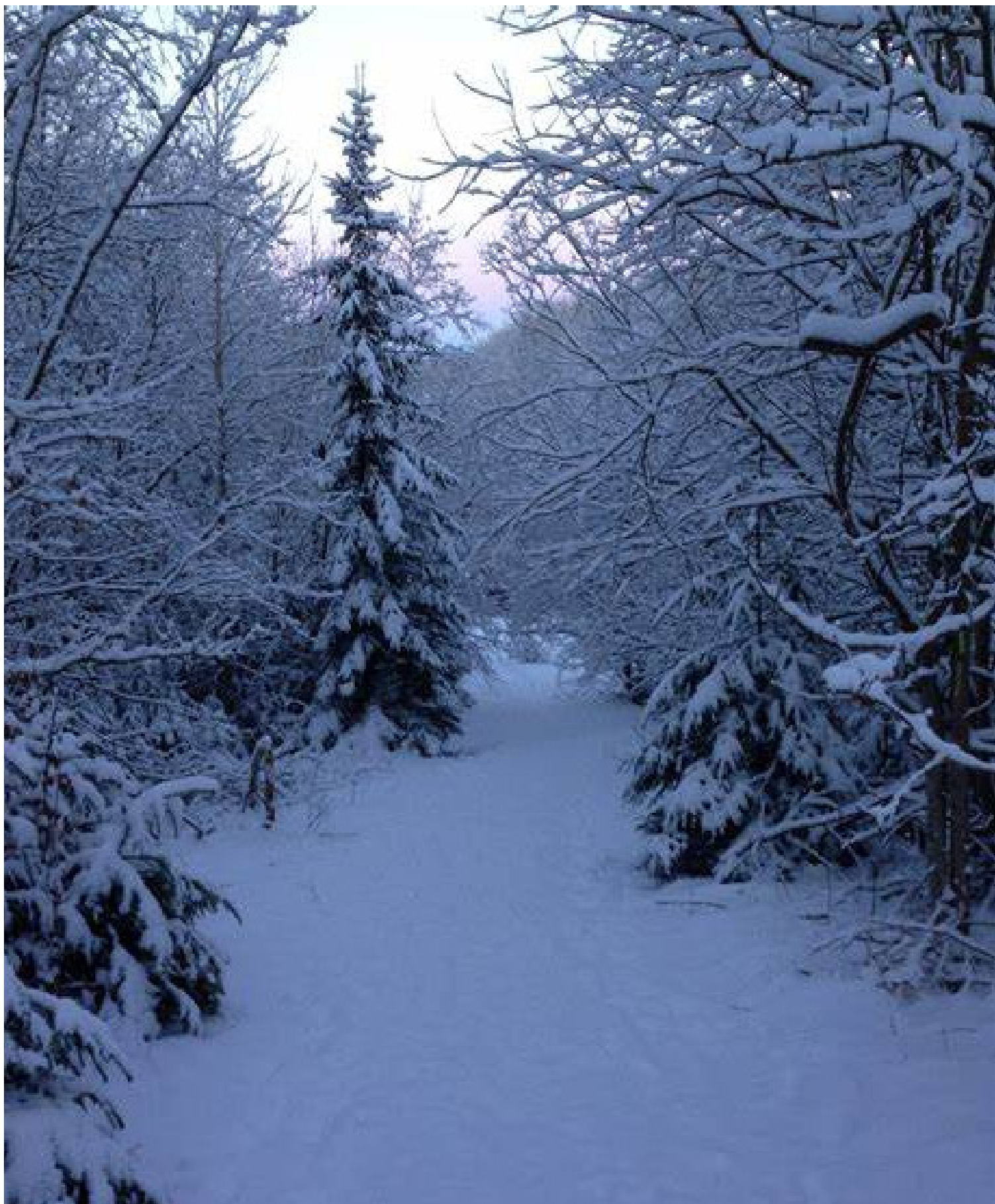
Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Peter Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 43

Hyldenet

Redatører:	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Uddelere:	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	
	Tobias Nielsen	Tværslippen 7	



Afleveringsfrist til næste nummer af Hyldepost nr. 412

16 .februar 2023

Indlæg sendes til: pm@hyldenet.dk