

# VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. marts 2010

## **Deltagere:**

### **Afdelingsbestyrelsen:**

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), (Victoria Dahl (**VD**), Anne Tittmann og Per Zoffmann (**PZ**).

**BO-VEST:** Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**)

**Fraværende:** Gitte-Elise Klausen (**GK**) og Katja Eggertsen (**KE**)

**Dirigent:** VH **Referent:** HL

## **Punkt 0. Godkendelse af Dagsorden**

Tillæg til dagsorden:

Nye punkter: **3a. Nyt fra Driften – 3b. Rygepolitik – 3c. Skiltning**

## **Punkt 1. Post**

Postliste

- *Det sædvanlige Fis, februar 2010*
- *Nyhedsbrev fra BO-VEST februar 2010*
- *"Kæret", januar 2010*
- *Galgebakken februar 2010*
- *Udmelding fra Landsbyggefonden af 10. februar 2010*
- *BO-VEST's ydelseskatalog 2010*

Udmeldingen fra Landsbyggefonden var, at der på fondens regnskab for Hyldebjergvej er oprettet et foreløbig beløb på 16 millioner kr. til støttede løn. Landsbyggefonden understreger dog, at der ikke er givet tilsagn, men at der afventes tekniske undersøgelser, som skal skabe grundlag for en ansøgning.

## **Posten taget til efterretning uden bemærkninger**

## **Punkt 2. Udvalgsreferater**

- a) *Afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. februar 2010*
- b) *BO-VEST bestyrelsesmøde d. 13. januar og 10. februar 2010*

## **Referaterne blev taget til efterretning**

## **Punkt 3. Status på opgaver fra MJE**

### **Hoveddøre:**

Afdelingsbestyrelsen drøftede hvor vidt der skulle sættes gang i en renovering, eller afvente deciderede udskiftning. I forhold til en udskiftning, havde afdelingsbestyrelsen en konsekvensdrøftelse bl.a. i forhold til postkasser og dørklokker, da der skulle sættes nye op. Afdelingsbestyrelsen ønskede ligeledes, at afvente erfaringerne fra Høker 2. Der var dog enighed om, at hoveddørene skal have en anden farve, end den meget skrabe grønne farve på Høker 2.

### **Emhætteudtræk:**

**Besluttet:** *Omkostningen (tillægsydelse mm.) til teknisk undersøgelse af de skæve aftræk flyttes fra konto 114 til konto 116.*

### **Legepladser:**

5 års gennemgang af legepladsen på Torveslippernes torv, blev gennemført uden Svanholms tilstedeværelse. Der er konstateret råd i kantsætningen, og dette er meddelt leverandøren af driftsafdelingen uden at have modtaget reaktion. Svanholm er rykket.

Fortsættes side 2

## VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

### Punkt 3a. Nyt fra Driften

Hvad angår køkkenudskiftningerne, så er der 4 på venteliste, men der er plads til 5 i budgettet, så de 4 køkkenudskiftninger bliver sat i værk lige så snart proceduren er tilrettet med 2010 beløb samt præciseringer som følge af 2009 erfaringerne. AB ønsker orientering om erfaringerne fra udskiftningerne i 2009.

MJE fremviste billeder fra bordtennisrummet, som viste både hærværk og efterladenskaber.

**Besluttet:** *Der tages en snak med dem som har ansvar for nøgleudlånene, bl.a. for at understrege vigtigheden i at få navn og adresse på dem som låner bordtennisrummet.*

### Punkt 3b. Rygepolitik

Listen over lokaler/områder med rygeforbud fra 2006 blev gennemgået, og der kom et par tilføjelser.

**Besluttet:** *Der opsættes "rygning forbudt" skilte i følgende lokaler:*

- Tøjbyttebod
- Motionsrum
- Bordtennisrum

MJE tilretter rygepolitikken og sørger for udskiftning/ ophæng i de tilføjede lokaler

### Punkt 3c. Skiltning

MJE orienterede om den rundtur som han og GK havde foretaget. Der findes ikke, på ejendomskontoret, nogle farvekoder på skiltene, hvorfor der pilles et ned, som sendes sammen med bestillingen. Hvad angår henvisningstavlerne, var det MJE's opfattelse, at skulle disse indeholde både stednavne og numre, ville skiltene blive meget lange.

Pris: 12.000.- kr.

### **Besluttet:**

*Afdelingsbestyrelsen godkendte indstillingen*

*Det blev foreslået, at henvisningstavlerne kun skulle indeholde numre, da man jo ville være i det aktuelle stræde.*

### Punkt 4. Ny harddisk til optagelser på vaskeriet

MJE orienterede om, at der var opstået en fejl på harddiskene, og at der havde været en periode hvor der ingen optagelse havde været. Ifølge leverandøren – SmartGuard – at selvom fejlen nu var rettet, var det ikke en holdbar løsning på længere sigt, da der er tale om almindelig slid. Derfor skal der indkøbes 2 nye harddiske til en pris på i alt 7.000 kr. inkl. Moms.

Taget til efterretning.

### Punkt 5. Årligt eftersyn legepladser (tilbud)

MJE's indstilling, om at etablere fast procedure for årlige legepladseftersyn blev godkendt inkl. årlig afsættelse af beløb i langtidsplanen.

VH fortalte, at BO-VEST overvejer selv at uddanne/ansætte en, som står for inspektion af alle legepladser.

### Punkt 6. Regnskab – foreløbig status for konto 114-116

#### **Konto 114**

Forventet mindre forbrug på 174.317,- kr.

Afdelingsbestyrelsen udtrykte stor ros til ejendomsfunktionærernes arbejde, i forbindelse med vinterberedskabet og snerydningen.

Fortsættes side 3

## VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet

### Punkt 6. Regnskab – foreløbig status for konto 114-116 (fortsat)

#### **Konto 115**

Forventet mindre forbrug på 68.065 kr.

#### **Konto 116**

Konto 116421 + diverse udskiftninger viser et mindre forbrug på 102.027,- kr. (Flytteboliger).

Overskuddet er bl.a. et udtryk for færre fraflyttere, samt at en række opgaver løses af ejendomsfunktionærerne i stedet for dyrere håndværkere.

Legeplads (konto 116572) viser et mindre forbrug på 57.861,- kr.

Materialet som blev uddelt ved bestyrelsesmødet, vil blive vedlagt som kommentar til det kommende regnskab.

**Besluttet:** *Regnskabet viderebehandles på næste afdelingsbestyrelsesmøde.*

### Punkt 7. Vaskeriet, skiltning

**Besluttet:** Der opsættes skilt om at der maksimalt må bruges 2 maskiner, hvis der er kø.

Der sidder skilt på centralfugen, om at børn under 15 år ikke må bruge denne. Til gengæld er der ingen skilt på strygerullen. MJE undersøger om, der skal skilt på strygerullen, og sørger evt. for dette.

### Punkt 8. Maling af den hvide væg på beboerhuset

**Besluttet:** Den hvide væg, der blev synlig efter fældning af fyrretræerne, skal males rød, som de øvrige vægge, når vejret tillader det.

### Punkt 9. Ejendomskontoret, nyindretning og istandsættelse

**Besluttet:** MJE rykket for aktivitet.

### Punkt 10. Høker 2, status

VH og MJE orienterede, Der har været flere frostskafer, som har medført at installationerne ikke virker.

Mangelliste udsendt.

### Punkt 11. Planlægning af beboermødet d. 26. april

VH havde udarbejdet et foreløbig dagsorden, som var med i "Hyldeposten" marts måned.

**Besluttet:** *Udover de i den udsendte dagsordens punkter, skal der tilføjes følgende punkter:*

- "Hyldepostens" kommissorium
- Valg af redaktion

*Hvad angår papir omkring skuer, overdækning, udestuer og baldakiner, behandles dette på et ekstraordinært beboermøde i maj måned, hvis det ikke nås at blive behandlet på beboermødet i april.*

*FU samt PZ og MJE mødes for at udarbejde disse.*

*Alle de praktiske opgaver, bliver behandlet på det næste afdelingsbestyrelsesmøde.*

Fortsættes side 4.

## VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet

### Punkt 12 Forslag til nyt kommissorium for "Hyldeposten"

AT fremlagde forslaget til kommissoriet.

#### **Besluttet:**

*Kommissoriet blev godkendt med enkelte rettelser.*

### Punkt 13. Beretning 2009

VH havde udarbejdet en foreløbig beretning, med de indkomne forslag.

Det tilføjes at SE er repræsentant i BO-VEST's Miljø udvalg.

Under punktet omkring synstjek, skal der stå at der er blevet sparet mellem 765.000 og 815.000

Under punktet "husdyrregler", skal det nævnes at afdelingen kunne være bedre til at registrere fraflyttere.

SE skriver det der mangler:

Budget  
Legepladser  
P-plads  
Høker 2

#### **Besluttet:**

*VH færdiggør dagsorden og de formelle papir til et "Hyldestryk" d. 14. april*

*SE trykker "Hyldestryk" d. 15. april*

VD, PZ og AT uddeler d. 18. april

### Punkt 14. Valg til Afdelingsbestyrelsen

På valg er VD, SE og KE. Både VD og SE modtager genvalg og KE spørges.

Der udover skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

### Punkt 15. Nyt fra udvalgene

Intet at bemærke.

Næste møde i BO-VEST's Miljø udvalg afholdes d. 30. marts. Her skal der bl.a. drøftes energibesparelser og den nye "Albertslund" belysning med LED pærer.

### Punkt 15. Meddelelser og eventuelt

VH orienterede om, at der skal ændres vedtægter i VA og BO-VEST efter ny lovgivning, og nye ventelisteregler, som bl.a. betyde at alle skal betale opnoteringsgebyrer for at bevare deres anciennitet.

### Punkt 16. Kommende møder/kurser

- **23. marts, BO-VEST kursus om budget (HL deltager)**
- **13. april afdelingsbestyrelsesmøde (PZ medbringer kager fra Lagkagehuset)**
- **16. april Aktivfest**

Således opfattet og refereret  
Henning Larsen, Sekretær.