

Hyldeposten

ISN1393-699X nr. 408 Juli 2022



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side 2	Information	Side 14	Cafémenu for august og sept.
Side 2	Forsidefoto	Side 16	Udlejning af Beboerhuset
Side 3	Indkald. til budgettbeboemøde	Side 18	Renovering i Åleslippen
Side 4	Nyt fra Afdelingsbestyrelsen	Side 19	Nyt fra Brugergruppen
Side 5	Kort ref. fra el.ladestander møde	Side 20	Krydsord
Side 6	Verdensmål til Hyldebjergmål	Side 21	Tøjbyttten
Side 7	Vi er sure	Side 22	Der var engang i Hyldebjergmål Plantehotel: Pas på dine planter
Side 8	Nyt fra Driften	Side 23	Udvalg og arbejdsgrupper
Side 10	Senoirklubben	Side 26	Udlån af nøgler og værktøj
Side 11	Afhenting af grønne poser	Side 27	Kontaktadresser
Side 12	Helhedplanen er i gang	Side 28	Deadline for Hyldepost nr. 408
Side 13	Livets gang i Caféen		

BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

88 18 08 80

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

Fax: 88 18 08 81

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

Ejendomskontoret

Storetorv 39, 2620 Albertslund

88 19 02 20

hylde-spjaldet@bo-vest.dk

Fax: 88 19 02 23

Åbningstider: Hverdage 8:30-10:30

Ejendomsmester: Danny Stilling

Ved akut hjælp

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

70 25 26 32

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Hyldecaféens åbningstider: Tirs- og torsdag 17-20 Køkkenet lukker 19:30

Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16

Sommertid: Tirsdag 17-18

Fejl på internetforbindelse- kontakt Dansk Kabel tv support på 69 12 12 12

Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

Fejl på alle TV signaler / intet signal - kontakt:

Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke

kontakt You See på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv.

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl.til kl. 17

77 99 29 55

Hylde-spjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hylde-spjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktadresseliste kommer også til at stå på Hylde-spjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk

Forsidefoto:



Kæmperne er faldet

Poplerne i Væverlængen har været med fra Hylde-spjældets start, men nu er de faldet, og ligger tilbage som stammer og flis. Stammerne bliver lagt på skrænten til Galgebakken, til glæde for naturen. Poplernes skæbne er fortællingen om, at også de grønne områder vil undergå en forandring pga. Helhedsplanen. Som husene står de grønne områder også foran en omfattende ”reovering”.

😊 Redaktionen

Der afholdes budgetbeboermøde

den 28.september 2022 kl. 19.00

i beboerhuset Store Torv 7

Dagsorden:

1. Formalia, jnf. forretningsordenen for beboermødet
2. Budget 2023, herunder aktivitetsbudget, antennebudget og langtidsplanen
3. Brugerregler for ladestandere
4. Indkomne forslag
5. Det grønne Miljøudvalg(GMU):
 - a. Godkendelse af beretningen
 - b. Godkendelse af agendaplan/miljøhandlingsplan 2022-23
 - c. Valg til GMU (3 medlemmer)
6. Udearealsudvalget(UAU):
 - a. Godkendelse af beretningen
 - b. Revision af plejeplanen
 - c. Valg til UAU (3 medlemmer)
7. Valg til motionsudvalg (4 medlemmer)
8. Valg til træværkstedsudvalg (4 medlemmer)
9. Eventuelt
10. Oplæsning og godkendelse af referat

Indkomne forslag til beboermødet skal være stillet senest den 14. september til afdelingsbestyrelsen på n60@bo-vest.dk eller via brevsprækken Store Torv 39.

Den endelige dagsorden og materiale til de enkelte punkter omdeles i Hyldetryk senest den 22. september 2022.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Ekstraordinært beboermøde

På det ekstraordinære beboermøde den 23. maj blev forslaget om, at der opføres udestuer til de 20 tilgængelighedsboliger samt gives mulighed for tilvalg af ekstra skodder til alle boliger, enstemmigt godkendt.

Udestuerne og ekstra skodder finansieres som lån af egne midler og betales over huslejen med kr. 400 pr. måned for udestuer og kr. 70 pr. måned pr. ekstra skodde.

Der bliver uddelt tilvalgssedler til boligerne i takt med, at renoveringen skrider frem.

Udlejning af tilgængelighedsboligerne

Når boligerne er ombygget, vil de blive udlejet efter nogle kriterier, så beboere i Hyldebjerg, som kan dokumentere nedsat førlighed, har fortrinsret. Det vil sige beboere, som har brug for hjælpemidler som kørestol, aflastnings-, gang- eller pladskrævende hjælpemidler eller andre forhold, som gør, at beboeren har varig nedsat førlighed.

Hvis der ikke er nogle beboere, der opfylder kriterierne, anvises boligerne til ansøgere over 55 år, først i Hyldebjerg og herefter til den eksterne venteliste.

Ophold i Aktivhuset under renoveringen



Det er nu muligt at søge "tilflugt" i Aktivhuset på Store Torv i dagtimerne, mens boligerne bliver renoveret. Hvis det larmer eller på anden måde er generende at opholde sig i boligen, mens der bliver sat nye vinduer og døre i eller udskiftet gulv i entreen mm., er det muligt at opholde sig i Aktivhuset, som ligger ifm. Tøjbytteboden. Der er blevet sat en chiplås i døren, som aktiveres ved henvendelse på ejendomskontoret. Det er den samme chip, som anvendes på vaskeriet og i motionsrummet. Vi har fået sat en skærm op, så det er muligt at se fjernsyn, og der er kaffemaskine mm. til brug af egne kaffebønner, te mm.

Der vil blive orienteret yderligere på informationsmøderne, som holdes forud for, at renoveringen nærmer sig de forskellige boliger.

Informationsmøder

De næste informationsmøder afholdes på flg. datoer:

Onsdag den 10. august kl. 19

Onsdag den 7. september kl. 19

Onsdag den 26. oktober kl. 19

Læs mere i den uddelte Byggepost om hvilke adresser, der inviteres til de forskellige informationsmøder.





Tidsplanen

I Byggeposten kan man også læse mere om, hvornår renoveringen foregår i de forskellige etaper og hvilke adresser, der hører til de forskellige etaper.

Hold øje med din postkasse

Når renoveringen nærmer sig din bolig, vil der blive uddelt varslinger i din postkasse.

- 3 måneder før modtager du en generel varsling om renoveringen i store træk
- 6 uger før modtager du information om, hvornår entreprenøren skal ind i din bolig, og hvad der skal laves, og hvad du skal gøre for at rydde og skaffe plads
- 14 dage før får du information om, at nu begynder arbejdet snart rundt om og i din bolig
- 3 dage før får du den sidste varsling om, at nu starter arbejdet

God sommerferie

Informationsmøde om elbil-ladestanderne i Hyldespjældet

Kortfattet referat fra mødet den 31.5.2022

Dirigent: Gert Pedersen (ladestander udvalget)

Oplæg om proces og status: Povl Markussen (ladestander udvalget)

Oplæg om muligheder i fht. afregning og parkeringsregler mv: Lee Schmidt Weinreich (BO-VEST)

Der var generelt enighed om:

- At det er godt, at ladestanderne samles et sted.
- At ladestanderne ikke skal være offentligt tilgængelige, men kun kunne benyttes af beboere i Hyldespjældet.
- At gæster dog også skal kunne lade ved hjælp af beboernes brik/app.
- At P-pladserne, hvor der kan lades, skal mærkes tydeligt op og de må KUN benyttes af elbiler.
- At mellem kl. 8.00 og 22.00 er der 3-timers-parkering (også i weekenderne).
- At mellem kl. 22.00 og 8.00 kan man holde der i hele perioden (også i weekenderne).
- At ladestanderne ønskes etableret hurtigst muligt.

To meldte sig til det videre arbejde i ladestander udvalget:

Jørgen Lou og Jens Blemmer.

I forvejen består udvalget af: Vinie Hansen, Gert Pedersen, Povl Markussen og Danny Stilling (driften)

Ref. Povl Markussen

VI GØR VERDENSMÅL TIL HYLDESPJÆLDSMÅL



Verdensmål bebyggelsen

Hyldespjældet

Vi vil gøre, hvad vi kan, her hvor vi bor.

Vi vil gøre Verdensmål til Hyldespjældsmål 😊

I samarbejde med Verdensmål Centeret har vi afholdt 6 "Verdensmål-workshops" for Ude Areal Udvalget, Cafestyregruppen, Klunsergruppen, Afdelingsbestyrelsen, Driften og GMU. Men udgangspunkt i Verdensmålene opstillede de 6 Workshop 17 Hyldespjældsmål. Dem har vi samlet til et puslespil.

Vi har valgt et puslespil, for det symboliserer, at hver enkelt brik, hvert enkelt mål er vigtigt for helheden. Ingen brik kan undværes i et puslespil.

Nu skal de 6 grupper og udvalg så arbejde med Hyldespjældsmålene. De skal omsætte målene til handleplaner, strategier og til virkelighed. Vi håber, I alle vil spille med. En spændende proces er startet.....

Mvh GMU / Povl Markussen

Vi er sure!

Her i foråret, da det firma der tilser vores grønne tage, var rundt havde de en giftsprøjte med, til at fjerne græsset, der også dukker frem på vores grønne skurtage. Det medførte imidlertid store visne, døde og ødelagte plamager på tagene – og at vi blev sure! For vi bruger ikke gift og vil ikke bruge gift i Hyldespjældet!

Det er en uskik og helt forkert for naturen, de omgivelser vi færdes i og for grundvandet at bruge gift. Så det har vi meddelt firmaet. Vi tror, det er sidste gang, de overhovedet overvejer at bruge gift i Hyldespjældet!

Med sur hilsen
GMU / Povl Markussen



Nyt fra DRIFTEN / Danny Stilling



Bemanding:

Jim M. Johansen, vores ny 1. mand, som er kommet retur fra en anden afdeling, er kommet godt i gang. Vi er i fællesskab i gang med at få fjernet den pukkel af opgaver, som har hobet sig op over lang tid, efter en lang periode, hvor vi har manglet en mand. En stor prioritet lige nu er, at få helt styr på Materialegården, så vi fremadrettet får indarbejdet en god orden, vi kan tage med os, når

tiden kommer til en helt nyt Materialegård. Vi er godt på vej. Struktur skulle meget gerne smitte af, på samtlige fremadrettede opgaver.

Jacob, vores nye "Sommerfugl", er ligeledes startet. Han har primært ét fokus, som er alle vores tomgangs boliger. Rydde haver, ordne for/bagbede. Når der igen er styr på den del, bliver hans næste fokus at få styr på alle de elementer, vi skal/kan genbruge fra ombygningsboligerne. Det ligger ligeledes i kortene, at vi kan bruge Jacobs tid, når vi står i udfordringer med boliger, som bremser byggeprocessen. Jacob er en god mand, som bestemt heller ikke er bange for at knokle.

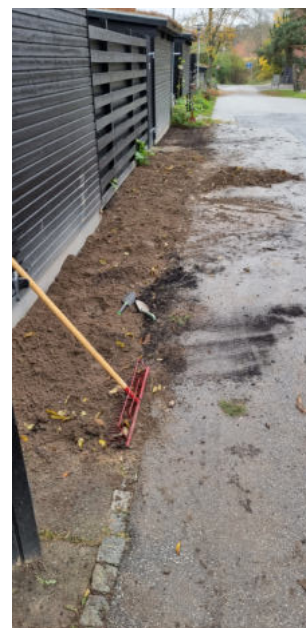
For- og bagbede:



Selv om vi gik i gang, efter frosten var væk fra jorden, har for/bagbeds opgaven, været en ordentlig mundfuld, som vi ikke er i mål med endnu. Alle timer vi kan tillade os, at lægge i det projekt, bliver brugt her, specielt om onsdagen. Vi har fra en enkelt beboer, fået kommentar om at vi "spildte ressourcer" ved at fokusere på eks. Åleslippen. Vi har taget et valg om, at om lidt har vi et område fyldt med stillads, jordbunker etc. etc. så hvis vi skulle i bund, med det område, var det vigtigt, vi gjorde hvad vi kunne, inden den store NCC maskine kom forbi. Samtidig håber vi så på, at de ikke tramper ALT ned, så der også dukker lidt blomster op undervejs, til de berørte beboere.

Vi har udskudt gennemgangen af resten af for/bag bedene, men den er nu gennemført, og vi har delt denne omgangs remindere ud. Det er jo altid en meget svær størrelse, da vi forsøger at tage Hylde-spjælds brillerne på, og giver plads til alle. Så primære fokus er, om vi kan se, de bliver passet. Indhold i bedene er faktisk ikke så vigtige, det må den enkelte langt hen af vejen selv bestemme. Vi er altid parat til en dialog omkring det, hvis man er i tvivl om, hvad vi har set på hos den enkelte.

Vi er så småt begyndt at kunne se resultatet, af nogle af de test vi har lavet mht. for/bag bede.



Legepladser:

Vi er færdige med at friske "dyrene" på Harry Potter op og forventer snart, at få sat gang i opfriskning af legepladsen ved vaskeriet.

Elefant trappen:

Vi har sammen med UAU løbende mange projekter omkring elefanttrappen, for at få den tilbage til den oprindelige tanke, der var med trappen. Efter der er dannet byggeprojekter i både Galgebakken og Hyldespjældet, er der en større trafik af trappen, også med folk, med cykler. Vi er i gang med at få etableret et cykel spor, så man lidt lettere kan få cyklen op og ned. UAU har efterhånden lagt mange kræfter i at beplante skrænten til begge sider, så det er super ærgerligt, når bakken bliver brugt til at køre ned af. Det kan de nye planter simpelthen ikke tåle. Så en stor bøn til at I drøfter med de vokse legebørn og de unge mennesker, at der er små planter, der ikke kan tåle så meget, det er netop derfor, vi har afspærret skrænterne.

Jeg satser på, at det også lykkes, at få lagt en række træstammer i bunden, som en flot afslutning på skrænten.

Helhedsplanen:

Vi har i driften fået rigtig mange spørgsmål, om mange forskellige ting, vedr. hele renoveringsplanen. Vi har igennem Rambøll & NCC nogle rigtig dygtige folk, som følger sagen nøje, og derfor er langt bedre til at svar på de forskellige spørgsmål. Så når vi vælger at henvise jer til NCC, er det både for at sikre, at I får det korrekte svar første gang og ikke mindst, fordi vi er sat i verden for at tage os af den daglige drift, og helst vil holde vores fokus på alle de opgaver.

Vi har lavet lidt ændringer i aktivhuset i samarbejde med byggeudvalget. Vi forsøger at skabe et rum, hvor man som beboer, kan søge hen, hvis larmen omkring egen bolig bliver for voldsom. Vi forsøger at skabe lidt hyggelige rammer, som stadig er under udvikling. Derfor er der blevet installeret en adgangskontrol, som på vaskeriet, så vi løbende, kan åbne op, for de områder, der er mest berørt af byggesagen. Der vil komme mere information på de infomøder, der løbende bliver afholdt for de forskellige stræder, så man ved, hvordan man får adgang, hvis man ønsker det.

Flis:

I skrivende stund, har jeg lavet en aftale med firmaet, der fælder træerne ved Materialegården, at vi gerne vil have en stor portion flis liggende på pladsen ved flis båsen. Vi lægger det der, så det kan tørre lidt af. Så bruger du flis til haven, så tag endelig det i selve båsen først, så flytter vi det nye løbende ind på plads, når det har fået lidt luft.



Sommerferie:

Driften går snart ind i sommerferie perioden, som vi tidligere på året har forsøgt at planlægge så godt som muligt, så vi stadig kan nå de løbende opgaver. De lidt mere tidskrævende projekter, bliver dog sat på pause.

Hvis I er nogle af de heldige, der skal væk fra hjemmet på ferie, så husk endelig, at når du/I kommer retur, så er det vigtigt, at lade både det kolde og varme vand løbe, inden I igen tager det i brug. Det gælder både vandhane, bad og toilet, som imens I har været væk, har stået stille. Det kan godt udvikle en Legionella bakterie. Vi slipper let af med det igen, ved at lade vandet løbe lidt.

I ønskes alle en dejlig solrig sommer 😊

SENIORKLUBBEN

Seniorklubben

Seniorklubben er et tilbud til alle beboere 60+ i Hyldespjældet, og alle er velkomne til at deltage i klubmøder og - aktiviteter. Nogle af aktiviteterne er der tilmelding til, som det fremgår af nedenstående plan.

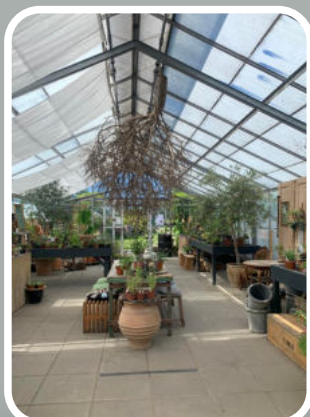
Hvis ikke andet er nævnt, mødes vi i cafeen kl. 10-12 hver 2. mandag i ulige uger.

Du kan tilmelde dig en Messenger gruppe, hvis du vil følge med i aktiviteter også flere end dem, der er nævnt her. Det kunne være musik på Birkelundgård søndag eftermiddag, film i seniorbiografen onsdag formiddag, musik i Albertslund jazzklub mm.

Kontakt: Marianne Faust Pedersen, marianne.faust.pedersen@gmail.com, mobil 60886031

Dato	Aktivitet	Tilmelding
Mandag den 15. august	Kaffe mm. i beboerhuset kl. 10-12	
Mandag den 29. august	Cykeltur "Kend din by" med Povl Markussen ned gennem Store Vejleådal til Hyldager Bakker og de våde enge i Kongsholmparken. Vi mødes ved beboerhuset kl. 10 og slutter af i cafeen med kaffe og nybagte boller kl. ca. 11.30.	Vinie Hansen, vih@hyldenet.dk eller 40227890 senest dagen før.
Mandag den 12. september	Kaffe mm. i beboerhuset kl. 10-12	
Mandag den 26. september	Kaffe mm. i beboerhuset kl. 10-12	

Seniorklubbens tur til Grennes minde



Ikke mere spild af grønne poser

På facebook lavede vi en lille rundspørge, om antallet af omdelte grønne poser til madaffald var for mange, tilpas eller for lidt. Resultatet var meget overbevisende: **Vi omdeler for mange grønne poser!**

I tal var resultatet:

- 0 sagde, at de får for få poser.
- 10 sagde, at det er tilpas.
- 27 sagde, at de får for mange poser.



Derfor ændrer vi nu uddelingsfrekvensen, så poserne ikke hober sig op i køkkenskabene til ingen verdens nytte. Fra 2 gange om året, går vi nu over til en gang om året. Og så ved vi godt, at der er nogen, der kommer til at mangle poser. Til jer er det blot at sige:

DU KAN ALTID HENTE GRØNNE POSER PÅ EJENDOMSKONTORET OG PÅ GENBRUGSGÅRDEN 😊

Nu kan vi begynde at se, hvad Helhedsplanen gør!



Arbejdet skrider frem i Åleslippen – og efterhånden tilstødende slipper. Du kan følge processen og se, hvordan der først bliver gravet ud til isolering af soklen og radonsug. Siden bliver husene pakket ind i stillads for at få skiftet døre og vinduer, tag, entre og fuger mm. Det er den proces, den bølge, der vil skylle gennem Hyldespjældet fra ende til anden, de kommende par år. I runde tal vil din bolig være berørt af renoveringen i 3 måneder. Men inden håndværkerne kommer til dig, bliver du inviteret til et informationsmøde, så du helt præcis kan få at vide, og spørge ind til, hvad der skal ske.

Sørg for at gøre det så let som muligt for håndværkerne. Overhold tidsfrister og aftaler. Så glider renoveringen bedst, og du slipper lettest igennem det hele 😊

Slå et smut forbi Åleslippen. Følg med i Byggeposten og på hjemmesiden

www.hyldebjergdet-renovering.dk

Povl Markussen / Byggeudvalget

Livets gang i Caféen



Caféen er lukket i juli måned og åbner igen den 2. august

Så nu er vi klar til sommeren

Med venlig hilsen

Helle



Nye priser i Hyldecafeen

Priserne i cafeen holdes på så lavt et niveau som muligt for, at alle har mulighed for at spise med.

Priserne er senest sat op i april 2017, og med de prisstigninger, der nu er sket på alle madvarer, har vi besluttet at sætte priserne for beboerne op med 2 kr. og gæster med 3-4 kr. fra 1. marts.

Herefter vil priserne være flg.:

*Venlig hilse
Cafestyregruppen*

Priser	Hyldeboere	Gæster
Voksen:	kr. 45,-	kr. 55,-
Børn 7-14 år:	kr. 22,-	kr. 33,-
Børn 4-6 år :	kr. 15,-	kr. 23,-
Børn 0-3 år:	kr. 0,-	kr. 0,-

Menu for AUGUST

Tirsdag 2. august

Stegt kyllingeoverlår eller Risotto med grønsager
Hertil kartofler og skysauce og rabarberkompot

Torsdag 4. august

Vi serverer smørrebrød

Tirsdag 9. august

Klassiske frikadeller eller rødbede frikadeller
Hertil stuede hvidkål og kartofler

Torsdag 11. august

Poke bowl med teriyaki kylling eller vegetar Bowl

Tirsdag 16. august

Flæskesteg eller grønsagstærte
Hertil kartofler, skysauce og rødkålssalat

Torsdag 18. august

Koftes (kødboller) i tomatsauce eller grønsagsdeller
Hertil ris og kikærter

Tirsdag 23. august

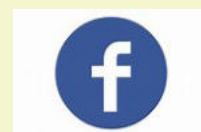
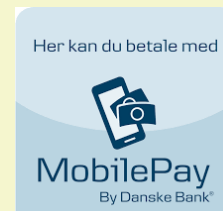
Skinke eller bagt spidskål
Hertil fløde kartofler og dampet grønsager

Torsdag 25. august

Kylling lasagne eller vegetar lasagne

Tirsdag 30. august

Boller i karry eller grønsager i karry
Hertil ris, kokosmel, ananas og peanuts



Der bliver serveret dagens salat

Menu for **SEPTEMBER**

Torsdag 1 september

Høns tarteletter eller Ovnbagt græskar med kikærter

Tirsdag 6. september

Burger med pulled pork eller selleribøf
Hertil ovn kartofler og chili mayo

Torsdag 8. september

Paprikagryde med kalkun eller paprikagryde med grønsager
Hertil grov mos

Tirsdag 13. september

Vi serverer smørrebrød

Torsdag 15. september

Fish and chips eller paneret grønsager

Tirsdag 20. september

Skramsgaderetten (oksekød) eller Indisk Dahl
Hertil ris, creme fraiche og koriander koriander

Torsdag 22. september

Tortillas med oksekød eller grønsager
Hertil guacamole og bønnesalat

Tirsdag 27. september

Butter chicken eller vegetar bønnegryde
Hertil ris

Torsdag 29. september

Hakkebøf med bløde løg eller ?
Hertil kartofler, skysauce og rødbeder

Der tages forbehold for ændringer

Beboerhuset Spjældet kan kun lejes til private, lukkede fester

- **af personer, der bor i Hyldebjergvej**
- ved henvendelse i caféen tirsdag og torsdag kl. 19-1930.

Lejen er gældende når første del af kontrakten er udfyldt og beløbet er betalt via

Mobilepay #32579 (Eller kontant)

Kontrakten opbevares på ejendomskontoret. Det er ikke muligt at reservere telefonisk. Det er kun muligt at leje 1 år frem i tiden. I tilfælde af flere samtidige henvendelser, med ønske om samme dato, vil der blive foretaget en lodtrækning.

Pris for leje af beboerhuset

1 dag koster 750 kr.

2 dage koster 1.100 kr.

3 dage koster 1450 kr.

Søndagsleje i fire timer, interne grupper er gratis. Man gør selv rent.

Leje af grill koster 100 kr. Man indkøber selv kul og gør grillen ren ved leje og afleverer brugt til den næste.

Leje af musikanlæg koster 100 kr. for 1 dag, 2 dage koster 150 kr.

Depositum

Depositum betales ved nøgleafhentning i cafeen: tirsdag eller torsdag (Mellem kl. 19.00 – 19.30) inden arrangementet.

Depositummet er på 1000 kr. ved 1-3 dages leje.

Depositummet er på 750 kr. ved børnefødselsdag og bisættelser.

Depositum er på 2.000 kr. når både musikanlæg og lokaler lejes.

Tilbagebetaling af depositum sker primært via bankoverførelse

Du skal derfor **udfylde blanketten i mappen med registreringsnummer og kontonummer**, når **du afleverer nøgle** etc. Herefter overføres depositummet inden for 5 hverdage, hvis alt er i orden.

Er depositummet betalt kontant, og alt er som det skal være, kan du få depositummet retur, når du afleverer mappen.

Rengøring:

Der er i lejen inkluderet 2 timers rengøring. **KUN til gulv- og standard rengøring af toiletterne**, herunder gulv, kumme og vask.

Det betyder at man selv står for al oprydning:

- Bordene og stole skal rengøres og stilles rigtigt på plads (Oversigt kan ses på køkkendøren)
- Der skal stoles op (Ved at de hænger på bordene)
- Alle lamper skal hænge nede.
- Alt service er rent, sorteret og stillet på plads.
- Affald skal sortere og afleveres ved skralde-øerne, også papir fra toiletterne og de blomster man har haft med.
- Gulvene er fejlet.

Samt fuld rengøring af køkkenet :

- Alt opvask er taget og opvaskemaskinen er tømt og rengjort
- Ovne, komfur, borde og hylder er rengjorte
- Køleskabe er rengjorte – også det ved baren
- Gulvet er fejlet

Manglende oprydning/rengøring ved aflevering:

Bliver fratrukket depositummet. Skal rengøringspersonalet bruge ekstra tid, **fratrækkes 180 kr. pr. time.** Ituslået porcelæn, inventar etc. **fratrækkes ligeledes depositummet.**

Børnefødselsdage :

Ved lån af lokalerne til børnefødselsdage **hvor fødselaren er under 13 år, kan beboerhuset lånes gratis.** Fremvis dokumentation herom. Der betales et depositum på 750 kr.

Man gør selv rent.

Interne grupper:

Interne grupper i Hyldespjældet kan låne beboerhuset gratis. Man gør selv rent.

Bisættelser:

Benyttelse af beboerhuset ved bisættelser er gratis. Man betaler et depositum på 750 kr.

Man gør selv rent.

Den 24. december er forbeholdt fælles arrangementer, men hvis **ikke udlejet inden 1. november** kan datoen frigives til privatpersoner.

Det er **ikke muligt at leje lokalerne d. 31. december.**

Tidspunkter:

Hvis man lejer beboerhuset en **fredag**, er det først **fra kl. 14.00** og lokalerne skal **forlades senest kl. 10.00** den efterfølgende dag.

Den næste lejer, **lørdag**, har lokalerne **fra kl. 12.00.** (Dette af hensyn til rengøringen).

Aflysning:

Hvis man er nødt til at aflyse sin reservation, skal det **ske senest 8 uger før reservationen.**

Ved senere aflysning :

8-6 uger før modregnes 1/4 af lejen

6-4 uger før modregnes 1/2 af lejen

4-2 uger før modregnes 3/4 af lejen

2 uger før mister man hele lejen

Lejen er bindende i april og maj

Renovering i Åleslippen



Nyt fra Brugergruppen – juni 2022

Fjernvarme er ikke bare fjernvarme. Den er forskellig fra sommer til vinter!

I dag er det sådan, at vi 11 måneder om året betaler et acontobeløb for fjernvarmen. Den 12. måned kommer så årsafregningen. Fremover vil det være sådan, at du stadig skal betale 12 gange om året, men (måske) vil beløbene ikke være aconto, de vil være forskellige fra måned til måned.

Baggrunden er, at VEKS (der leverer fjernvarmen til Albertslund Varmeværk) har indført en variabel afregning. Det betyder, at fjernvarmen er dyr om vinteren og billig om sommeren. Det afspejler de faktiske omkostninger ved at producere fjernvarme. For om sommeren er der rigelig og billig varme fra affaldsforbrændingen og el-produktionen. Men det slår ikke til om vinteren. Derfor skal der fyres ekstra op, og det er dyrt. Med andre ord: En MWh varme er dyrere at producere om vinteren (hvor vi bruger mange MWh'er), end om sommeren (hvor vi ikke bruger så mange).

Rent praktisk betyder VEKS's nye afregning, at Varmeværket har fået en ekstra stor udgift til VEKS om vinteren, hvor Varmeværket ikke har særlig mange penge i kassen, fordi vi forbrugere betaler jævnt hen over hele året. Endvidere betyder det, at vi alle får den opfattelse, at varmen koster det samme at producere året rundt – for vi betaler jo det samme til varmeværket pr. MWh, hvad enten det er sommer eller vinter. Men det passer ikke. Derfor er der behov for at ændre afregningen for varmen, så vi alle kort sagt får et tydeligt prissignal, der siger: *Lad nu vær med at bruge mere varme end højest nødvendig om vinteren!* Eller med andre ord, det er om vinteren, der er mange penge at spare, og det er om vinteren, det er bedst for miljøet, at du sparer på varmen.

Derfor nedsatte Brugergruppen på sit møde i juni en arbejdsgruppe, der skal se på varmetaksterne. Kort fortalt skal arbejdsgruppen udarbejde et forslag til en ny takststruktur, der (1) gør at Varmeværket får penge i kassen til at betale den dyre varme om vinteren til VEKS, (2) som motiverer os alle til et lavere varmeforbrug, især når fjernvarmen er dyrest og (3) som motiverer os alle til en bedre afkøling. Alt sammen til gavn for både miljøet, og den enkeltes og fællesskabets økonomi.

Om alt går efter planen, er de nye takster klar ved årsskiftet 2023-2024.

Ønsker du at høre mere om alt det andet, der også var på Brugergruppens dagsorden, så kontakt brugergruppe-medlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på:

www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe



KRYDSORD

	1	2	3	4	5	6	7	8			9
10									11	12	
13					14			15			
		20 16			17			18			
19					21						22
23			27 24				25				
26					28				29		
30		31		32		33					34
35						36	37			38	
39			40								
41				42	49 43				44		45
46		47	52 48					50			
51						53					
54										55	
	56			60 57							
58			59								
62			63			64					





Find synonymer og indsæt den efter tallene.



1 område
2 om
3 kigger
4 eget
5 en
6 forlystelsessted
7 slider
8 50
9 fællesmarkedet
10 sygehus
11 ord
12 eventuelt
13 jætte
14 dessert
15 struds
16 sy
17 nordisk gud
18 virke
19 tiltaleform
20 larm
21 ed

22 antal
23 lever
24 opdræt
25 ende
26 slags
27 farve
28 led
29 pep
30 parkering
31 forlænge
32 strøm
33 bolig
34 mors
35 semitten
36 skibsdel
37 højtid
38 hjuldel
39 spise
40 utætheden
41 jordart
42 forfatter
43 bar

44 stoltheden
45 krop
46 kendingsbogstav
47 spiller
48 ikke engang
49 lære
50 volapyk
51 enten
52 lille 53 tændt
53 tændt
54 apparat
55 tøv
56 boligselskab
57 modtageranordning
58 smerte
59 vækst
60 slægt
61 nænsom
62 men
63 drik
64 læreanstalt

FIND DIN SOMMERKOLLEKTION I

TØJBYTTEN

Kære Hyldere 😊

Så kom sommeren og håber alle nyder de dejlige dage. Tøjbytterten holder sommerferie i hele juli mdr. meeen vi åbner igen den 14. august - og det glæder vi os til. Der er det jo så småt begyndt med efterårets kommen. Kom gerne ned med noget efterårs / vinter tøj rent og pænt, så vil kan få det lagt på hylderne.

Hvis der er en eller nogen, der ved eller kender nogen, eller ved hvor vi kan skaffe en børnegine, må I meget gerne komme ned med den eller skrive en mail til os. Vi syntes, der mangler en til børnene, så de kan se på noget tøj, de lige står og mangler. Det kunne da være hyggeligt.



Og sidst men ikke mindst. Hvis du skulle have lyst til at tage et par vagter, er mailen elisa@hyldenet.dk, eller kom gerne ned og hils, når vi har åbent. Det er søndage fra kl 10 til 13... I skal være så velkommen.

Lille opråb!!!

Stil venligst ikke tøj uden for døren... det bliver som regel vådt og klamt, så det ryger lige ud skralderen, og det er jo synd. Men kom ned med det i vores åbningstid.

Rigtig god sommer til alle fra alle os tøjbyttere.

Der var engang i Hyldeespjældet

Af redaktionen 😊



I tidernes morgen var der noget, der hed "Hyldepostens børnesider". Her var det børnene, der i ord og tegninger kom til orde. Det kunne handle om legepladser (selvfølgelig), eller som her i juni 1978 om trafik eller rettere sagt, om bilkørsel i Hyldeespjældet:

Biler ud af Hyldeespjældet!

Jeg synes, at man ikke skal køre i bil i Hyldeespjældet. Folk kan godt bære deres pakker ind, der er ikke så langt at gå. Kun flyttebiler, ambulancer og postvogne, vicevært-biler, skulle køre her. Men de skal køre meget langsomt – for der er mange børn der leger. Man skulle også sætte skilte op, hvor der skal stå "Legende børn" og "Kør langsomt" – så hvis bilerne har glemt det – kan de huske det – når de ser skiltene.



Kærlig hilsen
Jesper Riedel



Pas på dine planter – send dem på hotel!



Skal dine planter på plantehotel under renoveringen, så kontakt ejendomskontoret og få tildelt en parcel på 1 m². Du kan også få mere plads.

Plantehotellet ligger ved siden af domén.
Du skal selv grave planterne op og placere dem i dit plantehotel. På den anden side af renovering flytter du dine planter retur.

Følg med i den seneste Byggepost og se, hvornår der bliver gravet op rundt om dit hus.

Mvh

UAU / Henrik Hansen

Følg renoveringen på: [www.
hyldespjældet-renovering.dk](http://www.hyldespjældet-renovering.dk)

Henvendelse på hverdage
mellem kl. 9-10
Dyrlæge Inger Stilling
Nyhusvej 3, Volderslev
4632 Bjæverskov
Telefon: 56 82 82 02

Udvalg og arbejdsgrupper

Byggeudvalg

Vinie Hansen	Afdelingsbestyrelsen	4022 7890
Sif Enevold	Afdelingsbestyrelsen	3145 6747
Betina Lauruhn	Afdelingsbestyrelsen	3135 0102
Peter Kristensen	Afdelingsbestyrelsen	2331 8642
Povl Markussen	Det Grønne Miljøudvalg	2764 0594
Gert Petersen	Beboervalgt	6178 7035
Henrik Hansen	Beboervalgt	6168 7731
Leif Strandbech	Beboervalgt	5330 0795
Mona Brask Laursen	Beboervalgt	5156 2689
Danny Stilling	Ejendomsmester	8819 0220

Caféstyregruppen

Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Lisbeth Wilson	Pugestræde 9	81 73 59 50
Liv Simonsen	Mesterslippen 18	20 91 97 35
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Det grønne miljøudvalg

Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

Husdyrudvalget

Husdyrudvalget er nedlagt

Kontakt vedr. husdyr: Afdelingsbestyrelsen n60@bo-vest.dk

Kommunens brugergruppe

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Klunsergruppen

Henning Larsen

Torvelængerne 11

31 61 10 97

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Leif Strandbech

Torveslipperne 13

53 30 07 95

Liv Simonsen

Mesterslippen 18

20 91 97 35

Marianne Simonsen

Tingstræderne 24

28 77 75 36

Nina Rytter

Torveslipperne 8

41 59 06 10

Palle Nielsen

Potterstræde 4

43 64 24 08

Patrick Wilson

Pugestræde 9

61 60 89 03

Per John Andersen

Maglestræde 19

Peter Kristensen

Gildestræde 1

23 31 86 42

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Tobias Nielsen

Tværslippen 7

28 40 78 44

Torben Holm Nikolajsen

Tingstræderne 5

40 62 26 51

Uffe Feldfoss Petersen

Åleslippen 9

61 28 12 78

Vibeke Lange

Sadelstræde 3

50 53 19 70

Victoria og Asley Dahl

60 73 76 66



Lammelaugget

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Motionsudvalget

Dan Pedersen		Suderlængen 15	42 76 03 67
Daniel Zakhari		Krageslippen 11	53 93 26 20
Hjalte Gerløv Christensen		Åleslippen 16	61 72 61 08
Laila Kiss		Torveslipperne 15	28 99 74 47
Taimur Zaman		Torvelængerne 10	91 41 24 23

Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Miriam Holst	Åleslippen 57	29 27 79 43

Seniorklubben

Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
--------------	----------------	-------------

Skulpturudvalget

Anne Tittmann		Høkerlængen 9	25 86 94 55
Britt Gerner		Pugestræde 11	43 62 21 34
Gitte Hansen		Torveslipperne 12	29 80 05 72
Jens Thejsen		Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Lis Livornese		Tingstræderne 12	26 65 38 10

Tøjcafé / Tøjbyttebod

(Bøger afleveres på Genbrugsgården)

Elisa Christiansen	Suderlængen 11	22 80 99 99
Gitte Grandahl	Pugestræde 4	21 72 25 60
Gloria Jakobsen	Potterstræde 5	42 32 53 55
Helga Sandau	Torveslipperne 4	50 38 61 09
Janne Storm	Tingstræderne 5	61 77 78 91
Kirsten Hansen	Sadelstræde 1	61 60 26 20
Lis Livornese	Tingstræderne 12	26 65 38 10
Marianne Petersen	Torvelængerne 2	21 96 06 53
Merete Larsen	Torvelængerne 11	41 43 49 82
Rikke Grotum	Ulkestræde 9	22 56 85 98
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Victoria Dahl		60 73 76 66

Udearealudvalget

Anne Tittmann	Høkerlængen 9	25 86 84 55
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Lis Livornese	Tingstræderne 12	26 65 38 10
Merete Larsen	Torvelængerne 11	41 43 49 82

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Autoværksted (200 kr. i depositum)

Vakant



Boremaskine

Tobias Nielsen



Tværslippen 7

28 40 78 44

Brædder

Peter Kristensen

Gildestræde 1



23 31 86 42

Cykelværksted

Morten Rude
Michael Emdahl



Væverlængen 4
Bryggerlængen 8

26 82 80 94
52 82 03 23

Havefræser

Palle Nielsen



Potterstræde 4

21 24 54 78

Kattetransportkasse

Henning Larsen

Torvelængerne 11



31 61 10 97

Maler Atelier

Gitte Elise Klausen
Lis Livornese



Snorresstræde 13
Tingstræderne 12

20 12 74 10
26 65 38 10

Større haveredskaber:

Drænspeade, El-hækklipper, Græstromle, Pælebor, Teleskopgrensaks

Palle Nielsen



Potterstræde 4

21 24 54 78

Træværkstedet:

Morten Rude
Patrick Wilson
Peter Kristensen

Væverlængen 4
Pugestræde 9
Gildestræde 1



61 60 89 03
23 31 86 42

Kontaktadresser

Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl..	Betina Lauruhn	Saltlængen 6	31 35 01 02
Medl.	Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Medl.	Gert Pedersen	Bryggerlængen 26	61 78 70 35
Kasserer	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Suppleanter	Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
	Peter Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 42
	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31

Repræsentantskabet BO-VEST

Henning Larsen Torvelængerne 11 31 61 10 97

Hyldenet

Redatører:	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Uddelere:	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	
	Tobias Nielsen	Tværslippen 7	

Aktivhuset

Booking af lokaler (møder & lign.)

Elisa Christiansen, Suderlængen 11, Mobil nr.: 22809999.

Tøjbyttebod: Søndag kl. 10:00 -13:00



Jens Galschiøt: "Den lille pige med svovlstikkerne"

Afleveringsfrist til næste nummer af Hyldepost nr. 408

20. august 2022

Indlæg sendes til: pm@hyldenet.dk