VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

REFERAT til Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 21. oktober 2026 kl. 19.00 i Aktivhuset

Deltagere:
Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen, Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Randi Kristensen, Thomas Pendrup Jørgensen, Heidi Bennetzen, Sandra Livornese
Driften: Nicolai Roed (ejendomsmester), Caroline Holm Brask (Driftsekretær)

Afbud: Sandra Livornese,
Orlov: Sif Enevold

Dirigent: Vinie Hansen
Referent: Caroline Holm Brask

1. **Godkendelse af dagsordenen**
   Godkendt
2. **Post**, se postlisten
   Taget til efterretning
3. **Udvalgsreferater:**
   - Afdelingsbestyrelsen den 16. september 2026
   - Eks. Afdelingsbestyrelse den 7. oktober 2026
   - Beslutningsreferat beboermøde den 23. september 2026
   - Det fyldestgørende referat fra beboermøde den 23. september til godkendelse
   - BHU den 30. september 2026
   - Klunsermøde den 5. oktober 2026
   - BU-møde den 25. august 2026
   - VA/Generalforsamling den 31. august 2026
   - VA/Kontaktudvalg den 14. september 2026
   - Skulpturudvalget den 7. oktober 2026
   - Værkstedsudvalget den 18. oktober

   Godkendelse af referat fra eks. AB-møde den 7. oktober udsættes til næste møde.
   Det fyldestgørende referat fra beboermødet blev godkendt.

De øvrige referater blev taget til efterretning.

4. **Opfølgning på beboermøde den 23. september:**
   - Udarbejdelse af beskrivelse af pleje af for- og bagbede
     - Der skal udarbejdes en vejledning til driften, denne vil blive udarbejdet af UAU og fremlægges for bestyrelsen. Herefter skal det fremlægges for driften og til slut på beboermødet.
   - Etablering af p-pladser på Suderlængens lille legeplads og trailerpladser på hundelegepladsen, handicapbredde?
     - Der vil blive opsat nogle sten på den lille legeplads, så der ikke kan blive kørt ind og parkere på det grønne areal.
     - Der vil anlagt en ny handikapplads med de korrekte mål som beboeren vil få tilbudt
   - Markering af p-pladser til firmabiler på alle p-pladser
     - Parkeringsudvalget skal gå en runde med driften for at markere hvor firmabiler kan holde på de forskellige parkeringspladser. Dette vil blive markeret med skilte, hvor der tydeligt står at de forbeholdes til firmabiler.
     - Indholdet i de 2 containere på længernes plads ønskes flyttet. Driften undersøger hvor indholdet kan blive placeret, så containerne kan blive fjernet og gøres plads til flere parkeringspladser. Driften vil undersøge prisen for at få hentet de to containere.
   - Opfriskning af striber og opretning af pinde
     - Dette bliver en del af den samlede løsning i 2027
   - Årlig sommerfest
     - Heidi og de andre beboere, som meldte sig på beboermødet, vil afholde et møde. Når der er blevet lagt en plan, vil denne blive fremlagt på et kommende afdelingsbestyrelsesmøde, så økonomien kan blive vendt.
   - Børneaktiviteter
     - Heidi mfl. Laver et skriv til Hyldeposten for at få denne information ud til beboerne og får børnefamilier til at melde sig. Tages op på et senere AB-møde.
   - Vandopsamling
     - Driften vil kontakte Gadekæret for at høre mere omkring deres vandopsamlingsløsning.
   - Vejbump
     - Driften undersøger om det er lovligt, da det er kommunes område, og dermed dem der skal drifte det.
   - Flere carporte
     - Driften har indhentet tilbud på nye carporte. Som en mulighed er

boldburet nævnt. Parkeringsudvalget anbefaler at se tiden af ift. Hvor mange børn mm., der benytter boldburet. Tages op igen efter sommerferien 2027.

- MC-parkering
    - Parkeringsudvalget anbefaler, at motorcykler kan holde på længdeparkeringerne.
- Parkeringskontrol
    - Driften skal undersøge vilkårene for parkeringskontrol i afdelingen. Driften finder en dato med det firma som Galgebakken benytter, hvor parkeringsudvalget og afdelingsbestyrelsen deltager.
- Renovering af udearealer/plejeplan
    - UAU vil gennemgå den nuværende plejeplan, og så skal der tages stilling til, om der skal tilknyttes et firma til den endelig udarbejdelse. Tages op på et kommende AB-møde.
- Evt. udpegning af repræsentant til træværkstedet
    - Afdelingsbestyrelsen udpeger Morten Rude til at være repræsentant til træværkstedet

5. **Genplantning "Fremtidslunden"**
    a. Der er blevet gravet og gjort klar til at blive lagt muld. Dette vil blive gjort inden uge 45, hvorefter driften vil så græsfrø.
    b. Der er indkøbt 2 spise kastanjetræer. UAU arbejder videre med hvilke andre træer der plantes i fremtidslunden. Der skal også findes et sted til det træ (Duetræ), som afdelingen fik i jubilæumsgave.
6. **Nyt til og fra Driften, eftersendes, herunder:**
    - Ramper ved tilgængeligshedsboliger, driften har indhentet en pris
        - Rampen skal lovliggøres og dens beskrivelse skal laves, inden beboermødet d. 19/11, hvor det kan blive fremlagt som en råderetssag.
    - Chipadgang beboerlokaler
        - Der er sat chipadgang op på alle beboerlokaler. De frivillige, som er en del af de forskellige udvalg skal henvende sig ejendomskontoret, i åbningstiden, for at få adgang med deres chip.
    - Pris på vanding af sedumtage
        - Driften har været rundt i afdelingen med en håndværker, og der vil blive indhentet en pris.
    - Godkendelse af gæsteværelset
        - Driften får opmålt gæsteværelset, så det kan blive tegnet ind. Derefter vil det blive sendt til BO-VEST som vil arbejde videre med at få gæsteværelset godkendt.
    - Pris for lejen for nuværende carporte

    - Driften arbejder videre med dette, og fremlægger det på et kommende afdelingsbestyrelsesmøde.
- Registrering af egetræer i afdelingen
    - Landskabsarkitekten har udarbejdet en tegning. Der er registeret 5 egetræer, men der er flere i afdelingen som skal registreres. Kortet skal på hyldenet så beboerne kan blive informeret.
- To kabler bag tidligere kiosk stikker op af jorden
    - Driften har talt med NCC, så det kan blive lavet.
- Indkøb af IPads
    - Der skal indkøbes iPads til 5 medlemmer/suppleanter i afdelingsbestyrelsen. Driften skal undersøge prisen, som herefter vil blive fremlagt på et beboermøde.
- Manglende trappesten ved have og køkkendøre
    - Driften har indhentet en pris på, at der bliver lagt 1 sten ved køkkendøre, som der tidligere har været.
- Istandsættelse af klunserskurvognen
    - Driften har haft en håndværker ud, for at vurdere standen af skurvognen. Håndværkeren vurderer at levetiden er omkring 10 år efter istandsættelsen for ca. 10.000 kr. Der skal først tages stilling til anvendelsen på et beboermøde, før den sættes i stand.

7. **Punkter fra Heidi og Randi,** se mail:
    - Nyttehaver, betaling
        - Der bliver stillet forslag om en betalingsordning, f.eks. vand for de beboere der benytter nyttehaverne. Dette forslag var der ikke opbakning ti. Det er med til at skabe et godt fællesskab i afdelingen.
    - Domen, hængelås
        - Beboerne i domen har selv sat hængelås på i vækstsæsonen.
    - Værksteder, betaling
        - De materialer som anvendes i hhv. malerværkstedet og træværkstedet, skal man som beboer selv have med/betale for. Det som afdelingen stiller til rådighed, er strøm, el og varme.
        - Der var enighed om, at der skal afholdes et temamøde for beboerne om det frivillige arbejde, beboerværksteder/-lokaler og fællesskabet i Hyldespjældet. Følges op på et kommende AB-møde.
    - Træer, stop for beplantning
        - Det er besluttet på beboermødet, hvad der skal genplantes efter renoveringen, og UAU fører et træregnskab.
    - Kælkebakken, retablering
        - UAU skal forholde sig til de selvplantede træer mm på kælkebakken og om de evt. kan flyttes eller fjernes så kælkebakken kan blive reetableret

- Fårefolden, nedlæggelse
    - Dem, der har ansvaret for lammelauget, har tidligere meldt ud, at der skal tages stilling til, hvad arealet skal anvendes til. Følges op på et kommende AB-møde.
- Hønsehold, forbud, fodring af madrester
    - Det fremgår af Husordenen, at det er tilladt at holde høns i de private haver. Foder skal placeres i lukkede beholder, så rotter undgås. Samme regler gælder de fælles hønsegårde. Hvis dette ændres. Skal det stilles som forslag på et beboermøde.
    - Madrester må ikke blive smidt ind i hønsehusene.
- Rotter, nedfaldsfrugt
    - Driften fejer det nedfaldne frugt 1 gang om ugen, så det fjernes løbende.

8. Valg/udpegning af repræsentanter:

- 1 repræsentant til GMU, udsat fra sidste møde
    - Der mangler at blive udpeget en repræsentant
- Ekstra repræsentant til eks. BO-VEST repræsentantskabsmøde den 16/11 (Vibeke og Randi er udpeget, vi har fået en ekstra plads)
    - Heidi Bennetzen blev valgt
- 1 repræsentant til gårdudvalget
    - Thomas Pendrup blev valgt
- 1 repræsentant til værkstedsudvalget
    - Morten Rude blev udpeget
- 2 repræsentanter til udvalg i VA om ejerskabserklæringer
    - UAU og GMU vil forhøre deres medlemmer om der er nogen der vil deltage.

9. Dato for temabeboermøde om beredskab

- Borgerberedskabet har 2 forskellige foredrag med enten mest fokus på følleskab: hvordan beboerne kan hjælpe hinanden i boligområdet og også råd om hjemmeberedskab eller mest fokus på hjemmeberedskab: hvordan den enkelte husstand kan klare sig selv i 3 dag men også lidt om nabohjælp. AB valgte foredraget med mest fokus på fællesskab.
  Vinie undersøger datoer i det nye år, hvor de kan komme ud. Følges op på næste AB-møde.

10. Henvendelse fra beboer om rodspærre contra fiberdug mm.

a. Afdelingens drænrør og kloakrør skal fotograferes for at se hvor rødderne er. Dette er noget der skal sættes af i PPV planen
b. Driften og afdelingsbestyrelsen vil følge op på det

11. Dato for afholdelse af "Åbne værksteder / beboeraktiviteter i efteråret

a. Dette bliver udsat til foråret

12. Kommende afdelingsbestyrelses-/ beboermøder:

- AB-møde den 11. november 2026
- Eks. beboermøde den 19. november 2026
- AB-møde den 9. december med julemiddag i beboerhuset

13.Punkter til kommende møder

14.Orientering fra udvalg mm.

15. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- VA/VM-udvalg den 19. oktober 2026
- Møde om ejerskabserklæringer den 9. november 2026
- VA/Kontaktudvalg den 12. november 2026
- Eks. repræsentantskabsmøde i BV den 16. november 2026

16. Eventuelt

- IdealCombi har varslet alle beboere, omkring smøring og justering af døre samt vinduer. De andre problematikker beboerne har med dette bliver der også lavet.

Postliste pr. 16/10 2026

- Nyhedsbrev fra VA september 2026
- Nyhedsbrev fra VM-centeret den 25. september 2026
- Høringsbrev Albertslund Kommune Politikker 2027-30
- Handleplan vedr. forbedring af samarbejde ml. VA, BO-VEST og afdelingerne
- Henvendelse fra BO-VEST vedr. offentliggørelse af dagsorden og referater