

**VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk**

**Hermed indkaldes til**  
**Afdelingsbestyrelsesmøde**  
**onsdag den 13. marts 2024**  
**kl. 19.30-22.00**  
**i beboerhuset**

**Deltagere:**

**Afdelingsbestyrelsen (AB):** Vinie Hansen (VH),  
Sif Enevold (SE), Gert Pedersen (GP), Vibeke Lange (VL), Daniel Zakhari (DZ),  
Peter Kristensen (PK), Britt Gerner (BG), Allan Høyer (AH)

**Driften:** Danny Hegnsborg (DH), ledende ejendomsmester

**BO-VEST:** Susanna Hansen (driftschef) under pkt. 4

**Afbud:** Vibeke Lange, Allan Høyer

**Dirigent:** Sif Enevold

**Referent:** Vinie Hansen

1. **Godkendelse af dagsordenen**, godkendt
2. **Post:** Taget til efterretning
3. **Udvalgsreferater:**
  - Afdelingsbestyrelsen den 14. februar 2024
  - UAU den 7. februar 2024
  - Beboerhusudvalget den 13. februar 2024
  - VA verdensmåludvalget den 25. januar 2024Taget til efterretning
4. **Gennemgang af PPV-plan= PlanlagtPeriodiskVedligeholdelse**, blev gennemgået og de nødvendige elementer ift. helhedsplanen bliver indarbejdet ift. 2025 og fremlægges på næste møde.
5. **Revision af vejledning til køkkenudskiftning**, FU kigger på den eksisterende vejledning sammen med Danny, og den behandles på næste møde.
6. **Henvendelse vedr. parkering ved affaldsø på Længernes P-plads**, driften undersøger, hvad der kan gøres for at forhindre parkering ud for affaldsøen.
7. **Henvendelse vedr. strøm til ladestanderne**, vi indkalder ladestanderudvalget til et møde med vores kontaktperson i HomeCharge for at få en vurdering af kapaciteten i vores anlæg.

**8. Overrækkelse af dronfoto af Hyldespjældet Kroppedal,** museumsinspektør Kirsten Egholk vil gerne overrække et indrammet dronfoto af Hyldespjældet, som er taget ifm. udstillingen ”Lunden set fra oven”. Overrækkelsen sker ifm. fællesspisningen den 20. marts.

**9. Legepladsen ved beboerhuset,** et planlagt møde den 12/3 blev desværre aflyst. Nyt møde den 18/3.

**10. Nyt fra driften:**

- Regulering af varmevekslere, driften har planlagt en tilretning af varmestyringen i alle boliger, så der sikres mere varme. Der entres med et eksternt firma
- Ansættelse af ny driftssekretær, der er ansat ny driftssekretær pr. 1. april
- Skilt på Harry Potter legepladsen, skiltet vurderes på ny og tages op igen på næste møde.

**11. Planlægning af beboermøde den 20. marts:**

- Hyldetryk nr. 388 blev gennemgået
- Indkomne forslag: Der er tre indkomne forslag, som blev gennemgået. AB anbefaler, at det gøres muligt via råderetten at nedtage hegn mellem to boliger mod betaling af depositum mm. Forslaget om kattelem har mødt modstand i administrationen, fordi det anses som gennembrydning af klimaskærmen. AB anbefaler, at der arbejdes videre med at få det lovliggjort ved at få det behandlet i organisationsbestyrelsen. Det tredje forslag handler om at udvide antallet af medlemmer i afdelingsbestyrelsen fra 5 til 7. Vi mener 5 medlemmer + 3 suppleanter er et passende antal. Også fordi mange opgaver, som traditionelt varetages af afdelingsbestyrelsen, er uddelegeret til de faste udvalg, som i alt tæller ca. 25 medlemmer.
- Ny suppleant, Thomas Jørgensen vil gerne opstille som suppleant
- Det praktiske:  
Indkøb: Britt køber ind til ca. 30  
Lave kaffe mm.: Vinie  
Rydde op: Sif, Gert, Daniel, Peter  
Indtjekning, stemmesedler, forretningsorden mm.: Danny

**12. Status og orientering om helhedsplanen,** udsættes til næste møde

**13. Punkter til kommende møder:**

- Revision af husorden
- Vejledning til køkkenudskiftning
- Ladestandere

**14. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde:**

- Regnskabsbeboermøde den 20. marts
- Onsdag den 10. april

- Den 27. maj eks. beboermøde om beplantning mm. (UAU)
- Den 12. juni
- Den 14. august
- Budgetbeboermøde den 17. september (Gert afbud)
- Den 18. september (Gert afbud)
- Den 9. oktober
- Den 14. november
- Den 11. december

**15. Orientering fra udvalg mm.**

**16. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer:**

- VAs generalforsamling den 22. maj
- BO-VESTs repræsentantskab den 29. maj
- BO-VESTs konference den 5. oktober

**17. Eventuelt**

**Postliste pr. 5. marts 2024:**

- Ekstern dirigent eller referent af 28/2 2024
- Dagsorden til kontaktudvalget den 6/3 2024\*\*\*\*
- Nyhedsbrev fra Verdensmålscenteret af 13/2 2024