

Referat fra ekstraordinært beboermøde, afholdt tirsdag d. 19. juni 2012 i Cafeen.

Tilstede var 23 husstande repræsenteret med i alt 46 stemmer

Gæster

COWI: Michael Per Vesterlørkke
Merete Hjort Rasmussen

BO-VEST: Niels Bloch-Jensen
Merete Østergaard Krabbe
Jesper Rasmussen

Sif Enevold fra Afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

Ole Kristensen blev valgt som dirigent

Vinie Hansen blev valgt som referent til beslutningsreferatet

Henning Larsen blev valgt som referent til det fyldestående referat.

Michael Kassow og Michael Jensen blev valgt stemmetællere

Ole Kristensen konstaterede, at beboermødet var lovlig indvarslet gennem det husstandsomdelte "Hyldetryk" nr. 332 pr. d. 10. juni 2012.

1. Status på helhedsplanen og ansøgning til Landsbyggefonden

Merete Østergaard Krapper, BO-VEST henviste til den udsendte status i Hyldetryk nr. 332. Gennemgik herefter den overordnede tidsplan hvor status lige nu er, at vi har indsendt ansøgningen til Landsbyggefonden, her vil bl.a. indgå de input som kom fra beboerne, gennem spørgeskemaerne og workshops tilbage i 2011. Ansøgningen omfatter 3 forslag til renovering (fremgår af Hyldetryk nr. 332). Landbyggefondens normale sagsbehandling er en besigtigelse af afdelingen og en foreløbig udmelding om omfanget af støtten. Dette forventes at ske i efteråret 2012. Når omfanget er afklaring med Landbyggefonden, vil det skulle besluttes på et beboermøde.

Landsbyggefonden har foreløbig afsat 16. millioner kr.

Når renoveringsforslaget og økonomien kendes, vil der blive afholdt beboermøde, hvor beslutningsforslag til en helhedsplan vil blive sat til afstemning blandt beboerne. I arbejdet med at finde de endelige løsninger, involveres beboerne og der afholdes workshops eller lignende. Hvis de endelige forslag godkendes, afsendes skema A ansøgning til godkendelse hos kommunen, VA's bestyrelse og Landsbyggefonden. Derefter gennemføres der først et rådgiverudbud, renoveringsforslaget projekteres og der gennemføres entreprenør EU-udbud og licitation. Dernæst skal myndighederne godkende det endelige projektmateriale og projektøkonomi. Først derefter dette er der byggestart.

Der blev stillet spørgsmål om hvad der vil ske hvis tilskuddet fra Landsbyggefonden ikke dækker renoveringsomkostningerne. Denne situation vil betyde, at afdelingen selv må betale eller fravælge at få lavet det, som der ikke gives tilskud til. En sådan beslutning træffes på beboermødet.

2. Forekomster af radon og skimmelsvampe i gulve, herunder det sundhedsmæssige aspekt samt supplerende undersøgelse, afhjælpning og udbedring.

V/ Michael Per Vesterlørkke COWI

Michael Vesterlørkke, COWI henviste til den udsendte orientering i Hyldetryk nr. 332, hvor det er besluttet at foretage yderligere målinger af radon i de allerede målte boliger samt optage yderligere gulve for undersøgelse af skimmelforekomster så hurtigt, som det er muligt. Til vinter er det så planen at måle radon i et større antal boliger.

Micahel Vesterlørkke uddybede den udsendte orientering omkring de sundhedsmæssige aspekter ved skimmelsvamp og radon samt gennemgik hvordan man som beboer bør forholde sig.

Fortsættes side 2

3. Orientering om demonstrationsprojekt i samarbejde med Gate 21.

v/ Projektleder Niels Bloch – Jensen, BO-VEST

Mens vi afventer Landsbyggefondens besøg og stillingtagen til helhedsplan, er der i Hyldebjergvej sat gang i et demonstrationsprojekt, som svarer til et testbyggeri før renoveringen. Demonstrationsprojektets formål skal være at finde metoder og materialer der kan give en traditionel efterisolering af en klimaskærm. Det er ønsket at komme med bud på en klimaskærm der kan sikre energibesparelse i bygningen, der kan give en løsning på en ny og spændende arkitektonisk måde at få isoleret. Og til sidst skulle disse løsninger gerne være drift og vedligehold venlige.

Omfang af tag- og facade løsning, er stadig usikker, men det bliver med en 1:1 afprøvning, kaldet en Mock-up. Denne opbygges i en fabrikshal. Det forventes stadig, at det vil være Suderlængen nr. 4 der skal anvendes til den endelige 1:1 model afprøvning af tag og dele af dette lejemåls facade.

Der er fire delelementer i Gate 21 udviklingsprojektet:

- solarmapping,
- Hyldebjergvej år 2035
- tagprojekt
- facadeprojekt.

Ovennævnte fire delelementer, indeholder hver for sig følgende:

Delprojekt 1.

DTU- (Danmarks Tekniske Universitet i Lyngby) er i gang med en Solarmapping – som kort fortalt er en analyse af et stort område af Hyldebjergvejs huse, deres skygge forhold, deres solforhold – (forventes færdig i juli måned). Rapporten udarbejdes af PHD studerende. Det bliver en rapport, der viser forskellige måder, hvorpå man kan renovere en facade. Dels med hensyn til passiv solenergi og dels med hensyn til forbedret solindfald i boligerne. Endvidere skulle vi gerne kunne afklare hvilke tagflader der vil være specielt egnede til opsætning af evt. solceller.

Delprojekt 2.

Hyldebjergvej anno 2035 analyse bliver en behovsanalyse af Hyldebjergvej med henblik på funktion og energibesparelser. Rapporten bliver til på DTU (Danmarks tekniske universitet i Lyngby) også denne udarbejdes af PHD studerende. Rapporten har til mål at blive en idemappe som samler de fire delprojekter op. Samtidigt med at den analyserer de byggetekniske muligheder på samtlige bygningsdele – bygningsdele kunne være vinduer, døre, sokler, ventilation m.v. Rapporten vil også medtage økonomiske beregninger. Således er det tanken at denne rapport skulle kunne bruges direkte i det videre forløb med helhedsplan. Det bliver et katalog af muligheder og måleringsresultater.

Delprojekt 3

Tagprojekt går ind i sin undersøgende fase, hvor den arkitekt og de rådgivere, der er involverede opstarter undersøgelser omkring materialer m.v. Dette arbejde bliver også til i et samarbejde med DTU (Danmarks Tekniske Universitet i Lyngby), her regner man med at lave en mindre model af taget fra Suderlængen nr. 4 – hvor man ønsker at afprøve en tagopbygning og nogle indbyggede sensorer, der måler fugt. Dette skulle gerne kunne fremtidssikre Hyldebjergvej for skader på tag – skimmel i lejlighederne, da disse sensorer vil give alarm ved fugt indtrængning. Man arbejder på at udføre tagrenoveringen på den del af Suderlængen nr. 4 der stikker væk fra gaden og ud i haven. Projektet er et udviklingsprojekt, der demonstreres på Hyldebjergvej, og ikke en tagrenovering af Hyldebjergvej.

Fortsættes side 3

3. Orientering om demonstrationsprojekt i samarbejde med Gate 21.(fortsat)

Delprojekt 4

I facadeprojektet har Plan C/ Gate21 taget kontakt til et firma som laver facadeisoleringssløsninger. De laver noget isolering der isolere 5-8 gange bedre end det isoleringsmateriale, vi kender i dag – Rockwool o. lign. For at isolere Hyldespjældet så det opfylder kravene til fremtidige isoleringsevner på facader, er der behov for at isolere med normalt ca.300 mm – 30 cm isolering, nu vil der med de vakuumisoleringsslader evt. kun skulle bruges ca. 70 mm – 7 cm.

Det er et udviklingsprojekt med vacuumisoleringsslader og højstyrkebeton, hvor vi har fået en mulighed for at afprøve det på en bolig i Hyldespjældet. Projektet er ikke en renovering af facaderne i Hyldespjældet, men et udviklingsprojekt, der skal arbejde med de arkitektoniske værdier og se til, at højstyrkebetonen har form, styrke og udseende, der tilgodeser Hyldespjældet.

Det er tanken, som nævnt indledningsvis, at der i en fabriksal bygges en 1:1 model - en Mock-up, af et udsnit af en egnet facade i Hyldespjældet, så vi der kan se om materialerne, kan det, der forventes.

Inden længe vil man kunne se at en landmåler ude hos Jer og registrere facaderne i Suderlængen nr. 4 for at få viden om husenes skævheder. Kan denne isolering ikke det ønskede skal der selvfølgelig tænkes nyt, men med afsæt i Høkerlængen 2, kan der arbejdes videre af den vej med fortsat at isolere husene udefra.

Som afslutning kan der siges, at alle disse undersøgelser, rapporter, undersøgelser af landmålere m.v. gives vores/ Jeres kommende helhedsplan de bedste betingelser. Og dette arbejde belaster ikke en kommende helhedsplans økonomi.

4. Orientering om projekt "Tårnet"

Povl Markussen (GMU) gav en orientering om selve projektet. Udkigstårn som skal være kunstnerisk udkigstårn der skal bygge bro med Galgebakken. Tårnet skulle have været bygget til efteråret 2012, i forlængelse af skulpturudstillingen, men efter en snak med RealDania Fonden, kan vi godt udskyde byggeriet. Samtidig er mulighed for at ansøge om flere midler andre steder fra. Man har været i kontakt med visse kunstnere og der er også kunstnere som har budt ind på opgaven. Den ideelle placering er på Kælkebakken.

5. Oplæsning af beslutningsreferat v/ Vini Hansen

Selvom dette beboermøde var et orienteringsmøde, og dermed ikke nogle afstemninger og beslutninger, blev det korte beslutningsreferat alligevel oplæst og godkendt.

Sign. _____
Henning Larsen
Sekretær

Sign. _____
Ole Kristensen
Dirigent

Sign. _____
Vini Hansen
Afdelingsbestyrelsen