

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 11. august 2015

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Jørgen Lou (JL), Laila Kiss (LK)

BO-VEST: Ejendomsleder Claus Gerdes (CGE), sekretær Bente Eskildsen (BE)

Gæst: Marianne Pedersen (mulig suppleant til AB) tilstede undtagen under pkt. 7 og pkt. 15.

Afbud: Henning Larsen (HL)

Dirigent: Vinie

Mødet startede med en kort repræsentation af deltagerne. Punkt 7 og 15 rykkes til sidst pga. personaleforhold mm.

1. Godkendelse af dagsorden

2. Post: Se postlisten nedenfor

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 3. juni, udsendt af BE
- Forebyggelsesmøde den 3. juni, udsendt af BE
- Udearealudvalg den 8. juni, inkl. rev. Plejeplan, udsendt af FU
- Skulpturudvalg den 10. juni, udsendt af FU
- Legepladsudvalg den 15. juni, udsendt af FU
- Cafestyregruppe den 16. juni, udsendt af FU
- Personalemøde den 26. juni, udsendt af FU

4. Punkter til beboermøde den 16. september

- Revideret forretningsorden til digitalt beboermøde, udsendes af VH
VH redegjorde for tidligere aftalte ændringer om forslagsstillers tilstedeværelse, valgbarhed til AB og øvrige udvalg (alle myndige i en husstand) samt om punkter der alene sendes til digital afstemning blandt de fremmødte beboere (godkendelse af beretninger, kommissorier og regnskab).

Beslutning: Forslaget om revideret forretningsorden blev godkendt af AB og behandles først på beboermødet, så de ændrede regler kan tages i brug på mødet.

- Budget 2016 og langtidsplan herunder udsættelse af udskiftning af vaskeri, er godkendt på sidste AB-møde. Ønsker mht. maskiner og udsmykning mv. tages op senere.

Beslutning: Udsættelse af vaskeriudskiftning skal godkendes på beboermøde.

- Ændring af udlejningsregler af supplementsrum, se HP juli
VH redegjorde for ændringer og ønsker om de særlige kriterier til lejere af supplementsrum, som Komunalbestyrelsen skal godkende.

Beslutning: Forslag udarbejdes og forelægges på beboermøde til godkendelse

- Ny affaldsordning, oplæg fra CGE
CGE orienterede om Ole Lunds udkast med et overslag på godt 2.6 mio. og gjorde opmærksom på, at flere punkter bør granskes med Ole Lund og PM/GMU samt Bjarne Karlsen (BKA), der også har en del erfaring og har været involveret i projektet. VH mente, at UAU også bør inddrages, da der nogle steder skal fældes træer ifm. nedgravning af molokker. SE oplyste, at GMU også havde flere spørgsmål. CGE mente, at det vigtigste til beboermødet er at have en realistisk pris. VH oplyste, at udkastet kan bruges som oplæg på beboermødet sammen med udkast fra GMU – herefter blev de forskellige finansieringsmuligheder drøftet.

Beslutning: Oplægget bruges som max. beløbsramme på beboermødet, dog bør der stræbes efter lavest mulig huslejestigning.

- Beretninger fra UAU, GMU, motion og træværksted og valg til udvalgene.
- Plejeplanen.

Beslutning: Udvalgene adviseres om, at de skal skrive beretning til den digitale hjemmeside og Hyldetryk senest den 2/9. fremlæggelse på beboermødet.

- Suppleringsvalg til AB.
Der skal vælges 2 suppleanter, og det foregår således, at man selv går ind på den digitale hjemmeside og stiller op og præsenterer sig. Henning og Marianne er interesserede kandidater.
- Suppleringsvalg til cafestyregruppen – her skal også vælges nyt medlem.
- Den digitale hjemmeside. SE orienterede om, at vi har fået ny kontaktperson i Asembly Voting, som er det firma, der har udviklet den digitale hjemmeside og har også fået tilbud fra firmaet om flere ny-udviklede og automatiserede processer siden sidst. FU anbefaler dog, at det er bedst at afvikle det kommende beboermøde på samme måde som sidst. Asembly Voting, har også fået udviklet en "lån/udlåns-børs" gratis. Det vil blive taget op i GMU. Valgkoder vil stadig blive uddelt manuelt i postkassen, fordi Bo-Vest ikke er fuldt digitaliserede.

Beslutning: Dagsorden lægges op på den digitale beboerhjemmeside, når den åbner den 16. august.

5. **Deltage i syn af fraflytteboliger i Tømmerstræde 15 og Ulkestræde 3**

VH oplyste, at AB gerne ville deltage i syn, fordi de nævnte lejligheder har været fugt/skimmel sager, og det indgår som en del af begrundelser for reovering i helhedsplanen.

Beslutning: Synstidspunkter fremsendes til AB, og lejlighederne fremvises inden istandsættelse evt. en tirsdag eftermiddag af Driften.

6. **Plan for flere p-pladser jnf. beboermøde den 24. marts**

50.000 kr. er tidligere godkendt og afsat til udarbejdelse af plan.

Beslutning: CGE følger op og fremlægger et forslag/plan til et senere AB-møde.

7. **Orientering fra Driften, udsendt 9/8 af FU,**

- Fjernelse af træ ved autoværksted – afhentes i denne uge ifølge CGE.
- Vaskeri, pudsning af vinduer og slibning af bordplader – vinduer tjekkes. Bordplader

er ikke blevet slebet. CGE tager det op i driften.

- Opfølgning på gennemgang af for- og bagbede den 2/8. Opfølgning af Driften.

CGE orienterede om tidsregistrering for personale ifm nyt affaldssystem. Besparelsen skulle svare til ca. 150.000,- kr.

CGE mener, at flere håndværksmæssige opgaver end hidtil vil kunne varetages af driften, fx dugruder, plankeværker, grøn vedligeholdelse mm. CGE om statistiske analyser for Bo-Vest, hvoraf fremgår, at Hyldebjergdets driftsudgifter ligger højt, og CGE vil derfor gerne effektivisere. VH oplyste, at en årsag kan være, at der er ansat en ekstra mand, og at 115-kontoen til gengæld ligger lavt ift. øvrige afdelinger. VH syntes, det var en god ide at synliggøre ekstra arbejde og dermed besparelser for afdelingen. SE gjorde opmærksom på, at der også kommer en udgift til kommunen for tømning af molokker, og at det derfor er vigtigt med besparelser på kto. 115. CGE laver status på besparelser til AB-møde i okt.

CGE oplyste, at Arbejdstilsynet har været her – alt ok – blot en opfordring til bedre udsug i Cafeen, hvilket er igangsat, samt et par andre opfordringer, men ingen bemærkninger og en grøn smiley ☺

Alt EL-værktøj er kontrolleret. JL ønsker kopi af liste med EL-værktøj på træværkstedet.

CGE orienterede om status på igangværende fugtsager.

Fliseopretning ved børnehaven er ikke optimalt – CGE kontakter kommunen.

SE orienterede om punktet belysning, der stadig afventer kommunens udspil.

Vaskeri afventer jfr. tidligere beslutning.

Hot spot i Caféen: SE vil gerne se på manual. CGE undersøger.

Høkerlængen 2: Vi afventer stadig byggeregnskab. CGE undersøger med PM.

8. Status på skurreovering Store Torv 1-6, Høker 2, Skipper 1-2-6.

Varslinger er udsendt og påbegyndes den 24. aug. 2015. Der er ikke modtaget ønsker om tilvalg p.t. og fristen er udløbet.

9. Indvielse af ny legeplads den 15. august

CGE orienterede om, at skulptøren kommer i morgen og udvælger robiniestammer. VH oplyste, at Legepladsudvalget skulle være med til at godkende placering af redskaber mm.. VH fortalte om dagens forskellige aktiviteter. Arrangementet starter kl. 10.

Beslutning: CGE koordinerer med skulptøren og giver besked til VH/Legepladsudvalg.

10. Cafeens 25. års jubilæum den 22. august, herunder indkøb af nye borde til cafegården

VH ønsker udskiftning af metalborde og stole i Caféen som gave fx via aktivitetskontoen. Herefter en diskussion omkring materiale, udformning mm. Agendacentret kontaktes mhp. rådgivning. Beløbsramme max.15.000,-. VH redegjorde for program, bl.a. kagekonkurrence, tryllekunstner, luksusbuffet og is, samt aftenunderholdning af Galgebakkens danseorkester.

VH skal bruge 6.000 + 4.000 i kontanter til underholdningen. Driften sørger for opsætning af telt og lys.

Beslutning: CGE sørger for kontanter, og Driften opsætter telt.

11. Meddelelser og nyt fra udvalgene

LK redegjorde for Motionsudvalgets ny indkøbte redskaber. Måske oprettes et damemotionshold – hun har i hvert fald talt med og hørt om flere interesserede. Hun har desuden kontaktet den gruppe, der er klaget over og indskærpet de gældende regler for brug af motionslokalet. LK oplyste endvidere, at næste UAU møde afholdes den 18/8, hvor

den reviderede plejeplan behandles inden fremlæggelse på beboermødet.

12. Eventuelt

LK og JL har i den sidste tid oplevet en del svineri, fordi mange opholder sig om aftenen på pladsen i Torveslipperne. VH har også oplevet lignende og påtalt det over for de ansvarlige. SE oplyser at husdyrudvalget ønsker flere hundeposestandere – de henvender sig på ejendomskontoret.

CGE mente, at stauder og planter på Nydningen bør udbydes til beboere inden rydning.

Dette er også tidligere besluttet, og LK kontakter UAU desangående.

LK har konstateret, der er meget stille omkring Storetorv.

13. Kommende møder:

- Legeplads-event den 15. august for børn og voksne kl. 10-16
- Cafeens 25 års jubilæum den 22. august
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 3. september
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 1. oktober
- BO-VEST konference den 3.-4. oktober
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 5. november
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 3. december

14. Punkter til kommende afdelingsbestyrelsesmøder

CGE laver status/opgørelse på Driftbesparelse til AB-møde den 1. okt.

15. Sekretærstillingen

Postliste pr. 9. august 2015

Ny økonomichef i BO-VEST af 18. juni 2015

Henvendelse om træ fra beboer, videresendt til UAU af 1. juli 2015

Nyt fra Brugergruppen af juni 2015

Nyhedsbrev fra Agenda Centeret juni 2015

Kæret juni 2015

Askerød Tidende, juni 2015

Grønt regnskab for Hyldespjældet 2014

REF: Bente Eskildsen