

**Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 16. september 2026
kl. 19.00 i Aktivhuset**

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen, Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Randi Kristensen, Thomas Pendrup Jørgensen, Heidi Bennetzen, Sandra Livornese

Driften: Nicolai Roed (ejendomsmester), Caroline Holm Brask (Driftssekretær)

Afbud: Caroline Holm Brask, Gert Pedersen, Vibeke Lange

Orlov: Sif Enevold

Dirigent: Thomas Pendrup Jørgensen

Referent: Vinie Hansen

1. **Godkendelse af dagsordenen**, dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af et nyt punkt om genplantning efter helhedsplanen/Fremtidslunden
2. **Post**, postlisten blev taget til efterretning
3. **Udvalgsreferater:**
 - Afdelingsbestyrelsen den 12. august 2026
 - UAU den 13. august 2026
 - P-udvalg den 24. august 2026
 - UAU den 9. september 2026
 - VA/Kontaktudvalg den 20. august 2026
 - VA/VM-udvalg den 28/5 og 27/8 2026

UAU har foreslået, at driften deltager i et kursus om pleje og vild med vilje. Der er et punkt på beboermødet, som gerne skal skabe større viden og klarhed over netop dette emne, så vi afventer beboermødet.

AB spurgte ind til forslaget om at plante et træ midt på græsplænen mellem Bryggerlængen og Tømmerstrædes bagstræde. AB foreslår, at området skal holdes fri til leg og boldspil.

Resten af referaterne blev taget til efterretning.

4. Beboermøde den 23. september:

- Gennemgang af Hyldetryk, blev gennemgået, herunder indkomne forslag
- Inspirationsmateriale fra BL til fornyelse af beboermøder, da der er mange

punkter på det kommende beboermøde, gemmer vi ideerne i materialet til et kommende møde.

- Dirigent og referenter, Povl Markussen foreslås som dirigent og Henning Larsen og Vinie Hansen som referenter
- Indskrivning, Nicolai
- Indkøb, Heidi bager en kage og køber mælk
- Kaffe mm., Randi laver kaffe mm.
- Oprydning: resten af AB rydder op

5. Genplantning efter helhedsplanen

På beboermøde den 26. oktober 2022 blev det godkendt at anvende et beløb fra henlæggelserne i 2023-26, i alt kr. 827.000. Der er anvendt ca. kr. 225.000. Der mangler beplantning på Fremtidslunden, arealet ved Væverlængen. Tilbud Stenbroens Gartner, Fremtidslunden kr. 41.000 + moms. Vi orienterer om det på beboermødet under budget og langtidsplanen.

6. Skrivelse til beboere vedr. baldakiner, Nicolai har indhentet priser og beregnet den månedlige ydelse til vedligeholdelsegebyr:

- Baldakiner med glas: 55,00 kr.
- Baldakiner med sedum: 71,67 kr.

Driften sender en skrivelsen ud til beboerne, så interesserede kan tilmelde sig.

7. Skrivelse til beboere vedr. registrering af haver/fliser, Caroline har udarbejdet et forslag til en skrivelse.

8. Ny DSO-aftale, der er en stigning på kr. knap 40.000, fordi timetallet er genberegnet ud fra de konkrete ledelses- og administrationsopgaver, der leveres til afdelingen.

9. Nyt til og fra Driften, eftersendes, herunder:

- Riste ved ramper ved tilgængelighedsboliger, monteres inden uge 43, beboerne ved ramperne informeres.
- Chipadgang beboerlokaler, forventet færdig i næste uge
- Beplantning op ad hegn, der er ikke regler for, hvilke planter (f.eks. efeu) der må plantes. Thomas tager det med i UAU.
- Godkendelse af gæsteværelset, der mangler stadig myndighedsgodkendelse. Nicolai har rykket kommunen igen.
- Blomsterkummer for enden af Åleslippen, der er fundet to blomsterkummer, som skal males med en selvlýsende maling, så de kan ses i mørke
- Spejle på p-pladser, der er ikke afsat penge til det, så der kan evt. stilles et forslag til et kommende beboermøde. Hvis det bliver godkendt, kan der udregnes priser mm., som fremlægges på et beboermøde.
- Volden bag Åleslippen, tilbagemelding fra UAU om, at brombærranker mm. skal beskæres, men de anbefaler ikke, at der sås græs. UAU ser på det igen sammen Randi.

VA – Afdeling 10, Hyldebjerg, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

- Opsætning /flytning af skraldespande, driften opsætter 2 nye med stolper og 3 på lygtepæle ol.
- Lejen for nuværende carporte, driften er ved at få den endelige pris inkl. vedligeholdelsesgebyr mm. Nicolai indhenter et nyt tilbud, så vi har et tilbud mere at sammenligne med
- Lukning af bommen under Herstedvestervej, Caroline har skrevet til kommunen og afventer svar
- Registrering af egetræer i afdelingen, UAU har lavet en registrering, som skal offentliggøres
- Grusopretning p-pladser Længerne og Stræderne, de er i gang på Længernes parkering
- Vanding af sedumtage på skure i tørre perioder, driften indhenter pris på vanding
- Bom på midten af Åleslippen, driften får en håndværker til at reparere den, så den kan komme til at fungere igen
- Fraflytteoversigt: AB efterlyste den flytteoversigt, som plejer at være med i Nyt fra driften. Den kommer med fremover
- Smøring mm. af vinduer, driften har lavet en aftale med IdealCombi til kr. 250.000. Så der skal ikke ansættes en medarbejder til opgaven. Vi afventer driftschefens endelige beslutning

10. Status ”Opfølgning på markvandring den 4. marts”

Det meste er lavet, men flg. afventer:

- Opfriskning af p-striber, afventer tilbud
- Vurdering af P-båsenes bredde, afventer behandling på beboermøde
- Storetorv bag tidligere kiosk, kabel stikker op af jorden, Nicolai følger op
- Suderlængens lille legeplads, der er bestilt håndværkere til at fjerne den
- Hønsgården og pergolaen på Torveslippernes Torv, skal aftales med passerne

11. Biltælling GMU, taget til efterretning

12. Resultatet af Generalforsamling i VA den 31. august, Kontaktudvalgets ændringsforslag til forslaget om at melde VA ud af BO-VESTom Handleplan blev vedtaget med et stort flertal. Et forslag fra Galgebakken om ejerskabserklæringer blev ligeledes vedtaget med stort flertal. Kontaktudvalget er følgegruppe, og der har været afholdt en prioriteringsworkshop, hvor de vigtigste opgaver sættes i gang først frem mod generalforsamlingen i maj 2027.

13. Nøglebrik til uddelere/HP, uddelerne får adgang til Aktivhuset, hvor driften så sætter Hyldeposten ind.

14. Ny repræsentant fra AB til GMU, udsat til næste AB-møde

15. Henvendelse fra beboere:

- Ny opfølgning vedr. spørgsmål til pkt. 6 i hegnsregler om administration af afstand til flisekant, driften har svaret beboeren, at medarbejderne melder tilbage, når de ser noget, der er forkert ift. reglerne.
- Beboermøde om beredskab, AB synes, det er en god ide at afholde et temabeboermøde om beredskab
- Valg på beboermøde af FB-administratorer, AB fortsætter med at udpege administratorer. Beboeren kan evt. stille forslag om det på beboermøde

16. Evaluering af og regnskab for 50-årsjubilæum den 29. august,

- Fælles morgenbord, der var mange flere til morgenmad end sidste år (90)
- Til 5-kamp var der ikke så mange som sidste år, så det fortsætter vi nok ikke med
- Krea for børn, der var ikke så mange børn, men dem, der deltog, har lavet nogle fine plader til ophæng i gennemgangene i afdelingen
- Kaffe- kagebord, der deltog ca. 100 til det gratis kaffe-kagebord, hvor 10 beboere havde bagt kage
- Cirkusforestillingen, de to optrædende var dygtige, og der var mange glade tilskuere
- Rundvisning, der deltog ca. 15 både gæster og beboere
- Modeopvisning, blev desværre aflyst
- Musikken, det fungerede godt med musikken under maden. Der var ikke så mange, der blev bagefter, hvor han optrådte som DJ.
- Festmiddagen, der deltog 121 voksne, børn og gæster. Menuen lavede BHU, og der var tre gæstekokke til at stå for grillen.
- Regnskabet, udgifter til jubilæumsfesten beløb sig til kr. 48.525,65 minus indtægter ved beboerbetalning for mad og salg af drikkevarer, i alt 40.745,15

17. Afholdelse af ”Åbne værksteder / beboeraktiviteter i efteråret, afventer dato for den nye Genbrugsgård

18. Kommende afdelingsbestyrelses-/ beboermøder:

- Formøde til beboermøde den 23. september kl. 17-18
- Beboermøde med budget og valg den 23. september 2026
- AB-møde den 21. oktober 2026 (Sandra afbud)
- AB-møde den 11. november 2026
- AB-møde den 9. december med julemiddag i beboerhuset

19. Revision af råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden

- Ekstraordinært beboermøde, afholdes den 19. november kl. 19
- Ekstraordinært AB-møde den 7. oktober kl. 19

20. Punkter til kommende møder

21. Orientering fra udvalg mm.

- UAU har fået opsat en svampestation i samarbejde med biblioteket, men beboerne skal vente med at høste til, de er blevet lidt større

22. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

- BO-VEST/Netværksmøde for formænd/kontaktpersoner den 8. oktober 2026
- VA/VM-udvalg den 19. oktober 2026
- VA/Kontaktudvalg den 12. november 2026

23. Eventuelt

Nicolai undersøger prisen på, hvad en I-pad koster til dem, der ikke selv har I-pad eller computer til næste møde.

Postliste pr. 11/9 2026

- Biltælling den 24. august 2026
- Nyhedsbrev fra VA af 25. august 2026
- Nyhedsbrev fra VM-centeret den 27. august i 2026
- Nyhedsbrev fra VA af 2. september 2026 om generalforsamlingen
Taget til efterretning