

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 12. maj 2016

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Laila Kiss (LK), Henning Larsen (HL), Sif Enevold (SE), Marianne Pedersen (MP)

BO-VEST: Ejendomsleder Jesper Handskemager (JES), Sekretær Bente Eskildsen (BE)

Afbud: Jørgen Lou (JL)

Dirigent: Sif

1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med følgende ekstra punkter:

VAs generalforsamling punkt 10A

Markvandring under punkt 11A

2) Post

Se postlisten nedenfor.

3) Udvalgsreferater

- Afdelingsbestyrelsen den 7. april 2016, udsendt af BE
- Husdyrudvalget 12. april 2016
- Jubilæumsudvalget den 17. april 2016 incl. program

4) Status på tårnet

Real Dania har givet tilsagn om 325.000,-, men der skal yderligere finansieres 525.000,-. Der forventes indkaldt til møde i tårnudvalget i næste uge af Jesper Rasmussen, BYG. Real Dania vil dække halvdelen af udgifterne, hvis det besluttes at fjerne tårnet og området reetableres (i alt ca. 160.000,-).
AB afventer Tårnudvalgets beslutning.

5) Økonomi og leje af carporte, Jesper sender notat jf. referat af 7. april.

JES beklagede, at notatet mangler, men han ikke har kunnet finde de ønskede oplysninger om, hvilke udgifter, der har været afholdt tidligere.

Beslutning: Punktet udskydes til næste AB-møde.

6) Planlægning af beboermøde til efteråret, jf. arbejdsprogram

Beboermødet erstatter "aktivfesten", som AB tidligere har afholdt for alle de frivillige. Fokuspunkter skal bl.a. omhandle beboerdemokratiet, frivillighed, værksteder, samt digitalt beboerdemokrati, der forventes vedtaget, således at digital afstemning kan benyttes ved kommende beboermøder.

Der var forslag om at bringe Helhedsplanen på dagsordenen som punkt – den kræver dog et selvstændigt møde, når Landsbyggefonden har taget stilling til, hvilke punkter de vil give tilskud til, og det er vigtigt ikke at skabe for store beboerforventninger ift. hvad vi økonomisk får mulighed for. Men der kan måske på mødet tages hul på

processen med beboerinddragelse til arbejdsgrupper. Mødet afholdes den 12/11 i Cafeen fra om eftermiddagen og med spising om aftenen. VH annoncerer beboermødet i HP, og de frivillige skal have invitationer. Middag tilbydes til dem der deltager i mødet. Punktet tages op på næste AB-møde sammen med arbejdsprogrammet.

7) Jubilæumsskrift og jubilarer

Program for dagen fremgår af HP – de forskellige aktiviteter er på plads og starter kl. 11. Barbeque grill menu er bestilt med tilhørende kokke, og egenbetaling for beboere er sat til 100 kr. VH gennemgik budgettet for de forskellige aktiviteter. De foreløbige udgifter beløber sig til ca. 56.200,-. Der skal forudbetales depositum for maden. Faktura for depositum sendes til JES til betaling.

Jubilæumsskrift: Morten Billmann har sagt ja og opstart er på mandag. Han skal have adgang til de gamle HP-numre på ejendomskontoret. Der skal endvidere nedsættes et Redaktionsudvalg. JES gjorde i den forbindelse opmærksom på, at Fredningsmyndighederne har vist interesse for byggeriet i Hyldebjerg. HL foreslog evt. pressedækning – dette var der dog ikke tilslutning til, men jubilæumsudvalget sender artikel om jubilæet til AP.

JES har fået flere henvendelser fra jubilarer, der har meldt sig, samt andre med sjove historier. Dette kan evt. indskrives i jubilæumsskriftet.

8) Genopretning af fliser

Der har været debat på FB om flisebelægningen pga en omvrikning. VH har kommenteret og opfordret til henvendelse til ejendomskontoret, der så vil vurdere og iværksætte opretning. AB ønskede i den forbindelse oplysning om, hvor mange penge til fliseopretning, der er afsat. JES foreslog at tage punktet med på markvandringstur. **Beslutning:** JES sender budget for fliseopretning til VH, og punktet tages med på markvandring den 26. maj.

9) Regler for godkendelse og overdragelse af hems, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement, Jesper sender nyeste udgaver af katalog og regler.

Materiale er ikke udsendt, hvilket JES beklagede.

VH gjorde opmærksom på, at der i BO-VEST findes skabeloner, der kan bruges som udgangspunkt. Der skal desuden nedsættes arbejdsgruppe, som kan redigere i det eksisterende materiale.

Beslutning: JES fremsender nuværende vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog til FU, som laver en plan.

10) Beboerhenvendelse – Store Torv, udsendt 12. maj

SE orienterede om en beboerhenvendelse om politianmeldelse i anledning af sammenstimlen og deraf følgende uro. LK er også blevet kontaktet af beboer, der var bekymret for, at flokken søger over i motionsrummet. JES havde også konstateret en del aktivitet. VH orienterede om, hvordan sidste års forebyggelsesmøder havde gavnlig virkning. LK oplyste i den forbindelse, at de unge har fået bolig stillet til rådighed i GB. Ingen andre havde hørt om det. VH undersøger nærmere.

SE foreslog at få lokalpolitiet på banen - lukning af købmand for at løse problemet bør være absolut nederste prioritet .

Beslutning: JES kontakter nærpolitiet og inviterer dem med til næste AB møde.

10A VAs generalforsamling

VH redegjorde for indkaldelse, herunder indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling, såfremt forslaget om repræsentantskab vedtages. AB drøftede, hvordan beboere kan motiveres til at komme til begge møder, da fremmødet traditionelt er lavt. AB anbefaler derfor repræsentantskab, der med faste pladser til alle afdelinger giver sikkerhed for, at informationer når ud til alle afdelinger. VH laver skrivelse for at øge opmærksomhed og adviserer de aktive om mødedatoer

11) Orientering fra Driften, herunder

- a. Antal vaske på vaskeriet, jf. referat af 7. april.
- b. Loppemarked
- c. Fodring af fugle
- d. Affald – se mail

JES orienterede om et lavt antal flytninger i dette års start ift. sidste år – og flere er interne og har gjort brug af de nye regler for 1-rums boliger.

Affaldsprojektet: JES har efter møde konstateret, at materialet ikke var klar fra rådgiver, men der følges op. Der er et par mindre ændringer ift planen. Der er også et mindre problem ift udlicitering/konkurrence, fordi typen af beholdere ikke sendes i udbud, men dette er forelagt BO-VEST, og er løst via notat fra BYG. SE gjorde opmærksom på, at projektet er vedtaget på beboermøde – derfor er det vigtigt at AB godkender ændringer. AB efterlyste udbudsmateriale. JES laver en kvalitets-sikring, at alt er i overensstemmelse med gældende regler. Ændringer kan tages med som orienteringspunkt på beboermøde til september med forklaring om årsager. Tages op igen på næste møde.

JES oplyste, at tidsregistreringen for arbejdsopgaver ikke indeholder alle opgaver, samt at pauser ikke figurerer, og at effektiviteten kan stige ved at samle relaterede opgaver, der ikke er akutte. VH oplyste hertil, at der tidligere har været foretaget tidsregistreringer i alle afdelinger, og der på den baggrund er lavet en driftplan, som må være tilgængelig. VH spurgte til tømmeropgaver og ønskede, at informationerne indlægges i den eksisterende driftorientering for at skabe overblik og sikre, at opgaverne bliver udført. Hun oplyste desuden, at BO-VEST kommer rundt i alle afdelinger i løbet af efteråret og præsenterer muligheder for mere effektiv drift, idet BL og Finansministeriet kommer med et krav om besparelser på 1½ mia. blandt almene boligorganisationer/boligområder frem til år 2021.

Orientering om effektiv drift blev taget til efterretning af AB.

Ganske få - ca. 20 motionsbrikker er genåbnet, men lukningen har til gengæld skabt ro omkring motionsrummet. Omkring nyanskaffelse af traktor til driften, overvejer JES at afvente "Effektiv drift".

JES har desuden haft en del kontakt til en beboer, der har været flere klager over og er uholdbart for naboerne. Næste step er skriftlige påbud samt rydning på beboers regning. JES kontakter Distriktspsykiatrien. Skrald blev ikke kørt i Kr. Himmelfart ferien, fordi der ikke var fokus på den lange periode uden kørsel. VH foreslog at omdele sedler til husstande i berørte områder, når fladskærme, pap, emhætter mm findes ved en affaldsø. PZ orienterede om, video virker effektivt.

JES og RJE følger op sagen.

11A Markvandring

Markvandring blev aftalt til den 26. maj kl. 16.

JES indhenter budgetudkast til næste AB-møde

12) Orientering fra temamøde og boligpolitisk forum

VH orienterede om boligpolitisk forum, der handlede om effektiv drift pga Finansministeriets krav om effektivisering. I den forbindelse vil BO-VESTs direktør og driftschef tage på rundtur med forslag til besparelser i alle afdelinger. Temamøde handlede om fleksible kriterier for udlejning i lighed med de regler, der nu gælder for sup-rum. Dette kan også indføres for andre boligafdelinger for at stabilisere beboersammensætningen i et område.

13) Meddelelser og nyt fra udvalgene

- Orientering om Motionsrummets genåbning. LK oplyste at boksebolden er fjernet og de omkringboende er glade. De har anskaffet en ny "bikini-maskine".

HL har holdt møde med JES og laver aftale med Driften om opsætning af nye standere. Der ligger stadig mange grene på hundelegepladsen. SE gjorde opmærksom på problemer med, at hunde bliver lukket ud i haverne og støjer til gene for øvrige naboer og efterlyste en indsats mod dette fra Husdyrudvalget. LK foreslog fokus på at opsamle efterladenskaber. HL følger op.

GMU overvejer opslagstavler ved de nye affaldsøer for at lette sortering. Da det bliver et centralt sted, hvor alle kommer, kunne det være et godt sted til opsætning af opslagstavler generelt.

Agendacentret har lavet materiale til god køkkenskabsindretning. GMU har mulighed for at låne 3 moduler og påtænker noget orientering til beboere evt. til Jubilæumsfesten. De er endvidere så småt begyndt at søge "affaldsambassadører" blandt klunserne.

14) Eventuelt

Ingen kommentarer.

15) Kommende møder og kurser mm:

- VA generalforsamling torsdag den 19. maj 2016
- Evt. VA ekstraordinær generalforsamling mandag den 30. maj 2016

- Markvandring den 26. maj kl. 16
- Gå-1-træ søndag den 29. maj 2016
- VA foreningsmøde torsdag den 2. juni 2016, grønne regnskaber
- AB-møde mandag den 13. juni 2016
- AB-møde torsdag den 11. august 2016
- Jubilæumsfest lørdag den 27. august 2016
- AB-møde torsdag den 1. september 2016
- VA foreningsmøde tirsdag den 4. oktober 2016
- AB-møde torsdag den 6. oktober 2016
- AB-møde torsdag den 3. november 2016
- AB-møde torsdag den 1. december 2016
- AB-møde torsdag den 12. januar 2017
- AB-møde torsdag den 2. februar 2017
- AB-møde torsdag den 2. marts 2017
- AB-møde torsdag den 6. april 2017

16) Punkter til kommende afdelingsbestyrelsesmøder

- Møde 13. juni: Driftens opgaver, herunder 150.000 fra ny affaldsordning
- Byggeregnskab Høker 2 - JES har rykket Niels Bloch.
- Dato for budgetbeboermøde + behandling af første udkast til budget.

Postliste pr. 12. maj 2016

Gå-1-træ, Agendacenteret 9. maj 2016

REF: Bente Eskildsen