

## VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 10. september 2019.

### Deltagere:

**Afdelingsbestyrelsen (AB):** Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Henning Larsen (HL), Betina Lauruhn (BL), Peter Kristensen (PK), Jan Visler (JV) Sif Enevold (SE)

**BO-VEST:** Jesper Handskemager (JES), ejendomsleder  
Bente Eskildsen (BE), referent

**Afbud:** Vibeke Lange (VL)

**Dirigent:** Vinie Hansen

### 1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsorden blev godkendt med et ekstra punkt under **Punkt 7:** Mail fremsendt om grøn beplantning på husmure samt om udskiftning af emhætter.

2. **Post:** Se postlisten

### 3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 13. august 2019 udsendt af FU den 8/9 2019
- Endelig godkendelse af referat fra eks. beboermøde den 28. august 2019, udsendt af FU den 8/9 2019

**Beslutning:** Referatet blev godkendt.

- Beslutningsreferat fra eks. beboermøde den 28. august, udsendt af FU den 8/9 2019
- UAU den 14. august 2019, udsendt af FU den 8/9 2019

HL gjorde opmærksom på, at der i referatet var forslag om, at valg af medlemmer til udvalget foreslås forskudt med halvdelen hvert andet år. Der var dog ikke tilslutning til forslaget med begrundelse i, at det kan give problemer med at styre, hvem der er på valg, og at medlemmer der ønsker genvalg normalt også bliver genvalgt.

- Husdyrudvalget den 22. august 2019, udsendt af FU den 8/9 2019
- Cafestyregruppe den 26. august 2019, udsendt af FU den 8/9 2019
- VAs effektiviseringsudvalg den 25/6 2019, udsendt af FU den 8/9 2019

Referaterne blev taget til efterretning – med de bemærkninger som ovenfor anført.

### 4. Evaluering af og opfølgning på eks. beboermøde den 28. august om råderetskatalog, herunder det videre arbejde med udarbejdelse af materiale til opsætning af overdækninger/udestuer.

Der var enighed om, at det havde været et godt møde. Der blev spurgt til fra enkelte

beboere, hvorfor der var flere eksempler på "småting" som skal meldes til ejendomskontoret. F.eks. hvor skal toiletrulleholder sidde. Desuden spurgte en beboer, hvorfor træpaneler ikke er en forbedring? Svaret var at råderetskataloget skal ses som en hjælp til beboerne så de ved, hvad der er tilladt.

JES foreslog at et par stykker fra afdelingsbestyrelsen og han mødes med Kristian Overby (KRO) for at sikre, at det rigtige materiale bliver udarbejdet.

**Beslutning:** FU og JES mødes med KRO.

- Råderetskataloget lægges på hyldenet.dk og BO-VESTs hjemmeside.

#### 5. Planlægning af det ordinære beboermøde den 16. september, herunder:

- **Gennemgang af dagsorden/Hyldetryk**

Det blev aftalt, at gældsrådgiverne inviteres til at holde et kort indlæg på beboermødet. VH skriver til dem, at deres ønske imødekommes.

- **Fordeling af opgaver ift. dagsordenen**

- **Budget og langtidsplan**

Vores økonomimedarbejder i BO-VEST gennemgår budget - JES langtidsplan. Finansiering til renovering af skure og materialegård skal også indgå i afstemning om langtidsplan.

- **Det praktiske mm.**

Referenter VH, HL, indtjek: PK, indkøb: PZ, stemmesedler, beboerliste: JES. Alle mødes kl. 18 i Cafeen.

#### 6. Aktionslisten, udsendt af JES den 6/9, herunder:

- **Fodboldmål –**

På baggrund af punkt på sidste møde om nedslidte fodboldmål, har JES undersøgt priser, der varierer en del ift. kvalitet

**Beslutning:** AB godkendte, at der købes nye i god kvalitet til ca. 20.000,-.

- **Udgifter til renovation –** JES har undersøgt det, og det er minimale besparelser der kan opnås ved at ændre på tømningfrekvens. Besparelsen ved det nedgravede affaldssystem er derved skredet.

Høker 2 regnskabet lukkes. VH efterlyser en liste over fraflytterboliger for at se på skurenes tilstand. FDS er sat på opgaven med nye skilte – AB ønskede dog kun laminater udskiftet med rigtige skilte på nuværende tidspunkt.

Trafikudvalget indkaldes og kommunen kontaktes igen med henblik på at udføre eventuelle foranstaltninger, samt om bommene i tunneller, der står åbne.

Byggeregnskab for vaskeri udestår samt en analyse på forbrug ift. indtjening – Udluftning:

Der er fundet en løsning i form af varmestyrede ventilator. Farven på opslagstavlen matcher ikke vaskeriet – males/skiftes.

Legepladser: Hampus er bestilt til gennemgang og maling af Harry Potter. BL efterlyste i den forbindelse udbedring af sikkerhed og gjorde opmærksom på, at der kan være pædagogiske udfordringer for små børn i forhold til legepladserne indretning. JES understregede at sikkerheden på legepladserne gennemgås hvert år. Der fremkom forslag om at nedlægge legepladsen ved Suderlængen – et ønske som UAU også har udtrykt. VH opfordrede til at fremlægge forslag om det på beboermødet, da det kræver godkendelse af beboerdemokratiet. Der var en

drøftelse omkring kompetencer – hvorfor forretningsgangen for beboer-demokrati blev pointeret;

Alle udvalg er tildelt en repræsentant fra bestyrelsen - derfor er der så flad en struktur med mange udvalg, som selv kan fremlægge forslag, så bestyrelsen ikke skal træffe beslutninger eller udarbejde forslag på baggrund af udvalgenes ønsker.

Cafeborde og stole er lakeret både ude og inde. Caferegnskabet ser igen ud til at give underskud – færre beboere kommer og spiser. Der arbejdes med forskellige løsninger, bl.a. forudbestilling, og måske nogle hurtige løsninger, hvis der tidligt bliver udsolgt, så man ikke går forgæves.

JES skal gennemgå forsikringer med forsikringsmedarbejderen i BO-VEST. Lægen – punktet udestår.

Målere: 85-88 resterer. Der varsles med 4 uger og 1 igen en uge før. VVS kommer først og skifter ventiler – derefter målarskift af Intego senere på dagen. Parkeringsudvalg indkaldes. P-pladsen på Storetorv og Slipperne er lavet – men ekstra grus resterer stadig pga. mange store vandpytter.

Notat om projektor og lærred udestår.

#### 7. Orientering fra driften, udsendt af JES den 6/9 2019

- **Fejning af fællesskure/cykelskure** – Indlægges i kontrakt med HRH
- **Boligsocial koordinering** – JES mødes med tværfaglige grupper og politi, hvilket er udbytterigt.
- **Ansættelse af ny ejendomsfunktionær** – er fortsat i gang.
- **Regler for tømning (tidspunkter) af nedgravede beholdere, jnf. sidste mødes referat -**

JES har ikke modtaget svar.

**Øvrige punkter:** Cafeen er lukket yderligere til 7/10 pga. længere sygemelding. Lorry stenen er sikret efter tyveriforsøg. Nyt fra Helhedsplanen omdeles i morgen, og der er nyt om ombygning af 3-etagers boligerne. Fjernvarmen er stadig i gang i Længerne. Der er overdragelsesforretning den 13/9-19.

Ang. udgift til nye emhætter mener JV, at der er alt for lidt sat af – det vil tage meget lang tid inden de er udskiftet. JES understregede at ikke alle emhætter skal skiftes på en gang men efter behov. Det kan dog ikke ændres nu, hvor budgettet er godkendt og omdelt, men evt. ændres til næste år, hvis det viser sig at være for lidt. Beplantning på husmure har JV besigtiget og fotograferet og mener, problemet er omfattende. Han aftaler nærmere med JES.

#### 8. Store Torv, ophold, salg af stoffer mm, herunder henvendelse til juridisk afdeling i BO-VEST og henvendelse fra beboer om hashhandel.

JURA undersøger. BL foreslog at indgå dialog med kiosken – og at det virker til at være optrappet, hvilket flere var enige i. Skal der evt. indkaldes til debatmøde. Kiosker generelt trækker også misbrugere og pushere. Og alle skal anmelde fx hashhandel til politiet for at synliggøre problem områder.

**Beslutning:** Melding fra JURA ønskes til næste møde fra Jura og juristen inviteres.

**9. Effektiviseringsudvalg i VA,** herunder gennemgang af notat over udviklingen i de forskellige boligafdelinger.

HL redegjorde for udsendte materiale. Der er tale om en ERFA gruppe, som ser på potentialer i de forskellige afdelinger. Regneark med nøgletal for de forskellige VA-afdelinger er svært at overskue.

VH orienterede om, at oprettelsen af Effektiviseringsudvalget er besluttet og vedtaget af VAs organisationsbestyrelse og derfor kun omfatter VAs afdelinger.

**10. Revision af husdyrreglementet**

HL orienterede om udvalgets forslag om registrering ved pasning af andres dyr. Dette afstedkom en del spørgsmål omkring slitage på boligerne, og i hvor lang tid en sådan dispensation kan gives. Eller om der skal være tidsfrist for mere end 2 hunde i boligen. Der er endvidere et ændringsforslag om muskelhunde – der henvises til loven i stedet for konkrete navne. Forslag fremsættes til marts. BL foreslog dokumentation af forsikring/vaccination løbende og opfølgning på neutralisering af udekatte – mange er ikke, og mange er også vildkatter som kommer tilløbende.

**11. VAs grønne regnskab**

Er videresendt til GMU.

**12. Evaluering af afholdelse af Åbent hus/Kom og tal med afdelingsbestyrelsen** den 18. august og nye datoer den 29/9 og 27/10 kl. 15-16.30

Første møde kom 2 beboere. En af henvendelserne drejede sig om manglende belysning i Åleslippen. Vi har anmeldt til Citelum, som er gået død på, at det er en serieforbindelse, og at de derfor skal ind i boligerne, hvilket de åbenbart ikke er kommet videre med. JES taler med dem igen.

Derudover et forslag/tegning af ny materialegård. Dog kan det ikke bare laves af et byggefirma. Var en succes at 2 møder op på første møde.

**13. Oprettelse af pensionistklub mm. – Udskydes til næste møde.**

**14. Afholdelse af frivilligfest,** dato, form og indhold

Den 2/11 i Cafeen. VH sender dato til udvalg. Der vælges et tema om eftermiddagen og spising til aften + udvalgene opfordres til at komme med ideer som tema.

**15. Meddelelser og nyt fra udvalg**

- **Svar på henvendelse fra beboer vedr. drivhus og FUs svar**
- **Svar fra FU til beboer vedr. volden** – er videresendt til UAU, som har set på det og foreslår bunddække og buske – det er aftalt mellem GMU og JES.
- **Tælling af biler fra GMU** – Der er kommet flere biler.

**16. Punkter til kommende møder:**

- Infomateriale til nyindflyttere
- Opfølgning på TV/Antenneforening af 1986

## **17. Eventuelt**

JV: Har fået gammelt skulpturkatalog i postkasse og foreslår billederne opdateres.

## **18. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøder:**

- Budgetbeboermøde den 16. september
- AB-møde den 8. oktober
- AB-møde den 12. november
- AB-møde den 10. december
- AB-møde den 7. januar 2020
- AB-møde den 4. februar
- AB-møde den 11. marts
- Regnskabsbeboermøde den 25. marts
- AB-møde den 14. april

## **19. Kommende øvrige møder/arrangementer:**

- Åbent hus til dialog med bestyrelsen den 29. september kl. 15-16.30
- BO-VEST boligkonference den 5.-6. oktober 2019 – 12 tilmeldt fra Hyldebjergvej
- Åbent hus til dialog med bestyrelsen den 27. oktober kl. 15-16.30

## **20. Kommende kurser/konferencer**

### **Postliste pr. 8/9 2019**

Beboerbladet Kæret August 2019

Arrangementer i Albertslund Fælles Ungdomsklub