

Referat: Udearealudvalget den 21.august 2024.

Indkommende forslag til dagsorden

Fra Henrik:

" Rambøll har givet råd om plantning af træer o.a. indenfor 4 meters afstand fra sokler og omfangsdræn.

Rambøll må konkretisere lidt nærmere mht til 4 meterskravet. Hvordan skal rodspærren placeres i forhold til det enkelte træ og drænet. Hvilket materiale skal rodspærren bestå af? "

- Behandlet under punkt 12

"

BO-VEST vil være behjælpelig med udbudsmateriale vedr genplantning.

UAU må skrive en liste over hvilke træer og planter (art, antal evt pris) og jordarbejde, der skal indgå i genplantningen.

Vi kan nok få listen behandlet på beboermødet den 17. september. Derefter kan BO-VEST skrive forslag til udbudsmateriale. "

- Behandlet under pkt 11.

" Tidligere på året fik vi midler fra Albertslund Kommunes Biodiversitetspulje. Var det ikke 6.500.-? Måske skulle vi skrive et nyhedsbrev (på hyldenet.dk) hvor vi skriver hvor, hvilke og hvor mange planter, der er sat i jorden. Der var knyttet et formidlingskrav til pujlemidlerne. Så nyhedsbrevet kan evt også indeholde en beskrivelse af planternes samspil med insekter og andet."

- Behandlet under pkt 16.

" Plejeplan " Revision af planen fra 2022 eller en helt ny?

- Behandlet under pkt 17.

Fra Steen.

Steen genopstiller ikke til UAU.

Behandlet under pkt 4.

1. Valg af ordstyrer

- Anne

2. Valg af referent

- Thomas

3. Kage: Lis

- Honningbrød med smør: Smagte fantastisk

4. Beretning til beboermødet den 17. september. Herunder valg

- Valg til udvalget
 - Henrik ,Steen og Jens er på valg
 - Henrik og Steen genopstiller ikke. Thomas snakker med Karen, der er gået i tænkeboks.

- Beretning.
 - Jens har lavet et forslag men når ikke at gøre det færdigt. Jens sender det han har lavet til Lis for færdiggørelse. Lis runsender til kommentering. Beretningen skal være afleveret til Vinie d. 25/8. Lis skal have kommentarer senest fredag. Hun indarbejder og sender ud til godkendelse. Skal være godkendt senest lørdag.

5. Vedmuren, dato til at arbejde videre med den?

- Det er ikke muligt at finde dato hvor alle kan. Jens går ned og skærer op når han har fået slebet sin motorsav. Så er det op til de enkelte at finde tid til at gå ned og stable.

6. Ansøgning om udvidelse af blåbærbedet, så flere kan få glæde af bærrerne? Der søges om 6-7 planter (1500-2000 kr.)

- Skal der være blåbær til alle må vi have nogle flere planter. Beløbet er bevilget. Vi finder ud af sammen med salatfadet hvor de skal placeres

7. Planter til vildengen

- Der blev lavet et stort arbejde med at plante ud. Men vi blev ramt af tørke. Der er ikke mange der er overlevet trods ihærdig vanding. Vi vil bruge de resterende **1500** af biodiversitets puljen og lægger 2000 oven i. Hvad og hvor meget afgøres af hvad der er til rådighed og priser.
- Jens køber ind og skriver ud om hjælp til at få dem plantet.
- Jens Kontakter Sif for at få dækket indkøbet (Samt det tilgodehavende han i forvejen har)

8. Brug af GIS som redskab til at holde styr på planter og træer og udearealet i det hele taget.

- Vi blev enige at vi venter med at kaste os over denne opgave. Det har ikke været muligt at finde andre der har brugt GIS til netop dette formål. Vi ville være first movers og formentlig få svært ved at få hjælp til at komme i gang. Vi kigger på om der er andre værktøjer der kan bruges

9. Orientering om status vedr. de beskadigede træer og Jens T's gennemgange i bebyggelsen med konsulenten fra Optur-dk: Steen Kristensen.

- Jens har været rundt med Steen Kristensen og har registeret 19 træer der var beskadigede
- Steen Kristensen har senere været rundt i byggeriet og har taget billeder sammen med "en kvinde"
- Jens har senere mødt Steen, der var frustreret over ikke at kunne komme i dialog med Rambøll. Så der er ikke sket yderligere.

- Jens tager fat i Steen og får en status
- Thomas kontakter Rambøll (Mitzi /Jakob Mortensen)for en afklaring af hvor en eventuel regning ender. Entreprenørernes forsikring eller byggesagen. Jvnf Henrik har Rambøll på byggeudvalgsmødet sagt der er lavet en rapport over beskadigede træer. Den er der ingen der har set denne.
- Der er et udstående omkring beskadigede buske. De har ikke været dækket.
 - Thomas Nævner dette når han tager kontakt til Mitzi.

10. Brædderne på vores nye plankeværker har forkerte mål i forhold til, hvad der er godkendt af beboerne og de eksisterende hegnsregler. Der er udbredt utilfredshed med de nye hegn. Drøftelse af om og hvornår de nuværende hegnsregler skal revideres, så de nye hegn og deres placering bliver "lovlige". Da der sandsynligvis vil komme flere "overraskelser" ifm. byggesagen, og da skaderne allerede ER sket, kunne det måske være godt at afvente, så vi får et bedre overblik over, hvad og hvor meget der egentlig er at forholde sig til. Forslag til drøftelse: kan vi i første omgang nøjes med at tilføje en bemærkning til hegnsreglerne fx: *"der er i forbindelse med byggesagen opstået flere situationer, hvor de gældende hegnsregler er overtrådt, både hvad angår dimensionering og placering af hegn. Når reoveringen er færdig, vil vi i UAU danne os et overblik over ændringernes samlede beskaffenhed og beboernes holdninger til disse. Hvis beboerne ønsker det, vil hegnsreglerne blive ændret, og de ændrede mål og dimensioner vil blive indføjet i gældende regelsæt"*.

- Vi vil gerne have en orientering om hvordan fejlen kunne ske og hvilke beslutninger der er taget af hvem og hvilke forestillinger man har gjort sig vedr. hegnsregler. Thomas spørger Winie.
- Vi forslår at der bliver givet en redegørelse på beboermødet.
- Det er udvalgets holdning, at hvis hegnsreglerne skal laves om for at lovliggøre de nye plankeværker, skal dette fremlægges og vedtages på et beboermøde.

11. Genplantning: ejendomskontoret ansætter en person til at hjælpe med at konkretisere vores tanker, så planen via BO-Vest/VA kan komme i udbud. Vedkommende skal orienteres om vores planer mht. arter, antal, udtryk osv.

- Vi har afleveret det materiale der er blevet udarbejdet. Jens T. har haft møde med Nicolai og John N - selve aftalen er med Nicolai - både økonomisk og praktisk. Jens T har lovet, at et par fra UAU vil gå en tur med ham. (John Norrie har tidligere hjulpet Hyldespjældet. I august 2020 skrev han baggrundsmaterialet for det udbud på grøn pleje, som HRH senere gav det bedste bud på)

- Han har fået det vedtagne materiale om genplantning. på denne baggrund udarbejdes der et udbudsmateriale som vi godkender inden det fremlægges på et beboermøde.
- Vores indstilling er at man starter med at beplante i fase 1.
- Rækkefølgen af den næste områder tager vi stilling til når fase 1 er færdig.
- Vi søger om at få udført det vi har beskrevet i materialet der blev fremlagt og godkendt på det ekstraordinære beboermøde.
- Hvis ikke vores midler rækker må vi omprioriteret eller eventuelt strække genplantningen over en længere periode.
- Udarbejdelse af liste over træer der skal indgå i genplantningsplanen til godkendelse på beboermødet..
 - Henrik foreslog at vi udarbejdede en liste over træer der skal plantes og jordarbejder der skal gennemføres i forbindelse med genplantningen
 - Udvalget vurderer ikke at vi har ressourcer til at udarbejde en sådan liste.

- 12. Drøftelse af 4-meters krav: En rådgiver fra Rambøll har til Byggeudvalget givet udtryk for, at der "altid" skal være mindst 4 meters afstand fra træ til sokkel/rørføringer. Til os i UAU har Rambøll valgt en anden rådgiver, nemlig Mie Højby Dehlsen. Hun har en anden holdning til træers placering, og i sin skriftlige vejledning anbefaler hun brug af rod-spærre og lemper hermed "4-meter kravet."**
- <C:\Users\Bruger\Desktop\Dokument 46.pdf> Drøftelse af, om yderligere konkretisering er nødvendig? Vi ønsker at plante et stort antal erstatningstræer og dertil også mange nye træer i Hyldeespjældet - men "4-meters kravet" ville kun muliggøre træplantning på fællesarealerne. For at undgå at fællesarealerne udvikler sig til småskove, bliver det nødvendigt, at beboere og UAU også planter en del træer i for- og bagbede. Beboerne har dog råderet over deres bede, så der skal laves en høring, inden vi /UAU kan foranstalte plantning i de private bede og trapperum.
- Formålet er at få nogle retningslinjer for beplantning der sikre at en evt garanti på omfangsdrænet forstat vil være gældende
 - Vi forestiller os dog ikke at en garanti vil dække hvis drænet ødelægges af rødder uanset hvilke en rodspærre vi anvender.
 - Vi skal under alle omstændigheder have konkretiseret kravet til rodspærre, så vi ved hvad vi skal forholde os til. Thomas skriver til Mitzi
 - Hvordan skal vi forholde os til eksisterende træer der ikke overholder 4m kravet. Thomas Skriver til Mitzi.
 - Vi vil også gerne vide hvor sårbart drænet er i forhold til indtrængende rødder (Thomas Mitzi)

13. Drøftelse af praktisk anvendelse af rodspærre: Rambøll må ikke anbefale navngivne produkter, men Mie Højby Dehlsen har i sin skriftlige vejledning til UAU givet anbefalinger vedr. materialets vandgennemtrængelighed og konsistens. Yderligere oplysninger; vedr. det produkt vi vælger, vil forhåbentlig fremgå af produktvejledningen.

- Se Punkt 12.

14. Drøftelse af økonomi ifm. Rodspærre: Hvis vi i UAU anbefaler beboerne at bruge rodspærre, kan prisen blive et problem: ca. 2500 kr. for en rulle på 30 meter er dyrt og det vil være urealistisk, at beboere selv anskaffer det. Skal vi facilitere brug af rodspærre ved at foreslå, at beboere kan afhente/købe den godkendte rodspærre i metermål fx på Ejendomskontoret?

- Hvis vi skal bruge rodspærre, forslår vi at afdelingen indkøber det til udlevering.
- Vi udsætter snakken om økonomi til vi ved noget mere.

15. Drøftelse af, om de enkelte tilbageværende træer, som nu står (for) tæt ved sokler og dræn også skal skærmes med rodspærre.

- Thomas tager det med i brevet til Mitzi
-

16. Beplantningen via midlerne fra biodiversitetspuljen: har vi opfyldt det formidlingskrav, vi beskrev i ansøgningen? – jvf ansøgningskriterierne:

<C:\Users\Bruger\Desktop\biodiversitetspuljen-20222023-ansoegningskriterier.pdf>

- Det har vi ikke endnu. Det er beskrevet i beretningen.
- Henrik forslår at der udarbejdes et nyhedsbrev der beskriver hvilke og hvor mange planter/træer der er plantet for de tildelte midler.
 - Jens laver dette og en opsamling på de udfordringer der har været.

17. Bør vi opdatere plejeplanen.

- Plejeplanen (Den der ligger på hyldenet.) er fra 2022
- Nå genplantningsplanen er på plads skal plejeplanen opdateres. Tages op op et kommende UAU møde.

18. Dato for næste møde.

- 2/10 kl 19.00

19.

- Jens T laver kage.