

Referat af
Afdelingsbestyrelsesmøde
tirsdag den 2. marts 2021
kl. 19.00-22.00
på Teams

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB):

Vinie Hansen (VH)

Sif Enevold (SE)

Henning Larsen (HL)

Peter Kristensen (PK)

Jan Visler (JV)

BO-VEST:

Kim Milton (KM driftschef)

Danny Stilling (DS ledende ejendomsmester)

Heidi Hjortshøj Jensen (HJ driftssekretær)

Afbud: Betina Lauruhn (BL), Vibeke Lange (VL), Per Zoffmann (PZ)

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

1. Godkendelse af dagsordenen

Der tilføjes tre punkter til punkt 6. Punkterne er 6A, 6B og 6C

Dagsorden godkendt

2. Post:

Svar til beboer af 25. februar 2021 vedr. vægdrivhus. Det vil fremadrettet være en korrespondance mellem beboeren og BO-VEST.

Henvendelse fra beboer vedr. hønsehøld i egen have af 14. februar.

Der arbejdes på en formulering i udkastet til husorden for, hvordan man holder hønsehøld i private haver for blandt andet at undgå rotter.

Besluttet: VH svarer beboeren

Henvendelse fra beboer vedr. toilettet på vaskeriet af 17. februar 2021. Se pkt. 6.

Taget til efterretning

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 16. februar 2021
Der var enkelte sproglige rettelser til referatet, som herefter blev godkendt.
- Cafestyregruppen den 12. februar 2021
Taget til efterretning
- Husdyrudvalget den 24. februar 2021
Udvalgets fremtid har været drøftet. Udvalget har indstillet til, at udvalget nedlægges på næste beboermøde.
Punktet behandles på afdelingsbestyrelsesmødet i april.
Taget til efterretning
- Referat fra møde om Parkering og Trafik den 25. februar 2021
Taget til efterretning. Se pkt. 12.
Herefter blev referatet taget til efterretning.

4. Tillæg til Råderetskatalog vedr. fliser i egen have,

VH har talt med jurist i BO-VEST. Der er p.t. ingen krav. Beboer er kontaktet med henblik på at lægge fliser i haven.

Besluttet: Der udarbejdes et tillæg til råderetskataloget til næste beboermøde, som skal via juristerne i BO-VEST

5. Henvendelse fra beboer vedr. hønsehold i egen have

Der arbejdes på en formulering i udkastet til husordenen for, hvordan man holder hønsehold i private haver for blandt andet at undgå rotter.

Besluttet: VH svarer beboeren

6. Henvendelse fra beboer vedr. toilettet i vaskeriet

Der er kommet et forslag fra en beboer om at lukning af toilettet på vaskeriet gøres permanent. Forslaget tages på beboermødet, når restriktionerne vedr. Corona er ophævet.

Besluttet: Toilettet er p.t. lukket på grund af Corona. Der tages endelig stillingtagen om toilettet skal åbnes igen eller nedlægges på et beboermøde

6A Henvendelse fra beboere vedrørende kiosken

Det er modtaget to henvendelser vedrørende kiosken og aktiviteter udenfor, som er sendt videre til BO-VEST. Den ene beboer har også meldt forholdet til politiet.

VAs bestyrelse har et punkt på dagsordenen om påbud til kiosken om at overholde husordenen.

Taget til efterretning

6B Henvendelse fra beboere vedrørende P-plads på stræderne

Der holder ofte en stor kassevogn, som besværliggør at komme til og fra carporte.

Det aftales, at Driften tager en dialog med beboeren om at finde et andet sted, hvor det er muligt at parkere med så stor en bil. Vi kan risikere at stå med færre p-pladser fremadrettet grundet helhedsplanen. På p-pladsen v/Slipperne er der mulighed for at parkere med store varebiler.

Besluttet: Driften tager en dialog med beboeren om parkering. Der tages en snak om parkeringssituationen, inden byggesagen går i gang.

6C Henvendelse fra beboer vedr. skimmel i køkken

Vandskaden er udbedret. Men det viser sig, at skaden er større end forventet. Der monteres et råderetskøkken. Gulv udbedres.

Besluttet: VH svarer beboeren med redegørelse om forløbet fra Driften.

7. Opgradering af fibernet

KM har kontaktet Domea for et andet tilbud, da det første på 100.000 kr. vurderes til at være meget dyrt. Finansieringen af opgraderingen skal finansieres som lån af egne midler og afskrives over antennebudgettet.

Besluttet: Den endelige pris fremlægges på næste beboermøde.

8. Gennemgang af legepladsinspektion

Rapport fra legepladsinspektion var udsendt til AB-møde den 16/2-2021.

Der er ingen alvorlige punkter på inspektionen. Driften er i gang med at rette op på fejl og mangler.

Rapporterne gennemgås i næste uge for et overblik på status af udbedringerne.

Legepladsrapporten blev taget til efterretning

9. Køkkenudskiftning,

AB vil gerne vide, hvor mange køkkener, der er udskiftet i alt. VH og DS samler op på det samlede antal udskiftede køkkener i Hyldeespjældet. Det skal herefter vurderes, om det afsatte beløb er tidssvarende, og om vejledningen skal opdateres.

Besluttet: VH og DS samler op på det samlede antal udskiftede køkkener og om processen fremadrettet.

10. Beboermøde den 24. marts:

- Beboermødet i marts er udsat. Det er også udmeldt i Hyldeposten. Belært af erfaringerne fra sidste år, blev det juni, før et beboermøde kunne afholdes. Det blev derfor aftalt, at beboermødet rykkes til 9. juni 2021.

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Regnskabet godkendes i april af VAs bestyrelse, før det sendes til Albertslund kommune. Der skal herefter hurtigst muligt afholdes et beboermøde for at få det godkendt. Der omdeles et Hyldestryk om, at beboermødet er udsat med dato og ny deadline for forslag.

- Udkast til Beretning 2020

Beretningen blev godkendt, og VH retter til med de givne kommentarer, Valg og konstituering: Vinie Hansen, Per Zoffmann, Betina Lauruhn, Peter Kristensen, Vibeke Lange og Jan Visler der alle genopstiller.

Parkerings og trafikudvalg:

VH tilføjer efter dette afsnit: ”Vi er pga. Corona ikke kommet i gang med det i 2020”

Tårnet: Der er ikke yderligere udgifter. Der skal etableres adgangsforhold, når tårnet skal sættes op igen.

Cafestyregruppen og skulpturudvalg er ved at udarbejde deres beretning.

- Arbejdsprogram for 2021

SE havde udsendt et udkast, som indeholder to afsnit om

Helhedsorienteret reovering og *Frivillighed og demokrati*, men der er ikke et afsnit om drift, som vi plejer.

VH orienterede om, at regeringen har indgået en effektiv driftsaftale nr. 2, som løber til 2026.

VA afholder Foreningsmøde den 2. juni bl.a. om effektiv drift med punkterne om, hvad er der sket i VAs afdelinger, og hvor er der potentiale til stadig at effektivisere.

- Trykning af Hyldestryk afventer. VH videregiver besked.

- Den nye materialegård skal idé- og principgodkendelse ved en urafstemning nu, hvor vi ikke kan afholde beboermøde den 24. marts. På næste byggemøde aftales det, hvornår og hvordan. Der skal udarbejdes urafstemningsmateriale.

11. Orientering fra driften

DS orienterede om:

- Personalesituationen. Vi er i gang med en afleveringsforretning, da Franklin Bello de Souza har fået nyt arbejde.

Samtidig er en ny medarbejder, Mikkel Nicolaisen, startet. Han har været elev i BO-VEST.

- 3-etagersboligerne, som skal bygges om, kan bruges til midlertidig udlejning/genhusning, indtil Helhedsplanen går i gang.

- Ved Længernes parkering/Apotekerlængen mangler, der en stor sten, da der

køres ind i Hyldebjergvej ad den vej

- Fald i el-udgiften, opfølgning fra sidste AB-møde
Punktet udsættes til næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Udendørsbelysningen

Hyldebjergvej er rykket ned i prioritet, på den anden side af 2024, i forhold til ny belysning. Den eksisterende belysning skulle være fra 1999. Er prioriteringen korrekt? Emnet har været diskuteret før.

Besluttet: SE og DS følger op og hvad er næste skridt.

- Anden etape af installering af chipsystemet er gået i gang.
- Flyttemateriale er ved at blive opdateret og rettes til, når flytteudvalget har mulighed for at komme med input.
- Skægkræ, sølvfisk m.v. skal bekæmpes af beboeren selv. Er det ekstremt går Driften ind.
- Der er konstateret rotter i Åleslippen, og ekstern leverandør er sat på opgaven.

12. Opfølgning på Parkerings- og Trafikudvalgets afrapportering

Hajtænder, symboler på asfalt, udskiftning af skilte mv. sættes i gang. Der afrapporteres løbende til afdelingsbestyrelsen, som punkterne lukkes.

Rumlestriber og spejl sættes ikke i gang.

De nye skilte, der er blevet opsat, er allerede begyndt at falme. Det er der reklameret over.

Der tages kontakt til kommunen, om de betaler stribe markering v/materielgården.

Der skal indhentes bud fra ekstern leverandør om tilbud på markering af båsene.

Opmærkning på parkeringspladserne tages som et punkt på næste afdelingsbestyrelsesmøde

Øvrige punkter afventer næste møde, når der har været afholdt møder med ekstern leverandør.

13. Punkter til kommende møder:

- Admincontrol
- Facebook

14. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde

- Næste afdelingsbestyrelsesmøde den 20. april 2021. På mødet aftales en ny møderække.

Regnskabsbeboermøde den 24. marts 2021 er flyttet til den 9. juni.

15. Orientering fra udvalg mm.

- Motionsudvalget er p.t. ikke aktivt

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

- Husdyrvalget tages på som et punkt på næste afdelingsbestyrelsesmøde.
- GMU ligget meget stille pga. Corona

16. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

VA har generalforsamling 11. maj

Repræsentantskabsmøde i BO-VEST er den 26. maj.

17. Eventuelt

Der er modtaget en klage fra en beboer over stilladset ved Tømmerstræde 17, som om er sendt videre til BYG/BO-VEST.