

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 9. januar 2012

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Victoria Dahl (**VD**), Per Zoffmann (**PZ**) og Nina Rytter (**NR**)

BO-VEST: Michael Jensen (**MJE**) og Henning Larsen (**HL**)

Fraværende: Mette Nielsen (**MN**) og Henrik Borgstrøm (**HB**)

Ordstyrer: VH

0. Fremvisning af motionsrummet

Udsat til anden dato, da der ikke var adgang til rummet.

1. Godkendelse af dagsorden med følgende tilføjelser

Dagsorden blev godkendt

2. Post

- BO-VEST nyhedsbrev for afdelingsbestyrelser – december 2011
- Beskæring af Åleslippen – mail fra MJE d. 13. december 2011
- Det sædvanlige fis – december 2011
- Galgebakkeposten - december 2011
- Landbyggefonden, Klassifikation samt ændring af konto 115 og 116, 22. december 2011
- VA – adresseliste bestyrelse og afdelingsbestyrelser

I forbindelse med udsendelse af adresselisten fra VA, kunne HL konstatere at han havde modtaget den på sin nye adresse, men han stadig stod opført med sin gamle adresse. MJE lovede at kontakte BO-VEST

Posten blev taget til efterretning

3. Udvalgsreferater

- Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet d. 31. oktober 2011 (opfølgning)

Taget til efterretning

4. Regnskab 2011, konto 115 og 116

Afdelingsbestyrelsen gennemgik de omdelte oversigter fra MJE for konto 115 og 116.

MJE gjorde opmærksom på, at det primært handlede om, at aftale hvilke beløb, der skulle overføres fra 2011 til 2012 og tog for forbehold for at regnskabet endnu ikke var færdigt.

Konto 115: forventet mindre forbrug på ca. 350.000,-

Konto 116:

116421 (Permanent sammenlægning af supplementsrum), hvor der er blevet etableret 7 ud af de 10 som der er stillet til rådighed og de 38.000 kr. som er afsat fastholdes til vedligeholdelse af opsatte skabe.

116731 (Udskiftning af køle/fryseskabe), her udskiftes der efter behov, og ikke efter bestemt årrække. Udskiftning sker efter konkret vurdering og proceduren ændres ifm budget 2013.

116733 (Køkkenudskiftninger): Der er 2 uafsluttede køkkensager i 2011 og kr. 60.000 overføres til 2012. Der er 4 ledige pladser i 2012, til at få etableret køkkenudskiftning.

116842 + 166843: (Etablering af P-pladser): Overføres og flyttes til 2015 efter helhedsplanen er færdiggjort.

116872: (legeplads og faldunderlag): Beløbet på 94.488,00 overføres.

116891: (Fraktionskasser): Forventet mindre forbrug overføres med henblik på at del financiere postkasser, hvilket skal godkendes på beboermøde 26/3 2012.

Fortsættes side 2

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

5. Vurdering og stillingtagen om lerovnen mail fra MJE d. 6. januar 2012

MJE havde fremsendt overslag på reparation af hhv. varmelegemer (8.000 kr./stk.) og styringsenhed (7.200 kr.) samt tilbud på en ny-renoveret ovn (ca. 30.000 kr.) Oplyste samtidig at ovnen virker, men at det er uvist hvor længe.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen stiller beslutningen i bero, indtil interessen viser sig.*

6. Beslutning om postkasser mail fra MJE d. 6. januar 2012

Post-Danmark har, efter besigtigelse, meddelt, at afdelingen er omfattet af loven om opsætning af postkasser, BO-VEST har meddelt at de, på baggrund af tidligere fremsendte dispensationsansøgninger, finder det formålsløst at sende flere ansøgninger. Flere forskellige postkasser var opstillet med henblik på valg af type. MJE orienterede om, at der samarbejdes med Galgebakken om udbud/ tilbud for at få bedst mulig pris.

Besluttet: *Typen bliver en Allux (KS 200), og prisen bliver inkl. stolpe og opsætning ca. 500.000 kr. ved 400 stk. beløbet skal bevilliges af beboermødet, ligesom der gives en orientering om projektet på beboermødet.*

7. Renovering af kompostgård mail fra MJE d. 6. januar 2012

Der var blevet modtaget tilbud på renoveringen af kompostgården på 50.000 kr.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen godkendte tilbuddet.*

8. Orientering fra driften, herunder stillingtagen til: mail fra MJE d. 6. januar 2012

- a) Drøftelse omkring personalepolitikken ved afholdelse af jubilæer

Besluttet: *MJE vender tilbage på næste afdelingsbestyrelsesmøde, med hensyn til regler for afholdelse af jubilæer.*

- b) Vaskeri – Låsesystem

MJE gav en orientering om tilbuddet fra Electrolux som er blevet modtaget på 12.500 kr. til et nyt vaskerisystem, som også omfatter låsesystem, som man også kan koble andre rum på samme nøglesystem, dog mod ekstra betaling. Systemet hedder Vision og skal erstatte LM-10 systemet, som stort set altid har voldt problemer. Det var ikke lykket at få demonstreret administrationsdelen af systemet, hvorfor der endnu ikke forelå en indstilling. Aftalt at MJE indhenter pris på at få motionsrumsdøren omfattet, såfremt vi vælger at skifte system.

Besluttet: *Beslutningen blev udsat til næste afdelingsbestyrelsesmøde, hvor dette kommer med som et særskilt punkt*

- c) Traktor – GPS tracker

Besluttet: *Beløbet på 6000.- kr. til GPS trackeren blev godkendt.*

- d) Hundeposer – opfølgning på beboermøde

Besluttet: *MJE finder velegnet type og indhenter priser, og vender tilbage på afdelingsbestyrelsesmødet i marts.*

- e) Opfølgning på udviklingen omkring indbrud – er det blevet bedre de senere år?

Afdelingsbestyrelsen var bekymret, fordi der var konstateret en række indbrud i den senere tid, og forespurgte om en evt. statistik. MJE havde ikke en deciderede statistik, men kunne berette at der havde været 4 indbrud indenfor de sidste 14 dage, hvilket var overraskende mange.

- f) Fraktionskasser

Etableres omkring 1. februar 2012

Besluttet: *Husstandsomdeling af en "VA-Varsling", hvor alle beboere bliver informeret om, at fraktionskasserne nu er tømt for sidste gang, og der herefter henvises til de nye affaldsøer, hvad angår papir og glas.*

Besluttet: *På næste afdelingsbestyrelsesmøde, skal det drøftes hvorledes overskudstimerne fra tømningerne skal anvendes.*

9. Forslag om tilbud til psykisk syge (Piratjollen) mail fra MJE d. 6. januar 2012

MJE gav en orientering i forlængelsen af den mail der var blevet udsendt.

Afdelingsbestyrelsen synes det var en rigtig god idé.

Besluttet: *Aktiv-Huset stilles til rådighed tirsdag i tidsrummet 16:00-18:00*

Fortsættes side 3

2

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

10. Motionsrummet – brug og økonomi mail fra NR

NR gav en orientering bl.a. om visse problemer der var opstået i motions- og bordtennisrummet.

Besluttet: Afdelingsbestyrelsen indkalder samtlige brugere (nøgleindehavere) til et møde tirsdag d. 7. februar kl. 18, et møde som MJE også deltager i, med følgende overskrifter:

- Regler
- Rengøring
- Betaling i forbindelse med rengøringen
- Brug og anvendelse
- Nøgleudlån

Afdelingsbestyrelsen overvejer at få rengøring på, som brugerne er med til at betale til. MJE vil undersøge hvordan brugerne kan få trukket, dels deres betaling til rengøring og dels deres depositum til nøgle,, via huslejen.

11. Forslag om nedsættelse af udvalg der bearbejder forslag (se indlæg i Hyldeposten)

- a) Dato for loppemarkeder (Værkstedernes dag)
- b) Mulighed for start af SMS service (RUC-møder)
- c) Lektiecafé (RUC-møder)
- d) Legerum i motionsrum (RUC-møder)
- e) Åbningstid på Ejendomskontoret (spørgeskema COWI)
- f) Sti til busstoppesteder (spørgeskema COWI)

Besluttet: Udvalget består af FU (VH og SE) samt NR

12. Forberedelse af regnskabsbeboermøde

- a) Beretning

Beretningen vil i år indeholde bl.a. Helhedsplanen og de afholdte beboeraktiviteter.

Besluttet: SE skriver om byggeudvalget og helhedsplanen, og VH skriver om konstitueringen og diverse valg.

- b) Forslag fra beboerundersøgelse, RUC-møder mv.
- c) Arbejdsprogram for Afdelingsbestyrelsen (forslag til arbejdsprogrammet skrives af SE)

Besluttet: Ud fra listerne over forslag fra GMU, UAU og Caféstyregruppen samt Afdelingsbestyrelsen, kommer afdelingsbestyrelsen med en indstilling til beboeraktiviteterne, og hvad der ellers er kommet frem af forslag under bl.a. RUC's spørgeskemaundersøgelse mv. NR og VD skriver om beboeraktiviteterne i arbejdsprogrammet.

Der vil være 1. behandling af beretningen på bestyrelsesmødet d. 7. februar, og en evt. 2. behandling d. 6. marts.

Sidste frist for indsendelse af forslag, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest d. 12. marts 2012.

- d) Hyldetryk og praktiske ting

NR trykker Hyldetryk omkring d. 16. – 17. marts, og der er uddeling senest søndag d. 18. marts.

Uddeling:

NR: Stræderne
VD: Store Torv og Længerne
HL: Slipperne

Fortsættes side 4

3

13. Kommende møder/kurser:

- Afdelingsbestyrelsesmøder:
 - 7. februar 2012
 - 6. marts 2012
 - 16. april 2012 (mandag, flyttet pga. påsken)
- Beboermøde
 - 26. marts 2012
- Beboerfester
 - 2. juni 2012, Fernisering og skulpturfest
- Foreningsmøde og andre møder
 - 17. januar Afdelingsseminar – Integration gennem uddannelse og refleksion
 - 18. januar Kredsmøde i Boligselskabernes Landsforbunds 9. kreds
 - 24. januar Dirigentkursus i BO-VEST
 - 8. februar kl. 18:00 (foreningsmøde)
 - 23. maj kl. 19:00 Generalforsamling i VA, afholdes i Musikteatret.
- Nytårskur:
 - 21. januar 2012, opgaven lægges i hænderne på UAU

14. Nyt fra udvalgene

GMU havde afholdt møde d.d. og SE gav en orientering.

15. Meddelelser og eventuelt

Intet at bemærke

16. Punkter til kommende møder:

- a. Status på vindmølle og solceller på Høker 2
- b. Syn af fraflytteboliger/Standard ved fraflytteboliger

MJE følger op på sagen, og afdelingsbestyrelsen afventer MJEs tilbagemelding

Således opfattet og refereret
Henning Larsen
Sekretær.