VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Dagsorden
til
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 11. november 2026
kl. 19.00 i Aktivhuset

Deltagere:
Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen, Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Randi Kristensen, Thomas Pendrup Jørgensen, Heidi Bennetzen, Sandra Livornese
Driften: Nicolai Roed (ejendomsmester), Caroline Holm Brask (Driftssekretær)
UAU: Jens Thejsen, Lis Jensen, Lis Livornese under pkt. 4

Afbud:
Orlov: Sif Enevold

Dirigent: Vinie Hansen
Referent: Caroline Holm Brask

1. **Godkendelse af dagsordenen**
2. **Post**, se postlisten
3. **Udvalgsreferater:**
    - Afdelingsbestyrelsen den 21. oktober 2026
    - Eks. Afdelingsbestyrelse den 7. oktober 2026
    - Boghylden den 27. september 2026
    - Parkeringsudvalget 20. oktober 2026
    - GMU den 26. oktober 2026
    - Gårdudvalget den 28. oktober 2026
    - VA/Verdensmålsudvalg den 19. oktober 2026
4. **Fælles møde med UAU,** herunder:
    - Den grønne medarbejder har sagt op, vi skal derfor tage stilling til, om stillingen skal genbesættes, eller der skal entreres med et eksternt firma.
    - Udarbejdelse af beskrivelse af pleje af for- og bagbede
    - Plejeplan
    - Plantning af Duetræet
    - Fremtidslunden
    - Registrering af egetræer i afdelingen

- Selvplantede træer på kælkebakken
- Beplantning langs hegnet omkring genbrugsgården(økonomi)
- Etablering af rodspærre omkring to af de nyplantede træer der står for tæt på muren
- Dækslet i Tømmerstræde er stadig ikke fikset, der dannes en stor vandpyt
- Kursus for driften

5. **Opfølgning på beboermøde den 23. september:**
   - Vandopsamling
   - Vejbump
   - Parkeringskontrol, dato for møde med P-firma og P-udvalg
6. **Planlægning af det eks. beboermøde den 19. november, herunder:**
   - Gennemgang af Hyldetryk, bilag de tre reglementer/kataloger
   - Fremlæggelse
   - Referent og dirigent
   - Indtjekning
   - Indkøb mm.
   - Oprydning mm.
7. **Nyt til og fra Driften, eftersendes, herunder:**
   - Pris på vanding af sedumtage
   - Godkendelse af gæsteværelset
   - Pris for lejen for nuværende carporte
8. **Rapport for legepladsinspektion**
9. **Tilfredshedsundersøgelse fra VA**
10. **Lån af beboerhuset ved børnefødselsdage**
11. **Beboerhenvendelser:**
    - Vedr. ejendomskontorets åbningstid
    - Vedr. larm fra motionsrummet
12. **Dato for temabeboermøde om beredskab**
13. **Dato for Nytårskur for faste udvalg**
14. **Repræsentant til GMU**
15. **Kommende afdelingsbestyrelses-/ beboermøder:**
    - Eks. beboermøde den 19. november 2026
    - AB-møde den 9. december med julemiddag i beboerhuset
16. **Forslag til kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøder:**
    - AB-møde den 20. januar 2027
    - AB-møde den 10. februar 2027
    - AB-møde den 3. marts 2027
    - Beboermøde med regnskab og valg den 18. marts 2027
    - AB-møde den 14. april 2027
    - AB-møde den 14. maj 2027
    - AB-møde den 16. juni 2027

17. Punkter til kommende AB-/beboermøder:

- Flere carporte
- Anvendelse af klunserskurvognen
- Temamøde om det frivillige arbejde, værksteder, beboerlokaler, fællesskabet i Hyldespjældet
- Anvendelse/nedlæggelse af fårefolden
- Dato for afholdelse af "Åbne værksteder / beboeraktiviteter i efteråret
-

18. Orientering fra udvalg mm.

19. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- VA/Kontaktudvalg den 12. november 2026
- Eks. repræsentantskabsmøde i BV den 16. november 2026
- By-møde den 3. december 2026

20. Eventuelt

Postliste pr. 6/11 2026

- Nyhedsbrev fra VM-centeret den 2. november 2026