

### Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 2. oktober 2014

Til stede

**Afdelingsbestyrelsen:** Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Per Zoffmann (PZ), Jørgen Lou (JL) og Laila Kiss (LK)

**BO-VEST:** Afdelingsleder Michael Jensen (MJE), Sekretær Henning Larsen (HL)

**Afbud:** Jørgen Lou (**JL**) grundet sygdom.

Under punkt 1 deltog følgende gæster: Beboer i Hyldebjergvej, Stefan Asmussen (**SA**) (Vestegnens Politi), Annesophie Hansen (**AH**) og Thomas Green-Andersen (**TGA**) (BO-VEST). Jimmy T. (**JT**) og Jonathan (**J**) fra Gadeteamet

#### 1. Rygning og salg af hash på Storetorv og området omkring legepladsen ved Torveslipperne m.m.

Efter en kort præsentation af deltagerne, gav VH en orientering om baggrunden for mødet: Nogle beboere har henvendt sig til afdelingsbestyrelsen, fordi de oplever en stigende gruppe unge, der sælger og indtager hash og måske andre stoffer på og omkring Store Torv. Det skaber utryghed for de omkringboende og ikke mindst deres børn. Desuden har afdelingsbestyrelsen modtaget en henvendelse fra en SSP-kontaktlærer fra Herstedvester skole om, at skoleelever kan købe alkohol og kan spille Oddset i kiosken.

Afdelingsbestyrelsen og beboerrepræsentanten er af den opfattelse, at kiosken ikke er en del af narko-/hashsalg, men at salg af alkohol til mindreårige, og at unge under 18 får lov til at spille Oddset gør, at der tiltrækkes mange ganske unge mennesker, også unge som ikke bor i Hyldebjergvej. Der er nok tale om to forskellige problemstillinger, som kræver forskellige tiltag. Afdelingsbestyrelsen efterlyser derfor, hvad der kan gøres i fællesskab og om video er en mulighed.

Vedr. video er det kun politiet som kan sætte overvågning op på offentlige områder

Politiet gav udtryk for, at det er deres erfaring, at i de boligområder, hvor der er en kiosk, tiltrækkes mange unge og andre, som ikke bor i området. Politiet opfordrede til, at beboere anmelder de episoder, de ser på torvet til politiet, som hver dag kigger døgnrapporterne igennem, og derudfra prioriterer deres indsats. Politiet vil blive mere synlige både i uniform og uden, og komme mere i området. Desuden nævnte politiet, at vinteren nok vil løse problemet, fordi det vil blive for koldt at opholde sig ude

Beboerne kan også henvende sig til BO-VEST. BO-VEST administration vil meget gerne have information, hvis noget af hashsalg eller trusler sker af unge, som bor i Hyldebjergvej. Så kan der trues med opsigelse af lejemålet, hvis det, der klages over, gentages. BO-VESTs målsætning er, i samarbejde med SSP, afdelingsbestyrelsen og driften, at komme gruppen til livs. Hvis det er "spil", der er årsagen til at gruppen opstår, så må målet være at komme "spillet" til livs. TGA var overbevist om, at BO-VEST – ved at henvende sig skriftligt til købmanden og henvise til hans lejemål – så vil der bliver reageret på det. Hvis gruppen opløses er det vigtigt via samarbejde med SSP at forebygge, at gruppen flytter til et andet sted, samtidig skal der laves en social indsats fra kommunen.

Gademedarbejderne har tidligere haft deres fokus på syd, men er så småt begyndt at komme i dialog med de unge fra Galgebakken. SSP er i gang med at lave en handlingsplan, som på et tidspunkt kommer til høring i boligorganisationerne. Gadeteamet kunne godt tænke sig et værested, som har åben 2-3 gange ugentligt, men understrede, at det ikke skulle være dagligt og hver aften. Det er i hvert fald vigtigt med dialog.

På det næste møde vil Mikkel Nielsen (SSP koordinator) deltage. BO-VEST skriver til Købmanden. Vi ønsker ganske simpelt at stoppe problematikken.

Følgende blev aftalt:

Politiet: Bliver mere synlige i boligområdet både i uniform og civil. Observerer gruppen af unge, der opholder sig på Torvet. Giver BO-VEST besked, hvis der sker hændelser, som BO-VEST kan handle på.

BO-VEST: Udarbejder et forslag til en strategi for de forskellige initiativer m.m. Desuden tilskrives kiosken om, at det ikke er tilladt at sælge alkohol til mindreårige og lade unge under 18 år spille i Oddset.

Gadeteam: Koordinator for SSP Mikkel Nielsen deltager på næste møde

Afdelingsbestyrelsen: Laver indlæg til Hyldeposten og Facebook med opfordring til at anmelde hændelser til politiet på 114.

Næste møde afholdes i starten af december. Afdelingsbestyrelsen fremsender mødedato og dagsorden.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Status på skurene og Storetorv 2 med beplantning (*pkt. 8, Orientering fra Driften*)

### 3. Postliste pr. 2. januar 2014

- Askerød Tidende, september 2014
- Henvendelse fra SSP-kontaktlære på Herstedøster Skole vedr. salg til mindreårige fra købmanden i Hyldebjerg
- Nyhedsbrev fra BO-VEST, september 2014
- Henvendelse fra beboer vedr. støj (mail d. 17. september 2014)
- Henvendelse vedr. hjemmesidedomænet Hyldebjerg.dk (mail d. 23. september 2014)
- Svar fra Gitte og Ole vedr. nyt domænenavn (23. september 2014)
- FU svar til beboer vedr. domænenavn (mail d. 27. september 2014)
- Kursustilbud fra BO-VESTs kursusudvalg om iPad d. 28. oktober kl. 18-20
- Nyhedsbrev fra Agenda centret, september 2014
- KØF-bestyrelsens beretning 2013-2014

*Posten blev taget til efterretning*

### 4. Udvalgsreferater

- Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet d. 4. september 2014
- Referat fra personalemødet d. 10. september 2014
- Referat fra beboermødet d. 15. september 2014
- Referat fra Skulpturudvalgsmødet d. 18. september 2014

*Referaterne blev taget til efterretning*

### 5. Evalueringsmøde af det digitale beboermøde d. 15. september

VH orienterede om mødet i Projektgruppen omkring hele processen før, under og efter. Der bliver udsendt evalueringsmail til mailbeboerne. Både i projektgruppen og i afdelingsbestyrelsen kunne man godt have tænkt sig at der var blevet mulighed for at afprøve selve personvalgene.

17,2 % af de afstemningsberettigede havde stemt digitalt, mens der var 4 brevstemmer, det betyder at der var flere der havde deltaget i afstemningerne end det antal der normalt deltager i beboermøderne. På det fysiske beboermøde den 15. september deltog 31 husstande, hvilket er lidt flere end der plejer, og heriblandt nogle, som ikke tidligere har deltaget. SE manglede at modtage Excel arket med afstemningsresultatet, som hun skulle modtage fra BO-VEST for at lave et indlæg til hjemmesiden. VH deltager i et møde i oktober med andre boligorganisationer, som også har gjort sig erfaringer med det digitale beboerdemokrati. Formålet er samle erfaringer til ministeriet for at der kan ske en lovændring, så det bliver muligt at anvende det digitale beboerdemokrati som supplement til de almene beboerdemokrati.

Legeplads for de mindste børn: På baggrund af beslutningen om etablering af en ny legeplads, skal der nedsættes et legepladsudvalg, her skal der være repræsentanter fra beboerne, afdelingsbestyrelsen og UAU:

Beboerrepræsentanter: Thilde Schmidt og Mette Nielsen har meldt sig. Det kunne være ønskeligt at få en eller to beboere mere ind. VH efterlyses personer via hjemmesiden, Hyldeposten og Facebook

UAU udpeger en repræsentant på deres næste møde

Afdelingsbestyrelsen valgte VH. MJE deltager i det omfang, der er behov for det.

Der er nu blev valgt et Træværkstedsudvalg, og som afdelingsbestyrelsens repræsentant blev JL udpeget.

Evalueringsmøde af budgetprocessen. VH havde udfyldt det tilsendte skema og returnerede det. SE vil gerne komme med nogle ekstra input, som hun vil sende direkte til BO-VEST.

MJE gav en orientering omkring erklæringen vedr. langtidspanen, som VA allerede har godkendt.

*Orientering og drøftelse blev taget til efterretning.*

### 6. Status på motionsrummet og boldbanen

Da Nina Rytters er udtrådt af afdelingsbestyrelsen, blev LK udpeget som ny repræsentant for afdelingsbestyrelsen i motionsudvalget. MJE gav en orientering omkring status på motionsrummet, primært vedr. renovering bl.a. af gulvet, gulvfløb (lugt) og malerarbejdet. Afdelingsbestyrelsen godkendte, at dette sættes i gang.

Hvad angår boldbanen, så er der kommet tilbud på en ny låge til indgangen. MJE laver status til motionsudvalget, således alle ønsker kan blive behandlet på det næste afdelingsbestyrelsesmøde.

### 7. Henvendelse fra Agenda Centeret vedr. indendørs sortering

Der mangler stadig en husstand til forsøget og HL gav tilsagn med forbehold.

### 8. Orientering fra Driften

MJE ønskede at afdelingsbestyrelsen tog stilling til, ved kommende udskiftninger af komfurer, om nye komfurer skulle være med eller uden stikkontakter.

**Besluttet:** *Fortsætte med den nuværende procedure, hvor der er stikkontakten i komfuret.*

Vedr. træk og kulde ved sokkel i Storetorv 4, er det godkendt i byggeudvalget at der laves sokkelisolering. Kan evt. bruges i det videre forløb i helhedsplanen.

*Taget til efterretning*

Der har været en debat i Facebookgruppen vedr. overholdelse af sikkerheden i forbindelse med de forskellige arbejdsopgaver, der bliver udført i Hyldespjældet. MJE har haft kontakt til HRH og Det Grønne Kompagni samt tagdækkerfirmaet angående overholdelse af sikkerhedsforanstaltningerne i forbindelse med arbejdet i Hyldespjældet. Tagdækkerne har taget foranstaltninger til sikkerhedsforanstaltninger i forbindelse med at udbedring af tage. Bortskaffelse af affald fra tagene, skal selvfølgelig foregå på sikkerhedsmæssig forsvarlig måde. MJE skriver redegørelse til VH, som bruger dette i sit svar til beboeren.

Status på skurene. Sluttid uge 46. Begrønningen vil blive leveret til de skure som er klar så tæt på 1. november, som muligt grundet vejrlig. Resten leveres forår 2015.

**Besluttet:** *Afdelingsbestyrelsen er af den opfattelse at varslingerne og informationerne til beboerne har været oplysende og forståelige.*

Diverse opretninger af fliser og trapper blev godkendt i Torveslipperne og Åleslippen..

Revideret oplæg til beplantning med befæstet sti bag Storetorv 2 blev godkendt

### 9. Nyt fra udvalgene

Intet at bemærke

### 10. Meddelelser og eventuelt

Angående ansættelse af nye Ejendomsleder, så har personen, som der var blevet udvalgt til stillingen, trukket sin ansøgning tilbage. Stillingen vil nu blive genopslået, med efterfølgende ansættelsessamtaler o. lign. På denne baggrund, har MJE accepteret at fortsætte til 15. december 2014. Hvilket der blev udtrykt både taknemmelighed og tilfredshed med fra afdelingsbestyrelsen.

### 11. Kommende møder og kurser

**Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)

3. november (*Bemærk mødet er flyttet*)

4. december (Julemøde uden Driften) hos PZ, men eventuelt med den nye driftsleder.

8. januar 2015

4. februar 2015 (uden Driften)

5. marts 2015

**Beboermøde**

**BO-VEST**

4. november 2014 Boligpolitisk Forum, m. bl.a. Boligselskabernes Landsforenings direktør Bent Madsen. Afholdes på Malervangen 1 kl. 17:00-19:30. (Tilmelding af hensyn til forplejning senest d. 27. oktober)

### 12. Punkter til kommende møder

- Byggeregnskab Høker 2
- Istandsættelse ved fraflytning (behandles i efteråret 2014)
- Parkeringsproblemer i "Slipperne"

Henning Larsen  
Sekretær