

Standard for vedligeholdelse mens vi venter på helhedsplanen, feb. 2019

Beskrivelse af emne	Beskrivelse af standard for den vedligeholdelse som udføres	Beskrivelse af de omkostninger afdelingen har afholdt i 2018
1. Utætte tage	Alle utætheder udbedres med nyt tagpap og inddækninger.	Findes
2. Utætte tagterrasser	Der tætnes med nyt tagpap og inddækninger.	Der er ikke brugt ressourcer
3. Udspyer og afløb	Der renses årligt udspyer og hvor der er skader eller utætheder udbedres disse.	Liftleje, timer anslået (2 m/k 6 arbdage), udgift tagfirma
4. Skader på betonfacader	Der foretages ikke udbedring, med mindre der er fare for følgeskader.	0
5. Kuldebroer i elementsamlinger	Der foretages ikke udbedring, med mindre der er fare for følgeskader.	0
6. Utætte og rådne vinduer	Der foretages udbedring med tætning og nødtørftig reparation af karm og ramme. Dugruder skiftes.	Udgifter, med det forbehold at det kan være faktureret på anden konto, med anden sag i bolig. Herunder egne timer anslået.
7. Utætte og rådne yderdøre	Der foretages udbedring med tætning og nødtørftig reparation af karm og dørblad.	Ditto
8. Slidte/rådne skodder og ophæng	Der foretages udbedring og nødtørftig reparation.	0
9. Rustne armeringsjern i betontrapper til supplementsrum	Der foretages ikke udbedring, med mindre der er fare for følgeskader.	0
10. Råd i entregulv	Der foretages kun udbedring ved konstateret aktuelt råd. Gamle skader udbedres ikke.	0
11. Skimmel i boligen	Der foretages besigtigelse af ejendomskontoret, herunder vejledning til beboere. Der foretages afrensning og fjernelse af tapet hvor der er skader.	Fra konto, med det forbehold at det kan være faktureret på anden konto, med anden sag i bolig. Samt timer til besigtigelse, og forebyggende samtaler

12. Skader på rensebrønde fra tagnedløb	Der foretages reparation af rensebrønde ved konstaterede skader.	0, dog rens ?
13. Skader på dræn og stikledninger	Der foretages reparation af dræn og stikledninger ved konstaterede skader. Fx fra indtrængende rødder.	0 Dog er der foretaget inspektion i Åleslippen i forbindelse med rottesag.
14. Radon i boligen	Der etableres ikke radonsug eller andre foranstaltninger.	0
15. Friskluftsventiler i vinduer	Friskluftventiler vedligeholdes med udskiftning ved funktionssvigt.	Ikke registreret særskilt
16. Aftræk fra badeværelse	Der ændres ikke ved eksisterende aftræk, der vedligeholdes alene.	0
17. Utæthed og råd i tag, vinduer og yderdøre i materialegård og beboerhus	Der foretages udbedring af utætheder, udskiftning af dugrunder og nødtørftig reparation af vinduer og døre.	0
18. Træfacader på materialegård, beboerhus og ejendomskontor mm.	Der foretages udbedring af utætheder, nødtørftig reparation af træfacader.	0