

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 1. september 2009

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen, Per Zoffmann, Anne Tittmann, Victoria Dahl, Sif Enevold

BO-VEST: Afdelingsleder Michael Jensen **Sekretær:** Henning Larsen

Afbud: Marianne Grøn og Gitte Elise Klausen.

Dirigent: Sif **Referent:** Henning

Punkt 0. Godkendelse af Dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt, med en enkelt tilføjelse af nyt punkt 13A "Nyt fra udvalgene".

Punkt 1. Post

- Diverse blade modtaget.
- Agenda Centerets Nyhedsbrev, august 2009
- Kvittering fra Den Amerikanske Ambassade af 18. august 2009
- Invitation til gratis klima-/natur – friluftskoncert på Herstedhøje d. 6. september 2009

Posten taget til efterretning uden bemærkninger

Punkt 2. Udvalgsreferater (tidligere udsendt på mail til afdelingsbestyrelsen)

- a) Afdelingsbestyrelsesmøde d. 11. august 2009
- b) GMU møde d. 4. august 2009
- c) Renoveringsgruppen for Hyldebjergvej-EUDB, d. 12. august 2009

Enkelt rettelse til referatet fra AB den 11. August, at det er mandag d. 21. september 2009 der afholdes beboermøde, og ikke som refereret d. 22. september, da vi naturligvis ikke afholder beboermøder når Cafeen er åben.

Punkt 3. Budget 2010 - 2. behandlingen, herunder langtidsplanen

Der var fremsendt nyt udkast til budget med den på sidste møde aftalte ændring; at henlæggelserne (kto. 120) fastholdes uændret i forhold til budget 2009. Stigningen udgør herefter 1,47 %.

Budgettet blev godkendt af afdelingsbestyrelsen, og vil nu blive uddelt til beboerne, for den endelige godkendelse på budgetbeboermødet d. 21. september 2009.

Aktivitetsoversigt og likviditetsbudget omdeles sammen med budgettet. Budget med forklaringer samt langtidsplanen kan afhentes på ejendomskontoret.

Punkt 4. Helhedsplan, ansøgning til VA's dispositionsfond

Administrationen havde fremsendt udkast til ansøgning til VA's bestyrelse. Ansøgningen er om dækning af udgifter til de nødvendige forundersøgelser fra VA's dispositionsfond, i det omfang, at de ikke kan indgå i en efterfølgende helhedsplan.

Ansøgning godkendt.

Fortsættes side 2

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 5. Lokalplanen, status for det videre arbejde

Overdækninger/udestuer

- a) MJE og Bernd Kjelland udarbejder samlevejledning og har anmodet om pris ved 2 firmaer
- b) Oplæg til finansiering, afventer priser
- c) Foreslået at alle huller i facader skal bores af ejendommens håndværkere, men betales af beboeren (medregnet).
- d) Ansøgning/godkendelse sker via råderetsansøgning

Skure (lukning/udvidelse)

- a) Foreslår at materialer købes via ejendomskontoret
- b) Materialer til reparation af oprindelig skurdele, udleveres uden beregning
- c) AK har oplyst, at der kræves byggetilladelse
- d) Ansøgning/godkendelse sker via råderetsansøgning

Baldakiner

- a) MJ og Bernd Kjelland udarbejder samlevejledning og har anmodet om pris ved 2 firmaer
- b) Oplæg til finansiering, afventer priser
- c) Foreslået at alle huller i facader skal bores af ejendommens håndværkere, men betales af beboeren (medregnet). MJE ændrede dette til at de skulle opsættes af håndværkere
- d) AK har oplyst, at der kræves byggetilladelse
- e) Kan ikke opsættes ved boliger med trappe til supplementsrum
- f) Ansøgning/godkendelse sker via råderetsansøgning

Skodder

- a) Vi har anmodet om prisoverslag fra HRH for komplet skodde med glideskinner samt montering.
- b) Oplæg til finansiering, afventer priser
- c) Foreslået at alle huller i facader skal bores af ejendommens håndværkere, men betales af beboeren (medregnet).
- d) Ansøgning/godkendelse sker via råderetsansøgning

Vedrørende 1/2-overdækning i haver hvor skur er udvidet, orienterede MJE om bekræftelse fra AK på, at det er muligt. Var dog ikke opmærksom på teksten i § 6.2 i lokalplanen og MJE drøfter dette specifikt med AK igen.

Det blev besluttet, at alle huller i facaderne, skal udarbejdes af ejendommens håndværkere, eller af ejendommens ansatte. Dette gælder også skodderne og baldakiner. Senere skal der træffes beslutning om, hvor vidt afdelingen betaler for dette. Samtidig ønskes det undersøgt om vi kan kræve dette.

MJE undersøger angående byggetilladelser.

Oplægget kan ikke nås til budgetbeboermødet, men der afholdes eventuelt et ekstraordinær beboermøde i februar/marts måned 2010. Tages op igen på næste AB møde.. Vinie skriver om det i næste nummer af HP.

Fortsættes side 3

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 6. Adgangsforholdene ved de 2 nye legepladser

MJE gav en orientering om mødet med HAMPUS Aps. hvor Anne Tittmann, Gitte Elise Klausen, Victoria Dahl og Michael Jensen deltog, der udover deltog nogle beboere med 2 børn mellem 3 og 4 år.

På begge legepladser demonstrerede børnene problemerne ved de forskellige adgangsveje.

På mødet var der enighed om, at adgangsvejene ikke er i orden.

Konklusion og aftale blev følgende:

Torvelængerne:

1. Klatrenet til platform (Dette bliver vejen ind for de helt små, hvor der samtidig er mulighed for at give en hjælpende hånd).
2. Ekstra klatregreb ud og inde ved indgang til gennem hul i side mod skur samt ekstra klatregreb og fastholdelsesmuligheder i gulv indenfor. (Adgangsvejene forbedres, således at de 3-4 årige kan komme ind/op denne vej. Arbejdet udføres af HAMPUS Aps uden beregning, mens der gives en tilbud på klatrenettet).
3. Ekstra klatregreb på væg mod nr. 16

Vaskeriet:

Det viste sig, at det var muligt at komme ind/op for de deltagende børn og der var derfor ikke grundlag for udbedringer. Imidlertid blev det ønsket, at der etableres klatregreb nederst på væggen mod vaskeriet. Dette giver HAMPUS tilbud på.

Vippedyr:

HAMPUS besigtigede vippedyrene og udtalte, at man ikke kan gardere sig mod at træ revner, samt at der ikke er sikkerhedsproblemer med revnerne. Herudover mente firmaet ikke, at holdbarheden ville blive væsentligt forringet da det er solidt træ der er anvendt. Det blev aftalt at HAMPUS Aps. beskriver dette, således at vi har denne udtalelse, som dokumentation ved en senere lejlighed (eks. ved 1 og 5 års gennemgang).

HAMPUS Aps. sørger for efterspænding og lineolie, det sidstnævnte skal ske i de tørre perioder. Der er modtaget tilbud på vedligeholdelsesarbejdet.

De 50.104,- kr. blev godkendt. MJE udsender en bedre sammenstilling, over hvad vedligeholdelsesarbejdet indeholder i tilbuddene fra HAMPUS Aps.

Nettet på "Svanholm" legepladsens sandkasse er næsten aldrig lagt på, og skal muligvis udskiftes. MJE undersøger dette sammen med "Svanholm".

Fortsættes side 4.

VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet

Punkt 7. Konto 116-opgaver

MJE har undersøgt i BO-VEST, hvad driftsafdelingen i BO-VEST kan påtage sig i år efter Leif Hennings opsigelse.

Den udsendte orientering om opgaver, som udskydes til 2010, blev taget til efterretning. Maling af havedøre bliver ikke i år, da der ikke er ressourcer til det i BO-VEST. MJE undersøger mulighed for at finde rådgiver til opgaven.

Sif spurgte til P-pladsbelæggningerne, her skal hullerne fyldes op. MJE har identificeret problemet.

MJE oplyste samtidig, at man skulle være særlig omhyggelig med udbudsmaterialet, for at undgå dårligt arbejde. Vedrørende opmaling af streger, så var det oprindeligt et forsøg (i samarbejde med GMU), som ikke er evalueret endnu.

Punkt 8. Indstilling vedr. stiopretning

Der var blevet indhentet tilbud fra følgende entreprenører:

- MultiLæg
- Lars Knoblauch (som vandt året opgraderinger)
- HRH

AB foretog en prioritering og godkendte de indstillede opgaver og priser fra MultiLæg, som var billigst.

Indenfor budgettet vil stiopretningen blive foretaget følgende steder:

- Suderlængen 2-4
- Humleslippen 31 (bagstræde)
- Storetorv – Cafégård
- Storetorv – hoveddør
- Torvelængerne 16 v/ legepladsen
- Væverlængen 22 v/gavl
- Snorrestræde 1 (bagstræde)
- Støvlestræde 1 v/ gavl

Herudover godkendte afdelingsbestyrelsen, at der foretages følgende opretning, udover budgettet:

- Høkerlængen / Bryggerlængen gavl

Punkt 9. Orientering fra driften

Der afholdes BO-VEST medarbejderdag d. 25. september, hvorfor ingen kontortid.

Afdelingsbestyrelsen godkendte, – i lighed med tidligere år – at aftenkontortiden, tirsdag i uge 42 (efterårsferien) bliver aflyst.

Fortsættes side 5.

VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

Punkt 10. Planlægning af beboermødet d. 21. september/7. oktober

- Samme dagsorden på begge møder (budgettet)
- Vinie laver dagsorden og Hyldetryk
- Dirigent: Ole
- Referent: Henning
- På mødet i september skal der foretages suppleringsvalg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
- GMU & UAU skal fremlægge beretning, og der skal foretages valg til udvalgene (Deadline for beretningerne er i starten af uge 37).
- Trykning af diverse papir: Per (Skal ske onsdag d. 9. september 2009)
- Uddeling:

Sif:	Stræderne
Per:	Slipperne
Anne:	Længerne og Store Torv
- Borddækning: Anne & Victoria
- Indkøb: Anne
- Beboerliste og check in: Michael K (Ejendomskontoret)

Punkt 11. Testpersoner til Hyldebyg

Anne meldte sig, og giver selv besked til Ole og Gitte.

Punkt 12. Redaktør til Hyldeposten

Efter 16 år(!), har Jytte Puls meddelt at hun går af som redaktør.

Der vil på Tema-dagen i november, blive drøftet afdelingens informationsbehov.

Punkt 13. Ajourføring af liste over udvalg i VA/BO-VEST

Afdelingsbestyrelsen undrede sig over skrivelsen fra BO-VEST, da listen var afsendt 12. august:

- Suppleant til Brugergruppen: Helene
- Suppleant til miljøgruppen: Sif

MJE underretter BO-VEST.

Fortsættes side 6.

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 13A. Nyt fra udvalgene

Café-styregruppen

Der afholdes Sang-bodega d. 2. oktober, her skal deltagerne foretage bordbestilling.

Resten af 2009 er blevet planlagt.

Der skal udarbejdes klare regler for udlejning af Cafeen, bl.a. gælder følgende:

- ✓ Man kan maksimalt booke 1 år i forvejen
- ✓ I månederne april og maj, hvor der er stor efterspørgsel til konfirmation og bryllup er bookningen bindende

UAU

Udvalget vil kontakte kommunen for at få viden omkring deres procedure mht. beskæring af lindetræerne.

Vinie understregede, at det er MJE som indgår aftaler m.m. omkring beskæring o. lign.

Sif orienterede om møde i VA vedr. driftssamarbejde, og synes det er vigtigt at afdelingerne finder ud af, hvad der kan opnås med et sådant samarbejde.

Punkt 14. Kommende møder/kurser

- Budgetbeboermøde, mandag d. 21. september 2009
- Sangbodega i Cafeen d. 2. oktober 2009
- Afdelingsbestyrelsesmøde d. 6. oktober 2009
- Eventuel fortsættelse af beboermøde d. 7. oktober 2009
- Afdelingsbestyrelsesmøde d. 3. november 2009
- Tema-dag d. 7. november 2009
- Afdelingsbestyrelsesmøde d. 1. december 2009, uden MJE.

Således opfattet og refereret

Henning Larsen
Sekretær.