

BYGGEUDVALGSMØDE

VA afd. 10 Hyldespjældet – byggeudvalgsmøde.

Afholdes den: 1.3.2016 kl.17:00 til kl. 18.30, Hyldespjældets ejendomskontor.

Fase: Tilretning af helhedsplan – **Fase 3**

Sags nr: 6008

Deltagere: **Byggeudvalget, VA afd. 10 Hyldespjældet:**

Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Per Zoffmann Jessen (PZ), Ole Kristensen (OK) og Povl Markussen (PM).

Rådgivere: -

Administrationen, BO- VEST:

Jesper Handskemager (JH), ejendomsleder Hyldespjældet
Christian Lind (CHL), projektleder, (ref.)

Afbud:

Interesserede i at **spise med i cafeen fra kl. 17 – 17:30**, bedes give Christian Lind besked **senest mandag d. 22. februar på CHL@BO-VEST.dk**

DAGSORDEN

Punkt

0. Bespisning i cafe (½ Time.)
1. Godkendelse af dagsorden. (CHL) (0:05 timer.)
 - 1.1. Punkter til eventuelt.
2. Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde 14.1.2016. (CHL) (0:05 timer.)
3. Orientering. Høkerlænget 2. (CHL) (0:15 timer)
 - 3.1. Cenergia og Bo-Vest har igangsat arbejder vedrørende forsøgshuset i Høkerlænget 2. Varmepumpe deaktiveres. Der udføres thermografering af prismet for en evt. efterisolering af rør til ventilation. Der påtænkes installeret eftervarmevlade på indblæsningskanalen– et beboer ønske grundet 18 grader indblæsningsluft. Radiator i badeværelse geninstalleres.
4. Endelig ansøgning til LBF.(CHL) (0:15 timer)
 - 4.1. Orientering. Det sidste materiale, som blev gennemgået på sidste møde, er nu indsendt til Landsbyggefonden.
5. Forslag. Tidsplan for Helhedsplan. (CHL) (0:40 timer.)

5.1. Fremlæggelse af oplæg til tidsplan for helhedsplanen Input fra Byggeudvalget til tilretning. Vestegnen

Bilag: Tidsplan 10.2.2016

6. **Beboermøde 17.3.2016.** (0:30 timer.)

6.1. Drøftelse af emner, oplæg fra byggeadministrationen mv.

7. **Eventuelt.** (0:10 Timer.)

7.1. Thermografi af sokkelisolering på Storetorv

7.2. LIME lysprojekt. Albertslund Kommune.

Bilag: Tidsplan 1.3.2016

REFERAT/CHL

1. **Godkendelse af dagsorden. (CHL)** (0:05 timer.)
Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.

2. **Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde 14.1.2016 (CHL)** (0:05 timer)
Referat fra byggeudvalgsmøde d. 14.1.2016 blev godkendt uden bemærkninger.

3. **Orientering. Høkerlænget 4. (CHL)** (0:15 timer)
CHL orienterede om det op følgende arbejde på Høkerlænget 4 forestået af Niels Bloch-Jensen. Arbejdet med udbedringen af taget er overtaget af driften. Der foreligger ikke et byggeregnskab for projektet og der er ikke afsat penge til demontering af varmeinstallationer mm. Dette må for nuværende påregnes afholdt af driften. Niels Bloch-Jensen har efterfølgende oplyst at en tidsplan afventer en udmelding fra Albertslund Forsyning.

Niels Bloch-Jensen er der ud over i gang med at følge op på forsøgshuset i Suderlænget 4. Firmaet bag beton facadeelementerne, Hicon, beklager den efterfølgende kalkulfældning og misfarvning af elementerne men afviser et ansvar og hævder, at det desværre er en almen udfordring når man arbejder med cementbaserede materialer.

4. **Endelig ansøgning til LBF. (CHL)** (0:15 timer)
Der var generel tilfredshed i byggeudvalget med følgebrevet, der beskriver baggrunden for helhedsplanen i Hyldebjerg og gennemgår de enkelte arbejder. Dog var der følgende kommentarer:
 - **Pkt. 2, Betonfacader:** Der burde ikke have stået gennemfarvet puds, da der stadigvæk ønskes mulighed for at vælge en anden overfladeløsning.
 - **Pkt. 6, Terrænkonstruktion og dæk over port:** Der burde være argumenteret mere med hvor farligt radon er. Dette kunne måske have styrket ansøgningen.
 - **Pkt. 8, Materialelegård:** Behovet for en efterfølgende bearbejdning af arkitekternes forslag til en ny materialelegård blev påpeget, da man ikke kan bruge den nuværende indretning af genbrugsgården. Dette kunne ske i et materialegårdsudvalg.
 - **Huslejeforhold og Budget, finansiering og husleje s. 10:** Udvalget ønskede at man her havde indskrevet LBF tidligere udmelding om at de støttede arbejder vil medføre en 0% stigning i huslejen for Hyldebjerg.

5. **Forslag. Tidsplan for helhedsplan. (CHL)** (0:40 timer)
CHL gennemgik udkastet til tidsplanen for helhedsplanens videre forløb. Tidsangivelserne i planen er behæftet med stor usikkerhed, da der igennem så lang en periode med så mange "ubekendte" ikke skal meget til for at rykke planen. Der var spørgsmål til forskellen på de forskellige rådgivere og deres ydelser i planen. CHL specificerer dette yderligere og opdaterer tidsplanen.

6. **Beboermøde 17.3.2016** (00:30 timer)

Vedrørende oplægget om Helhedsplanen på det forestående beboermøde blev det aftalt at der kun skal vises billeder af eksisterende forhold og ikke tegninger fra Skema A ansøgningsmaterialet. Byggeudvalget ønsker ikke at vise løsninger på nuværende, tidlige tidspunkt da meget alligevel kan ændre sig efterfølgende.

Udvalget vil der ud over gerne have en kortfattet beskrivelse af helhedsplanens arbejder som et indlæg i Hyldestryk.

7. Eventuelt (00:10 timer)

I forbindelse med Sokkelisoleringen af Storetorv 4 er det muligt, som opfølgning på udbedringsforsøget, at få thermograferet den nye isolering for kr. 7500,00. Da det ikke er en løsning, der er med i den verserende Skema A ansøgning til LBF mener COWI ikke det er nødvendigt. Byggeudvalget ønsker det dog udført for at følge ordentlig op på tiltaget og som mulig, fremtidig dokumentation. CHL igangsætter thermografering med COWI.

CHL er blevet kontaktet af Albertslund Kommune vedrørende et lysprojekt (LIME), som man ønsker indarbejdet i Helhedsplanen for Hyldebjerg. Byggeudvalget ser umiddelbart ikke nogle problemer heri.

Næste byggeudvalgsmøde fastsættes til **31.5.2016**.