

**Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 10. december 2025
kl. 19.15 i Aktivhuset**

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen,
Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Daniel Zakhari,
Randi Kristensen, Thomas Pendrup, Peter Elias Winkler

Afbud:

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Vinie Hansen

1. **Godkendelse af dagsordenen**, dagsordenen blev godkendt

2. **Post**, taget til efterretning

3. **Udvalgsreferater:**

- Afdelingsbestyrelsen den 12. november 2025
- P-udvalg den 13. november 2025
- Boghylden den 16. november 2025
- BHU den 18. november 2025
- Tøjhylden den 30. november 2025
- GMU den 9. december 2025, **ny**
- Eks. beboermøde den 27. november 2025
- BU-møde den 11. november 2025
- VA/Verdensmålsudvalg den 28. oktober 2025
- VA/Kontaktudvalg den 13. november 2025

Referaterne blev taget til efterretning

4. **Opfølgning på eks. beboermøde den 27/11**

- Info til beboerne om nye regler for fliser op på næste AB-møde med driften
 - Ramper i tilgængelighedsboliger op på næste AB-møde med driften
- Tages op på beboermøde i marts 2026

5. **Henvendelse fra beboer vedr. pleje af for- og bagbede**, en beboer spørger ind til, hvordan for-og bagbedene skal plejes ift. biodiversitet og Vild med Vilje, da hun har modtaget en varsling fra driften om overgang til drift efter nytår. Vinie har svaret beboeren, at der skal være plads til biodiversitet mm.

Tages op med driften på næste AB-møde-

6. **Orientering om GDPR og billeder på hjemmeside**, BO-VEST advarer mod brug af billeder mm. ifm. ophavsret fra internettet efter en beboer i et andet boligselskab har fået store bøder.
7. **Lys på skur i bagstræde**, råderet/BO-VEST skriver, at beboere ikke har råderet over ydersiden af skurene og derfor ikke må opsætte en lampe der. Det skal evt. laves som en afdelingsopgave/afdelingsanliggende. Vi går ikke videre med en fælles ordning.
8. **Baldakiner**, Nicolai har fået lavet en baldakin efter de godkendte tegninger. Prisen er kr. 11.888 ex moms inkl. montering pr. stk. Vi undersøger, om det er en mulighed som lån af egne midler, så afdelingen finansierer og beboerne betaler over huslejen. I givet fald skal det op på beboermødet. Vi tager det op på næste AB-møde.
9. **Hegnsreglerne**, tykkelse på brædderne skal tilføjes. Thomas arbejder videre med det.
10. **Orientering om regnskabsprocessen**, BO-VEST har udsendt en orientering om proces og tidsplan for regnskab 2025. Vi har planlagt afdelings- og beboermøde.
11. **Kommende afdelingsbestyrelses- beboermøder:**
 - AB-møde den 14. januar 2026
 - AB-møde den 4. februar 2026, afbud Sif
 - AB-møde den 4. marts 2026
 - Beboermøde med regnskab og valg den 19. marts 2026
 - AB-møde den 15. april 2026
12. **Punkter til kommende møder**
13. **Orientering fra udvalg mm.**

Sif orienterede om, at GMU har talt om, hvordan vi kan få godt gang i beboerværkstedet. Desuden stiller GMU flg. spørgsmål:

 - Er der sat penge af til indretning.
 - Kan der evt. etableres brikadgang?
 - Kan vi få tegninger over Materiale- og genbrugsgården?

Vi tager op på næste møde.

Daniel og Elias orienterede om, at Motionsudvalget har nu fået et løbebånd og de er i gang med at installere reoler til sko.

Randi fortalte, at hun har været til et godt møde i Byudvalget, hvor der er fokus på salg af stoffer mm.

Vinie fortalte, at bestyrelsen for Albertslund Boligsociale Center har været på besøg i Hyldebjerg og var meget positiv overfor vores beboerlokaler mm.
14. **Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer**
 - VA/VM-udvalg den 5. februar 2026
 - VA/VM-udvalg den 28. maj 2026

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej 39, mail n60@bo-vest.dk

- VA/Kontaktudvalg den 10. marts 2026

15. Eventuelt

Postliste pr. 7/12 2025

- VA/Henvendelse til Kommunalbestyrelsen vedr. Brugergruppen af 3/12 2025