

**Ekstraordinært beboermøde
den 28. august 2019
i beboerhuset Store Torv
kl. 19.00**

Dagsorden:

- 1. Formalia jnf. forretningsordenen**
- 2. Forslag til Råderetskatalog**
- 3. Udarbejdelse af endeligt materiale til opførelse og finansiering af tidligere beslutning om udestue og overdækning**
- 4. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat**

Forslag til råderetskatalog er husstandsomdelt og lagt på den digitale hjemmeside.

**Vel mødt
Afdelingsbestyrelsen**

3. Overdækkede terrasser og udestuer i Hyldebjergvej

Afdelingsbestyrelsen indstiller, at beboermødet godkender, at der anvendes op til 102.830 kr. af henlæggelserne på udarbejdelse af udførelsesmateriale for overdækkede terrasser og udestuer.

På beboermødet d. 31/5/2010 blev det godkendt at opføre overdækkede terrasser og udestuer. I den forbindelse blev der udarbejdet overordnede principper for, hvordan overdækningen og udestuen skulle udformes på et lokalplanniveau, og kommunen stillede på baggrund heraf en række krav.

Næste skridt var, at når ét eller flere lejemål havde bestilt opførelsen af en overdækket terrasse eller udestue, skulle der udarbejdes et udførelsesmateriale, der sikrer, at alle overdækkede terrasser og udestuer opføres efter de samme principper og kvalitet.

Materialet skal bestå af detaljerede udførelsestegninger og statiske beregninger. Ligeledes skal den første overdækkede terrasse eller udestue opføres som en mock-up, et eksempelprojekt, der skal godkendes af kommunen med efterfølgende evt. opdatering af tegninger.

Denne første bestilling af en overdækket terrasse med udestue er nu sket.

BO-VEST har indhentet tilbud for udarbejdelse af materialet og rådgivning. Dette beløber sig til ca. 90.000 kr. til teknisk rådgivning og ca. 12.830 kr. til byggesagsadministration.

Materialet vil også gøre det muligt for andre beboere evt. ifm. helhedsplanen at tilvælge en overdækning/udestue mod egenbetaling over huslejen.

BO-VEST administrationen anbefaler desuden, at alle udvendige råderetsarbejder, der kræver godtgørelse, herunder udestuer og overdækkede terrasser ikke anlægges forud for den forestående helhedsplan, der gennemføres fra primo 2022 til ultimo 2023. Dette med henvisning til, at der skal gennemføres facaderenovering, og at nedtagning og genopsætning af overdækkede terrasser og udestuer vil belaste byggesagen.

Projektet er indarbejdet i råderetskataloget og skal godkendes af organisationsbestyrelsen i VA og af Albertslund Kommune.