

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

**Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
den 10. august 2021
kl. 19.00-22.00**

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB):

Vinie Hansen (VH),
Sif Enevold (SE),
Henning Larsen (HL),
Betina Lauruhn (BL), forlod mødet efter pkt. 8
Gert Pedersen (GP)
Peter Kristensen (PK),
Vibeke Lange (VL),
Laila Kiss (LK)

BO-VEST:

Kim Milton (KM driftschef),
Danny Stilling (DS ledende ejendomsmester),
Heidi Hjortshøj Jensen (HJ driftssekretær)

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

1. Godkendelse af dagsordenen

Tilføjelse: pkt. 13A – Frivilligdag
Dagsorden blev godkendt

2. Post: Se postlisten

Mail af 24. juni 2021 fra tysk studerende om rundvisning i Hyldebjergvej
Der gives afslag, da det har vist sig at være et mere dybdegående studie.

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 16. juni 2021
- Beslutningsreferat fra beboermøde den 21. juni 2021

- GMU den 24. juni 2021
- Cafestyregruppen den 30. juni 2021

Taget til efterretning

4. Konstituering og valg af mødedag, herunder velkommen til Gert og Laila, notat fra 2019 og 20 vedhæftet

Forretningsudvalg: VH, SE
 Kasserer: SE
 Hyldeposten, nyt fra afdelingsbestyrelsen: VH
 Det Grønne Miljøudvalg: SE
 Udearealudvalg: HL
 Cafestyregruppe: VH
 Motionsudvalg: VH og LK
 Skulpturudvalg: BL
 Træværksted: PK

Udvalg under afdelingsbestyrelsen

Husdyrudvalg: Nedlagt på beboermøde den 21. juni 2021
 Byggeudvalg: PK, SE, VH, BL
 Tøjbytteboden: VH, VL
 Facebook adm: HL, Janne Storm (udpeget af AB)

Udvalg i BO-VEST/VA:

Repræsentantskabet: HL, SE suppleant
 Effektiviseringsudvalg: HL
 Kontaktudvalg: HL
 Verdensmålsudvalg: SE, Henrik Hansen (UAU), Jens Thejsen (GMU)

Afdelingsbestyrelsesmøderne afholdes som hovedregel den 1. tirsdag i måneden/lige uger.

5. 2. udkast til budget 2022, herunder langtidsplanen, udsendt af FU

Der er ikke huslejestigning i 2022 selvom der er indarbejdet de stigninger, der ikke kan ændres på som fx skat, renovation mv.

Antennebudget:

Der er en stigning fra 149,- til 199,-
 KM undersøger om stigningen indeholder en opgradering af fibernettet.

Langtidsplanen:

Det er blevet oplyst fra Albertslund kommune, at asfaltstien gennem Hyldebjergvej skal vi bekoste. Det skal tænkes ind i langtidsbudgettet.

Kommunen fejer og snerydder asfaltstien.

Flere punkter på langtidsplanen blev gennemgået og punkterne om fx caféen, materialegården mv. bliver udsat til efter Helhedsplanen.

Skuret hvor keramikovnen har stået tages med på beboermødet om eventuel nedlæggelse.

Tekniske anlæg som affaldsbeholdere skal budgetteres med renholdelse og vedligeholdelse årligt.

Tekniske anlæg: Der skal afsættes 100.000,- kr. i 2022 til undersøgelse af ladestandere.

I 2025 kan der udskiftes køkkener kollektivt. Der bibeholdes muligheden for at udskifte 10 køkkener hvert 5. år.

Køkkener udskiftning individuelt forhøjes med 4000,- kr. fra 2022.

Beslutning:

Driftsbudget godkendt.

Antennebudget godkendt hvis opgradering er medtaget i stigningen.

Langtidsplanen godkendt med de anførte rettelser.

6. Elefanttrappen

Det har tidligere været indarbejdet i plejeplanen at trappen fjernes og der opføres en blomstereng.

Der har været møde med Galgebakken, og leverandøren er valgt: Malmros.

Økonomien skal godkendes på beboermødet.

7. Ladestandere i afdelingen til elbiler, materiale fra BO-VEST/VA

Der er udsendt inspirationsmateriale om ladestandere. Der er afsat beløb til rådgivning i budgettet.

Spørgeskema til beboerne

Ladestanderudvalg: VH og GP, hvor UAU også deltager for plan til etablering af ladestandere i Hyldebjergvej fx i forbindelse med at helhedsplanen afsluttes.

8. Nedsættelse af verdensmålsudvalg i VA

VAs bestyrelse har besluttet at nedsætte et verdensmålsudvalg. Det er en del af VAs Målsætningsprogram. Der er møder ca. hver 3. måned.

UAU og GMU inviteres til at deltage samt en fra afdelingsbestyrelsen.

SE fra afdelingsbestyrelsen deltager i udvalget.

9. Reviderede retningslinjer for indkøb af It-udstyr

VAs bestyrelse har ændret i retningslinjerne for køb af it-udstyr, og det skal synliggøres på budgettet, så man kan se, hvad beløbet skal bruges til.

Taget til efterretning

10. Ansøgning vedr. ”Startpakke vedr. mere biodiversitet i afdelingen” til orientering, udsendt af FU

VH har sammen med UAU og GMU sendt en ansøgning af sted om, hvad der kan gøres for at dræne bedet på boldbanen.

11. Evaluering af og opfølgning på beboermødet den 21. juni:

- Opgradering af fibernet – Opfølgning var at der afsættes penge på antennebudgettet til opgradering.
- Sikre at tilføjelserne til råderetskataloget og vedligeholdelsesreglementet og husordenen er skrevet ind i de tre dokumenter. KM tjekker status med Juraafdelingen. VH har skrevet til UAU om den tilføjelse, der skal med i hegnsreglerne.
- Husdyrudvalget er nedlagt. Husdyrreglerne vil fremadrettet ligge hos afdelingsbestyrelsen, resten tilfalder Driften. Det er muligt, at Driften udsender tilmelding af husdyrblanket til samtlige leje, da ikke alle dyr er blevet registreret. Fremtidig hundelegeplads?
- Etablering af solceller ifm. arbejdet med el-ladestandere – BO-VEST kigger på solceller, og det tages med i udvalget vedr. etablering af ladestandere i afdelingen.

12. Planlægning af de to beboermøder, infomøde om helhedsplanen den 18. august og det ekstraordinære beboermøde om husordenen den 31. august.

Man skal tilmelde sig begge møder. Tilmeldinger er begyndt at indkomme. Povl spørges om han vil være ordstyrer til mødet om helhedsplanen.

Bede rådgiverne om at lave spørgsmål og svar som efterfølgende kan læses digitalt for dem som ikke deltog i mødet.

LK køber ind og alle hjælper med det praktiske

Beboermødet om husordenen den 31. august. Juristen fra BO-VEST deltager. Der er ingen ændringsforslag på den digitale hjemmeside.

VH fremlægger, SE er ordstyrer og Juristen svarer på eventuelle spørgsmål.

Dagen efter kl. 12 går den digitale afstemning i gang.
LK køber ind og alle hjælper med det praktiske.

13.Sommerfesten, gennemgang af program, økonomi mm.

Programmet er beboeromdelt.

Til uddeling af Hyldeprisen er der indkommet et forslag til, hvem prisen kan tildeles. Derudover er fundet en hovedtaler.

13A Frivillighedsdag den 6. november 2021 fra kl. 15.00

Afdelingsbestyrelsen afholder en frivillighedsdag for alle frivillige og andre interesserede en lørdag og diskuterer emner.

Emner kunne være:

- Hvordan bliver afdelingen en verdensmålsafdeling
- Caféen

14.Orientering fra driften, udsendt af FU

- Situationen i og omkring kiosken – Sagen blev fremlagt.
- Situationen om udearealer og HRH – Der har været udfordringer med det eksterne firma HRH, der vedligeholder de grønne områder. Aftalen skal holdes og hvis det ikke sker, vil aftalen blive hevet frem med bod og bøder.
- Udsugning på vaskeriet – Der har gennem længere tid været meget varmt/dårlig luft i vaskeriet. Et ventilationsfirma har kigget på ventilationen som er under dimensioneret og rensning af ventilationsrørene sker i uge 33.
- Tømningsfrekvens på plast – Det har længe været en udfordring at plastmolokkerne var fyldte før afhentning. Der er ændret på tømmefrekvensen af til hver 14. dag.
Det blev foreslået at skrive i Hyldeposten, at større plaststykker kan afleveres på Genbrugsgården i dennes åbningstid.
- Henvendelse fra beboer vedr. mangelliste mm. Sagen blev gennemgået.
- Sandkassen i Torveslipperne – nogle beboere har lavet en rundspørge om sandkassen der bruges som kattebakke. Vil gerne plante den til. De er blevet rådet til at kontakte UAU for råd og hjælp til beplantning.

15.Punkter til kommende møder:

- Admincontrol – Oplæg til dokumentstyringssystem for afdelingsbestyrelser.
Skal afdelingsbestyrelsen overgå til digitale møder? Hvad er økonomien i det?
VH kontakter VAs forretningsfører.
- Facebook – Der afholdes møde den 6. oktober 2021 kl. 18.00 med Janne (administrator) om retningslinjer for brug af Facebook.

16.Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde

- AB-møde den 7. september, ændres til onsdag den 8. september
- AB-møde onsdag den 6. oktober
- AB-møde den 2. november
- AB-møde den 14. december
- Beboermøde den 21. juni
- Informationsmøde om helhedsplanen den 18. august
- Eks. beboermøde den 31. august om husorden
- Budgetbeboermøde den 20. september

17. Orientering fra udvalg mm.

VH orienterede om, at caferegnskabet fra 6/5 -23/6 viser et underskud på ca. 3.000 på grund af Corona og dermed manglende beboere. Cafestyregruppen overvejer, om priserne skal sættes op, men vil gerne vente og se udviklingen de kommende måneder. Dette var der accept af i AB.

18. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- VAs generalforsamling den 9. september
- Kredskonference i 9. kreds den 11. september 2021 – tilmelding til forretningsføreren
- BO-VEST repræsentantskab den 13. september

19. Eventuelt

Intet at tilføje