

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 8. maj 2012

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Victoria Dahl (**VD**), Nina Rytter (**NR**), Per Zoffmann (**PZ**), Mette Nielsen (**MN**) og Marianne Bahl (**MB**)

BO-VEST: Henning Larsen (**HL**)

Fraværende: Randi Haugaard (**RH**)

Ordstyrer: SE & VH

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Post

Der var ikke indkommet noget post.

3. Udvalgsreferater

a) Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde, 16. april 2012

NR er afdelingsbestyrelsens repræsentant i udvalget omkring projektet "Tårnet", og kommer med en orientering på det næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Referaterne blev taget til efterretning

4. Opfølgning på forslag fra beboerne på spørgeskemaundersøgelse m.m.

SE gav en orientering, inden afdelingsbestyrelsen gik forslagene igennem for viderebehandling.

Punkt for punkt gennemgang:

Køle/fryseskab (udskiftningsperiode o. lign.)

Besluttet: *Sagen behandles på et møde med driften.*

Åbningstiden af driftskontoret (tidligere åbningstid om morgen, og evt. længere åbningstid på aftenkonsultationerne)

Besluttet: *Sagen behandles på et møde med driften.*

Selvgjort istandsættelse (A-ordning i stedet for B-ordning)

Dette har tidligere været undersøgt, og det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at det er for dyrt at have en B ordning. I bebyggelser med lav boligudskiftning, kan det godt betale sig med B-ordningen, men da vi har en høj udlejningsfrekvens kan det ikke betale sig at skifte til B-ordningen. På et eller andet tidspunkt kan en grundig gennemgang af forskellen mellem de 2 ordninger på et bestyrelsesmøde hvor der drøftes istandsættelse af fraflytterbolig.

Reglerne som begrænser (lokalplan, hegn- og skurregler samt begrænsninger af præg af egen bolig)

Man må godt præge sin bolig, udendørs findes der regler i henhold til lokalplan og hegnregler, samtidig har beboerne også mulighed for at søge Udearealsudvalget tilskud til istandsættelse af fællesarealerne.

Under drøftelserne, blev der stillet spørgsmål til om de brædder der udleveres til hegn og skure, har en passende standard.

Besluttet: *Driften skal spørges omkring kvaliteten af de brædder og stolper der udleveres.*

Adgangsforhold til busstoppestedet, er ekstremt dårlige, for barnevogne og dårligt gående bl.a. personer med rollatorer o. lign.

Besluttet: *Sagen videregives til driften, som henvender sig til Kommunen.*

Fortsættes side 2

VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

Pkt. 4 Opfølgning på forslag fra beboerne på spørgeskemaundersøgelse m.m. (fortsat)

Kiosken "Osman" (visse beboere mener der er for meget uro, og har indikeret at der også sker visse uregelmæssigheder)

Opdager man uregelmæssigheder henvises til politiet eller Ejendomskontoret.

Ensartetheden i Hyldebjerg (spørgsmål til, og utilfredshed med den ensartethed der skal være)

Afdelingsbestyrelsen er ikke enig.

Flere Carporte ønskes, qua parkeringsproblemer

Afdelingsbestyrelsen er enig i at parkeringsproblematikken ikke er optimal, men det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at carporte ikke er løsningen.

Tidssvarende køkkenindretning

Der har været gennemført køkkenudskiftning siden 2001, også med nyindretning, og der foregår stadig køkkenudskiftninger, og afdelingsbestyrelsen gør opmærksom på, at man selv har muligheden for at sætte sit præg på køkkenindretningen.

Arealerne omkring boligerne, trænger til et løft

For- bagbåde holdes (for 40-50 husstandes vedkomne) af driften, resten holdes af beboerne selv. For- bagbådene gennemgås af driften 3 gange om året. Afdelingsbestyrelsen vil ikke være smagsdommere, her skal der være plads til individualismen.

Området omkring Store Torv (der er beboere som mener, at der er meget liv og støj ved Store Torv)

Det er - som helhed - en del af Store Torvs liv, og - i særdeleshed - en del af Hyldebjerg.

Gør det lettere at bruge området, for unge i 13-21 års alderen

Afdelingsbestyrelsen er enig i at der godt kunne gøres mere for de unge 13-21 år. Bl.a. nævnes SSP samarbejdet og samarbejde med Ungdommens Røde Kors, eksempelvis lektiehjælp, men Hyldebjerg skal ikke have en ungdomsklub, da det vil tiltrække unge ude fra.

Restriktiv bilkørsel inde i selve Hyldebjerg, med hastighedsbegrænsning og opsætning af skilte

Besluttet: Tages op med driften.

Få adskilt gående og cyklister,

Afdelingsbestyrelsen opfordrer til, at overholde gældende færdselsregler. "Gående går imod kørselsretningen og cykler holder til højre".

Nedlæggelse af motionsrum og indretning af en ny købmandsforretning

Det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at der ikke er kundegrundlag for en større købmand.

Drop kulturen, og giv os boliger der dur

Det ene udelukker ikke det andet.

Bordtennis

Afdelingsbestyrelsen har på et møde med nøgleansvarlige, gennemgået brugen og ansvaret i bordtennisrummet.

Indelukke til hundetræning

Anvendelse af fællesarealer er et beboermødeanliggende.

Fortsættes side 3.

2

VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

Pkt. 4 Opfølgning på forslag fra beboerne på spørgeskemaundersøgelse m.m. (fortsat)

Udendørs belysning

GMU følger et forsøg i Galgebakken med LED-belysning.

Få løst det katte problem

Afdelingsbestyrelsen vil drøfte husdyrreglerne (specifikt omkring katte problemet) med henblik på at få en drøftelse på problematikker og løsninger, på et beboermøde. Samtidig beder afdelingsbestyrelsen, husdyrudvalget kigge på muligheder bl.a. omkring kattefanger.

Knallert/motorcykel kørsel i området

Besluttet: Emnet tages op med driften i forbindelse med drøftelserne om skilte og færdselsregler.

Spørgsmål fra en beboer: "Er vi virkelig fælles om at træffe beslutninger?"

Ja! Alle beboere kan deltage i beboermøder, hvis de ønsker det.

Forslag om tørrerum i forbindelse med vaskeriet

Det er der ikke plads til i vaskeriet.

Bedre brug af spontane sociale aktiviteter på Internettet

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at når der udsendes mail til Hyldebjergs nyhedsabonnementerne, bør der i mailen være en sigende overskrift i emneboksen. Desuden kan det være godt at få gang i den Facebook gruppe som er oprettet og evt. SMS service.

Besluttet: Brug af SMS service tages op med driften.

Det er ressource spild at HRH brænder ukrudt af, samtidig bør man begrænse arbejdskørsel i området

Det er bedre at brænde ukrudt end at bruge sprøjtemidler og håndkraft bliver for dyrt. Driften arbejder til stadighed på at begrænse arbejdskørsel.

Folk skal være bedre til at samle hunde ekskrementer op

Besluttet: Afdelingsbestyrelsen tager husdyrreglerne op til revision, samtidig udvides husdyrudvalget til at omfatte, udover Gitte-Elise Klausen, også MB og NR.

Bygning af legeområde til mindre børn på plænen ved den store legeplads

Besluttet: Legepladsudvalget arbejder videre med ideer og muligheder og det tages op på et senere afdelingsbestyrelsesmøde..

Forbedring af ungdomsboligerne (1-rumsboligerne), samt ændre udlejningsreglerne

Forbedringerne kunne blive en del af helhedsplanen og bliver behandlet i byggeudvalget. Reglerne for udlejning kan ikke ændres, så kan supplementsrummene ikke lægges til hovedlejemålet, når det ønskes af denne, som det er tænkt ved bebyggelsens start.

Legerum i motionsrummet

Det er, på et tidligere afdelingsbestyrelsesmøde, besluttet at der ikke skal være legerum i motionsrummet.

Fortsættes side 4.

5. Opfølgning på arbejdsprogrammet 2012-2013

Største prioritet er helhedsplanen, som ligger i byggeudvalget. Der bliver muligvis afholdt ekstraordinært beboermøde d. 19. juni kl. 19:30, hvor afdelingsbestyrelsen vil orientere om processen for helhedsplanen.

Udarbejde en frivillighedspolitik, hvor vi beskriver vores nuværende frivillige arbejde, og hvad der eventuelt kunne gøres bedre. Afdelingsbestyrelsen vil eventuelt tage udgangspunkt i BO-VEST's rapport om frivilligt arbejde i afdelingerne.

Besluttet: Udarbejdelse af en frivillighedspolitik tages op på et senere afdelingsbestyrelsesmøde sammen med BO-VEST's frivillighedspolitik.

6. Ekstraordinær generalforsamling i VA d. 10. maj

VH orienterede omkring VA's bestyrelses indstilling til, at VA overgår til et repræsentantskab fremfor afholdelse af generalforsamlinger.

7. Kommende møder og kurser

- Afdelingsbestyrelsesmøder (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*):
 - 6. juni Foreningsmøde i Hyldebjergvej
 - 11. juni 16:30-18:30 ("**Markvandring**")
 - 12. juni (bemærkning ændrede mødedato)
 - 7. august
 - 21. august (**Eventuelt 2. behandling af budgettet**)
 - 4. september
 - 2. oktober
 - 6. november
 - 4. december
- Beboermøde
 - 19. juni eks. beboermøde om status på helhedsplanen
 - 10. september (budgetbeboermøde)
- Beboerfester
 - 2. juni 2012, Fernisering og skulpturfest
- Foreningsmøde og andre møder
 - 10. maj kl. 19:00 Ekstraordinær generalforsamling i VA i Musikteatret
 - 23. maj kl. 19:00 Generalforsamling i VA, afholdes i Kongsholmcentret, festsalen

8. Nyt fra udvalgene

GMU sidste møde blev aflyst, da papir og glasordningen kører fornuftigt, og det var dette der skulle evalueres. Der er miljøudvalgsmøde i BO-VEST mandag d. 14. maj.

Loppemarkedet var ikke så stor en succes, men der vil blive bedre annoncering og markedsføring for det næste loppemarked arrangement.

9. Meddelelser og eventuelt

Det blev foreslået at børn, får muligheder for at lave malerier til Hyldebjergvej.

VD ville på et kommende møde, foreslå at der laves en indhegning af et grønt areal, hvor Hyldebjergvej's hunde kan lege sammen på et græsareal.

10. Punkter til kommende møder:

- a. Status på vindmølle og solceller på Høker 2

Således opfattet og refereret, Henning Larsen - Sekretær.