

Hyldeposten

ISN1393-699X nr. 419 maj 2024



INDHOLDSFORTEGNELSE

- Side 2 Information
- Side 2 Forsidefoto
- Side 3 indkaldelse til ekstraordinært beboermøde 7. maj
- Side 3 Genplantning efter renoveringen
- Side 4 Nyt fra Afdelingsbestyrelsen
- Side 5 Gang i salatfadet
- Side 6 Driften
- Side 8 Seniorklubben
- Side 9 Cykling uden alder
- Side 9 Vil du være med?
- Side 9 Spørg Linda
- Side 10 Skt. Hans: Spisn. i Beboerhuset
- Side 11 Fællesspisning
- Side 12 Indkald.til budgetbeboermøde
- Side 13 Der var engang...
- Side 14 VA generalforsamling
- Side 16 Brug penge på økologisk mad
- Side 17 Banko
- Side 18 Referat af budgetbeboermøde
- Side 23 Udvalg og arbejdsgrupper
- Side 26 Udlån af nøgler og værktøj
- Side 27 Kontaktadresser
- Side 28 Deadline for Hyldepost nr. 420

BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

88 18 08 80

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

Fax: 88 18 08 81

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

Ejendomskontoret

Midlertidig: Matrielgården indgang på hjørnet

88 19 02 20

hyldespjaeldet@bo-vest.dk

Fax: 88 19 02 23

Åbningstider: Hverdage 8:30-10:30

Ejendomsmester:

Ved akut hjælp generelt og i fbm byggesagen

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

70 25 26 32

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Hyldecaféens åbningstider: Tirs- og torsdag 17-20 Køkkenet lukker 19:30

Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16

Sommertid: Tirsdag 17-18

Fejl på internetforbindelse- kontakt Dansk Kabel tv support på **69 12 12 12**

Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

Fejl på alle TV signaler / intet signal - kontakt:

Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke

kontakt **You See** på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv.

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl.til kl. 17

77 99 29 55

Hyldespjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hyldespjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktdresseliste kommer også til at stå på Hyldespjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk



FORSIDEFOTO

Det ser næsten ud som det plejer

Foråret pibler frem og haverne er ved at blive gjort i stand. Hvis man ikke vidste bedre, kunne man næsten tro, at renoveringen var overstået. Det er den så ikke, men det nærmer sig da heldigvis

Redaktionen 😊

Indkaldelse til Ekstraordinært beboermøde den 27. maj 2024 kl. 19-21 i beboerhuset

1. **Formalia: Valg af mødeleder, dirigenter og stemmeudvalg mm. jnf forretningsordenen**
2. **Forslag til genplantning af udearealerne og det videre forløb**
3. **Forslag til træpolitik**
4. **Forslag til træregnskab**
5. **Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat**

Beslutningsmateriale udsendes senest en uge før mødet.

UAU afholder også et informationsmøde om emnet den 6. maj.

Der kan ikke behandles indkomne forslag på dette møde.

Med venlig hilsen

Udearealudvalget og Afdelingsbestyrelsen



Genplantning efter reoveringen 6. maj kl. 19. i Beboerhuset

Kom til dialogmøde om genplantning Hylde-spjældet.

Udearealudvalget fremlægger deres ideer. Hør om forslag til beplantning i længerne, stræderne og slipperne og på pladser og i randbeplantninger m.m.

Vær med til at præge Hylde-spjældets grønne fremtid.

Venlig hilsen

Udearealudvalget

Farvel og tak til Danny

Vores ledende ejendomsmester Danny Hegnsborg Jensen har desværre valgt at sige sin stilling op.

Vi har været meget glade for samarbejdet og Dannys indsats i Hyldespjældet gennem de seneste 4 år.

Vi ønsker Danny alt det bedste fremover.

BO-VEST har slået stillingen op, og vi håber, den kan besættes pr. 1. juni.

Indtil stillingen er besat varetager førstemanden Jim Medina Johansen ledelsesopgaven i driften.



Beboermøde den 20. marts

På beboermødet den 20. marts blev regnskab 2023 enstemmigt godkendt, herunder regnskabet for beboeraktiviteter, cafe og udlejning, og 18 beboere blev valgt til afdelingsbestyrelsen og diverse udvalg. Herunder blev to nye valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Velkommen til Thomas Jørgensen og Randi Kristensen og et nyt medlem til beboerhusudvalget, velkommen til Karen Pendrup Jørgensen.

Også tak til Peter Kristensen og Allan Høyer, som stoppede i afdelingsbestyrelsen og Lotte Pugholm, som ikke genopstillede til beboerhusudvalget.

Det er dejligt, at der altid er frivillige, som ønsker at være med til at udføre det frivillige arbejde, som gør Hyldespjældet til mere end bare et sted at bo.

Anvendelse af de tidligere lægelokaler

Forslaget om anvendelse til tøjbyttebod, gæsteværelse/beboerhotel og beboerbibliotek blev enstemmigt godkendt. Forslag om pris for leje af gæsteværelse fremlægges på budgetbeboermødet i september.

Maling af skure indvendigt

Beboermødet besluttede, at skurene ikke skal males. Der afsættes et beløb på budget 2025 til, at de beboere, der selv vil male, kan få maling udleveret af driften, som efterflg. godkender arbejdet. Skuret kan males med sort eller hvid maling indvendigt.

Nedtagning af hegn mellem to boliger som råderet

Beboermødet godkendte forslaget om, at hegnet må nedtages mellem to boliger efter de retningslinjer, som er beskrevet i Hyldetryk nr. 388. Det betyder, at der skal betales et depositum til dækning af opsætning ved fraflytning. Beboerne kan også selv opsætte hegnet, så betales depositum tilbage.

Etablering af kattelem i køkkendør som råderet

Beboermødet godkendte, at afdelingsbestyrelsen ansøger VAs bestyrelse om godkendelse af kattelem i køkkendøren efter de retningslinjer, som er beskrevet i Hyldestryk nr. 388. VAs bestyrelse har efterfølgende godkendt opsætning af kattelem efter de beskrevne retningslinjer.

Udvidelse af antallet af medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Et forslag fra en beboer om at udvide antallet af medlemmer af afdelingsbestyrelsen fra 5 til 7 blev ikke vedtaget. Afdelingsbestyrelsen støttede ikke forslaget med den begrundelse, at meget kompetence fra afdelingsbestyrelsen er uddelegeret til de faste udvalg; UAU, GMU, HPU, Motionsudvalg og skulpturudvalget, som tilsammen tegner ca. 25 medlemmer.

Konstituering og valg af mødedag

På det første afdelingsbestyrelsesmøde efter beboermødet konstituerede vi os med repræsentanter til de forskellige udvalg i Hyldepjældet og VA/BO-VEST. Kontaktpersonerne kan findes i Hyldeposten eller læses i referatet fra den 10. april på hyldenet.dk.

Desuden trak vi lod om rækkefølgen blandt suppleanterne:

1. Suppleant – Randi Kristensen
2. Suppleant – Thomas Jørgensen
3. Suppleant – Britt Gerner

Møderne i afdelingsbestyrelsen afholdes en gang om måneden på onsdage.

Ekstraordinært beboermøde

I samarbejde med UAU afholder vi et ekstraordinært beboermøde den 27. maj med forslag om beplantning af udearealer efter helhedsplanen og træregnskab og træpolitik.

Gang i Salatfadet



Haveforeningens årlige „generalforsamling” er vel overstået, og nu går det så for alvor løs i haverne. Vi må håbe på en god sæson med både varme og vand.

😊 Redaktionen

Bemanding

Så er vores nye driftssekretær Karina landet. Jeg tænker de fleste kan sætte sig ind i, at Karina sover rimelig godt, da mængden af information hun skal absorbere midt i byggesagen, er ret voldsom. Når det så er sagt, så kører hun på, med krum hals, så jeg har en forhåbning om, at mange allerede, har snakket med Karina i telefonen og fornemmer at hun er på vej. Karina har en del års erfaring fra lignende stilling, så jeg er slet ikke i tvivl om, at hun vil blive en stor gevinst for Hyldespjældet.



Næste del af „nyt for driften” er så den del, jeg er enormt ærgerlig over at skulle skrive. Jeg har fået tilbuddet om at prøve kræfter i et andet boligselskab, hvor jeg bliver en del af en drift sammenlægning, på flere afdelinger hvor 2 af dem læner sig op af nogle store renoverings opgaver. Det har jeg simpelthen ikke kunne sige nej til.

Hyldespjældet er uden sammenligning den arbejdsplads, der har fyldt mest, på den positive hylde i hele mit arbejdsliv. Selvfølgelig har der været frustrationer og dage, hvor tingene var knapt så lyse, men for pokker jeg har været i tvivl, om jeg var i gang med at lave et stort selvmål i min beslutning. Jeg har dog lavet ret så mange selvmål i mit liv og flere af dem, har i sidste ende bare gjort „kampen mere spændende”. Så nu tager jeg chancen.



Jeg vil godt takke hele afdelingen for en fantastisk tid. I skal vide, at Hyl- despjældet er meget svært, at sammenligne med andre afdelinger, som jeg kender til. Jeres måde, at behandle hinanden på, jeres frivillighed, den store aktivitets lyst og generelle fokus på, at fællesskab er vejen frem til et lykkeligt liv. Jeg håber I formår at værne om det, for det er i den grad unikt.

Til alle jer frivillige, hold op hvor er I seje. Jeg håber, resten af Hyldespjældet bare en gang imellem giver jer et klap på skulderen, for alt det I gør for fællesskabet. Til bestyrelsen, mange tak for et fantastisk samarbejde og tak for overbærenheden når jeg har fejlet. Det har været en sjov rejse.

Jeg håber, jeg for lov til at komme forbi fra tid til anden til fællesspisning om onsdagen, så jeg kan se afdelingen „efter NCC”.

Varmekurve ændring

I skrivende stund, er vi LIGE gået i gang med tilretningen af varmekurver, som tidligere lovet. Vi tror, vi har fået pudset de fleste opstarts fejl af, så vi kan køre planen igennem, så vi ender med at få fintunet alle boliger. Vi forventer at være hele vejen rundt i starten af maj, selvom vi nok må forvente, at der smutter nogle aftaler undervejs. Dem håndterer vi så efterfølgende. Sidder du nu og læser dette og tænker „De har S.. da ikke været hos mig” så hiv endelig fat i ejendomskontoret, så vi kan tjekke, om der er sneget sig en smutter ind.

Skimmel

Igennem byggesagen, har vi håndteret en meget stor mængde skimmelsager af forskellig art. Der er sager, forbundet med vandskader, der er sager, som først er dukket op, efter skabe og andet indbo, er blevet rykket ifm. Byggesagen. Det har været voldsomt, men I skal forsikres

om, at vi i driften, faktisk ser det som en positiv ting, når vi får hænderne i disse sager. Vi sigter efter, at gøre vores til, at I har nogle gode sunde boliger at bo i. Så sidder du med tvivlen, om det er skimmel, du har fundet i din bolig, så hiv fat i os med det samme, så vi kan få set på det.

Den type vi desværre støder ind i mere og mere, det er skimmel, der opstår grundet beboeradfærd. Det lyder så negativt, men det er nu den betegnelse, det får, når der beskrives, hvordan man som menneske begår sig i sin bolig. Med nye vinduer og døre, er risikoen for fugt i boligen steget markant og det kræver, at der er styr på ventilation og udluftning. Vi har mange steder sat en midlertidig logger op, som aflæser fugt, temperatur og CO2, som kan gøre os kloge på, om vi kan give en rådgivning omkring indeklima. Vi har indkøbt en god portion loggere, så vi kan hjælpe så mange som muligt, til at få et overblik over, hvordan det ser ud. Vi tænker, I alle helst vil have et sundt indeklima, og gør hvad I kan for at holde det sådan. Hiv fat i os, hvis vi skal sætte en undersøgelse i gang. Så kan vi se på tallene sammen.

Hjertestarter

Vi har fået sat gang i den nye hjertestarter, der er placeret ved Genbrugsgården, så vi nu har 2. Den anden er placeret ved vaskeriet.

I den forbindelse, har en lang række klunsere & frivillige fra beboerhuset været på kursus i 1 hjælp & brand. Jeg håber inderligt, at kurset har været spild af penge og den nye viden aldrig kommer i brug. Men hvis uheldet skulle ske, så er der nu en lang række beboere, som måske kan være med til at redde et liv. Tak for deltagelsen, det giver lidt ro i maven 😊

Helhedsplanen

Vi bruger ret meget energi i driften på, at få klarhed over hvilke adresser der er overgået til normal drift, så vi igen, kan få håndteringen ind i driften. Man kunne måske tro, at det letter vores arbejde, at byggesager bliver henvist til NCC, men det er faktisk ikke tilfældet. Vi vil helst have fat i alle elementer i jeres boliger, så vi kan fortsætte vores planlægning om den vedligeholdelse, som sikrer jeres boliger, så vi håber snart, det kan lykkes. Mange af jer, har oplevet at blive kastet frem og tilbage, og det beklager jeg meget, for det tror jeg, vi alle kender som værende enormt frustrerende. Vi er der ikke helt, men vi er tæt på, at få klarhed over de sidste elementer, så vi også kan servicere de udfordringer.

For/bag bede

Så varer det ikke længe, før vi igen begynder at sætte fokus på afdelingens for/bag bede. „Ja hvordan pokker gør I lige det, med den byggesag”, kan spørgsmålet let lyde. Det er rigtigt nok en noget vanskelig sag, som vi har bøvlet længe med. Fokus er i bund og grund, kun at sikre, at alle boliger ser ud til at blive „passet”. Vi bakker op om ønsket om biodiversitet og tanken om, at der skal være plads til alle. Kombineret med, at der samtidig skal være plads til naboen og et stillads hist og pist. Så dette skriv, blot en reminder om, at ca. 15 maj, går driften sin første tur rundt. Vi sender selvfølgelig en hilsen til dem, vi godt vil minde om pasningen og skulle den ramme dig, og du ikke er enig, så kom forbi kontoret, så vi kan få en snak om det. Det er som sagt en svær opgave, og vi er også kun mennesker.

Et ønske om et godt forår til jer alle.

SENIORKLUBBEN

Seniorklubben

Seniorklubben er et mødested for alle beboere 60+ i Hyldebjerg, og alle er velkomne til at deltage i møder og aktiviteter.

Vi mødes hver anden mandag i ulige uger kl. 10-12 i beboerhuset.

Du kan tilmelde dig en Messenger gruppe, hvis du vil følge med i aktiviteterne også flere end dem, der er nævnt her. Det kunne være musik på Birkelundgård søndag eftermiddag, film i seniorbiografen onsdag formiddag, musik i Albertslund jazzklub mm.

Kontakt: Marianne Faust Pedersen, marianne.faust.pedersen@gmail.com, mobil 60886031

Dato	Aktivitet	Mødested
Den 6. maj	Kaffe og hygge	Vi mødes i beboerhuset til en kop kaffe eller te med et stykke brød el. og hyggelig snak og samvær ml. 10-12
Den 20. maj	Pinseferie	
Den 3. juni	Kaffe og hygge	Vi mødes i beboerhuset til en kop kaffe eller te med et stykke brød el. og hyggelig snak og samvær ml. 10-12
Den 19. juni (onsdag)	Sommerferieafslutning i Grennessminde i Taastrup	Vi cykler fra beboerhuset kl. 10 og mødes ved cafeen ca. 10.30 med dem, som kører i bil

Seniorklubben holder sommerferie i juli og mødes igen den 12. august

Jeg er pilot i "Cykling uden alder" - og vi kører om mandagen.

Vi har udvidet fra kun at køre for plejehjemmet til nu også at køre for alle andre.

Så har du lyst til en tur –

det gælder hele ugen

så ring til mig på: 2947 6243

eller Jørgen Pill : 2733 1084

og book en tid.

John Lindblad Christensen

Åleslippen 39



Vil du være med?

Interesserer du dig for genbrug og affaldssortering kunne vi godt bruge nogle flere hænder på Genbrugsgården! Så kom forbi tirsdage ml. 17 og 18 eller søndage ml. 14 og 16 og snak med os.

Med venlig hilsen

De frivillige klunsere på Genbrugsgården



Spørg Linda!

Hvis du har spørgsmål om byggesagen, om hvad der skal ske eller sker med din bolig, om hvad du skal gøre inden håndværkerne kommer, eller om noget du ikke forstår, så kontakt Linda. Hun er Beboerkoordinator fra NCC, og hun har styr på det meste – og ellers kender hun nogen, der har, så hun hurtigt kan finde svar og hjælp til dig 😊

Du kan ringe til **Linda på telefon 41 70 43 34**. Det kan du mandag, tirsdag, onsdag og torsdag kl. 15-18. Udenfor kontortiderne er der telefonsvarer.

Hvis du vil **skrive til Linda**, så kan du gøre det på e-mail: hyldspj@ncc.dk

😊 *Redaktionen*



Sankt Hans aften i år bliver uden bål men med grill i beboerhuset



**Vi inviterer til grillaften
i beboerhuset den 23. juni kl. 18.00**

Menuen er kylling, pølser, vegesnitzel, kartoffelsalat
og hjemmebagte flutes mm.
Is og kage til dessert

Tilmelding og betaling på mobilpay, 32579, senest torsdag den 20. juni
Pris 40 kr. for hyldeboere (H) og 50 kr. for gæster (G).
Børn under 15 spiser gratis

Husk at skrive antal, evt. vegetar og alder på store børn ml. 10-15

Beboerhusudvalget

Hyldespjældet set fra oven

På Kroppedal har de haft en stor udstilling af dronfotos "Lunden fra oven". Hyldespjældet var med og nu har vi fået "vores" foto. Det blev overrakt af Kirsten fra museet til Gert fra Afdelingsbestyrelsen.

😊 *Redaktionen*



Fællesspisning i maj og juni

Her kan du læse menuplanen for de næste to måneder.

Vi spiser kl. 17.30. Skriv på tilmeldingen, hvis du først kan komme senere, så sørger vi for, at der er mad.

Du tilmelder og betaler på mobilpay 32579 senest søndagen før.

Hvis du ikke har mobilpay, kan du ringe til Stine på 60352707 og tilmelde dig og betale, når du møder frem til fællesspisningen.

Det koster 40 kr. for hyldeboere og 50 kr. for gæster.

Husk at skrive antal, H for hyldeboere, G for gæster og evt. vegetar.

Børn under 15 år spiser gratis, men skriv gerne alder for børn ml. 10-15 år.

Dato	Menu
Den 1. maj	Frikadeller med og uden kød, kold kartoffelsalat og revne gulerødder
Den 8. maj	Lasagne med og uden kød og broccolisalat
Den 15. maj	Karrygryde med og uden kylling og ris og salat
Den 22. maj	Tortilla med krydret oksekød eller bønner og grønt samt salat
Den 29. maj	Sommersuppe med masser af grønt og hjemmebagte flutes
Den 5. juni	Tærter med eller uden laks, spinat og grøntsager og salat
Den 12. juni	Wok med eller uden kylling, grøntsager og butterbeans
Den 19. juni	Musaka med eller uden kød, kartofler og aubergine og salat
Den 26. juni	Æggekage med eller uden bacon, kartofler og grønt samt rugbrød

Vi holder sommerferie i juli og er tilbage den 17. august

Der afholdes budgetbeboermøde den 17. september 2024 kl. 19.00 i beboerhuset Store Torv 7

Dagsorden:

1. Formalia, herunder valg af dirigent, referenter, godkendelse af forretningsorden mm.
2. Godkendelse af budget 2025, herunder aktivitetsbudget, antennebudget og langtidsplanen
3. Indkomne forslag
4. Det grønne Miljøudvalg(GMU):
 - a. Godkendelse af beretningen og det grønne regnskab
 - b. Godkendelse af GMUs Handleplan for Miljø og Klima 2024-25
 - c. Valg til GMU (3 medlemmer)
5. Udearealsudvalget(UAU):
 - a. Godkendelse af beretningen
 - b. Valg til UAU (3 medlemmer)
6. Valg til motionsudvalg (4 medlemmer)
7. Valg til træværkstedsudvalg (4 medlemmer)
8. Eventuelt
9. Oplæsning og godkendelse af referat

Indkomne forslag til beboermødet skal være stillet senest den 3. september til afdelingsbestyrelsen på n60@bo-vest.dk eller via brevsprækken Store Torv 39.

Den endelige dagsorden og materiale til de enkelte punkter omdeles i Hyldetryk senest den 10. september 2024.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Der var engang i Hyldeespjældet

Af redaktionen

Man kan vel nærmest kalde det datidens crowdfunding, det der blev annonceret for i Hyldeposten den gang i december 1980:

Jeg har et økonomisk problem!

Det er jeg ikke ene om, men ikke desto mindre vil jeg appellere til jer.

Sagen er den, at vi i vores stræde kom til at indkøbe sand til vores sandkasser uden at få søgt nævnet om pengene først (pinlig historie). Derfor har vi ikke fået dette sand bevilliget.



Vi har nu foretaget en indsamling, men jeg mangler stadig at få 136 kr, som jeg har lagt ud. Jeg har hørt, at andre mennesker i HS har hentet sand fra bunken, som lå på St.Torvs parkeringsplads i sommer og jeg vil hermed opfordre de, der har hentet sand til at aflevere et beløb til mig, som betaling for dette sand.

På forhånd tak.

Ruth, Saltlængen 2

640497





VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING

Afholder

Ordinær generalforsamling

Onsdag den 22. maj 2024 kl. 19.00

i Musikteatret, Sal A

Bibliotekstorvet 1-3, Albertslund

Program

18.40-19.00 Indskrivning

19.00- Generalforsamling

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen
2. Valg af 2 dirigenter
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalgsformand
5. Godkendelse af dagsorden
6. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
7. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for 2023
8. Godkendelse af foreningens budget for 2025
9. Godkendelse af målsætnings- og handlingsprogram for 2024-2028
10. Indkomne forslag
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer
12. Valg af suppleanter
13. Valg af revisor
14. Eventuelt

Forslag

Ønsker du at stille et forslag til generalforsamlingen, skal det være BO-VEST i hænde senest den 8. maj 2024 kl. 10.00.

Materiale

Fra den 15. maj 2024 vil materialet til den ordinære generalforsamling være tilgængeligt på BO-VESTS hjemmeside bo-vest.dk.

Desuden kan materialet afhentes på ejendomskontorerne eller hos BO-VEST inden for de normale åbningstider.





Adgang og stemmeret

Adgang til den ordinære generalforsamling har medlemmer af boligorganisationen, disses myndige husstandsmedlemmer samt ansatte.

- Stemmeret har kun bolighavende medlemmer og andre myndige i husstanden.
- Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
- Stemmesedler udleveres på den ordinære generalforsamling mod forevisning af dokumentation som bolighavende i VA. Dokumentation: sygesikringsbevis/ sundhedsbevis eller dokumentation for betalt husleje.

Fælles transport fra Greve og Ishøj

Til de beboere, der ønsker transport fra Greve og Ishøj, beder vi om tilmelding på ejendomskontoret eller til BO-VEST, senest den 15. maj 2024. Man kan kun påregne transport, hvis man er tilmeldt på forhånd.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING

Brug flere penge på økologisk mad – og gør naturen, dyrene og din sundhed glad!



Indtil 2022 var det kun gået en vej for økologien i Danmark – og det var op. Men den økonomiske krise har fået danskerne til at spare på økologien.



For alles skyld skal vi tilbage på økologi-sporet, så her er en lille reminder på alle de gode ting, der følger med, når du køber økologi.

Grunde til at købe økologi

1. Du undgår sprøjtegiftrester, i det du spiser

Der er rester af sprøjtegifte i mere end halvdelen af alle konventionelt dyrkede frugter og grøntsager.

2. Du er med til at sikre, at der er rent drikkevand i fremtiden

Der bliver fundet sprøjtegiftrester i flere og flere af vores drikkevandsboringer.



3. Du er med til at skabe mere biodiversitet

Der er 30 % flere vilde plante- og dyrearter ved økologiske marker end ved konventionelt dyrkede marker.

4. Du er med til at sikre bedre dyrevelfærd

Der er større krav til dyrevelfærd for økologiske dyr.

5. Du indtager færre e-numre

Fødevareindustrien i EU har lov til at bruge 404 forskellige tilsætningsstoffer med E-numre. I økologisk mad er kun 56 tilladt.

6. Du undgår kunstige farvestoffer, konserverings- og sødemidler. De må slet ikke tilsættes økologiske produkter.



Med venlig hilsen
Verdensmål Centeret



BANKO

i Cafeen 5. maj

Vi bliver desværre nødt til at aflyse banko i juni

Spillet starter kl. 14.00 Caféen åbner kl. 13.30.

**Vi spiller på 1 række og 2 rækker.
Vi spiller 6 spil**

**Vi serverer kaffe og te
Drikkevarer kan købes**

Der kan kun betales med kontanter

**På gensyn Victoria, Deano
og beboerhusudvalget
i cafeen**

Fyldelstgørende referat fra regnskabsbeboermødet den 20. marts 2024 kl. 19.00 i beboerhuset Store Torv 7

25 husstande var repræsenteret/ 50 stemmer

1. **Formalia: Valg af dirigent, referenter og stemmeudvalg, godkendelse af dagsorden og forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder.**

Vinie Hansen (VH) fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen.
Povl Markussen (PM) blev valgt som dirigent.

Kim Milton (KM) og Danny Hegnsborg Jensen (DHJ) fra BO-VEST deltog som ansatte.

VH blev valgt til at skrive beslutningsreferatet, som ville blive læst op som det sidste punkt på dagsorden, til godkendelse og Henning Larsen blev valgt til at skrive det fyldestgørende referat, som – i henhold til forretningsorden – vil blive godkendt af afdelingsbestyrelsen og offentliggjort på hyldenet.dk

Dirigenten konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed, da det var blevet bekendtgjort i "Hyldeposten nr. 417 i januar med dagsorden og blev gentaget i Hyldeposten nr. 418 i februar. Derudover var alle relevante materialer blevet bekendtgjort i "Hyldetryk nr. 388, som var blevet husstandsomdelt d. 12. marts 2024.

DHJ og PM blev valgt som stemmetællere

Dagsordenen blev **Enstemmigt godkendt**

Forretningsorden blev **Enstemmigt godkendt**.

2. **Regnskab 2023, herunder café, udlejning og aktivitetsbudget**

Områdeleder Kim Milton fra BO-VEST fremlagde regnskabet, som var blevet husstandsomdelt.

Regnskabet viste et overskud på 4,3 millioner kr., som primært skyldes en positiv rente på ca. 3 millioner kr., at cafeen har været lukket samt besparelser og reguleringer på forbrugsafgifter. Overskuddet er overført til resultatkontoen, som herefter udgør ca. 6,8 millioner, der budgetteres afviklet over 3 år.

Væsentlige afvigelser (udgifter)

109 Besparelse på renovation, men det forventes at stige i de kommende år.

111 Besparelse på El og varme i fællesarealerne, bl.a. lavere priser for enkelte værelserne

118 Nedlukning af cafeen samt at prisen på el er faldet

Væsentlige afvigelser (indtægter)

202 Merindtægt på Renter

203 Driftslån fra Landsbyggefonden til beboerhåndtering

Der var spørgsmål, hvorfor afvikling af overskuddet skulle ske over 3 år
Her er der tale om ren lovgivning, som siger, hvordan man afvikler overskuddet over 3 år, bl.a. til henlæggelser.

Gennemgang af konto 119 fremlagt af Vinie Hansen ved Sif Enevolds fravær
Der var spørgsmål til afsættelse af midler til legepladser?
VH svarede, at de indgår under henlæggelser og ikke i aktivitetsbudgettet.

VH informerede om Cafeens regnskab, aktivitetsbudgettet samt regnskab for udlejning, som beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk". I forhold til investering i inventar, er der planer om at købe en gasgrill til beboerhuset.

Regnskabet 2023, inklusive café, udlejning og aktivitetsbudget blev enstemmigt vedtaget

3. Revision af Caféstyregruppens kommissorium (forslag til kommissorium for beboerhusudvalget (BHU))

Motiveringen for "revision af caféstyregruppens kommissorium og forslag om kommissorium for det nye beboerhusudvalg" er udførligt beskrevet i det husstandsomdelt "Hyldetryk". Herunder er der også beskrevet udvalgets kompetencer bl.a. i forhold til ansættelse og afskedigelser, som sker i samarbejde mellem BO-VEST, ejendoms- ejendomslederen og beboerhudsudvalget.

Forslag til revision af kommissoriet for caféstyregruppen og dermed forslag til nyt kommissorium for det nye beboerhudsudvalg blev enstemmigt godkendt

4. Anvendelse af de tidligere lægelokaler

VH orienterede om baggrunden for forslaget, som var udførligt beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk".

I forbindelse med etablering af "beboerhotel" vil der ikke – i første omgang – blive etableret bad, da det har en omkostning på 150.000 kr., og afdelingsbestyrelsen vil først vurdere behovet for selve "beboerhotellet".

Vibeke Lange fra afdelingsbestyrelsen som også er med i Tøjbytteboden, orienterede om Tøjbyttebodens ønske om delvis brug af lægens lokaler. Der er tale om at bruge ca. 1/3 til udvidelse af Tøjbytteboden, da de planer om at flytte hele Tøjbytteboden til den kommende nye genbrugsgård, ikke var en brugbar løsning for Tøjbyttebodens frivillige.

Pris for leje af beboerhotel/gæsteværelse fremlægges på budgetbeboerbeboermøde, herefter vil der være en prøvetid på 1 år.

Den manglende lejeindtægt af lokalerne, når de ikke udlejes til erhverv, udgør ca. 70.000 kr.

den sidste tredjedel foreslås anvendt til beboerbibliotek samt mulighed for at sidde og læse bøger eller diskuterer bøger med andre beboere.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

5. Maling af skure indvendig

Punktet var udførlig beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk".

PM og VH fra henholdsvis byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen orienterede om sagen.

Da byggesagen startede, havde både byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen den klare forventning, at alle skurerne blev malet både udvendigt og indvendigt. Det viste det sig så ikke at være tilfældet, så skurerne bliver ikke malet indvendigt.

Omkostningen for at male samtlige skure indvendigt er 1,5 millioner kroner. Det er oplyst, at maling indvendig ikke har betydning for holdbarheden.

Beboermødet besluttet enstemmigt at skurene ikke skal males. Der afsættes et beløb på budget 2025 til, at de beboere, der selv vil male, kan få maling udleveret af driften, som efterfølgende godkender arbejdet. Skuret kan males med sort eller hvid maling indvendig.

6. Indkomne forslag

a) Nedtagning af hegn mellem 2 boliger som råderet (*fremSAT af afdelingsbestyrelsen på vegne af 2 beboere*)

Drøftelse om rimeligheden i at der skal lægges et depositum.

VH svarede at det er en forudsætning for godkendelsen, at der lægges et depositum

Forslaget blev godkendt, efter de retningslinjer der er beskrevet i Hyldetryk nr. 388, idet 4 undlod at stemme

b) Forslag om vedr. etablering af kattelerm i køkkendør som råderet (*fremSAT af afdelingsbestyrelsen på vegne af beboer*)

Beboermødet godkendte enstemmigt, at afdelingsbestyrelsen ansøger VAs bestyrelse om godkendelse af kattelerm i køkkendøren efter de retningslinjer, som er beskrevet i Hyldetryk nr. 388

c) Udvidelse af medlemmer af afdelingsbestyrelsen fra 5-7 medlemmer

Forslagsstilleren argumenterede for sit forslag, som bl.a. handlede om mere mangfoldighed i afdelingsbestyrelsen

Repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen fortalte, hvordan det frivillige arbejde er organiseret i Hyldespjældet med en afdelingsbestyrelse og uddelegering af kompetence og økonomi på beboermødet til de faste udvalg som UAU, GMU, BHU, motionsudvalg og skulpturudvalg, i alt ca.25 medlemmer.

Forslaget blev forkastet, idet 8 stemte for, 10 undlod og 32 stemte imod.

7. Beretning fra udvalg (alle beretninger var beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk"):

12.1 Afdelingsbestyrelsen

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til beretningen fra afdelingsbestyrelsen

Beretningen blev enstemmigt godkendt

12.2 Caféstyregruppen

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til beretningen fra caféstyregruppen

Beretningen blev enstemmigt godkendt

12.3 Skulpturudvalget

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til beretningen fra Skulpturudvalget

Beretningen blev enstemmig godkendt

8. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2024-2025

Arbejdsprogrammet, som er udførligt beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk", tager udgangspunkt i Verdensmålene, som nu også er blevet til "Hyldespjældsmål".

Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2024-2025, blev enstemmigt godkendt

9. Valg af 2 medlemmer og 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Til afdelingsbestyrelsen blev Sif Enevold (med fuldmagt) og Vibeke Lange valgt uden modkandidater

Som suppleanter blev følgende (fremhævet med **fed** skrift) valgt efter kampvalg:

Britt Gerner	30 stemmer
Thomas Jørgensen	30 stemmer
Randi Kristensen	26 stemmer
Peter Kristensen	22 stemmer
Mathias Kronhjort	20 stemmer

10. Valg af 4 medlemmer til beboerhusudvalg

Lisbeth Wilson (genvalgt)

Vibeke Lange (genvalgt)

Liv Simonsen (genvalgt)

Karen Pendrup Jørgensen (nyvalgt uden modkandidat)

11. Valg af 2 medlemmer til skulpturudvalget

Anne Tittmann og Britt Gerner blev genvalgt uden modkandidater

12. Valg af 2 interne revisorer

Henrik Hansen blev valgt som den eneste kandidat

13. Valg af 2 redaktører til hyldenet.dk

Henrik Hansen og Sif Enevold (med fuldmagt) blev genvalgt uden modkandidater

14. Valg af 2 redaktører til Hyldeposten

Povl Markussen og Lone Kristensen (med fuldmagt) blev genvalgt uden modkandidat

15. Valg af 1 medlem og 1 suppleant til Albertslund Brugergruppe

Povl Markussen blev valgt som afdelingens repræsentant, og Henrik Hansen blev valgt som suppleant uden modkandidater

PM orienterede om arbejdet i Brugergruppen, bl.a. om lavenergitemperatur

16. Orientering om VA's generalforsamling d. 22. maj 2024

Vinie Hansen orienterede om VA's generalforsamling som afholdes i Albertslunds Musikteater.

17. Eventuelt

Spørgsmål omkring legepladsudvalg tages op i Afdelingsbestyrelsen

Mandag d. 29. april kl. 19:00 afholder Bakkens Forårskoncert i beboerhuset

18. Oplæsning og godkendelse af referat og afstemningstemaer

Beslutningsreferatet blev oplæst og enstemmigt godkendt.

Sign

Povl Markussen
Dirigent

Sign.

Henning Larsen
Referent

Sign

Vinie Hansen
Afdelingsbestyrelsen

37 % af beboerne, der bor i almene boliger, arbejder frivilligt.

 Redaktionen

Henvendelse på hverdage
mellem kl. 9-10

Dyrlæge Inger Stilling

Nyhusvej 3, Volderslev
4632 Bjæverskov

Telefon: 56 82 82 02

Udvalg og arbejdsgrupper

Byggeudvalg

Vinie Hansen	Afdelingsbestyrelsen	40 22 78 90
Sif Enevold	Afdelingsbestyrelsen	31 45 67 47
Daniel Zakari	Afdelingsbestyrelsen	53 93 26 20
Randi Kristensen	Afdelingsbestyrelsen	50 40 46 96
Povl Markussen	Det Grønne Miljøudvalg	27 64 05 94
Gert Pedersen	Beboervalgt	61 78 70 35
Henrik Hansen	Udearealudvalget	61 68 77 31
Leif Strandbech	Beboervalgt	53 30 07 95
Michael Rasmussen	Udpeget af afdelingsbestyrelsen	51 94 21 91

Beboerhusudvalg

Karen Pendrup Jørgensen	Tingstræderne 21	23 84 63 43
Lisbeth Wilson	Pugestræde 9	81 73 59 50
Liv Simonsen	Mesterslippen 18	20 91 97 35
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Det grønne miljøudvalg

Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

Husdyrudvalget

Husdyrudvalget er nedlagt

Kontakt vedr. husdyr: Afdelingsbestyrelsen n60@bo-vest.dk

Kommunens brugergruppe

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Klunsergruppen

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Jørgen Lou

Færgeslippen 1

26 20 32 03

Leif Strandbech

Torveslipperne 13

53 30 07 95

Liv Simonsen

Mesterslippen 18

20 91 97 35

Marianne Simonsen

Tingstræderne 24

28 77 75 36

Palle Nielsen

Potterstræde 4

43 64 24 08

Patrick Wilson

Pugestræde 9

61 60 89 03

Per John Andersen

Maglestræde 19

Peter Kristensen

Gildestræde 1

23 31 86 42

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Sten Hansen

Torveslipperne 22

23 29 28 46

Tobias Nielsen

Tværslippen 7

28 40 78 44

Torben Holm Nikolajsen

Tingstræderne 5

40 62 26 51

Uffe feldfoss Petersen

Åleslippen 9

61 28 12 78



Lammelaugget

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Motionsudvalget

Dan Pedersen

Suderlængen 15

42 76 03 67

Daniel Zakhari

Krageslippen 11

Hjalte Gerløv Christensen

Åleslippen 16

61 72 61 08

Jørgen Lou

Bomslippen

26 20 32 03

Peter Elias Winkler

Torvelængerne 8

60 69 69 51

Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius
Miriam Holst

Tømmerstræde 1
Åleslippen 57

22 32 04 99
29 27 79 43

Seniorklubben

Vinie Hansen

Tømmerstræde 3

40 22 78 90

Skulpturudvalget



Anne Tittmann
Britt Gerner
Jens Thejsen
Lis Livornese
Miriam Holst
Gert Pedersen

Høkerlængen 9
Pugestræde 11
Tømmerstræde 1
Tingstræderne 12
Åleslippen 57
Bryggerlængen 26

25 86 94 55
43 62 21 34
23 69 61 16
26 65 38 10
29 27 79 43
61 78 70 35

Tøjcafé / Tøjbyttebod

(Bøger afleveres på Genbrugsgården)

Britta Rindom
Elisa Christiansen
Gitte Grandahl
Gloria Jakobsen
Helga Sandau
Kirsten Hansen
Laura Schandorph
Lis Livornese
Marianne Petersen
Vibeke Lange

Tvæerslippen
Suderlængen 11
Pugestræde 4
Pottesstræde 5
Torveslipperne 4
Sadelstræde 1
Torveslipperne 1
Tingstræderne 12
Torvelængerne 2
Sadelstræde 3

22 80 99 99
21 72 25 60
42 32 53 55
50 38 61 09
61 60 26 20
50 45 90 69
26 65 38 10
21 96 06 53
50 53 19 70

Udearealudvalget

Anne Tittmann
Henrik Hansen
Jens Blemmer
Jens Thejsen
Lis Jensen
Steen Hansen
Thomas Pendrup Jørgensen

Ulkestræde 2
Torveslipperne 12
Mesterslippen 18
Tømmerstræde 1
Bryggerlængen 26
Torveslipperne 22
Tingstræderne 21

25 86 84 55
61 68 77 31
23 69 61 16
20 78 04 03
23 29 28 46
21 77 69 34

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Autoværksted (200 kr. i depositum)

Driften



Boremaskine

Tobias Nielsen



Tværslippen 7

28 40 78 44

Brædder

Peter Kristensen

Gildestræde 1



23 31 86 42

Cykelværksted

Morten Rude

Michael Emdahl



Væverlængen 4

Bryggerlængen 8

26 82 80 94

52 82 03 23

Havefræser og kantrimmer

Palle Nielsen

Potterstræde 4



21 24 54 78

Kattetransportkasse



Maler Atelier

Gitte Elise Klausen

Lis Livornese



Snorresstræde 13

Tingstræderne 12

20 12 74 10

26 65 38 10

Større haveredskaber:

Drænspeade, El-hækklipper, Græstromle, Pælebor, Teleskopgrensaks

Palle Nielsen



Potterstræde 4

21 24 54 78

Træværkstedet:

Morten Rude

Patrick Wilson

Peter Kristensen

Væverlængen 4

Pugestræde 9

Gildestræde 1



61 60 89 03

23 31 86 42



Kontaktadresser



Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU -Kasserer	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Daniel Zakhari	Krageslippen 11	53 93 26 20
Medl.	Gert Pedersen	Bryggerlængen 26	61 78 70 35
Medl.	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Suppleanter	Randi Kristensen	Støvlestræde 3	50 40 46 96
	Thomas Pendrup Jørgensen	Tingstræderne 21	21 77 69 34
	Britt Gerner	Pugestræde 11	43 62 21 34
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31

Repræsentantskabet BO-VEST

Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70

Hyldenet

Redaktion: Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Uddelere:	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	
	Tobias Nielsen	Tværslippen 7	



Ham her, fandt vi på Genbrugsgården, han må være én af de første klunsere, der startede

Afleveringsfrist til næste nummer af Hyldepost nr. 419

15. juni 2024