

Hyldeespjældet den 20. januar 2013

**Referat af møde i Udearealudvalget tirsdag den 14. januar 2014 kl. 19.30**

**Sted:** Ole Kristensen, Tingstræderne 15

**Fraværende:** Victoria Dahl

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden.

**Beslutning:**

Forslag til dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat fra møde den 29. oktober 2014.

**Beslutning:**

Godkendt

3. Meddelelser.

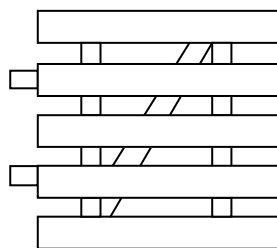
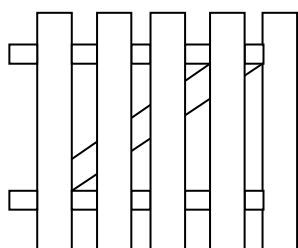
- a. Orientering om følgerne af stormen i december 2013. Yderligere et Robiniatræ i Åleslippen væltede. De 2 storme har kostet Hyldeespjældet mere end 100.000 kr.
- b. Vi skal på næste møde lave en plan for genplantninger efter stormene.

4. På sidste møde besluttede vi, at en formulering omkring udformning af havelåger bør overvejes til "Hegnreglerne", så vi kan undgå nogle af de uheldige eksempler, vi har set. Alle bedes overveje forslag til en formulering.

**Beslutning:**

Havelåge mod bagstrædet må opbygges vandret eller lodret, men skal udføres af materiale svarende til det heget eller skuret er lavet af. Lågens højde skal følge hegnets højde. Beklædningen skal vende ud mod bagstrædet.

2 eks. På låger:



5. Ansøgning fra Grete Steensen, Bomslippen 7, der ønsker et pæretræ ud for hendes bolig fældet.

Træet er sygt og leverer kun indskrumpede og sorte pærer samt en masse blade, der tilstopper nedløbet, som så løber over og beskadiger bygningen, er begrundelsen i henvendelsen.

**Beslutning:**

Træerne er sunde og raske og vil blive beskåret i forbindelse med, at alle frugttræer bliver beskåret i Hyldeespjældet. Udvalget kan ikke godkende en fældning.

6. Familien Flodin, Tingstræderne 20, anmoder om dispensation fra hegnsreglerne.  
Familien har modtaget en henvendelse fra Ejendomskontoret om, at deres hegn ud mod deres smalle bagstræde er for højt og de er blevet bedt om at sænke det til de lovlige 1,20 meter.  
Familien gør opmærksom på, at de er flyttet ind på adressen i maj måned 2012. Det hegn, der står ud mod bagstrædet, er ikke opført af dem, men af tidligere beboere.  
Ejendomskontoret har tilbudt at reducerer hegnet til de lovlige 1,20 meter, men familien ønsker at søge dispensation og fastholde højden på 1,80 meter, idet de mener at der er fare for tyveri, hvis hegnet reduceres til de lovlige 1,20 meter.  
**Beslutning:**  
Udvalget finder, at der har været en uheldig sagsbehandling, idet beboerne har boet i boligen i mere end et år, før de er blevet gjort opmærksom på, at hegnet ikke følger reglerne. Hegnet er opført før 2007, hvor reglen om maxhøjden i smalle bagstræder blev besluttet.  
Da hegnet ikke er lovliggjort ved de tidligere beboeres fraflytning og de nye beboere ikke er blevet orienteret om, at hegnet ikke var lovlig ved indflytningen, beslutter UAU, at den nuværende hegnshøjde må bevares indtil helhedsplanen iværksættes.
7. Evt.  
Ole orienterede om, at UAU har modtaget 2 indsigelser mod hønsegård på græsarealet overfor Skipperlængen 2. Udvalget har endnu ikke set det høringsbrev der er grundlag for høringen. Behandling af sagen afventer at sagen bliver fuld belyst.
8. Næste møde.  
1. april kl. 19.30 hos Anne Tittmann.

Ref. Ole