

Hyldeposten

ISN1393-699X nr. 434 November 2026



INDHOLDSFORTEGNELSE

Side 2	Information
Side 3	Indkald. til ekstraord. beboermø.
Side 3	En populær ordning stopper
Side 4	Nyt fra afdelingsbestyrelsen
Side 6	Kort nyt fra Driften
Side 6	Genbrugsgården er tilbage
Side 7	Andespil
Side 8	Fællesspisning
Side 9	Seniorklub
Side 10	Julestue

Side 11	Prisen på el stiger
Side 12	Julebanko
Side 14	Tale ved Hyldeposten. 50 års jub
Side 19	Nyt fra Forum
Side 20	Referat fra Budgetbeboermødet
Side 28	Sortering af tøj og tekstil
Side 29	Hønsehuset
Side 31	Udvalg og arbejdsgrupper
Side 34	Udlån af værktøj
Side 35	Kontaktadresser
Side 36	Deadline for Hyldepost nr. 435

BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

88 18 08 80

Åbningstider:

Personlig betjening: Mandag -torsdag 12.30-13.30

Telefontid: Mandag - torsdag 13.30-15.00, Fredag 12.00-14.00

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

Fax: 88 18 08 81

Ejendomskontoret Storetorv 39

88 19 02 20

Personlig henvendelse: 7:30-8:30. indtil videre: mandag, onsdag og torsdag

Telefonisk henvendelse: 8:30-10. - - - - -

hyldespjaeldet@bo-vest.dk

Fax: 88 19 02 23

Ejendomsmester: Nicolai Roed

Ved akut hjælp generelt og i fbm byggesagen:

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

77 77 85 00

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Der er fællesspisning i beboerhuset hver onsdag kl. 17.30. Læs om tilmelding og menu inde i bladet.

Booking af beboerhuset Storetorv 7 sker ved henvendelse på ejendomskontoret.

Ledige datoer kan ses på hyldenet.dk/beboerhuset.

Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16

Sommertid: Tirsdag 17-18

Fejl på internetforbindelse- kontakt Dansk Kabel tv på
Åbningstider mandag-torsdag kl. 8-16, Fredag kl. 9-15.30

69 12 12 12

Fejl på alle TV signaler / intet signal - kontakt:

Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke

kontakt You See på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv.

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl. til kl. 17

77 99 29 55

Hyldespjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hyldespjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktdresseliste kommer også til at stå på Hyldespjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk



Forsidetekst: Tøjhylden fik årets Hyldepris

Samtidig med at Hyldespjældet fyldte 50 år, blev tøjbytteboden, eller som den hedder nu Tøjhylden også 50 år. De blev fejret til jubilæet med Hyldeprisen, som her blev overrakt af Vinie fra Afdelingsbestyrelsen. Læs mere om Tøjhylden i Jubilæumsskriftet 😊

**Der afholdes ekstraordinært beboermøde
den 19. november 2026 kl. 19.00-22.00
i beboerhuset, Store Torv**

1. Formalia, herunder valg af dirigent og referenter mm.
jnf. forretningsorden for beboermødet
2. Revision af husorden
3. Revision af råderetskatalog
4. Revision af vedligeholdelseskatalog
5. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat

Da det er et ekstraordinært beboermøde, er det ikke muligt at behandle indkomne forslag.

Dagsorden og materiale til de enkelte punkter omdeles i Hyldetryk senest den 11. november 2026.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

En populær ordning stopper – den har (forhåbentlig) overlevet sig selv

I maaaange år har vi givet en 20'er for en pose afbrændt fyrværkeri den 1.1. på Genbrugsgården. Det har været en vældig populær ordning, som mange unge, friske og vakse piger og drenge gennem årene har fået suppleret deres lommepenge fra.

Da den startede for omkring 30 år siden, fik vi indleveret langt over 100 posere til hvert nytår. De senere år har vi været nede på 15-20 stykker. Den udvikling er vi sådan set ganske godt tilfredse med, for et eller andet sted er fyrværkeri i store mængder jo lidt noget (miljø)svineri, og vi bilder os også ind, at flere rydder op efter sig selv, når de har været ude og skyde af for at nyde synet og fejre det nye år.

Så det ene med det andet har vi besluttet at indstille ordningen, og se hvordan vi så kommer igennem nytåret – forhåbentlig er der ikke rigtig brug for den mere. Og så håber vi ellers på, at I alle vil være med til at holde Hyldespjældet pæn og ren den 1. januar 😊

Godt Nytår!

Vh GMU

Budget 2027

På beboermødet den 23. september blev budget for 2027 med 2,69% huslejestigning, herunder beboeraktiviteter, antennebudget og langtidsbudget enstemmigt godkendt.



Rengøring af postkasser

På beboermødet blev der også godkendt et forslag fra afdelingsbestyrelsen om, at beboerne selv skal renholde postkasserne. Det skal også godkendes af VAs bestyrelse og tilføjes husordenen.

Nye aktiviteter

Et forslag om en årlig sommerfest og aktiviteter for børnefamilier fik også opbakning. Der blev nedsat en gruppe, som skal udarbejde et forslag til en sommerfest med indhold og økonomi til et kommende beboermøde.

Til at sætte børneaktiviteter i gang kan interesserede kontakte Heidi Bennetzen på mobil 28825825.



Nye p-pladser Længernes parkeringsplads

Et forslag fra parkeringsudvalget og afdelingsbestyrelsen om bl.a. at etablere 10-12 nye parkeringspladser på den tidligere legeplads bag Suderlængen og trailerparkering på den tidligere hundelegeplads ved Væverlængen blev godkendt med et stort flertal. Arbejdet indebærer en huslejestigning på 0,75% og igangsættes i 2027.



Indkomne forslag

Der var i alt indkommet 7 forslag.

1. Vandopsamling via nedløbsrør, her besluttede beboermødet, at driften skal undersøge teknik og økonomi til et kommende beboermøde.
2. Vejbump på hovedstier, her besluttede beboermødet, at driften skal undersøge om og hvordan, der kan etableres vejbump, herunder økonomi, ulemper fordele til et kommende beboermøde.
3. Tekstilskraldespande, da der allerede findes skraldespande for tekstil på genbrugsgården og vaskeriet, blev forslaget trukket.
4. Flere carporte, her besluttede beboermødet, at driften og afdelingsbestyrelsen (i samarbejde med parkeringsudvalget) skal arbejde videre med muligheder og økonomi til et kommende beboermøde.
5. MC-parkering, her sendte beboermødet forslaget til videre behandling i parkeringsudvalget.
6. Parkeringskontrol, her besluttede beboermødet, at driften og afdelingsbestyrelsen (i samarbejde med parkeringsudvalget) skal undersøge vilkår og muligheder til et kommende beboermøde.
7. Renovering af udearealer, her blev ikke truffet nogen beslutning, men beboermødet tog driftens og afdelingsbestyrelsens orientering til efterretning.

Valg til udvalg

På beboermødet var der også valg til flere udvalg. I alt blev der valgt 14 medlemmer til Det Grønne Miljøudvalg, Udearealudvalget, skulpturudvalget, motionsudvalget, træværkstedsudvalget og det nye gårdudvalg.

Tak til alle, der valgte at stille op. De frivillige gør et kæmpestort og vigtigt arbejde i Hyldeposten.

Ekstraordinært beboermøde

Her i Hyldeposten kan du læse dagsordenen til det ekstraordinære beboermøde, som vi indkalder til den 19. november. Det handler bl.a. om revision af husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement.

Juleaktiviteter i beboerhuset

Der finder flere spændende julearrangementer sted i weekenden den 28- 29. november. Her kan du lave juledekorationer, bage julekager, gå til julebanko og være med til at tænde juletræet på Storetorv. **Læs mere om de forskellige aktiviteter her i Hyldeposten.**

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.

Kort nyt fra DRIFTEN / Nicolai Roed

- Vi har taget den nye materialegård i brug, hvilket vi er rigtig glade for. Den midlertidige materialegård skal afrigges, hvilket vi forventer sker inden for nærmeste fremtid. Containere og komprimatorer er også rykket til den nye materialegård.
 - Vi har fået buskryddet omkring materialegården overfladefræset jorden, for herefter få lagt ca. 5-7cm harpet muldjord på, så der kan sås græs.
 - Gårdmændene arbejder ihærdigt på og få klippet buske m.m. så de ikke rager ud på stierne, samt fjerne nedfaldene blade, bær og kastanjer. Hvilket er fast arbejde på denne årstid.
 - Vores nye maskine til snerydning, som blev godkendt på beboermøde er bestilt, og forventes leveret i midt november. Der er også indkøbt salt. Alt dette så vi er klar når/ hvis sneen kommer. Det skulle gerne give os alle en beder oplevelse end sidste år.
- Vi i driften ønsker jer alle et rigtig godt efterår.**

Genbrugsgården er tilbage 😊

Så kom vi endelig hjem fra genhusningen. Nu er vi ved at tage de nye faciliteter i brug på den nye (skal vi kalde den) Værksted- og Genbrugsgård i Stræderne. Det er ikke mindst skønt med mere plads til Direkte Genbrug og at bo sammen med værkstederne, det giver mulighed for mere reparation, så ting ikke skal smides ud. Åbningstiden er, som den plejer her i den mørke og kolde vintertid:

Søndag kl. 14 – 16

Kig forbi på søndag. Måske har vi noget på hylderne, du lige står og mangler – eller som du ikke vidste, du står og mangler 😊

Med venlig hilsen

De frivillige Klunsere

Andespil i beboerhuset

Kom og vind anden til Mortens aften

Søndag d. 8. november

Spillet starter kl. 14.00

Caféen åbner kl. 13.30.



Vi spiller 6 spil.

Præmien er en and på fuld plade

Andre gode gevinster på 1 og 2 rækker.

På gensyn

Victoria, Deano og

Beboerhusudvalget

Fællesspisning november og december

I beboerhuset

Her kan du læse menuplanen for de kommende to måneder.

Vi spiser kl. 18.00. Skriv på tilmeldingen, hvis du kommer senere, så sørger vi for, at der er mad til dig.

Pris: Voksne/gæst/kød: 50/60 kr. og voksne/gæst/vegetar 40/50

Børn under 15 år spiser gratis"

Julemiddagen koster 10 kr. mere pr. person: Voksne/gæst/kød: 60/70 kr. og voksne/gæst/vegetar 50/60.

Dessert: Risalamande kr. 20 pr. stk. Husk at notere det på tilmeldingen.

Tilmelding og betaling: Senest søndagen før kl. 23.59 på mobilpay 32579

Hvis du ikke har mobilpay, kan du sende en sms til Vinie på 40227890 og betale, når du møder frem til fællesspisningen.

Husk at skrive antal voksne/børn/gæster og kød/vegetar/ navn og dato.

Venlig hilsen Beboerhusudvalget

Dato	Menu
Den 4. november	Ristaffel med kylling i karry eller blomkål og østershatte (veg), toppings som æble, ananas, banan, rosiner, kokos og peanuts og salat
Den 11. november	Mortens aften med andelår eller bagt hvidkål med persille-misosmør, rosiner, klementiner og nødder. Hertil kartofler og grønkålssalat
Den 18. november	Burgere med kød- eller plantebøffer med ovnbagte kartoffelfritter og gnavegrønt
Den 25. november	Fiskefrikadeller eller grønsagsdeller med bagte rodfrugter og gulerodsråkost
Den 2. december	Lasagne med oksekød eller grønt og salat
Den 9. december	Julemiddag med flæskesteg eller nøddesteg med hvide og brunede kartofler, hjemmelavet rødkål og sovs Desserten er risalamande med kirsebærsovs

SENIORKLUBBEN

Seniorklubben er et mødested for alle beboere 60+ i Hyldeespjældet, og alle er velkomne til at deltage i møder og aktiviteter.

Vi mødes hver anden torsdag i ulige uger kl. 10-12 i beboerhuset eller Aktivhuset. Afhængig af, hvor mange vi er 😊

Nogle gange tager vi på udflugter mm.

Du kan tilmelde dig en Messenger gruppe, hvis du vil følge med i aktiviteterne også flere end dem, der er nævnt her. Det kunne være musik på Birkelundgård søndag eftermiddag, film i seniorbiografen onsdag formiddag, musik i Albertslund jazzklub mm.

Kontakt: Marianne Faust Pedersen, marianne.faust.pedersen@gmail.com, mobil 60886031



Dato	Aktivitet	Mødested
Den 5. november	Kaffe og hygge	Vi mødes til en kop kaffe eller te med et stykke brød el. og hyggelig snak og samvær ml. 10-12
Den 19. november	Kaffe og hygge	Vi mødes til en kop kaffe eller te med et stykke brød el. og hyggelig snak og samvær ml. 10-12
Den 3. december	Julefrokost	Afholdes på Cafe SeSa i Ishøj havn kl. 12.00. Tilmelding til Vinie Hansen, 40227890

Seniorklubben holder juleferie til torsdag den 21. januar

Julestue

**Lørdag den 28. november
kl. 14-17 i beboerhuset**



Kom og bag julekager sammen med dine børn eller børnebørn

Lav en juledekoration

Vi har gran, pynt og dej

Du skal blot medbringe:

et fad til dekorationen, lys, saks og forklæde



Julemanden kommer med godteposer til børnene

Vi serverer kaffe, te, gløgg, saft og æbleskiver

Arrangementet er gratis

Tilmelding senest den 20. november til Vinie Hansen 40227890

**Vel mødt
Beboerhusudvalget**



Prisen på strøm stiger - det er nu de gode vaner skal findes frem!

Det er dyrere at bruge strøm i vinterhalvåret end i sommerhalvåret. Det skyldes hovedsageligt, at der er større efterspørgsel på strøm om vinteren, og at der er mindre vedvarende energi til rådighed. Dertil kommer, at prisen på transport af strøm er højere om vinteren, fordi elnettet er mere belastet – og så er energipriserne generelt bare højere end tidligere pga. verdenssituationen, Ukraine, Hormuz... Derfor vil der være mange penge at spare nu her i vinterhalvåret, hvis man tænker sig om, når man bruger strøm.



Gode råd til at spare på strømmen

Udnyt den variable timepris. Elprisen kan nogle dage være 5 gange lavere, når den er billigst, end når den er dyrest. Så sæt el-bilen til opladning og sæt opvaskemaskinen og vaskemaskinen over i de billige tidsrum, der typisk er om formiddagen og om natten. Download en af de mange App's der viser prisen på strøm.



Tøjvask og tørring

- **Skip tørretumbleren:** Tørretumbleren er en af hjemmets største strømslugere.

Hæng i stedet tøjet på tørresnoen, når det er muligt.

- **Lavere temperaturer:** Vask tøj ved 30 °C i stedet for 40 °C og 60 °C i stedet for 90 °C. Det mindsker strømforbruget betydeligt.



- **Fyld maskinerne:** Sørg for at fylde både vaske- og opvaskemaskine helt op, før du starter dem.

Køkken og madlavning

- **Køl og frys:** Tjek at temperaturen er 5 °C i køleskabet og -18 °C i fryseren. Afrim fryseren, hvis der er mere end 1 cm rim, da et tykt lag is øger strømforbruget.

- **Brug din elkedel til at koge vand i.**

- **Brug altid låg på gryderne, når det er muligt.**

Det sparer op til 50 % strøm.



Elektronik

- **Sluk standby:** Sluk på stikkontakten til computere, skærme, spillekonsoller mm. i stedet for at lade dem stå på standby.

- **Sluk for tv'et, når du ikke ser på det.** Kan du godt lide lidt baggrundsstøj, så brug radioen i stedet.



Du kan hente endnu flere råd på www.spareenergi.dk

Med venlig hilsen Verdensmål Centeret



JULE



i beboerhuset med mange flotte præmier

Søndag d. 29. november

Spillet starter kl. 14.00

Beboerhuset åbner kl. 13.30

Vi spiller 6 spil

Der er flæskesteg og julevin på fuld plade

Andre gode julepræmier på 1 og 2 række

Vi serverer kaffe/te, æbleskiver, klementiner mm.

På gensyn Victoria, Deano og Beboerhusgruppen

Juletræet tændes på Storetorv

søndag den 29. november kl. 16.30

og vi synger julen ind

Bagefter serverer vi gløgg og æbleskiver
samt saftevand til børnene

'Vel mødt

Beboerhusudvalget



Den 29.8.2026 holdt vi Hyldespjældets 50 års jubilæumsfest med aktiviteter dagen igennem og middag, fest og taler i teltet til ud på aftenen. En af talerne var Ulrik Brock Hoffmeyer, direktør i Bo-Vest. Vi bringer her talen, der får rammet Hyldespjældet rigtig godt ind, i sin fulde længde. Tak for ordene til Ulrik!

😊 Redaktionen

Tale ved Hyldespjældets 50-års jubilæum

Af Ulrik Brock Hoffmeyer, dir. Bo-Vest

Kære alle sammen.

Først og fremmest: stort, stort tillykke med de 50 år. Og tak fordi jeg måtte komme.

Jeg har jo været her før og holde festtale. Sidst var i 2021, hvor vi blandt andet fejrede Hyldecaféen og glædede os over, at coronaen var ved at slippe sit tag i os.

Dengang sagde jeg, at Hyldespjældet så lidt træt ud nogle steder – men at den store renovering jo heldigvis skulle begynde året efter. Det gjorde den. Og det vender jeg tilbage til, selv om det jo altid kan være farligt at stå som direktør og love noget om en byggesag.

Men først skal vi lige 50 år tilbage. For 1976 var altså en anden verden:

Dronning Margrethe havde været dronning i fire år. Anker Jørgensen var statsminister. Danmark havde kun været medlem af EF i tre år.

Vi var stadig mærket af oliekrisen. Inflation og arbejdsløshed fyldte meget, og pludselig var energi blevet noget, man faktisk talte om.

En telefon var noget, der stod hjemme i huset. Med ledning! Og gik man hjemmefra, så var man ganske enkelt ikke til at få fat på. Det lyder i dag næsten utopisk.

Computere fandtes selvfølgelig. Men ikke sådan nogen, man havde derhjemme. Internettet fandtes ikke. Google fandtes ikke. Chatgpt fandtes ikke.

Facebook fandtes ikke. Så hvis man var vred over noget, naboen havde gjort, kunne man ikke skrive det på en lokal Facebook-gruppe klokken halv to om natten. Man var nødt til at vente til næste dag og sige det direkte. Det har muligvis været sundt.

Og ind i den verden kom Hyldespjældet.

Byggeprogrammet var klar i marts 1974. Byggeriet begyndte i maj 1975. De første flyttede ind i marts 1976, og den 22. august blev Hyldespjældet indviet. I september var byggeriet færdigt.



Fælles morgenmad og levende musik på torvet

Og allerede dengang sagde VA's formand, at Hyldespjældet var noget af det **menneskevenlige byggeri**, man havde set i mange år. Det synes jeg faktisk stadig er en meget præcis beskrivelse. For det er ikke monumentalt byggeri. Det er ikke store facader og brede boulevarder. Det er små stræder. Slipper. Torve. Grønne områder. Legepladser. Kroge og hjørner. Man kan gå rundt her og hele tiden opleve noget nyt.

Da jeg talte her i 2021, brugte jeg Jan Gehls udtryk **“human scale”** – den menneskelige skala. Hyldespjældet er bygget i en skala, vi mennesker kan forstå. Man føler sig ikke lille mellem bygningerne. Man føler sig hjemme. Og det interessante er jo, at mens stort set alt andet fra 1976 virker gammeldags i dag, så føles lige præcis den idé måske mere moderne end nogensinde.

Men bygningerne forklarer ikke Hyldespjældet. Det gør beboerne. Når man læser jeres jubilæumsskrift, bliver man næsten lidt forpustet:



Cykelringridning

I har høns. I har haft lam. I har haft Hyldemarken. I har genbrugsgård. I har kompost. I har skulpturer. I har naturskov. I har en Junglesti. I har en Dome. I har haft delebiler længe før delebiler blev moderne. I sorterede affald længe før resten af Danmark blev udstyret med så mange affaldsfraktioner, at man skal have en mindre professionsbachelor for at komme af med en pizzabakke.

Og så har I jo også haft det berømte projekt med urinsorterende toiletter. Det er ikke alle boligafdelinger, hvor man som direktør bliver nødt til at overveje om ordet **urin** skal med i en jubilæumstale. Men sådan er Hyldespjældet.

En af forklaringerne er, at I har prøvet ting af. I har ikke ventet på, at nogen inde på Christiansborg, i kommunen eller i BO-VEST lavede en strategi og sendte den ud til jer. I har fået en idé, og så har I prøvet den af. Nogle gange virkede den, andre gange gjorde den ikke, men så lærte I noget.

Jeres eget motto for den grønne omstilling har været: **Store visioner – små skridt.**

Det synes jeg er en meget god måde at forandre verden på. I dag har næsten alle virksomheder og organisationer en ESG-strategi. I Hyldespjældet fik I en hønsegård. Jeg er ikke helt sikker på, hvilken metode der virker bedst – metoden i Hyldespjældet kan ses, føles og mærkes. Det kan nogle gange være lidt svært med strategier...

Og resten af verden har faktisk opdaget jer. I har fået BL's miljøpris, den nordiske miljøpris, kommunale priser og en lang række andre anerkendelser. Men det vigtigste er ikke priserne. Det vigtigste er den kultur, der ligger bag.

I jubilæumsskriftet står der: **“Frivillighed – Hyldespjældets DNA.”** Og det tror jeg er rigtigt.

For BO-VEST kan administrere meget. Vi kan lave budgetter, regnskaber, huslejberegninger, udlejning, jura, byggesager, og nu og da også en tidsplan....

..... men vi kan ikke administrere os frem til et levende boligområde. Det er kun beboerne, der sammen kan skabe det, som I gør her i Hyldespjældet.

For 5 år siden tyvstjal jeg den østrigske kunstner og arkitekt Hundertwassers måde at beskrive boligen som menneskets **tredje hud**. Først har vi huden, så tøjet og så boligens vægge. I

Hyldespjældet, har man et fjerde hudlag: De nære omgivelser, stræderne, torvet, træerne,

legepladserne, genbrugsgården, de mennesker, man møder. Et hjem stopper ikke ved hoveddøren. Og måske er det netop derfor, det bliver så voldsomt, når hele den fjerde hud pludselig bliver lavet om til en byggeplads. For nu kommer vi til renoveringen.

I har selv kaldt kapitlet i jubilæumsskriftet:

“Den anden renovering – en hård omgang!”

Det er ikke nogen overdrivelse. Processen begyndte allerede omkring 2010. Hyldespjældet var slidt. Tagene var færdige. Der var råd i døre og vinduer. Der var skader på beton. Der var problemer med fugt og skimmel.

I januar 2016 sendte BO-VEST ansøgningen til Landsbyggefonden. Og derefter fulgte undersøgelser, målinger og flere undersøgelser. Blandt andet af radon. Byggestarten blev flyttet flere gange, og først i april 2022 gik selve renoveringen i gang. Altså efter omkring **12 års forberedelse**.

Det, der skulle vare tre-fire måneder for den enkelte bolig, kom for nogle til at vare meget, meget længere. Stilladser, larm, mudder, haver, der ikke kunne bruges. Aftaler, der skred, tidsplaner, der skred – nye tidsplaner, som også skred. Formelt var NCC færdige i december 2024 – men der er desværre fortsat udeståender og særligt tagene volder store problemer.



Vandpistolkamp

Og her synes jeg, jeg skal sige noget ganske enkelt. **Det var for hårdt for jer at bo midt i.**

I blev ikke genhuset, og set i bakspejlet må vi også spørge os selv, om ikke I burde have været det. Ikke nødvendigvis fordi man ikke kunne opholde sig i boligen under alle de indvendige arbejder, men fordi I reelt boede **på en byggeplads**. Og lige præcis i Hyldespjældet blev det ekstra tydeligt, for normalt stilladser, materialer og maskiner i dem, bliver det lidt svært at vide

Hvornår er man egentlig inde på byggepladsen? Og hvornår er man ude af den?

Håndværkerne bevægede sig rundt med hjelm, sikkerhedsvest og sikkerhedssko. Beboerne bevægede sig rundt med indkøbsposer, skoletasker, hunde og børn. De gik bare de samme steder. Det var en mærkelig situation, og det var ikke rimeligt, at den varede så længe. Så jeg vil gerne bruge den her anledning til at sige tak. Tak for jeres tålmodighed.

Og faktisk også tak for jeres utålmodighed. For der var brug for den. Der var brug for mennesker, som sagde fra, som ringede, som skrev, som spurgte igen. Som sagde: “Det der fungerer altså ikke.” Eller: “Hvornår bliver I egentlig færdige?”

Nogle gange kan engagerede beboere godt være lidt besværlige for min kolleger og mig. Men alternativet – ingen engagement eller ligegyldighed - er langt værre. For engagement er jo netop det, som gør den almene boligform levende.

Og resultatet er heldigvis også, at boligerne i dag er væsentligt bedre, og varmemeforbruget er faldet med omkring 20 procent (så skal vi ”bare” have styr på tagene)... Men, som jubilæumsskriftet siger: hvis man skulle gøre det igen, ville der nok rejse sig et krav om genhusning. Den læring har BO-VEST også taget med sig fra renoveringen af Hyldespjældet.

Og så kommer jeg til noget, der er meget Hyldespjældsk:

Beboerdemokratiet.

For den almene bolig er noget særligt. Jeg sagde til sommerfesten for fem år siden:

Det er ikke “take it or leave it”. Det er: “Take it and make it.”

Man får ikke bare nøglen til en bolig udleveret og besked på at passe sig selv. Man har ret til at blande sig, man kan stille forslag, man kan stemme, og man kan stille op og være med til at bestemme, være med til at beslutte, hvad der skal ske med det sted, man bor. Og her i Hyldespjældet har I taget det meget bogstaveligt. I har ikke kun en afdelingsbestyrelse. I har udvalg for miljø, udearealer, beboerhus, motion og skulpturer – og beboermødet har bevidst lagt kompetence ud til udvalg for at få flere beboere med. Det er demokrati.



Skulpturrundvisning

Et andet sted i VA's demokrati foregår der lige nu en diskussion, som jeg vil tillade mig at sige nogle få ord om.

For på mandag er der generalforsamling i den store sal i Musikteatret, hvor der blandt andet skal tages stilling til et forslag om, at VA skal melde sig ud af BO-VEST. Jeg skal ikke gøre jeres 50-års jubilæum til et valgmøde, men det ville måske være endnu mere mærkeligt, hvis jeg stod her som direktør for BO-VEST og lod som om, jeg ikke havde en holdning. Det har jeg naturligvis.

Jeg synes, det vil være en dårlig idé, hvis VA forlader BO-VEST.

Og jeg vil gerne sige hvorfor. Jeg forstår sådan set godt værdierne bag ønsket om selvstændighed. Retten til selv at bestemme. Retten til at være sig selv. Retten til ikke at blive opslugt af noget større. Det er ikke værdier, jeg eller andre i BO-VEST ønsker at svække. Tværtimod.

Men selvstændighed behøver ikke betyde, at man skal gøre alting alene. Det ved beboerne i Hyldespjældet om nogen!

Hele beboerdemokratiet bygger jo på det modsatte: **Man bestemmer selv – sammen med andre.**

Og sådan ser jeg faktisk også BO-VEST. VA skal være VA. Hyldespjældet skal være Hyldespjældet. Tranemosegård skal være Tranemosegård. Albertslund Boligselskab skal være Albertslund Boligselskab.



Klar til cirkusforestilling ved Harry Potter

Ingen skal opløses i en stor grå administrativ masse. Og jeg synes, Hyldespjældet er et ret godt bevis på, at det heller ikke er sket. I har stadig jeres egne stræder. Jeres egne udvalg. Jeres egen skov. Jeres egne høns. Jeres egen skulpturpark. Jeres egne holdninger. I har sågar haft jeres egen urin.

BO-VEST har endnu ikke centraliseret den. Og det kommer heller ikke med i næste års effektiviseringsplan. Men spørg til side.

VA var selv med til at skabe BO-VEST i 2007 sammen med Albertslund Boligselskab og Tranemosegård. Ideen var ikke, at organisationerne skulle holde op med at være sig selv. Ideen var, at man kunne stå stærkere sammen dér, hvor det giver mening at stå sammen. Og samtidig bevare sin identitet, sit demokrati og sin selvstændighed. Det mener jeg stadig er den rigtige idé.

Måske endnu mere i dag end dengang. Både fordi der er behov for stærke, demokratiske fællesskaber – sådan på den helt store klinge, men også fordi den verden, vi skal drive almene boliger i, bliver mere kompliceret.

Digitalisering, kunstig intelligens, cybersikkerhed, lovgivning, byggeri, økonomi, klima, osv osv -

Alt sammen kræver mere faglighed og flere ressourcer. Derfor tror jeg på, at vi skal løse noget sammen. Ikke for at blive ens, men netop for at kunne blive ved med at være forskellige.

Så hvis jeg må genbruge min egen formulering fra sidst: Det er ikke “take it or leave it”. Det er **“take it and make it”**. Det gælder boligen. Det gælder Hyldespjældet. Det gælder VA.

Og det gælder sådan set også BO-VEST. BO-VEST skal være det fællesskab, organisationerne selv er med til at skabe.

Og så vil jeg vende tilbage til 1976.

Hvis man dengang havde spurgt de første beboere: Hvordan ser verden ud, når Hyldespjældet fylder 50?

Så havde de nok ikke ramt helt plet. De havde næppe forestillet sig smartphones, internet, sociale medier, elbiler, kunstig intelligens - og sikkert heller ikke, at en direktør 50 år senere skulle holde festtale om ESG, radon, høns og urin.

Men jeg tror faktisk, de ville kunne genkende noget vigtigere. De ville genkende børnene, der løber mellem husene, de grønne områder. De ville kunne genkende mennesker, der mødes på torvet – faktisk også helt bogstaveligt).

De ville kunne nikke genkendende til en beboer, der får en idé – og tre andre, der straks fortæller, hvad der er galt med den. Et beboermøde, hvor det bliver diskuteret. Og bagefter fem frivillige, der får det gennemført og endnu engang tilfører Hyldespjældet et lille nyt element.

De ville genkende et sted, hvor mennesker ikke kun **bor**. De deltager, påvirker, bygger videre på, passer på, forandrer – og indimellem skændes de måske endda – det hører nok med.

For Hyldespjældet er ikke blevet 50 år ved at stå stille. Det er blevet 50 år ved hele tiden at forandre sig og samtidig holde fast i noget helt grundlæggende. At et godt boligområde ikke kun består af huse. Det består af mennesker og relationer mellem mennesker. Jubilæumsskriftets sidste sætning siger det egentlig rigtig fint: **“Hyldespjældet er, hvad vi gør det til – i fællesskab.”**

Det var sandt i 1976. Det er sandt i 2026. Og mon ikke det også er sandt, når Hyldespjældet fylder 100 i 2076.

Hvordan verden ser ud til den tid, skal jeg ikke forsøge at gætte. Men én ting tør jeg godt forudsige:

Hyldespjældet vil stadig have en mening om den.

Og det er sq da en fest værd.

Så stort tillykke med de 50 år.

Tak for det, I har skabt.

Tak for det, I bliver ved med at skabe.

Og lad os så skåle for Hyldespjældet.

Hyldespjældet længe leve.

Hurra, hurra, hurra —

og så det lange:

HURRAAAAA!



Musik til maden

Hvad sker der på affaldsområdet de kommende 2 år? "Forum for grøn omstilling" (der er Brugergruppens afløser), havde først og fremmest den nye affaldsplan på dagsordenen på sit møde i september. Det er sådan, at kommunerne hvert 6. år skal lave en ny affaldsplan. Den skal indeholde en status på, hvordan vi sorterer og hvor meget vi sorterer, hvilke nye mål vi vil sætte os for den kommende 6-års periode og hvilke initiativer, vi derfor vil tage for at nå målene. Problemet er bare, at Miljøministeriet først skal melde ud hvilke krav og rammer de stiller til den nye affaldsplan, inden vi kan lave den. Hvis de f.eks. stiller krav om nye fraktioner eller nye takstsystemer, så nytter det jo ikke, at vi laver en affaldsplan, der ikke tager højde for det - og Miljøministeriet har ikke meldt ud endnu. Derfor kan vi ikke lave den nye plan, MEN vi kan lave et 2-årigt tillæg til den eksisterende plan. Det var det tillæg, Forum behandlede på sit september-møde. Tillægget indeholder 21 nye konkrete initiativer. Nogen skal give mere direkte genbrug. Nogen bedre sortering og genanvendelse. Og nogen er om information, viden og engagement.

Målsætningerne bliver der også skruet på. Et mål er, at direkte genbrug på genbrugsstationen skal øges med 5% årligt. Det betyder bl.a. at mere skal få nyt liv via Drivhuset. Et andet mål er, at 40-50 % af de genanvendelige ting, der i dag kommer i Rest til forbrænding, i stedet skal over i fraktionerne til genanvendelse.

Det er helt nødvendige mål, men de er også meget ambitiøse mål. Skal vi nå dem kræver det seriøse indsatser – og det er det, det 2-årige tillæg til affaldsplanen handler om.

Når tillægget har været i kommunalbestyrelsen, bliver det sendt i høring.

Kort om takster. Til næste år falder varmetaksterne. Det er lidt ekstraordinært, for som verdenssituationen er, skal vi regne med en stigende tendens i årene derefter. Affaldstaksterne både stiger og falder. De falder 5% for de 2-delte beholdere hjemme ved husstandene, mens de stiger 5-7% for minicontainere og nedgravede. Vandtaksterne kender vi ikke endnu.

Vil du høre mere om Forum for grøn omstilling, kan du kontakte repræsentanten fra dit boligområde eller klikke ind på kommunens hjemmeside:

Albertslund Kommune => Politik => Råd og nævn => Forum for grøn omstilling

Med venlig hilsen
Arbejdsgruppen - Forum for grøn omstilling

Referat fra budgetbeboermødet

den 23. september 2026 kl. 19.00 i beboerhuset.

28 husstande var repræsenteret/56 stemmer

1. Formalia: Valg af dirigent, referenter og stemmeudvalg, godkendelse af dagsorden og forretningsorden.

Vinie Hansen (VH) fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

Fra BO-VEST deltog Driftschef Dennis Romar og Caroline Holm Brask

Povl Markussen blev valgt som dirigent.

VH blev valgt til at skrive beslutningsreferatet og Henning Larsen blev valgt til at skrive det fyldestgørende referat.

Dirigenten konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed, da det var blevet bekendtgjort i "Hyldeposten" første gang i nr. 431 maj måned og senere både i nr. 432 i juli samt i 433 i september, derudover var alle relevante papir bekendtgjort i "Hyldetryk" nr. 398, som var blevet husstandsomdelt medio september 2026.

Charlotte Cornelius og Povl Markussen blev valgt til stemmeudvalget.

Dirigenten gennemgik dagsordenen, som blev godkendt.

Forretningsorden for afvikling af beboermødet blev godkendt.

2. Budget og økonomi for afdelingen, antennebidrag og aktiviteter på langtidsplanen 2027

Dennis Romar (DR) fra BO-VEST fremlagde budgettet for 2027, som var blevet husstandsomdelt. Det "store" budget har beboerne haft mulighed for at hente på Ejendomskontoret.

Budgettet er udarbejdet i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

DR forklarede, hvilke konti som beboerne/afdelingsbestyrelsen har indflydelse på og hvilke konti de ingen indflydelse har på.

Bl.a. er der en stor besparelse på ejendomsskatter og renovation.

Budgettet fremviste en huslejestigning på 2,69 %, svarende til 745.000 kr. heraf skyldes 2% almindelige prisstigninger.

Væsentligste ændringer

Der har været stigning i udgiften til administration, herunder løn til medarbejdere. Det IT-system, som BO-VEST/ejendomskontoret bruger, er steget i pris. Den nuværende udbyder har sat prisen op, og derfor har BO-VEST skiftet udbyder fra 2028.

Der er en stigning i henlæggelserne til planlagt periodisk vedligeholdelse, og så er istandsættelse ved fraflytning blevet øget. Derimod er udgifterne til renovation, el og løn i forbindelse med fællesspisning sat ned.

Der blev spurgt om, hvornår afdelingen kunne forvente byggeregnskabet. DR svarede, at det kunne der godt gå lidt tid med, da der er anlagt en syn- og skønssag for

at få afklaret ansvaret om de utætte tage.

Der blev spurgt, hvorfor stigningen af administrationsbidraget til BO-VEST var steget med 5%. DR orienterede om, at administrationsbidraget faktisk ikke har været sat op de seneste 7 år.

Der blev spurgt til om afdelingen havde indtægter ved affaldssortering, f.eks. fra genbrugsgården. DR svarede, at der ikke er en deciderede indtægt. Noget affald koster det at komme af med, og andet er helt gratis

Langtidsplanen øges med 1.055.000 til 1.620.000. Dette for at sikre vedligeholdelse og fornyelse af alle dele af boligerne og udearealerne.

Desuden øges henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning med 621.000 til 1.021.000, fordi udgifterne hen over de seneste år har været stigende.

Der var en kritisk kommentar i forbindelse med smøring af døre og vinduer, der handlede om varslingerne for opgaven. Beboerne blev bedt om at henvende sig på ejendomskontoret, så der kan blive strammet op på alle varslinger.

Antennebidraget falder pr. 1. januar 2027 med 16 kroner, fra 176 til 160 kr. pr. måned.

Afdelingsbestyrelsens forslag til aktivitetsbudget 2027

Vinie Hansen fremlagde på bestyrelsens vegne budgettet for beboeraktiviteter, og afdelingsbestyrelsen foreslog, at budgettet fastholdes på 185.000 kr., hvilke svarer til samme niveau i de sidste 3 år. Der står 15.000 kr. til diverse, hvis der kommer forslag til nye aktiviteter.

Fordelingsnøglen over de forskellige aktiviteter fremgår af det husstandsomdelte materiale.

Godkendt: *Budgettet for 2027 (herunder antennebidraget, budgettet for beboeraktiviteter og langtidsplanen), som udgør en huslejestigning på 2,69 %, blev enstemmigt vedtaget.*

3, Tilføjelse til Husorden, rengøring af postkasse

Gert Pedersen fra afdelingsbestyrelsen fremlagde på afdelingsbestyrelsens vegne forslaget.

Som det fremgik af det husstandsomdelte materiale, foreslog afdelingsbestyrelsen at rengøring af postkasser varetages af beboerne selv. Dette sker for at aflaste Driften.

Ved godkendelse skal beslutningen ligeledes godkendes af VAs bestyrelse og tilføjes vedligeholdelsesreglementet.

Der var beboere som mente man gik "i lidt for små sko" ved at få skrevet det ind i Husordenen.

VH orienterede om, at det var BO-VEST juridiske afdeling, som foreslog, at det blev skrevet ind i Husordenen.

Selve argumentet for, at Driften godt kan bruge tiden på noget andet, var der opbakning til.

Forslag til følgende bliver tilføjet husorden: "*Beboerne varetager rengøringen af boligens postkasse. Postkassen skal rengøres med en klud eller børste med vand og sæbe mindst to gange årligt eller efter behov. Beboere i tilgængelighedsboliger*

og andre med nedsat førlighed pga. alder eller sygdom kan fritages ved henvisning til ejendomskontoret.”

Godkendt: Forslaget blev vedtaget med stort flertal, da 6 stemte imod og 2 undlod

4. Pleje af for- og bagbede

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det ikke var et punkt, som skulle til afstemning, men blot en orientering, og herefter ville der være mulighed for spørgsmål og debat.

På baggrund af det husstandsomdelte materiale viste Jens Theisen fra Udearealudvalget (UAU) billeder fra forskellige områder, både indenfor og udenfor Hylde-spjældet, for at vise eksempler på, hvad ”Vild med Vilje” betyder.

Formålet var at sætte en standard for vedligeholdelse af for- og bagbede og en tydelig beskrivelse, så driften og de beboere, som selv står for vedligeholdelsen af deres for- og bagbede ved, hvad standarden er.

Der er grænser for, hvor tæt og hvad man må plante ind til facaderne.

Pleje af for- bagbede i forhold til biodiversitet og de planter der sås. Her har UAU lavet en liste for de forskellige planter, som kan ses på hylden.dk.

Der skal udarbejdes en beskrivelse, hvor der tages hensyn til mulighed for forskelligheder ift. hvad beboerne har lyst til at plante og til driften, når de skal vedligeholde bedene. Der blev spurgt om, hvad der bliver lavet hos de beboere, som betaler for at få ordnet deres for- og bagbede. Svaret er, at der bliver sået græs og buskryddet. UAU har foreslået, at der plantes bunddække. Det tages med i en kommende beskrivelse.

UAU vil arbejde videre med en beskrivelse og fremlægge det på et beboermøde

5. Nye P-pladser og plads til trailere i 2027

VH fremlagde planerne for etablering af flere parkeringspladser på Suderlængens lille legeplads ved Længernes parkering.

Efter beboermødet d. 19. marts, hvor parkeringsudvalget orienterede om sit arbejde, har driften indhentet tilbud på etablering af flere parkeringspladser følgende steder:

- Den lille legeplads ved Suderlængen (som oprindeligt var udlagt som parkeringsplads)
- En mindre plads til trailere på den tidligere hundelegeplads for enden af Væverlængen

Det samlede tilbud indeholder følgende:

- Nedtagning af boldvæg/opfyldning af huller mm.
- Fældning af træer/buske/beplantning
- Ny bundopbygning
- Etablering af 16-20 nye p-pladser
- Flytning af bom, opfyldning af huller mm.



Det samlede tilbud lød på 267.143 kr. svarende til knap 1% i huslejestigning
UAU, parkeringsudvalget og afdelingsbestyrelsen havde følgende anbefaling:

At der kun etableres p-pladser på halvdelen af legepladsen + 2 ekstra pladser, på begge sider af indkørslen til Længernes p-plads i alt 8-10 pladser, dette for at bevare de store træer og den grønne bevoksning.

- At der etableres trailerparkering på den tidligere hundelegeplads (der er 6-7 trailere i Hyldespjældet)
- At der etableres parkering for 4-5 firmabiler på alle parkeringspladser, så de ikke genere andre bilisters udkørsel, f.eks. fra carporte.

Denne løsning vil samlet set koste 207.000 svarende til ca. 0,75% i huslejestigning.

Der er tidligere talt om at lave p-pladserne bredere, men da bredere p-pladser vil medføre, der bliver færre pladser, anbefaler parkeringsudvalget og afdelingsbestyrelsen, at vi afventer og ser tiden samt behovet an.

De eksisterende striber bliver frisket op, og de hvide pinde bliver rettet op.

Det er vigtigt at understrege, at det ikke er hele hundelegepladsens område, men kun hen til afslutningen af gavlen ved Væverlængen.

Spørgsmål til antallet af p-pladser i forhold til antallet af boliger. VH fortalte, der ved etableringen af Hyldespjældet i 1976 var afsat plads til 0,75 pr. bolig

På spørgsmål til antallet af el-ladestander, svarede Povl Markussen (PM), at der ingen planer er om at udvide antallet af el-ladestander. Der var beboere, som spurgte, hvem der havde taget beslutningen om antallet af ladestander. Hertil svarede PM, at det var der et beboermøde, som havde besluttet.

Der var også beboere, som ønskede, at der skulle gøres noget ved de almindelige benzinbiler, som parkerer på el-ladestanderpladser.

Det er blevet aftalt, at hvis der er behov for flere ladestanderpladser, så skal der tages stilling til det på et beboermøde.

En beboer udtrykte utilfredshed med, at der ikke er plads nok til udstigning ved parkeringspladserne for handicapbiler. VH svarede, at det er der ikke planer for at ændre pt., men der må ses på det fremadrettet.

Der blev udtrykt opbakning til anbefalingerne om, at der bliver etableret parkeringspladser i forhold til behovet. VH understregede, at afdelingsbestyrelsen og parkeringsudvalget arbejder på det, men der skal også tages hensyn til økonomien og evt. huslejestigninger.

Godkendt: *UAU, parkeringsudvalget og afdelingsbestyrelsens anbefalinger, med en huslejestigning på 0,75% blev godkendt med et overvældende flertal, hvor 4 stemte imod og 2 undlod at stemme.*

6. Nye aktiviteter: Årlig sommerfest og udflugter for børn mm.

Heidi Bennetzen argumenterede på afdelingsbestyrelsens vegne for forslaget til en årlig sommerfest.

Som det fremgik af det husstandsomdelte materiale, havde afdelingsbestyrelsen diskuteret afholdelse af en årlig sommerfest.

Beboermødet bakkede op omkring forslaget og Heidi Bennetzen, Randi Kristensen, Dyveke Tolstrup og Sandra Livornese meldte sig til at udarbejde et forslag med indhold og ca. økonomi, som behandles på et kommende afdelingsbestyrelsesmøde og efterfølgende beboermøde.

Heidi Bennetzen argumenterede på afdelingsbestyrelsens vegne også for forslaget vedr. aktiviteter og udflugter for børn.

Beboermødet udtrykte opbakning til ideen. Heidi Bennetzen er kontaktperson sammen med Dyveke Tolstrup. De skriver om det i Hyldeposten for at finde interesserede børnefamilier. Vivi Larsen meldte sig som interesseret.

På budgettet for beboeraktiviteter, er der afsat 50.000 kr. til beboerfester, som administreres af Beboerhusudvalget. Af dette beløb kan der godt afsættes 10-15.000 kr. til en evt. sommerfest og af diverse kontoen kan der ligeledes afsættes et beløb til børneaktiviteter.

Godkendt *Beboermødet godkendte, at afdelingsbestyrelsen og beboerhusudvalget samt en række frivillige arbejder videre med de to aktiviteter.*

7. Indkomne forslag



a) Vandopsamling via nedløbsrørene (stillet af Thomas Jørgensen)

Forslagsstilleren begrundede sit forslag, som det var beskrevet i det husstandsomdelte materiale.

Godkendt: *Beboermødet besluttede enstemmigt, at driften skal undersøge, hvordan og under hvilke betingelser, herunder de økonomiske konsekvenser, at beboerne kan etablere vandopsamling via nedløbsrørene fra tagene.*

Resultatet fremlægges på et senere beboermøde.

b) Vejbump (stillet af Thomas Jørgensen)

På baggrund af nogle af bl.a. de meget hurtigt kørende elcykler på hovedstierne igennem Hyldeespjældet, blev det foreslået, at driften fik til opgave at undersøge, om og hvordan der kan etableres bump på hovedstierne for at sikre færdslen for børn og andre, der ikke bevæger sig så hurtigt.

Godkendt: *Beboermødet besluttede enstemmigt, at driften skal undersøge om og hvordan, der kan anlægges vejbump på hovedstierne, herunder ulemperne og økonomien.*

Resultatet fremlægges på et senere beboermøde

c) Tekstilskraldespand (stillet af Peter Nielsen)

Forslag om opsætning af tekstilskraldespand til bl.a. ødelagt tøj, så det ikke skal sorteres som restaffald. Forslaget var også beskrevet i det husstandsomdelte materiale. Forslagsstilleren havde erfaring fra andre afdelinger.

Svar: *Povl Markussen (PM) svarede, at der findes 2 steder i Hyldeespjældet til tekstilaffald, et på vaskeriet og så er der en på genbrugsgården.*

Forslaget blev trukket på grund af svaret fra Povl Markussen.

d) Flere carporte (stillet af Peter Nielsen)

Forslaget var beskrevet i det husstandsomdelte materiale, men forslagsstilleren foreslog bl.a., at der kan etableres flere carporte på Slippernes parkeringsplads, i forlængelse af de eksisterende mod stien.

PM svarede, at carporte lægger pres på p-pladserne. Da de er private og kun kan bruges af en og samme bil. Der er tidligere stillet forslag om flere carporte, der hvor

den midlertidig genbrugsgård er i dag.

PM foreslog, at det videregives til parkeringsudvalget.

Vinie Hansen kom med et indlæg om lejen af carporte, og driften er i gang med at undersøge, hvad omkostningerne til nyopførelse i realiteten er i forhold til lejen.

Der var en debat om etablering af parkeringspladser i boldburet, og der blev gjort opmærksom på, at vi skal huske børnene, der bruger boldburet.

Godkendt: *Beboermødet besluttede, at driften og afdelingsbestyrelsen (i samarbejde med parkeringsudvalget) skal arbejde videre med økonomi og antal mm. til et kommende beboermøde samtidig med, at der tages hensyn til børn og deres legemuligheder.*

e) Etablering af Mc-parkering (stillet af Peter Nielsen)

Som det var beskrevet i det husstandsomdelte materiale, mente forslagsstilleren, at der skulle etableres særlige parkeringspladser til motorcykler, så disse ikke optager hele parkeringspladser for bilerne. Det vides ikke, hvor mange motorcykler der er i Hyldespjældet. Vinie Hansen tilkendegav, at det ville parkeringsudvalget arbejde videre med, hvilket forslagsstilleren var tilfreds med.

f) Parkeringskontrol (stillet af Peter Nielsen)

Forslaget var beskrevet i det husstandsomdelte materiale, og forslagsstilleren begrundede det yderligere med, at der er en del beboere fra de nærliggende boligområder, som benytter Hyldespjældets parkeringspladser, og da det i forvejen er svært at finde p-pladser kunne løsningen være, at der indføres parkeringskontrol.

Der var en livlig debat under punktet, bl.a. blev der spurgt ind til, hvorfor afdelingsbestyrelsen ikke har undersøgt mulighederne siden den sidste beboermødebeslutning. VH understregede, at det er driften, som indhenter tilbud fra parkeringselskaberne, og at driften har været hårdt ramt af manglende mandskab, samtidig understregede hun, at efterfølgende er det beboermødet, der tager beslutningen.

Godkendt: *Det blev vedtaget enstemmigt, at driften og afdelingsbestyrelsen (i samarbejde med parkeringsudvalget) skal fremlægge et forslag om parkeringskontrol, herunder økonomi, bestemmelser o.a. på et kommende beboermøde, det kan eventuelt være et ekstraordinært beboermøde i november, så der kan træffes en afgørelse på et grundigt oplyst grundlag.*

g) Renovering af udearealer (stillet af Peter Nielsen)

Forslagsstilleren ønskede, som det fremgik af det husstandsomdelte materiale, at få renoveret udearealer samt genoprettet fliser og asfaltstier.

Svar: Jens Theisen fra UAU svarede, at det har været en udfordring, bl.a. i forhold til priserne, den økonomi, der er afsat til fliseoprettelse og beskæring er blevet brugt, da det skal gøres af et firma ude fra.

DR fortalte, at der blev afsat 800.000 i 2025 og 500.000 i 2026, som i øvrigt blev overskredet med 100.000

Hvert eneste år bliver der afsat 150.000 til asfalt samt 255.000 til beskæring.

Der var spørgsmål til entreprenørens (NCC) ansvar i forhold til at få betalt noget af de ødelagte arealer. Her blev der svarede, at entreprenøren har genoprettet og udskiftet det, de mener er deres ansvar.

I forhold til flisegenopretning, svarede DR, at prioriteringen altid er, at de "farligste" områder udbedres først.

Godkendt: *Beboermødet tog orienteringen til efterretning 8.*

8. Det Grønne Miljøudvalg (GMU)

a) Beretningen

Denne var meget udførlig beskrevet i det husstandsomdelte materiale, her blot refereret nogle punkter som Povl Markussen fra GMU fremhævede. Genbrugsgården åbner d. 4. oktober, hvor alle er velkomne til at komme med gode ting til "direkte genbrug".

Verdensmålene er vigtig for Hyldespjældet, da beboermødet for mange år siden besluttet at gøre Verdensmål til Hyldespjældsmål, hvor udvalg og grupper lavede deres egne målsætninger med udgangspunkt i verdensmålene.

PM kunne fortælle, at det gennemsnitlige varmeforbrug efter renoveringen, er nedsat med 20%.

Godkendt: *GMUs beretning blev enstemmigt godkendt.*

b) Godkendelse af GMUs handleplan for Miljø og Klima 2026-2027

Denne var meget udførlig beskrevet i det husstandsomdelte materiale, her blot refereret nogle punkter, som Povl Markussen fra GMU fremhævede. GMU arbejder med 3 målsætninger:

- Genbrugsgården
- Miljø og klimavaner
- Genanvendelse.



- **Godkendt:** *GMUs handleplan for Miljø og Klima 2026-2027 blev enstemmigt godkendt.*

c) Valg til GMU (3 medlemmer)

Povl Markussen, Jens Theisen og Henrik Hansen blev alle genvalgt uden modkandidat. Herudover udpeger afdelingsbestyrelsen 1 medlem.

9. Udearealudvalget (UAU)

a) Beretningen

Denne var meget udførlig beskrevet i det husstandsomdelte materiale, her blot refereret nogle punkter, som Jens Theisen fra UAU fremhævede. Æble dagen d. 3. oktober er aflyst. UAU havde været ude og fjerne brombær fra vedmuren. En beboer fortalte, at man kan leje en æblepresser. Der blev stillet spørgsmål til pleje af de grønne områder, om der findes en plan for pasning/pleje af de grønne områder, som der tidligere har været. Jens Theisen svarede, at det er udvalgets håb, at der på et tidspunkt kommer en ny plejeplan. Tidligere har man hyret en ekstern rådgiver til opgaven.

b) Valg til UAU (3 medlemmer)

Jens Blemmer, Lis Livornese og Karen Pendrup blev alle valgt uden modkandidat. Herudover udpeger afdelingsbestyrelsen og GMU hver 1 medlem.

10. Valg af motionsudvalg (5 medlemmer)

Daniel Zakhari (fuldmagt), Liselotte Pedersen, Nadia Kadach, Peter Elias Winkler (fuldmagt), Susanne Morell blev valgt uden modkandidater.

11. Valg til Træværkstedsudvalget (4 medlemmer)

Peter Kristensen, Patrick Wilson, Thomas Pendrup og Henrik Hansen blev valgt uden modkandidater.

12. Godkendelse af forslag til kommissorium for nyt Gårdudvalg.

Gårdudvalgets kompetence

Det er gårdudvalgets opgave at sørge for de bedst mulige rammer for beboeraktiviteter på Genbrugsgården.

Gårdudvalget står for fordeling af lokaliteter, godkendelse af nye aktiviteter, koordinering mellem aktiviteterne, brugerregler, adgangsforhold og åbningstider.

Gårdudvalgets sammensætning

Gårdudvalget består af 5 medlemmer.

2 medlemmer vælges på beboermødet i september, 1 medlem udpeges af Klunsergruppen, 1 medlem udpeges af værkstederne og 1 medlem udpeges af afdelingsbestyrelsen.

Gårdudvalgets økonomi

Gårdudvalget kan søge midler på linje med andre grupper fra aktivitetskontoen. Kommissoriet blev enstemmigt godkendt

13. Valg til Gårdudvalg (2 medlemmer)

Leif Strandbech & Povl Markussen blev valgt uden modkandidater.

14. Eventuelt

Nogle beboere nævnte problematikken omkring nøgle til bommene for redningskørsel (ambulance, brand- og akutbiler Driften og afdelingsbestyrelsen undersøger og finder en løsning.

15. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferatet.

Godkendt: *Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.*

Godkendt på afdelingsbestyrelsesmøde den 21. oktober 202



Sortering af tøj og tekstil

Hvor skal du gøre af tøj og tekstil, som du ikke længere spørgsmål er vi blevet stillet af en beboer i Hyldespjældet.

Svaret er, at det kommer an på tøjets og tekstilets tilstand.



Genbrug

Fejler det ikke noget, så giv det videre til genbrug. Det kan enten være til Tøjhylden på Storetorv, eller til en af de humanitære organisationer, der indsamler tøj.



Tekstilaffald

Er det meget slidt, har huller, gamle pletter, eller på anden måde er ødelagt, så skal det til tekstilaffald. Tidligere skulle man komme tekstilaffaldet i særlige poser, men det har man ændret, så det nu bare skal i klare plastposer, eller klare plasticsække.

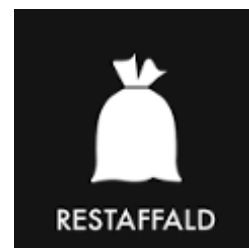


Du kommer af med dit tekstilaffald på Genbrugsgården. Sørg for at binde knude på posen, så tekstilet ikke ryger ud i containeren, hvor det kan blive vådt og beskidt



Restaffald

Er dit tøj eller tekstil beskidt, vådt, eller har rester af maling, lignende på sig, skal det smides i restaffald. Det samme gælder, mug på, eller det er jordslået.



Med venlig hilsen
Verdensmål Centeret





Hønsehuset i Væverlængen er kommet tilbage igen. Det skal nu beklædes med nye brædder – dvs. brædder der er i overskud fra byggeriet af Materialegården, som vi har klunset. Selve hønsegården er også markeret, så man kan se hvor hegnet kommer. Hvis du er interesseret i at være med i hønsegruppen, og passe dem en dag om ugen, så kontakt Lis Jensen tlf. 26 20 78 04 04

😊 Redaktionen

Åbningstider hos Bo-Vest

De nye tider er:

Personlig henvendelse

Mandag–torsdag: 12.30–13.30

Telefontider

Mandag–torsdag: 13.30–15.00

Fredag: 12.00–14.00

Har du spørgsmål, er du som altid velkommen til at kontakte os inden for tellefontiden på tlf. 88 18 08 80 eller skrive til udlejning@bo-vest.dk

Delebiler

I disse tider hvor benzin og diesel priserne er høje, hvorfor så ikke tage skridtet til el-bil, hvis du står foran at skulle skifte køretøj?

I Hyldespjældet har vi jo 20 ladepunkter til el-biler på Store Torvs P-plads, og på en af dem har vi endda en delebil, som du kan blive medlem af. Så slipper du for at bøvl med din egen, og du betaler kun for det, du kører.

Tænk over det 😊

NYT FRA

TØJ-HYLDEN

FINNDIN VINTERKOLLEKTION

Dyrlæge Inger Stilling, Nyhusvej 3, Volderslev, 4632 Bjæverskov
Henvendelse på hverdage mellem kl. 9-10 Telefon: 56 82 82 02



Leje

Desværre mangler vi en myndighedsgodkendelse af værelset. Derfor er udlejningen sat i bero
Driften er i gang med at få det på plads. Vi melder ud, så snart det kan lejes igen
Andelingsbestyrelsen



BOG-HYLDEN

i den tidligere lægeklinik på Storetorv

Kom forbi eller kontakt: Charlotte Cornelius mobil: 22320499

charlottecornelius@gmail.com

Husk Boghylden har åben hver søndag kl. 11-13

Udvalg og arbejdsgrupper

Beboerhusudvalg

Jens Blemmer	Mesterslippen 18	60 69 69 51
Karen Pendrup Jørgensen	Tingstræderne 21	23 84 63 43
Lis Jensen	Bryggerlængen 26	20 78 04 04
Lisbeth Wilson	Pugestræde 9	81 73 59 50
Liselotte Pedersen	Skipperlængen 9	28 60 78 85
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Bog-hylden *(i den tidligere lægeklinik på Storetorv)*

Bogvennerne:

Bendte Poulsen	Maglestræde 9	42 65 48 05
Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Jens Blemmer	Mesterslippen 18	60 69 69 51
Lis Jensen	Bryggerlængen 24	20 78 04 03
Solveig Vangsgaard	Torvelængerne 6	26 25 74 81
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Byggeudvalg

Vinie Hansen	Afdelingsbestyrelsen	40 22 78 90
Sif Enevold	Afdelingsbestyrelsen	31 45 67 47
Randi Kristensen	Afdelingsbestyrelsen	50 40 46 96
Povl Markussen	Det Grønne Miljøudvalg	27 64 05 94
Gert Pedersen	Beboervalgt	61 78 70 35
Henrik Hansen	Udearealudvalget	61 68 77 31
Leif Strandbech	Beboervalgt	53 30 07 95
Michael Rasmussen	Beboervalgt	51 94 21 91

Det grønne miljøudvalg

Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

Husdyrudvalget

Husdyrudvalget er nedlagt

Kontakt vedr. husdyr: Afdelingsbestyrelsen n60@bo-vest.dk

Kommunens brugergruppe

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Klunsergruppen

Britta Borch Nielsen/ Torben

Torvelængerne

/

Gitte Elise Klausen

Snurresstræde 13

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Jørgen Lou

Bomslippen

26 20 32 03

Karina Peschardt

Væverlængen 20

41 43 41 83

Leif Strandbech

Torveslipperne 13

53 30 07 95

Mathias Kronhjort

Humleslippen 5

50 16 31 65

Patrick Wilson

Pugestræde 9

61 60 89 03

Peter Kristensen

Gildestræde 1

23 31 86 42

Peter Nielsen

Åleslippen 23

23 61 30 38

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Sten Hansen

Torveslipperne 22

23 29 28 46

Tanja Bauer

Ulkestræde 13

42 61 86 93

Tobias Nielsen

Tværslippen 7

28 40 78 44

Torben Holm Nikolajsen

Tingstræderne 5

40 62 26 51

Uffe Feldfoss Petersen

Åleslippen 9

61 28 12 78



Motionsudvalget

Daniel Zakhari

Krageslippen 11

Liselotte Pedersen

Åleslippen 6,

28 60 78 85

Nadia Kaadach

Suderlængen 18

Peter Elias Winkler

Torvelængerne 8

60 69 69 51

Sandra Livornese,

Åleslippen 6,

60 81 04 82

Susanne Morell

Saltlængen 4

Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius

Tømmerstræde 1

22 32 04 99

Seniorklubben

Vinie Hansen

Tømmerstræde 3

40 22 78 90

Skulpturudvalget

Anne Tittmann

Britt Gerner

Gert Pedersen

Jens Thejsen

Lis Livornese

Solveig Vangsgaard



Høkerlængen 9

Pugestræde 11

Bryggerlængen 26

Tømmerstræde 1

Tingstræderne 12

Torvelængerne 6

25 86 94 55

43 62 21 34

61 78 70 35

23 69 61 16

26 65 38 10

26 25 74 81

Tøj-hylden

Britta Rindom

Gitte Grandahl

Josefine Petersen

Kirsten Hansen

Lis Livornese

Marianne Petersen

Vibeke Lange

Bøger afleveres i Bog-hylden

Tværslippen

Pugestræde 4

Åleslippen 20

Sadelstræde 1

Tingstræderne 12

Torvelængerne 2

Sadelstræde 3

21 72 25 60

93 94 98 53

61 60 26 20

26 65 38 10

21 96 06 53

50 53 19 70

Udearealudvalget

Anne Tittmann

Jens Blemmer

Jens Thejsen

Lis Jensen

Karen Pendrup

Lis Livornese

Thomas Pendrup Jørgensen

Ulkestræde 2

Mesterslippen 18

Tømmerstræde 1

Bryggerlængen 26

Tingstræderne 21

Tingstræderne 12

Tingstræderne 21

25 86 84 55

23 69 61 16

20 78 04 03

23 84 63 43

26 65 38 10

21 77 69 34

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Boremaskine

Tobias Nielsen



Tværslippen 7

28 40 78 44

Brædder

Peter Kristensen

Gildestræde 1



23 31 86,42

Cykelværksted

Morten Rude



Væverlængen 4

Havefræser og kanttrimmer

Vakant



Maler Atelier

Lisbeth Wilson



Pugestræde 9

81 73 59 60

Lis Livornese

Tingstræderne 12

26 65 38 10

Større haveredskaber:

Drænspe, El-hækkklipper, Græstromle, Pælebor, Teleskopgrensaks

Vakant



Træværkstedet:

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Patrick Wilson

Pugestræde 9

61 60 89 03

Peter Kristensen

Gildestræde 1

23 31 86 42

Thomas Pendrup

Torvestræderne 21

21 77 69 34





Kontaktadresser



Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU -Kasserer	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Randi Kristensen	Åleslippen 7	50 40 46 96
Medl.	Gert Pedersen	Bryggerlængen 26	61 78 70 35
Medl.	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Suppleanter	Thomas Pendrup Jørgensen	Tingstræderne 21	21 77 69 34
2. suppleant	Heidi Bennetzen	Åleslippen 12 ,	26 82 58 25
3.suppleant	Sandre Livornese	Åleslippen 6	60 81 04 82
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31

Repræsentantskabet BO-VEST

Randi Kristensen	Åleslippen 7	50 40 46 96
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70

Hyldenet

Redaktion:	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Uddelere:	Vivi Larsen	Humleslippen 11	
	Leif Strandbech	Torveslipperne 13	
	Tobias Nielsen	Tværsnippen 7	

**Redaktionen ønsker alle
en rigtig glædelig jul samt et godt nytår**



**Afleveringsfrist til næste nummer af Hyldepost nr. 435
den 15 december 2026**

Indlæg sendes til: pm@hyldenet.dk

**Indlæg, der modtages efter sidste frist for aflevering,
kommer med i næste nummer af Hyldeposten 😊**