

Referat fra ekstraordinærbeboermøde d. 8. maj 2019

Til stede: 18 husstande / 36 stemmer

VH bød velkommen og orienterede om baggrunden for beboermødet. Egentlig skulle dette beboermøde handle om en ny placering af en fælles materialegård inkl. fælles ejendomskontor med Galgebakken, men da Galgebakkens beboermøde i april måned havde besluttet ikke at gå ind for en sådan løsning, var dette ekstraordinære beboermøde nu et spørgsmål om, hvorvidt Hyldespjældet skal bygge en ny materialegård eller renoverer den nuværende.

Afdelingsbestyrelsen foreslog at give beboerne en ordentlig baggrund til drøftelser og kommende beslutninger, at alle de tilstedeværende startede med at bese materialegården, såvel de udvendige som de indvendige forhold.

1. Formalia

Sif Enevold fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som dirigent

Vinie Hansen fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som referent til beslutningsreferatet

Henning Larsen fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som referent til det fyldestgørende referat

Dirigenten konstaterede det ekstraordinære beboermødes lovlighed og beslutningsdygtighed i forhold til VAs vedtægter, da indkaldelsen havde stået i Hyldeposten, som var uddelt d. 23.-24. april 2019, derudover var Hyldetryk nr. 363, indeholdende dagsorden og information, blevet uddelt d. 30. april 2019.

Valg til stemmeudvalg: Jesper Handskemager og Sif Enevold

Forretningsorden blev godkendt.

Tidsrammen blev afsat til kl. 21:00

2. Ny materialegård/ejendomskontor

Jesper Handskemager fortalte lidt om den tidligere plan for både materialegård og ejendomskontor. Den daværende arkitekt fik til opgave at lave et forslag ud fra de funktioner, bygningen skulle indeholde. Prisen for både ny materialegård inkl. nyt ejendomskontor, vil ligge omkring 8 millioner kr. herfra skal der trækkes de 2,25 millioner som kommer fra Hyldespjældets egne midler via henlæggelserne, dette vil give en huslejestigning på 1%.

Alternativt kunne man renovere de eksisterende bygninger, og det vil i den forbindelse kun være selve "skallen" (tage, døre og vinduer) der bliver renoveret. Prisen for en renovering, vil blive omkring 2,8 millioner, her bruges også de 2,25 millioner fra henlæggelserne og derudover vil landsbyggefonden dække resten.

Der blev spurgt: adgangsforholdene til det kommende ejendomskontor (ejendomskontor i stueetage), renoveringen med i de 2,25 millioner (skallen og ikke badefaciliteter), prisen på elinstallationer o. lign. kan hurtigt løbe op.

Afd. 10 Hyldespjældet

Det kom frem, at der også var mulighed for at beholde ejendomskontoret på Torvet, og så bygge selve materialegården og genbrugsgården helt fra bunden.

Fortsættes side 2.

Materialegård/ejendomskontor (fortsat)

Det blev understreget, at de 2,25 millioner bliver taget fra vores egne henlagte midler, mens udgiften mellem de 2,25 til de 2,8 bliver betalt af landsbyggefonden.

Flere af beboerne ønskede at fastholde den placering, ejendomskontoret har i dag, men samtidig var der bred enighed om, at medarbejderne havde elendige forhold i de eksisterende lokaler, derfor var der flere, der mente, at den bedste løsning ville være at bygge en ny materialegård med mandskabsrum og faciliteter. Samtidig blev der dog udtrykt bekymring for en eventuel kommende huslejestigning, i forbindelse med bygning af en ny materialegård. Det blev dog fremført, at huslejen i Hyldespjældet, har været rimelig konstant i de sidste mange år, hvor der bl.a. i 5 år i streg, har været 0 % i huslejestigning.

Der var flere der gav udtryk for, at ved en almindelig renovering ville det "på den lange bane" blive dyrere.

Der blev spurgt, om ikke lægeboligen kunne bruges til lagerplads for medarbejdernes værktøj o. lign. Det var afdelingsbestyrelsens opfattelse, at dette ikke var muligt, da det vil betyde en manglende huslejeindtægt på ca. 70.000 kr.

Det blev foreslået at der bliver sat nogle professionelle folk til at kigge på hele området inkl. autoværksted, cykelværksted og vendepladsen, samt genbrugsgården. Samtidig blev det foreslået, at cykel- og autoværkstedet, blev ombygget til et lille værksted, hvor beboerne kunne lave små reparationer. Der var også forslag om, at materialegården kunne placeres der hvor autoværkstedet og vendepladsen ligger.

Beboermødet foretog følgende beslutning:

Afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med en mellemløsning, hvor ejendomskontoret forbliver på Store Torv, og der udarbejdes et forslag til nybyggeri og gennemtænkning af området med auto- og cykelværkstedet og genbrugsgården. Forslaget fremlægges på beboermødet i september med et nyt budget.

32 stemte for og 4 stemte hverken for eller imod.

3. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferatet

Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.

Sign. Sif Enevold
Dirigent Referent

Sign. Henning Larsen
Afdelingsbestyrelsen

Sign. Vinie Hansen