

# HYLDESPJÆLDET

10.11.2015

HYLDESPJÆLDET  
10.11.2015

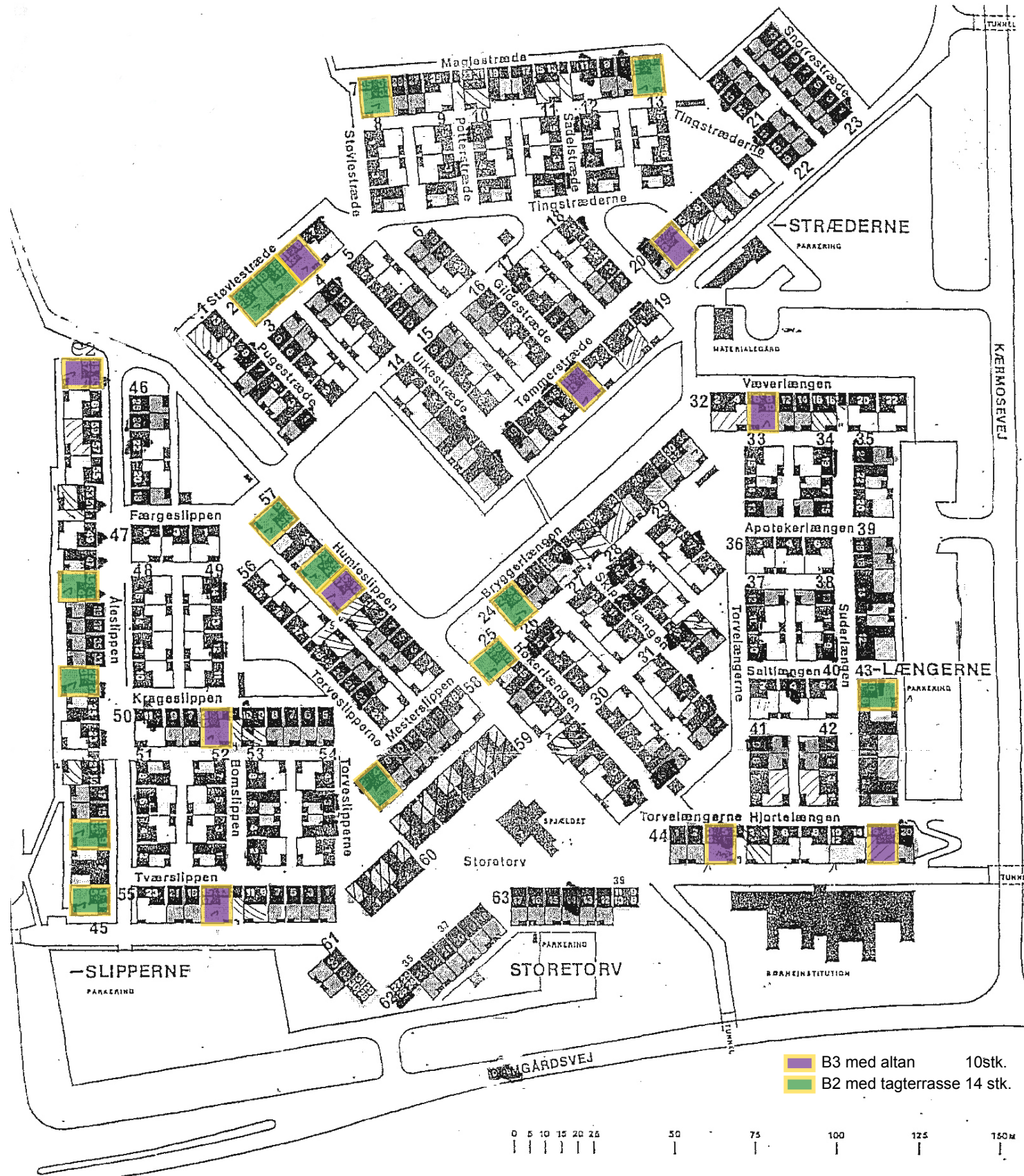


# SAMMENLÆGNINGSOVERSIGT

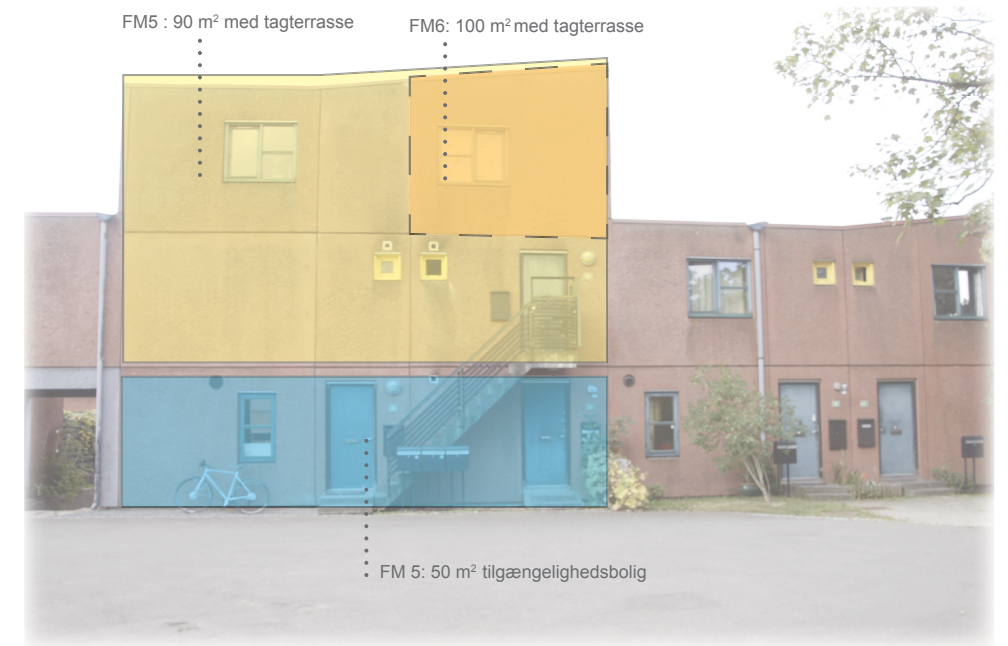
<b>Eksisterende boliger pr.1.1.2013</b>			
<i>Type:</i>	<i>Rum:</i>	<i>M<sup>2</sup>:</i>	<i>Antal:</i>
<b>A2</b>	1	26	79
<b>C1</b>	2	56	32
<b>A3</b>	2	65	106
<b>A7</b>	3	85	13
<b>B2</b>	3	90	11
<b>C2</b>	4	86	4
<b>A9</b>	4	95	101
<b>A8</b>	4	100	9
<b>B3</b>	4	104	11
<b>C3</b>	4	129	6
<b>B5</b>	5	142	3
<b>C4</b>	6	108	7
<b>B4</b>	4	116	1
<b>Antal lejemål i alt:</b>			<b>383</b>

<b>Evt. fremtidige boliger:</b>				
<i>Type:</i>	<i>Rum:</i>	<i>M<sup>2</sup>:</i>	<i>Antal:</i>	<i>Bemærkninger</i>
<b>A2</b>	1	26	46	<b>Brug 33</b>
<b>C1</b>	2	56	32	
<b>A3</b>	2	65	106	
<b>A7</b>	3	85	13	
<del><b>B2</b></del>	<del>3</del>	<del>90</del>	<del>0</del>	<b>Udgår</b>
<b>C2</b>	4	86	4	
<b>A9</b>	4	95	101	
<b>A8</b>	4	100	9	
<del><b>B3</b></del>	<del>4</del>	<del>104</del>	<del>6</del>	<b>Antal reduceres</b>
<b>C3</b>	4	129	6	
<del><b>B5</b></del>	<del>5</del>	<del>142</del>	<del>0</del>	<b>Udgår</b>
<b>C4</b>	6	108	7	
<del><b>B4</b></del>	<del>4</del>	<del>116</del>	<del>0</del>	<b>Udgår</b>
<del><b>FM1</b></del>	<del>2(3)</del>	<del>90</del>	<del>3</del>	<b>Udgår</b>
<del><b>FM2</b></del>	<del>1(2)</del>	<del>50</del>	<del>6</del>	<b>Udgår</b>
<del><b>FM3</b></del>	<del>4(5)</del>	<del>130</del>	<del>18</del>	<b>Udgår</b>
<del><b>FM4</b></del>	<del>4(5)</del>	<del>130</del>	<del>10</del>	<b>Udgår</b>
<b>FM5</b>	2 (3)	50	20	<i>Tilgængelighedsbolig</i>
<b>FM6</b>	4 (5)	100	5	<i>Altan</i>
<b>FM7</b>	3 (4)	90	15	<i>Tagterrasse</i>
<b>Antal lejemål i alt:</b>			<b>370</b>	

# OVERSIGT OVER 3 ETAGERS BOLIGER

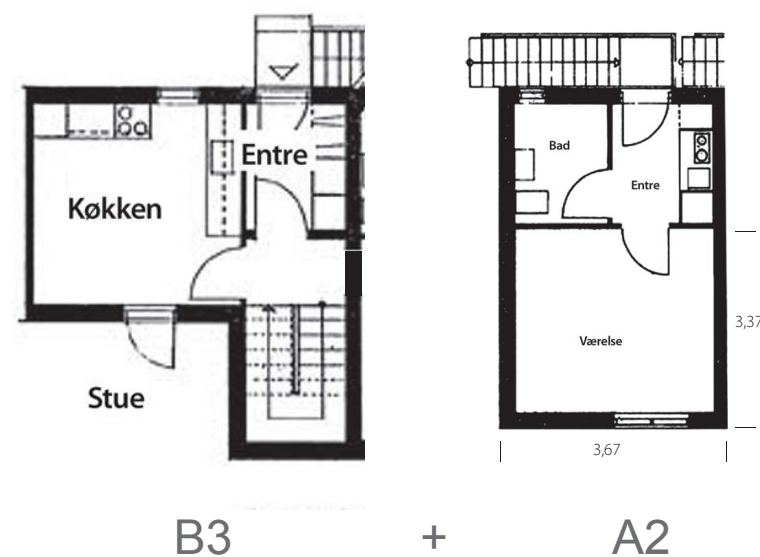


**FM5:** 20 stk. ca. 50 m<sup>2</sup> - (mulighed for 24 stk.)  
**FM6:** 5 stk. ca. 100 m<sup>2</sup>  
**FM7:** 15 stk. ca. 90 m<sup>2</sup>

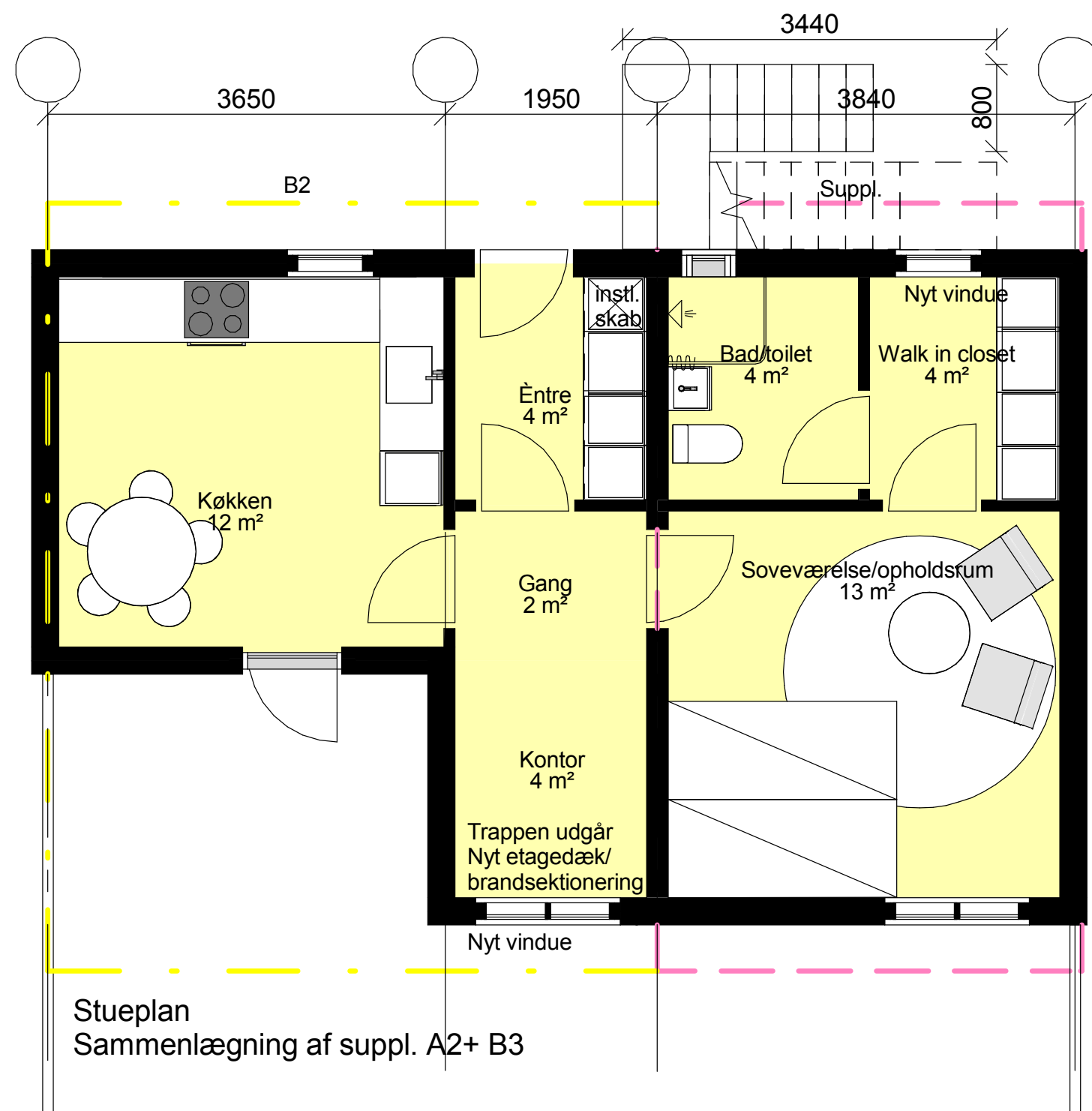


# FORSLAG FM 5 - SAMMENLÆGNING AF B3 + A2 (suppl.)

EKSISTERENDE



NY FORSLAG



## EKSISTERENDE FORHOLD:

B3 (4 rums) 104 m<sup>2</sup>      11 boliger  
A2 (1 rums) 25 m<sup>2</sup>      79 boliger

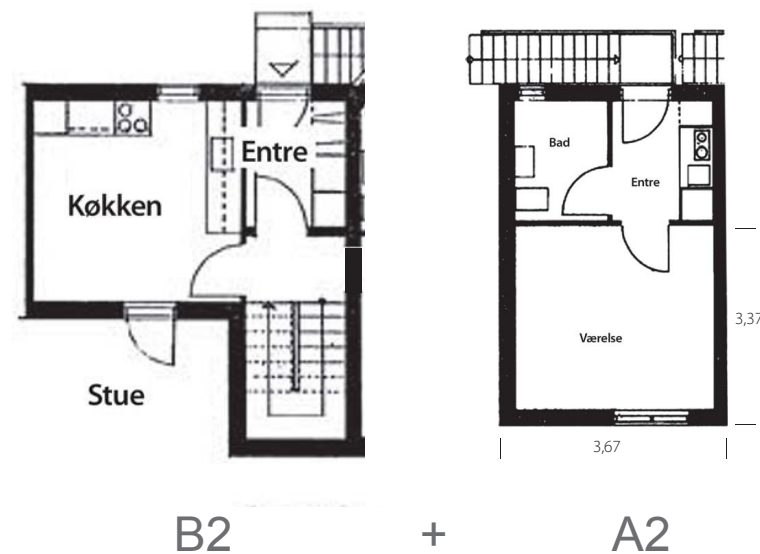
## NY FORHOLD:

Tilgængelighedsbolig i stue etagen: 2 vær. bolig på ca. 50 m<sup>2</sup>

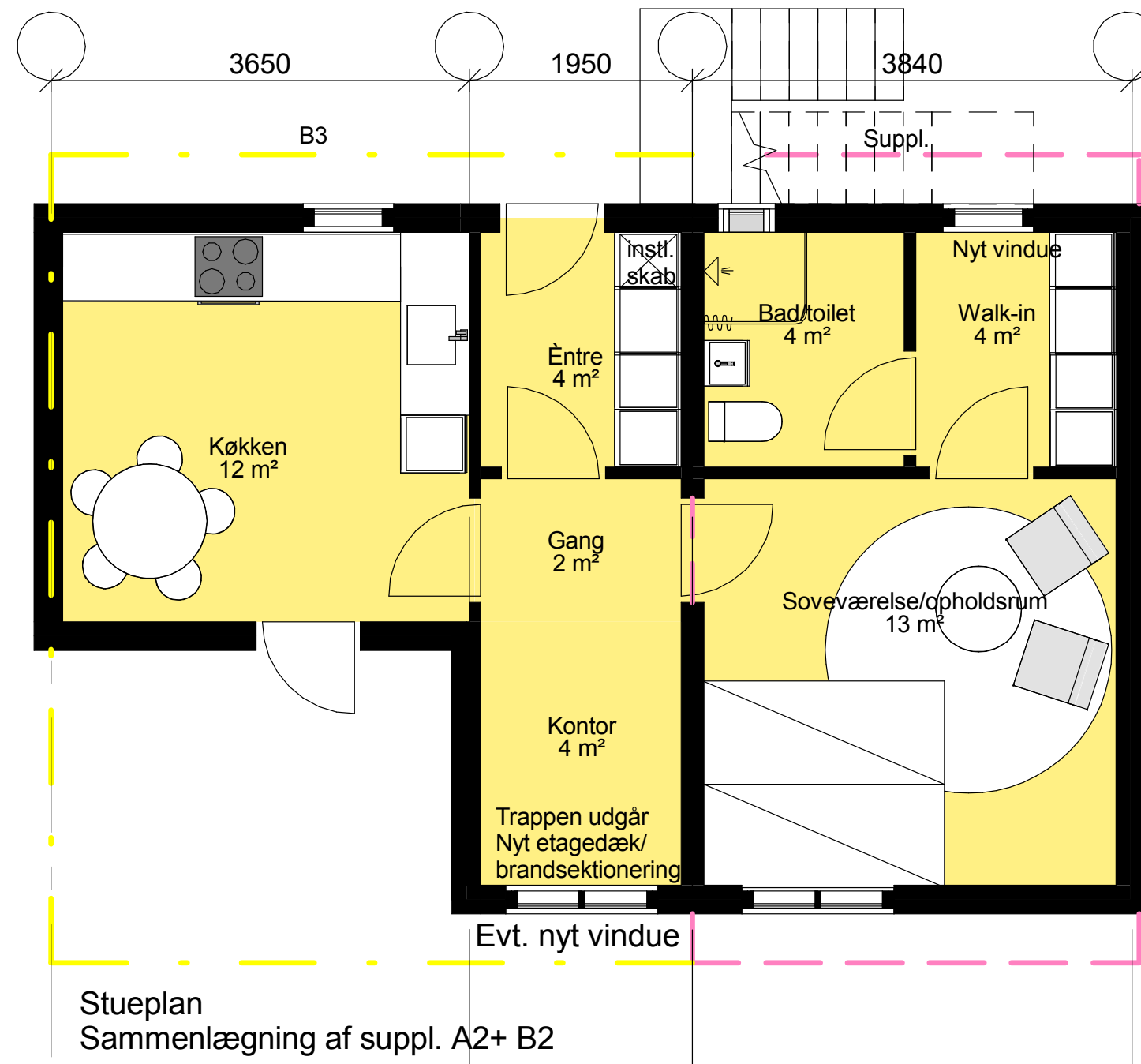
Stueplan  
Sammenlægning af suppl. A2+ B3

# FORSLAG FM 5 - SAMMENLÆGNING AF B2 + A2 (suppl.)

EKSISTERENDE



NY FORSLAG



## EKSISTERENDE FORHOLD:

B2 (4 rums) 90 m <sup>2</sup>	15 boliger
A2 (1 rums) 25 m <sup>2</sup>	79 boliger

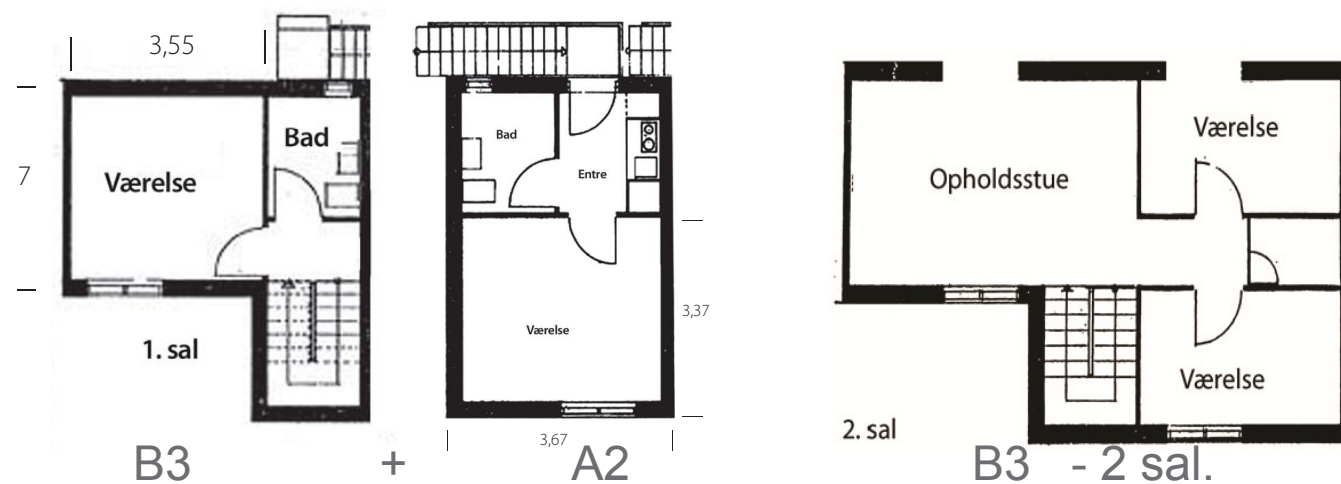
## NY FORHOLD:

Tilgængelighedsbolig i stue etagen: 2 vær. bolig på ca. 50 m<sup>2</sup>

Stueplan  
Sammenlægning af suppl. A2+ B2

# FORSLAG FM 6 - SAMMENLÆGNING AF B3 + A2 (suppl.)

EKSISTERENDE



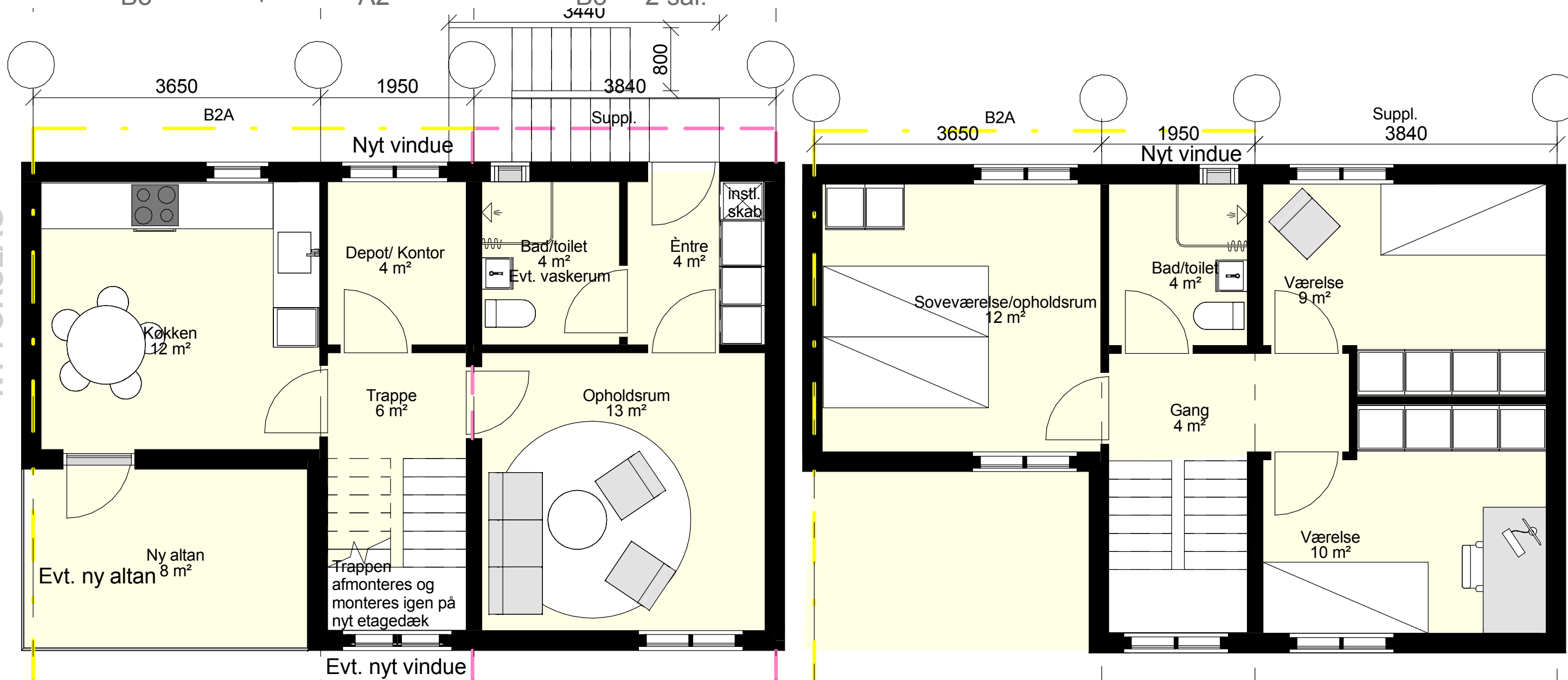
## EKSISTERENDE FORHOLD:

B3 (4 rums) 104 m<sup>2</sup>      15 boliger  
A2 (1 rums) 25 m<sup>2</sup>      79 boliger

## NY FORHOLD:

1-2 Sal: 4-5 vær. bolig på ca. 101 m<sup>2</sup> med altan

NY FORSLAG

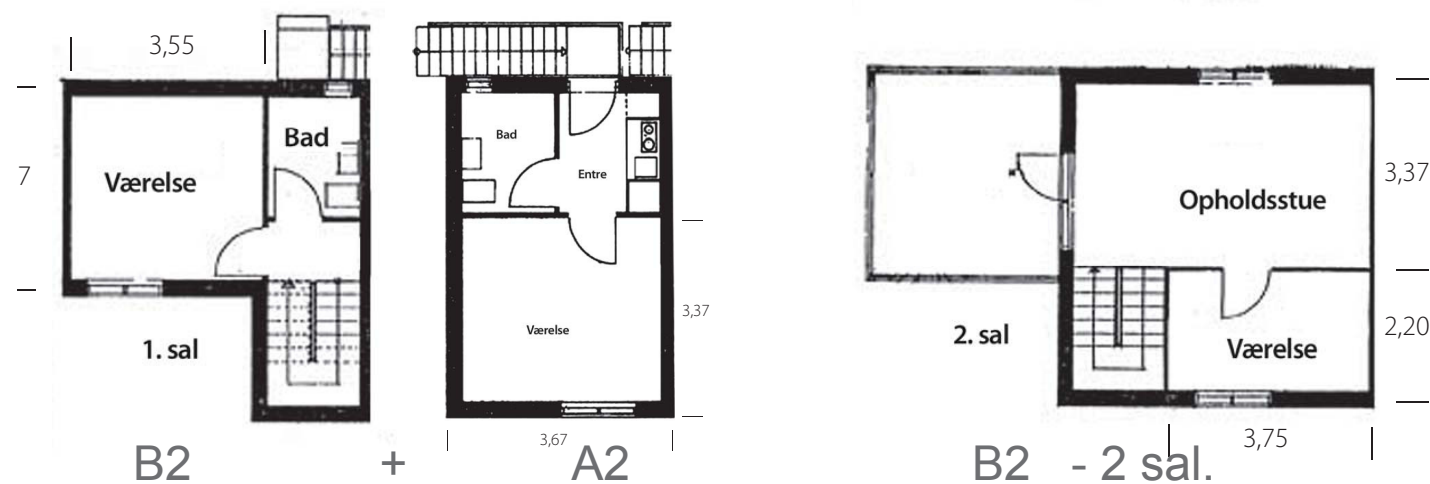


1. salsplan  
Sammenlægning af suppl. A2+ B3

2. salsplan  
Sammenlægning af suppl. A2+ B3

# FORSLAG FM 7 - SAMMENLÆGNING AF B2 + A2 (suppl.)

EKSISTERENDE



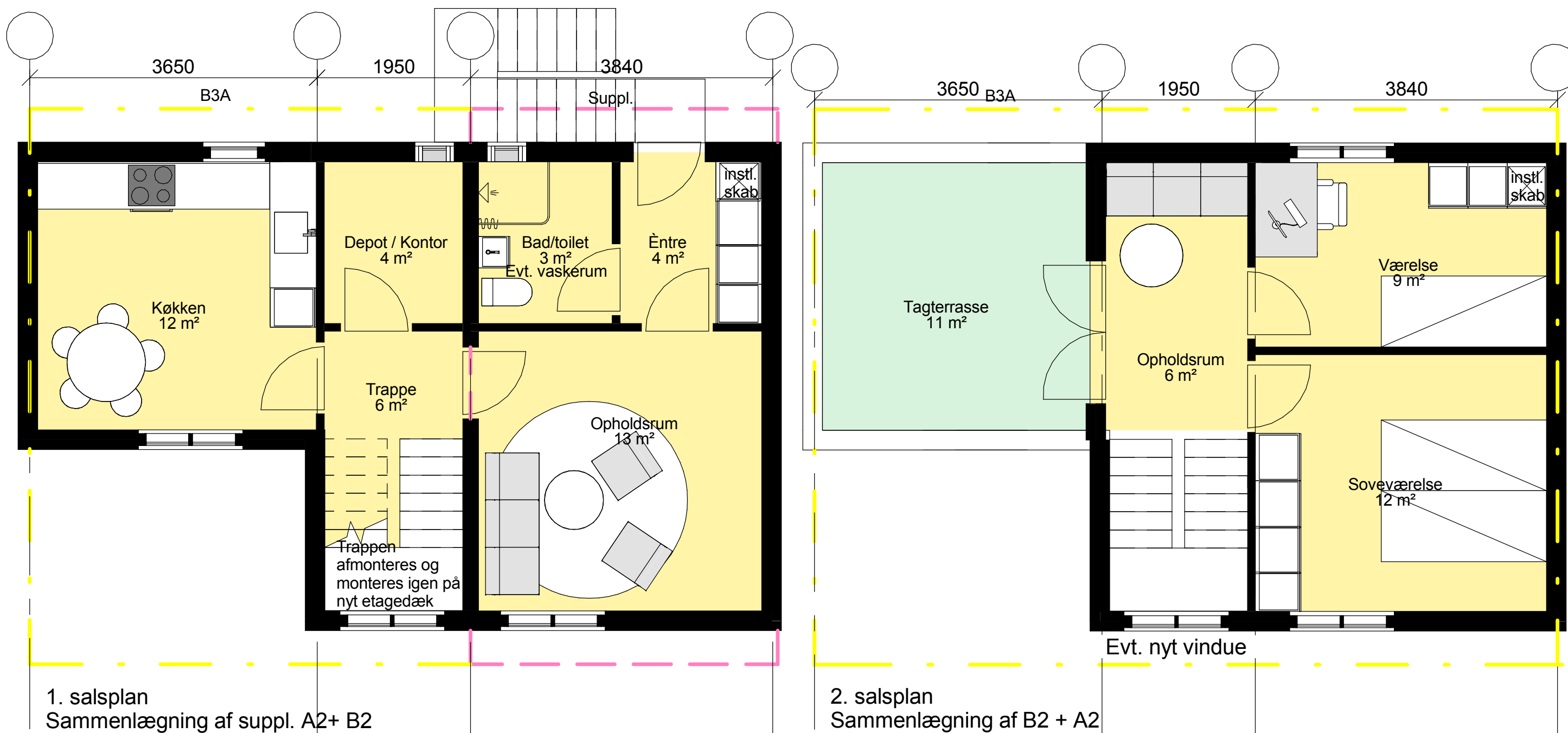
## EKSISTERENDE FORHOLD:

B2 (4 rums) 90 m<sup>2</sup>                      11 boliger  
A2 (1 rums) 25 m<sup>2</sup>                        79 boliger

## NY FORHOLD:

1-2 SAL: 4 vær bolig på ca. 90 m<sup>2</sup> med tagterrace

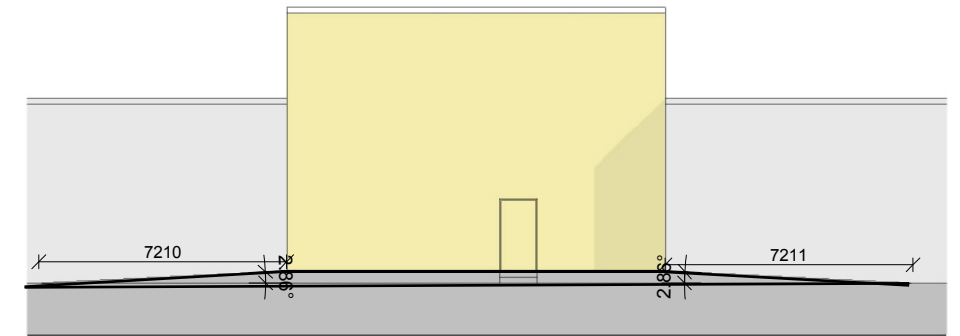
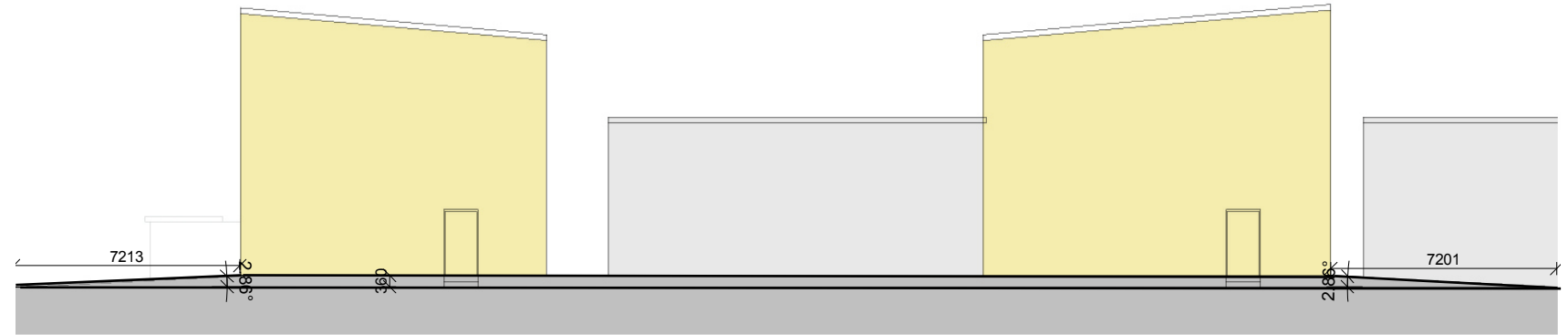
NY FORSLAG



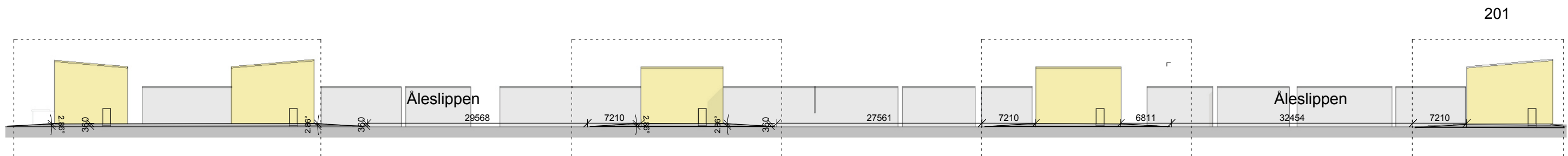
1. salsplan  
Sammenlægning af suppl. A2+ B2

2. salsplan  
Sammenlægning af B2 + A2

# VURDERING AF TERRÆNHØJDER

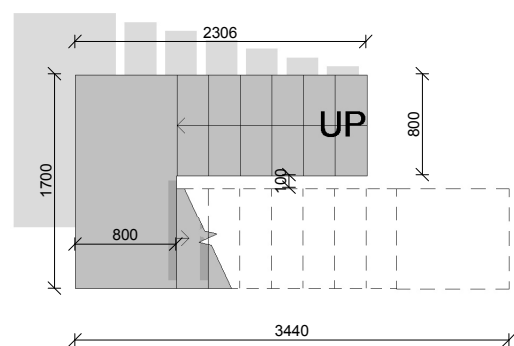
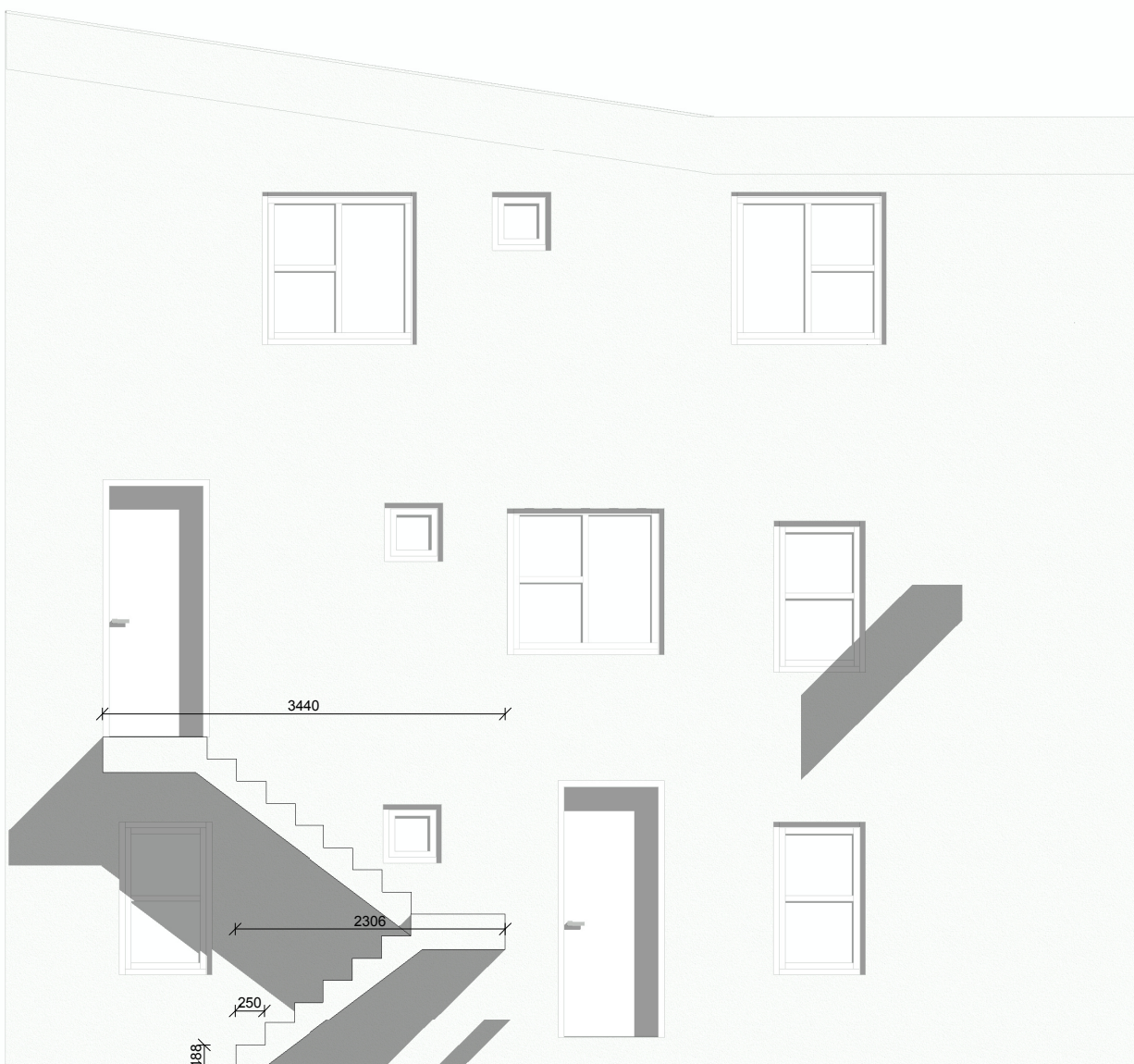


Kravet om niveaufri adgang til tilgængelighedsboliger løses ved at hæve niveauet ved de aktuelle boliger.

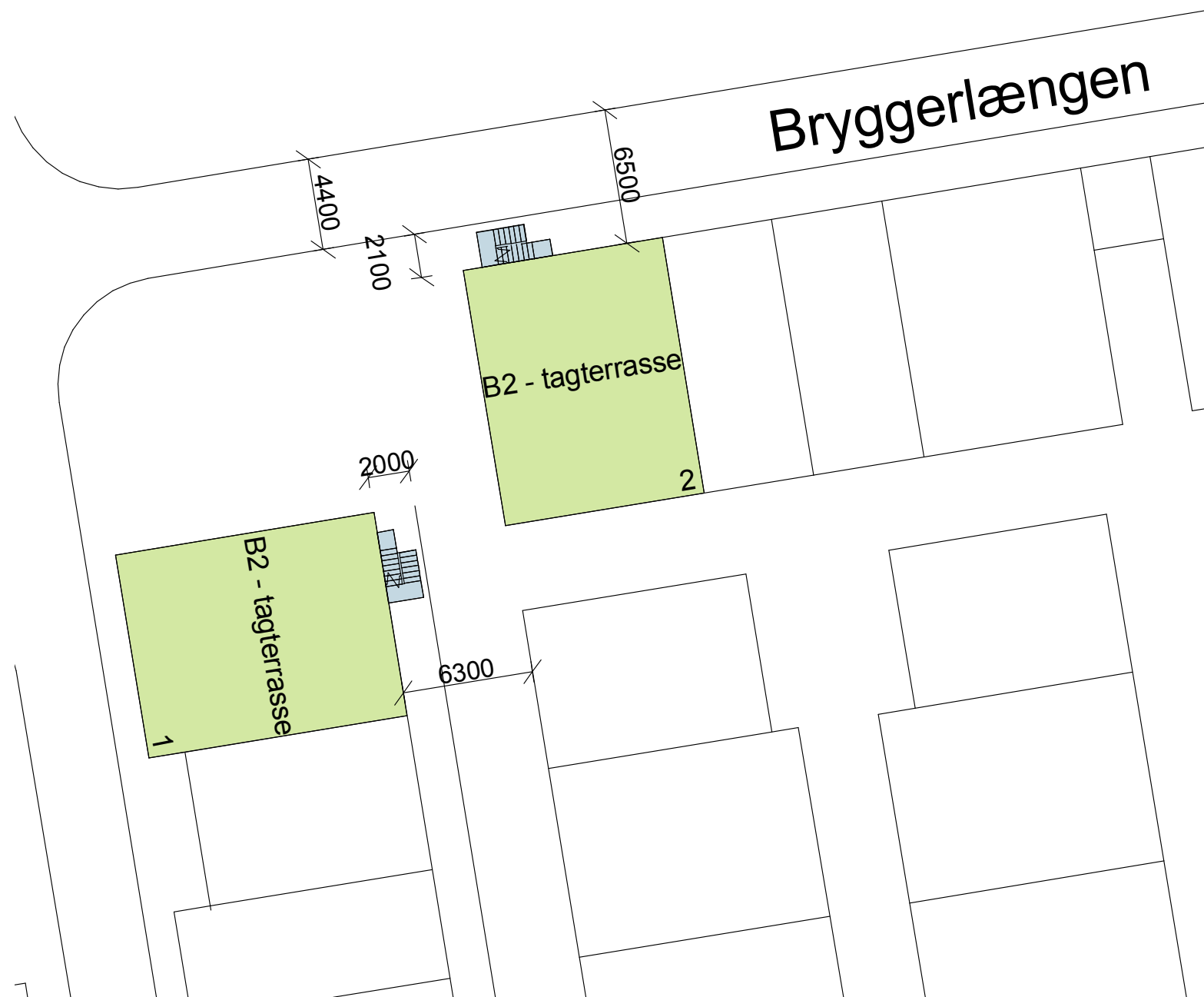




# TRAPPE FORSLAG



# ANALYSE - EKS. FORHOLD OG PLACERING AF NYE TRAPPER



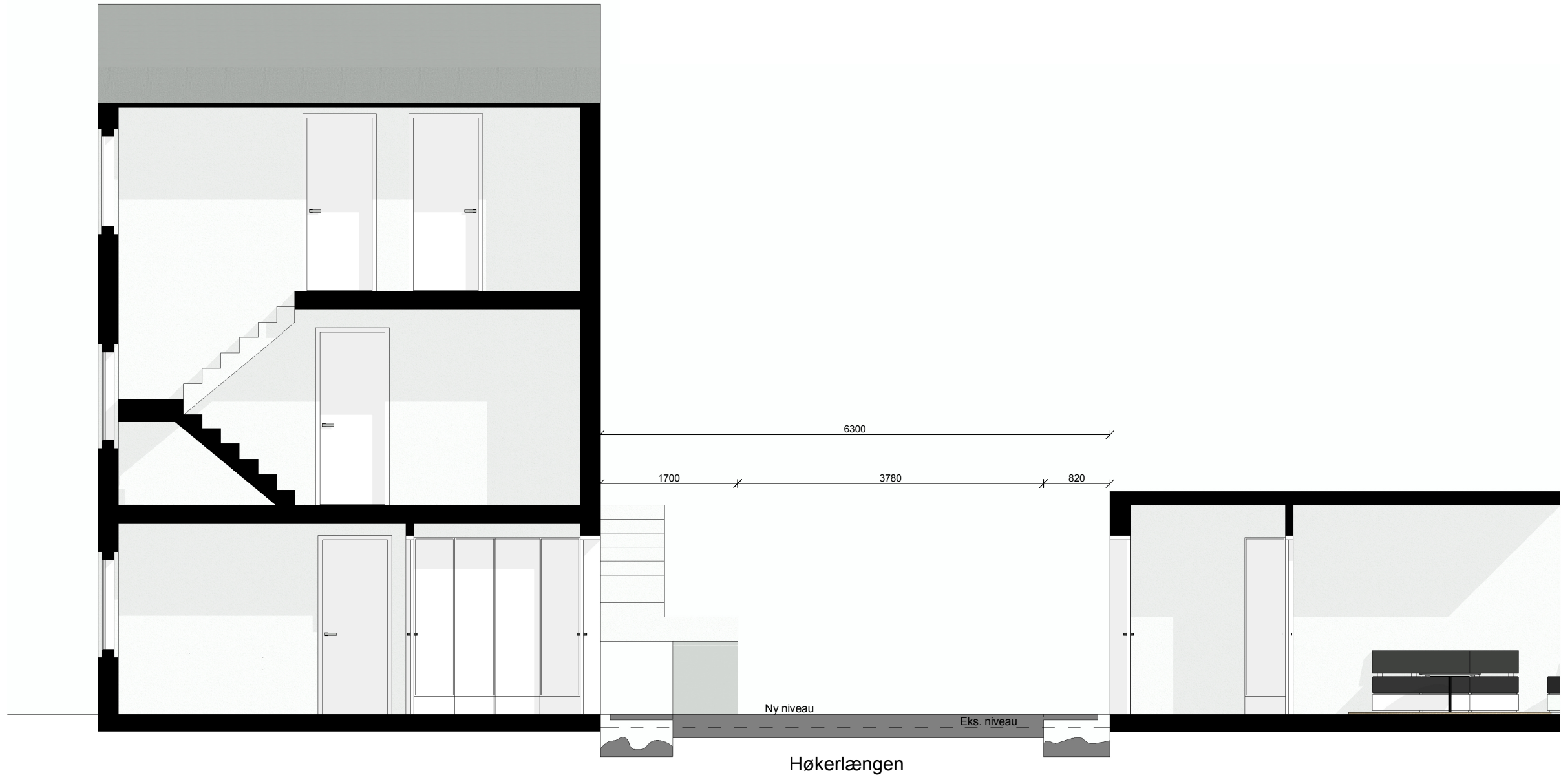
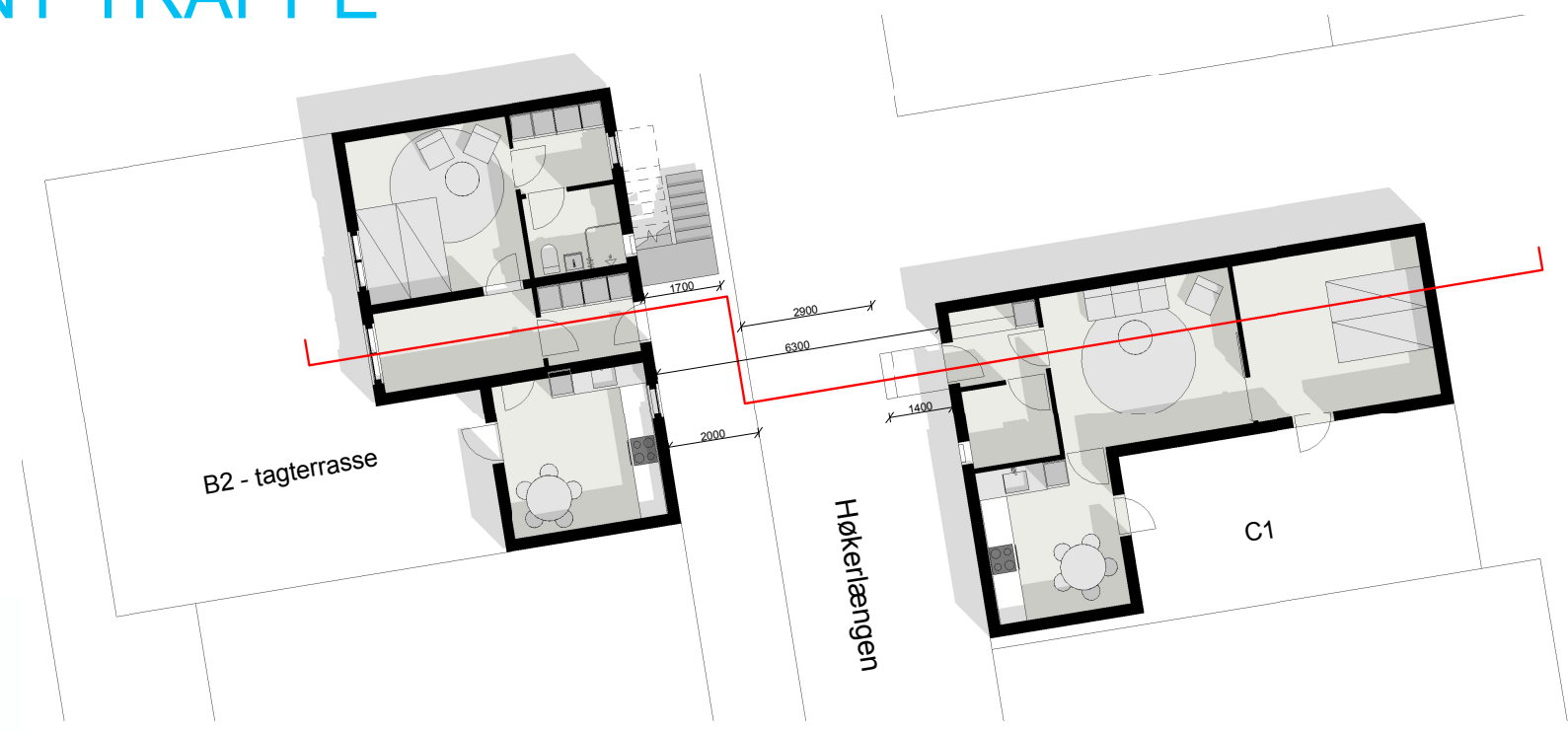
B2 - tagterrasse (1)



# ANALYSE - PLACERING AF NY TRAPPE

## GADE SNIT

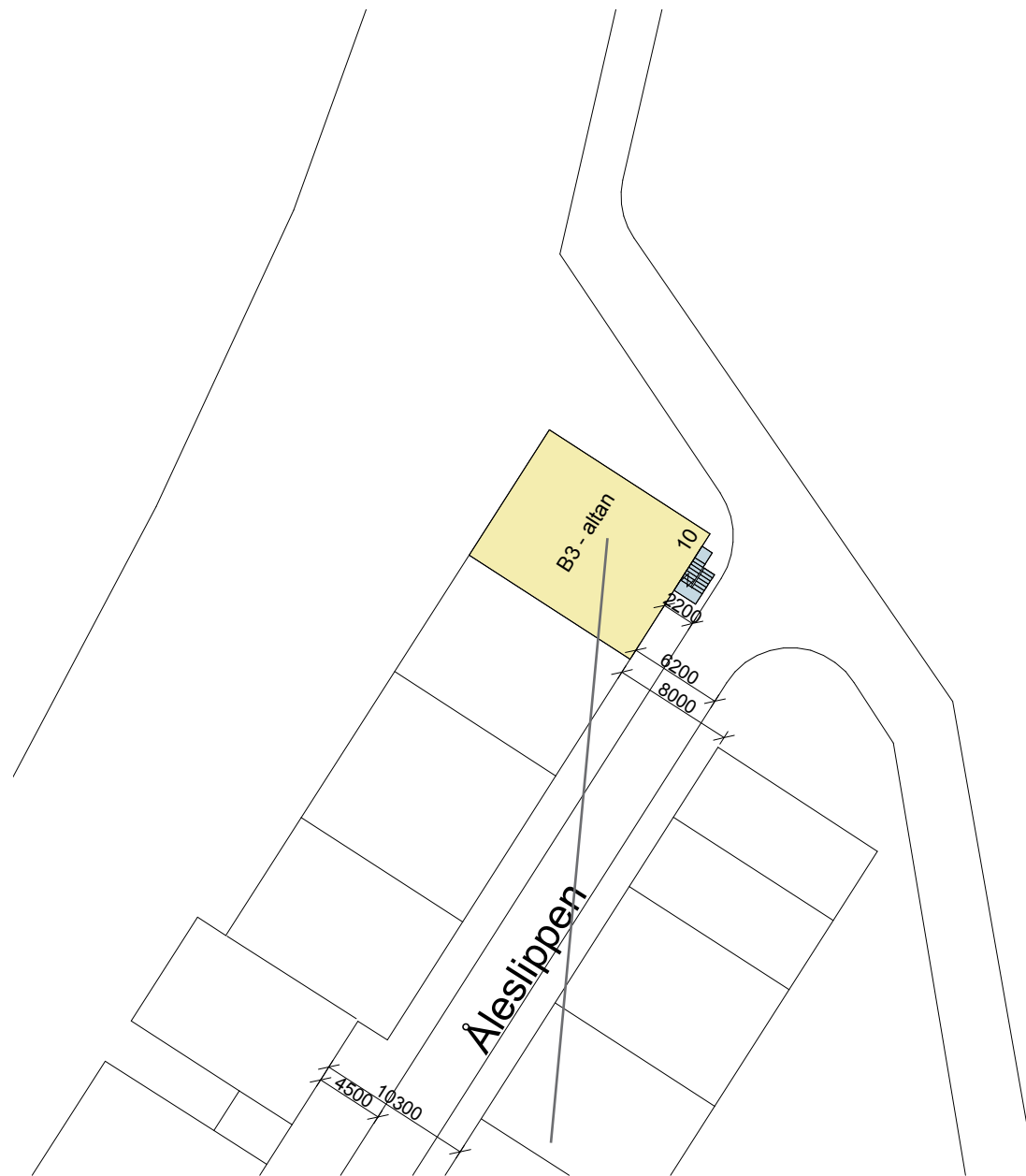
HYLDESPJÆLDET  
10.11.2015



# ANALYSE - EKS. FORHOLD OG PLACERING AF NYE TRAPPER



# ANALYSE - EKS. FORHOLD OG PLACERING AF NYE TRAPPER



# ANALYSE - EKS. FORHOLD OG PLACERING AF NYE TRAPPER



# ANALYSE - EKS. FORHOLD OG PLACERING AF NYE TRAPPER

