

**Beslutningsreferat fra budgetbeboermøde
den 23. september 2026 kl. 19.00
i beboerhuset, Storetorv 7**

Der var 28 husstande repræsenteret, i alt 56 stemmer

Hyldetryk nr. 398 var uddelt til mødet

Fra BO-VEST: Dennis Romar (driftschef), Caroline Brask Holm Brask (driftssekretær)

1. Formalia

- **Valg af mødeleder:** Povl Markussen blev valgt
 - **Valg af referenter:** Vinie Hansen blev valgt til beslutningsreferatet og Henning Larsen til det fyldestgørende referat
 - **Beboermødets lovlige indkaldelse:** Povl Markussen konstaterede, at beboermødet var indkaldt ift. VAs vedtægter med mindst 4 ugers varsel i Hyldeposten i juli og september, og Hyldetryk var uddelt den 15. september, en uge før beboermødet
 - **Godkendelse af forretningsorden:** Blev godkendt
 - **Dagsordenen:** Blev oplæst og godkendt
 - **Stemmeudvalg:** Charlotte Cornelius blev valgt sammen med mødelederen
- 2. Godkendelse af budget 2027,** forslag til budget med en huslejestigning på 2,69% herunder aktivitetsbudget, antennebudget og langtidsplanen blev enstemmigt godkendt.

3. Tilføjelse til husordenen, rengøring af postkasser

Beboermødet godkendte afdelingsbestyrelsens forslag med stort flertal, idet 6 stemte imod, at beboerne selv rengør postkasserne med flg. formulering, som tilføjes husordenen: *"Beboerne varetager rengøringen af boligens postkasse. Postkassen skal rengøres med en klud eller børste med vand og sæbe mindst to gange årligt eller efter behov. Beboere i tilgængelighedsboliger og andre med nedsat førlighed pga. alder eller sygdom kan fritages ved henvendelse til ejendomskontoret."*

4. Pleje af for- og bagbede

Jens Thejsen fra UAU fremlagde nogle billeder og gennemgik, hvad "Vild med vilje" betyder. AB og UAU udarbejder en nærmere beskrivelse.

5. Nye p-pladser og plads til trailere

Beboermødet godkendte forslaget på Længernes p-plads, som indebærer at:

- At der etableres 8-10 nye p-pladser på den tidligere legeplads

- At der etableres trailerparkering på den tidligere hundelegeplads ved Væverlængen
- At der etableres parkering på 4-5 firmabiler på alle parkeringspladser, så de ikke generer andre bilisters udkørsel f.eks. fra carportene

Forslaget medfører en huslejestigning på 0,75% i 2027

Forslaget blev vedtaget med stort flertal, idet 4 stemte imod.

6. Nye aktiviteter, Årlig sommerfest og udflugter for børn mm.

Årlig sommerfest: Heidi Bennetzen fremlagde forslaget og efterlyste interesserede.

Beboermødet tilkendegav interesse og Heidi Bennetzen, Randi Kristensen, Dyveke Tolstrup og Sandra Livornese meldte sig til at udarbejde et forslag med indhold og ca. økonomi som behandles på et kommende afdelingsbestyrelsesmøde/beboermøde.

Børneaktiviteter: Heidi Bennetzen fremlagde forslaget om at lave nogle aktiviteter og udflugter. Beboermødet udtrykte opbakning til ideen. Heidi Bennetzen er kontaktperson sammen med Dyveke Tolstrup. De skriver om det i Hyldeposten for at finde interesserede børnefamilier. Vivi meldte sig som interesseret.

7. Indkomne forslag:

7A Vandopsamling via nedløbsrørene

Beboermødet besluttede enstemmigt, at driften skal undersøge, hvordan og under hvilke betingelser, herunder de økonomiske, at beboerne kan etablere vandopsamling via nedløbsrørene fra tagene.

Resultatet fremlægges på et senere beboermøde.

7B Vejbump

Beboermødet besluttede enstemmigt, at driften skal undersøge om og hvordan, der kan anlægges vejbump på hovedstierne, herunder ulemperne og økonomien.

Resultatet fremlægges på et senere beboermøde-

7C Tekstilskraldespand

Peter Nielsen motiverede sit forslag. Povl Markussen orienterede om, at det kan afleveres på Genbrugsgården. Der er ikke længere krav om, at tekstil skal afleveres i bestemte poser.

Så forslagsstilleren trak sit forslag.

7D Flere carporte

Peter Nielsen motiverede sit forslag. Povl Markussen fortalte, at der tidligere er stillet forslag om flere carporte. Så derfor kan det indgå i det videre arbejde med parkeringspladser.

Beboermødet besluttede, at driften og afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med økonomi og antal mm. til et kommende beboermøde samtidig med, at der tages hensyn til børn og deres legemuligheder.

7E MC-parkering

Peter Nielsen motiverede sit forslag. Beboermødet besluttede at det skal tages med i parkeringsudvalgets videre arbejde, så der evt. kan findes faste p-pladser til motorcykler.

7F Parkeringskontrol

Peter Nielsen motiverede sit forslag. Beboermødet godkendte enstemmigt, at driften og afdelingsbestyrelsen/parkeringsudvalget undersøger vilkår og muligheder for etablering af parkeringskontrol.

Forslaget fremlægges på et kommende beboermøde, evt. et ekstraordinært beboermøde i november.

7G Renovering af udearealer

Peter motiverede sit forslag. Vinie Hansen orienterede om, at der hvert år afsættes et beløb på langtidsplanen til vedligeholdelse/udskiftning af belægningen, fliser og asfalt og beskæring mm. af beplantningen, træer og buske mm.

Til belægning afsætter der hvert år kr. 150.000

Til beplantning/beskæring afsættes der hvert år kr. 255.000.

Så der arbejdes løbende på udskiftning og reparation.

Beboermødet tog enstemmigt orienteringen til efterretning.

8. Det grønne Miljøudvalg(GMU):

a. Godkendelse af beretningen,

Beretningen blev enstemmigt godkendt

b. Godkendelse af GMUs Handleplan for Miljø og Klima 2026-27

GMUs handleplan blev enstemmigt godkendt

c. Valg til GMU (3 medlemmer)

Henrik Hansen, Povl Markussen og Jens Thejsen blev valgt uden modkandidater

9. Udearealsudvalget(UAU):

a. Godkendelse af beretningen

UAUs beretning blev enstemmigt godkendt

b. Valg til UAU (3 medlemmer)

Jens Blemmer, Lis Livornese og Karen Pendrup (fuldmagt) blev genvalgt uden modkandidater

10. Valg til motionsudvalget (5 medlemmer)

Daniel Zakhari (fuldmagt), Liselotte Pedersen, Nadia Kadach, Peter Elias Winkler (fuldmagt), Susanne Morell blev valgt uden modkandidater

11. Valg til træværkstedsudvalg (4 medlemmer)

Patrick Wilson, Peter Kristensen, Thomas Pendrup, Henrik Hansen blev valgt uden modkandidater

12. Godkendelse af kommissorium for nyt gårdudvalg

Kommissoriet blev enstemmigt godkendt

13. Valg til gårdudvalg (2 medlemmer), Leif Strandbech og Povl Markussen blev valgt uden modkandidater

14. Eventuelt, refereres i det fyldestgørende referat

15. Oplæsning og godkendelse af referat

Referatet blev oplæst og enstemmigt godkendt