

REFERAT til
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 12. august 2026
kl. 19.15 i Aktivhuset

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen, Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Randi Kristensen, Thomas Pendrup, Heidi Bennetzen, Sandra Livornese

Driften: Nicolai Roed (ejendomsmester), Caroline Holm Brask (driftsekretær)

Afbud: Thomas Pendrup

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Caroline Holm Brask

1. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

2. Post, se postlisten

Taget til efterretning

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 17. juni 2026, tidligere udsendt
- UAU den 18. maj 2026
- GMU den 25. juni 2026
- Skulpturudvalget den 5. august 2026
- BU den 11. maj 2026

Alle ovenstående referater er taget til efterretning

4. Orlov, Sif Enevold holder orlov resten af 2026. I hendes fravær indtræder 1. suppleanten Thomas Pendrup

5. Endeligt forslag til budget 2027, herunder:

- Evt. ansættelse af medarbejder til bl.a. smøring af døre og vinduer
 - Driften er i gang med at undersøge vinduesfirmaet kan stå for vedligeholdelsen af vinduer og døre, eller om det er muligt at kunne ansætte en ekstra på en tidsbegrænset kontrakt.
- Henlæggelse til baldakiner i 2027
 - Der er 13 lejemaal som har skrevet sig på listen over at kunne få en eller to baldakiner i 2026. Desuden er der henlagt yderligere kr. 250.000 i

budgettet for 2027.

- Istandsættelse ved fraflytning
 - o Tidligere er der konteret på flere konti, som gør at konto 117 bliver forhøjet i 2027.
- Budget for beboeraktiviteter
 - o Ændringerne der blev fremlagt på sidste møde, er nu kommet ind i budgettet, og vil blive fremlagt på beboermødet d. 23/9.

Alle ovenstående punkter er taget til efterretning

6. Skrivelse til beboere vedr. baldakiner

- Driften har ikke kunne udregne hvad det præcist vil koste, grundet nogle manglende informationer fra BO-VEST vedr. udgifterne til vedligeholdelse. Når driften modtager denne information, vil der blive lavet en skrivelse til beboerne som vil blive omdelt.

7. Etablering af nye parkeringspladser:

- Driften har indhentet pris på nye parkeringspladser mm. på den lille legeplads ved Suderlængen og den tidligere hundelegeplads, herunder evt. plads til trailere/varevogne, se mail fra Nicolai
 - o Bestyrelsen spurgte ind til om det var muligt for afdelingen at tage lån i egne midler, men dette afviser driftschefen. Fra 2027 kan der blive lavet noget af det evt. trailerparkeringen derefter kan afdelingen sætte penge af til det resterende i 2028.
Dette vil blive fremlagt på beboermødet
- Opfriskning af parkering forbudt Længernes p-plads
 - o Driften har undersøgt om striberne på de forskellige parkeringspladser skal opfriskes og gøres bredere. Dette gør dog at der kan blive færre pladser, så dette ventes der med til at der kommer flere parkeringspladser. De eksisterende striber samt parkering forbudt bliver opfrisket.
Dette vil blive forklaret på beboermødet
- Lejen for nuværende carporte, driften er ved at få den endelige pris inkl. vedligeholdelsesgebyr mm.
 - o Driften er i gang med at indhente tilbud. Når dette er modtaget, kan driften udregne den endelig pris samt vedligeholdelsesgebyret.
- Kan der laves varevognsparkering
 - o Grundet den store mængde varevogne, bliver det forslået om der kunne der laves varevognsparkering ved stræderne ud mod kærmosevej og de lange pladser på slippernes parkeringsplads. Dette skal inkluderes i planen vedr. opfriskning af parkeringspladserne.
Tages op på næste møde.

8. Ny DSO-aftale (DriftStøtteOrdning)

- En afdeling, der ikke har en ejendomsleder, men en ejendomsmester, får

større fra BO-VEST. Denne aftale er blevet opdateret, og prisen er steget. Grunden dertil at der bliver brugt flere timer end aftalt.

- Bestyrelsen undrer sig over at prisen fordobles uden en forklaring på det, og vil kontakte BO-VEST for at få en forklaring på dette.

9. Nyt til og fra Driften, eftersendes, herunder:

- Registrering af nuværende haver/fliser, billede
 - o Driften har udarbejdet en skrivelse som bestyrelsen og BO-VEST skal læse igennem. Herefter skal det omdeles til beboerne.
- Riste ved ramper ved tilgængelighedsboliger
 - o BO-VEST har godkendt at byggesagen dækker omkostningerne. Det er 9 steder der får det lavet.
Ristene vil være opdelt i 2 så de er nemmere at få op.
- Pleje af for- og bagbede
 - o Der er sat firma på, og de er gået i gang, og forventer at være færdige i uge 33. Driften står for at klare tomgangsboligerne og flytteboliger.
 - o Der bliver forslået om der kan komme nogle billeder ud om hvordan vild med vilje kan se ud, evt. 5 billeder, så de beboere der selv står for vedligeholdelsen ved hvad standarden er.
 - o Dertil skal det informeres om at der skal ryddes i bedene hvis de ønsker at overgå til driften.
 - o Dette skal tages op på beboermødet samt lave en skrivelse. VH skriver til UAU, om de vil tage det op på beboermødet.
- Chipadgang beboerlokaler
 - o Tilbuddet vil blive lidt dyrere grundet der skal være separate adgange, dette har driften godkendt, og der afventes hvornår det kan påbegyndes.
- Beplantning op ad hegn (Thomas)
 - o Udskydes til næste møde grundet afbud
- Godkendelse af gæsteværelset
 - o Gæsteværelset skulle have været myndighedsgodkendt, og driften arbejder på at få dette godkendt. Indtil dette er på plads må det ikke blive udlejet.
- Blomstertønder for enden af Åleslippen (Heidi)
 - o Før renoveringen stod der 2 blomstertønder for at spærre så der ikke kan køres for hurtigt ned gennem Åleslippen. Disse tønder er forsvundet. Der står nogle blomsterkummer ved legepladsen ud for vaskeriet, som evt. kunne rykkes derhen.
 - o Der skal reflekser på og placeres ved en gadelampe så de er synlige. Heidi tager fat i Nicolai for at få den korrekte placering af disse.
- Spejle på p-pladser (Heidi)

- Driften skal vide helt konkret, hvor de skal placeres før driften evt. kan gå videre med det og indhente en pris. Dette tages op på beboermødet, så det kan komme med ind i tilbuddet omkring parkeringspladser der skal stemmes om.
- Bagstrædet ved Åleslippen (Randi)
 - Grundet store arbejde med at få beskåret brombærbuskene ved Åleslippets bagstrædet, bliver det hermed forslået om at få ryddet/fjernet brombærbuskene helt, få sået græs samt beskåret træerne. Dette sendes til UAU for at høre deres vurdering. Tages op på næste møde.
- Opsætning /flytning af skraldespande (Randi)
 - Der er økonomi til 2 skraldespande. Der er nogle forskellige steder i Hyldespjældet hvor der hænger skraldespande tæt på hinanden samt ved skraldeøer som kan flyttes. Driften laver en aftale med Randi omkring placeringerne.
- Skimmel i skurtage
 - Dette tages op på byggeudvalgsmødet. Rambøll er i gang med at udforme et notat, og skal ud for at besigtige nogle lejemaal.
- Nedtagning af kioskens gamle skur
 - Driften har indhentet et tilbud på kr. 30.000, - med forbehold at afdelingen har koblet el fra. Dog skal det el der er tilsluttet beholdes, så afdelingen kan benytte det til et eventuelt andet byggeri. Bestyrelsen har godkendt at det skal nedrives i 2026.
- Bommen ved tunnelen v. Åleslippen
 - Disse står åbent, her tager driften kontakt til kommunen for at få dem lukket og driften skal tjekke op på om disse bomme er lukket efter endt arbejdsdag.

10. Tilbageflytning til den nye materialegård

- Driften har overtaget det, og har indkøbt materiale til gården. Driften flytter retur slut september.
- Genbrugsgården begynder så småt at rykke tilbage og vil lave åbent hus når de er på plads

11. Status ”Opfølgning på markvandring den 4. marts”, udsat fra sidste møde

- Notatet blev gennemgået med den nye status

12. Styringsdialograpporten, udsat fra sidste møde

- Hvert år kommer der en styringsrapport for afdelingerne fra Landsbyggefonden, i denne rapport synliggør det om en afdeling er rød, gul eller grøn, ift. Husleje, økonomi, effektivitet, renoveringer mm. VA's bestyrelse og administrationen afholder møde med kommunen i december.

13. Generalforsamling den 31. august i Musik Teatret:

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

- Handleplan for samarbejde ml. afdelinger, VA og BO-VEST
Afdelingerne bedes melde ind for at støtte om omkring handleplanen.
Denne er lavet i samarbejde med beboere fra de forskellige afdelinger i VA.
Bestyrelsen godkender at Hyldespjældet gerne vil være medunderskrivere på handleplanen.
- Orienteringsskrivelse til beboerne
 - o Denne kan blive lagt på Facebook, så beboerne bliver orienteret omkring handleplanen.
- Eks. Kontaktudvalgsmøde den 20. august kl. 16-17

14. Planlægning af beboermøde den 23. september, herunder:

- Revision af husorden/renholdelse af postkasser
- Kommissorium for og valg til styregruppe/gårdudvalg for ”gården”
- Orientering om registrering af haver/fliser mm.
 - o Driften udarbejder en skrivelse som er klar til beboermødet
- Orientering om opsætning af baldakiner
 - o Driften udarbejder en skrivelse, som kan fremlægges på beboermødet.
- Inspirationsmateriale fra BL til fornyelse af beboermøder
 - o Udskydes til næste møde

15. Henvendelse fra beboere:

- Bekymring om egetræer/egeproceSSIONsspindere
 - o Driften har gået en runde for at registrere de egetræer som der er i afdelingen. UAU skal også indover for at kunne registrere dem alle.
 - o En skrivelse kunne sendes ud til beboerne med et kort over hvor egetræerne er placeret, så beboerne kan holde øje.
- Ansøgning om anlæg af hegn isf. Hæk
 - o I hegnsreglerne fremgår det ikke om man må anlægge hegn i stedet for hæk. Driften tilbyder at de kan klippe hækken ned, men beboeren kan ikke få hegn i stedet for hæk.
- Klage over varsling om manglende pleje af for- og bagbede, herunder spørgsmål til pkt. 6 i hegnsregler om administration af afstand til flisekant
 - o Driften svarer beboeren, at hækken bliver klippet ind så den følger reglerne.
 - o Fremadrettet vil driften udsende en kvittering for modtagelse af mailen samt dato for det næste bestyrelsesmøde hvor det bliver taget op.
- Bom Åleslippen
 - o Bestyrelsen svarer at denne er behandlet 11.09.2025 og beboeren kan læse svaret i referatet, og at de henstiller til en god tone i fremtiden.
- Skodder ved tilgængelighedsboligerne

- Bestyrelsen svarer beboeren at afdelingsbestyrelsen ikke stiller det som forslag til beboermødet og at vinduerne ved tilgængelighedsboligerne åbner udad.

16. 50-årsjubilæum den 29. august.

- Programmet blev gennemgået

17. Afholdelse af ”Åbne værksteder / beboeraktiviteter i efteråret

- Dette kunne kombineres med åbningen af genbrugsgården, hvor tøjhylden, motionsrummet, boghylden og krea rummet også kunne fortælle lidt om deres aktiviteter.

18. Nye aktiviteter: Årlig høstfest og ture for børnefamilier (Heidi)

- Årlig høstfest: Dette skal stilles som forslag på beboermødet, så interesserede kan melde sig til at være med til at arrangere det.
- Ture for børnefamilier: Når der er aktiviteter for seniorer, kunne det så være en idé at lave ture eller aktiviteter for børnefamilier. Det tages med på beboermødet for at undersøge interessen og evt. nedsætte et udvalg.
- Heidi beskriver det nærmere og sender til Vinie, så det kan komme med i Hyldetryk.

19. Kommende afdelingsbestyrelses-/ beboermøder:

- AB-møde den 16. september 2026
- Beboermøde med budget og valg den 23. september 2026
- AB-møde den 21. oktober 2026
- AB-møde den 11. november 2026
- AB-møde den 9. december med julemiddag i beboerhuset

20. Punkter til kommende møder:

- Udbedring af trapper ved stræderne samt en lampe
- Revision af råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden

21. Orientering fra udvalg mm.

- BHU: Tidspunktet for fællesspisningen ændres til kl. 18.00.

22. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- Albertslund Kommune/ 2. Bymøde den 19. august 2026
- VAs generalforsamling den 31. august 2026
- VA/VM-udvalg den 27. august 2026
- VA/kontaktudvalg den 15. september 2026
- BO-VEST/Netværksmøde for formænd/kontaktpersoner den 8. oktober 2026
- VA/VM-udvalg den 19. oktober 2026
- VA/Kontaktudvalg den 12. november 2026

23. Eventuelt

Postliste pr. 10/8 2026

- Nyhedsbrev fra VM-centeret af 18. juni i 2026